



ON

ALVORADA 183

CARTILHA DE VENDAS
VILA OLÍMPIA



VITACON
LIFE'S ON

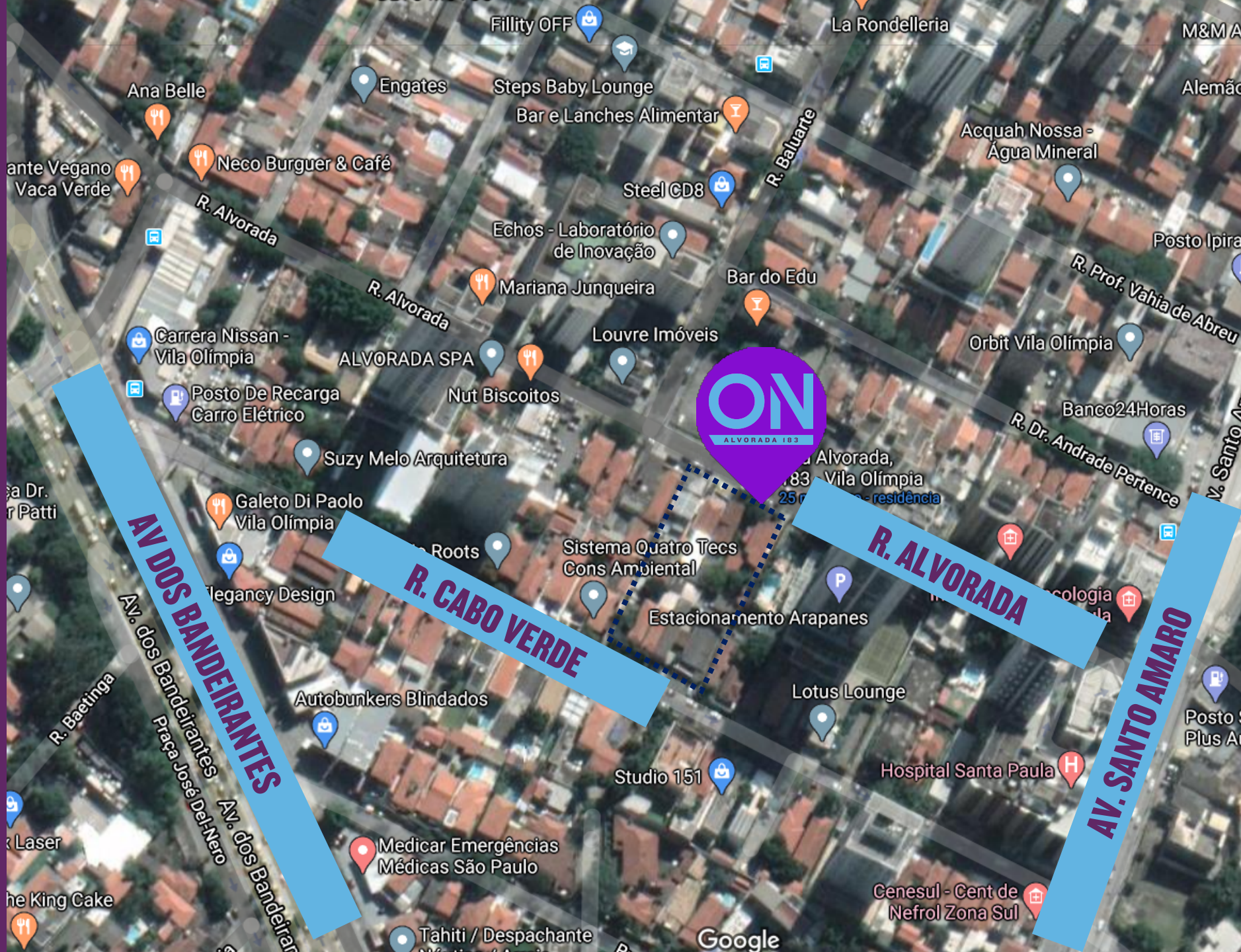
Mapa

Google

LOCAL



VITACON
LIFE IS ON



FICHA TÉCNICA



VITACON
LIFE IS ON

ENDEREÇO

RUA ALVORADA, 183, VILA OLÍMPIA

ÁREA TERRENO

1.000,00 M²

EMPREENDIMENTO

2 SUBSOLOS – 43 VAGAS*

TÉRREO – LOJA 44 M² | ACESSOS | LAZER

MEZANINO – LAZER

1º PAVIMENTO – UNIDADES GARDEN

2º AO 13º PAVIMENTO – UNIDADES STUDIOS

14º PAVIMENTO – UNIDADES DUPLEX

RESIDENCIAL – 78 UNIDADES

STUDIOS DE 21 E 24 M²

GARDENS DE 33 M² A 54 M²

DUPLEX DE 40 M²

ÁREA PRIVATIVA
TOTAL

2.174,62 M²

ÁREA CONSTRUÍDA

4.334,18 M²

*Direito de uso garantido para as unidades Garden e Duplex.
Para as para as unidades tipo o uso é por ordem de chegada.



FICHA TÉCNICA



VAGAS

43 VAGAS DE AUTOMÓVEIS*

AS UNIDADES GARDEN E AS UNIDADES DUPLEX TÊM DIREITO DE USO GARANTIDO

PARA AS UNIDADES TIPO, O USO É POR ORDEM DE CHEGADA.

*ESTACIONAMENTO PODE SER OPERADO POR TERCEIROS

DIFERENCIAIS

POOL DE VAGAS DE MOTOS PARA APP DE ENTREGA

APP SPACE

ÁREA DE RECEBIMENTO DE ENTREGAS NO TÉRREO, BOX IFOOD

SALA DE SPINNING

COWORKING PRO

LAVANDERIA OPERADA PELA OMO

ARQUITETURA

GAAZ ARQUITETOS

INTERIORES

CONSUELO JORGE





VITACON
LIFE IS ON

MATERIAL PRELIMINAR
ON
SUJEITO A ALTERAÇÕES

TÉRREO

- 01** ACESSO GARAGEM
- 02** ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 03** LOJA
- 04** ACESSO SOCIAL E SERVIÇO
- 05** LOBBY
- 06** FRESHUP ROOM
- 07** GUARDA ENTREGAS
- 08** POOL DELIVERY
- 09** HALL ELEVADORES
- 10** APP SPACE
- 11** TERRAÇO APP SPACE



TÉRREO

12 COKITCHEN / ON PARTY

13 COKITCHEN / ON PARTY

14 FUNCIONAL

15 ACADEMIA

16 TERRAÇO YOGA

17 LOUNGE EXTERNO

18 BEACH TÊNIS

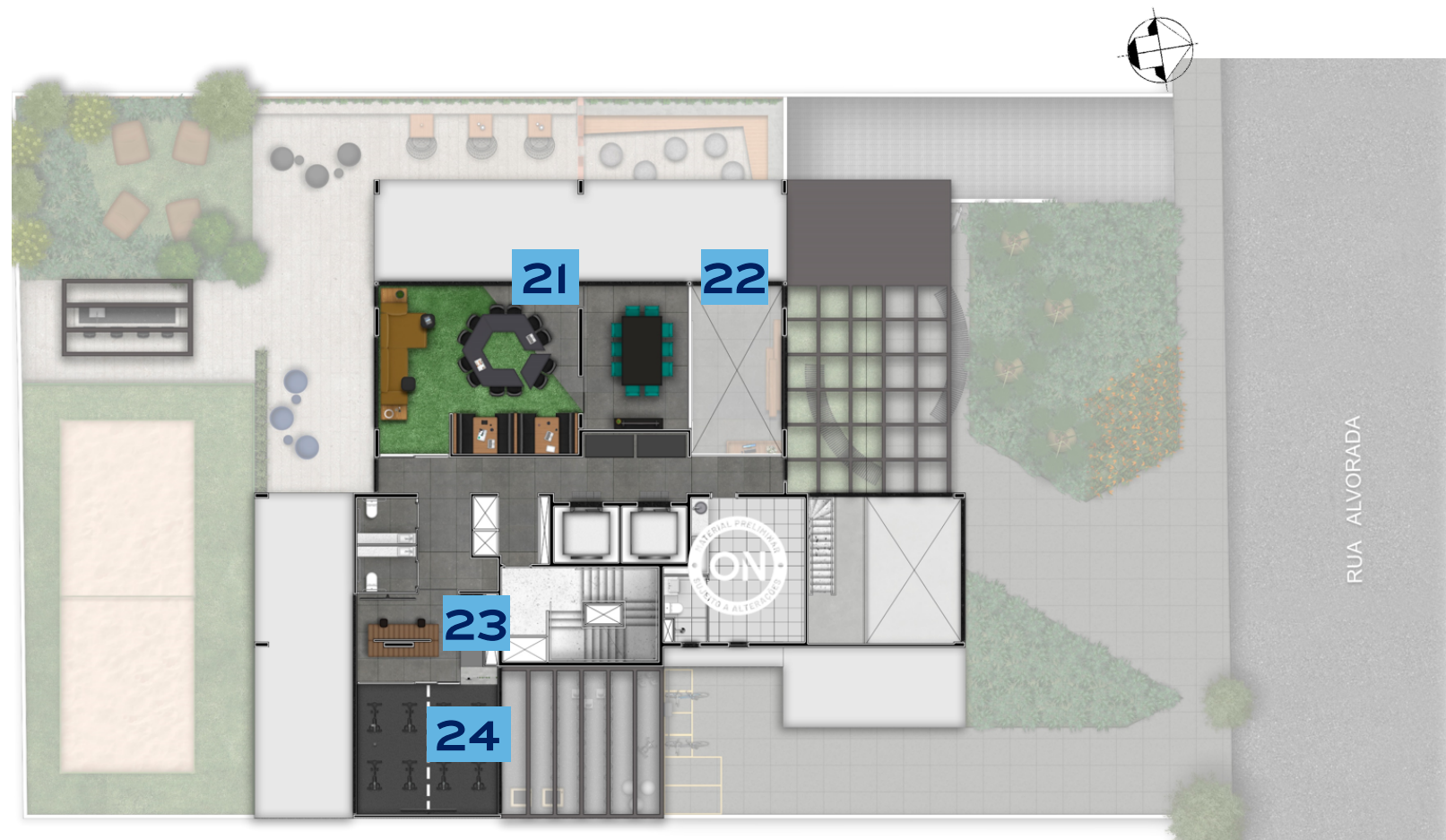
19 BAR BEACH TÊNIS

20 LOUNGE TÊNIS



MEZANINO

- 21** COWORKING PRO
- 22** SALA DE REUNIÃO
- 23** LAUNDRY SHARE
- 24** SALA DE SPINNING



STUDIO PONTA 24 M²

PAVIMENTO TIPO

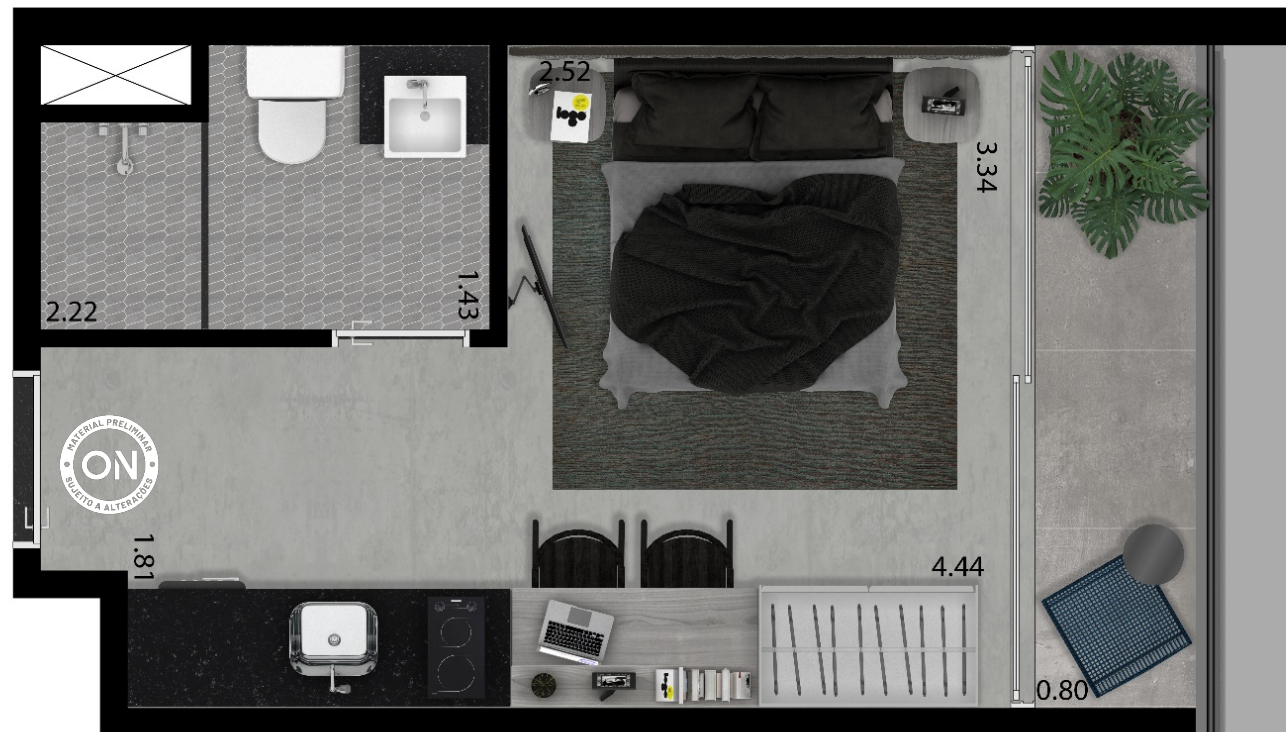


VITACON
LIFE IS ON



STUDIO MEIO 21 M²

PAVIMENTO TIPO





GARDEN MEIO

33 M²

1º PAVIMENTO

SENDO 12 M²
DE TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO



GARDEN MEIO

57 M²

1º PAVIMENTO

SENDO 29 M²
DE TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO



DUPLEX
40 M²

14º PAVIMENTO











BEACH TÊNIS





GRAB & GO



PRÉDIO COM SERVIÇOS
PROFISSIONALIZADOS.

VITACON
LIFE IS ON

SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.



CONCEITO HUB URBANO

SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA ON DEMAND

FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, PLENÁRIA

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES CLIMATIZADAS,
COM SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE

METRÔ, CORREDORES DE ÔNIBUS,
PATINETES E BICICLETAS

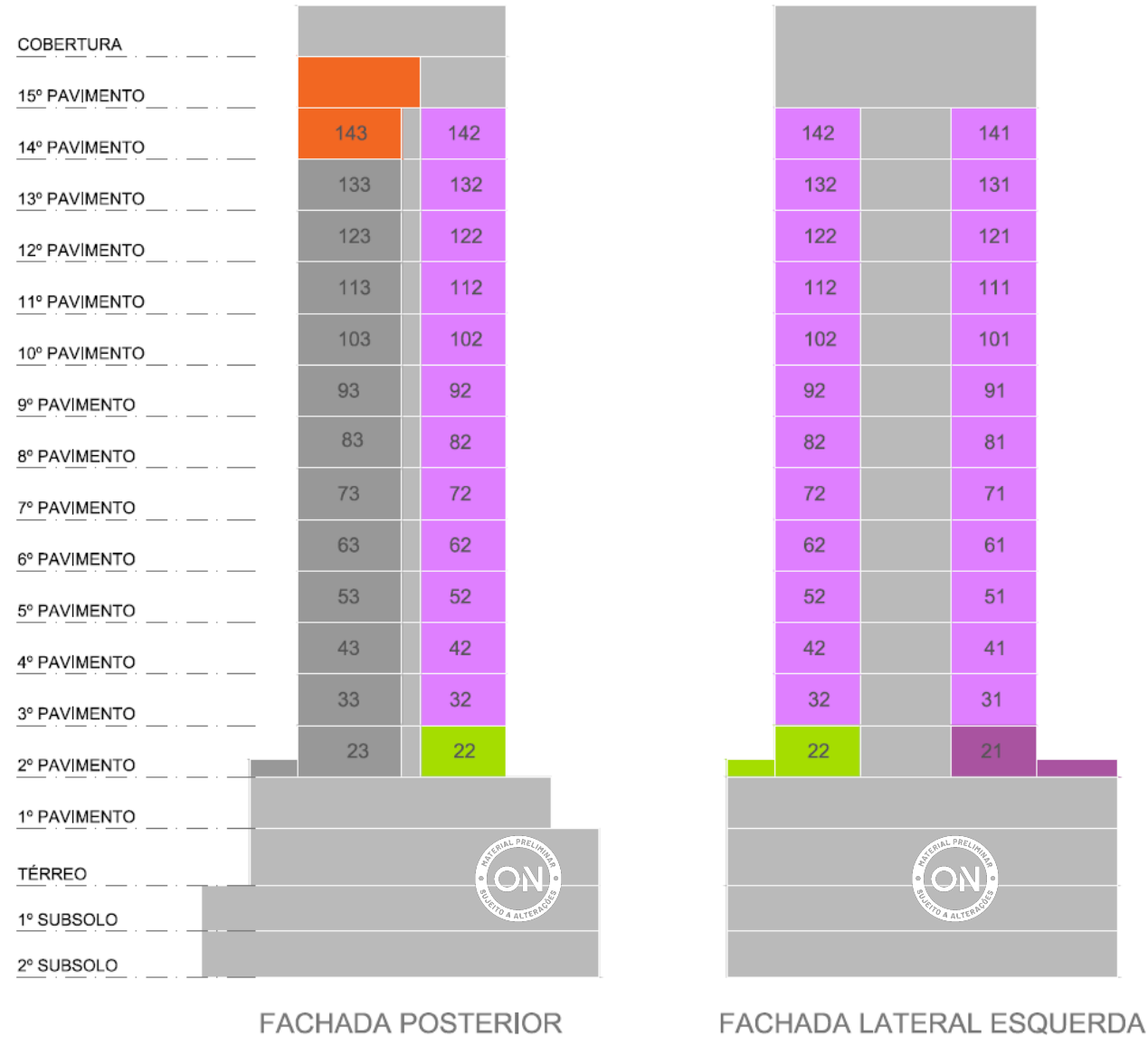
COBERTURA			
15º PAVIMENTO			
14º PAVIMENTO	141	146	
13º PAVIMENTO	131	136	
12º PAVIMENTO	121	126	
11º PAVIMENTO	111	116	
10º PAVIMENTO	101	106	
9º PAVIMENTO	91	96	
8º PAVIMENTO	81	86	
7º PAVIMENTO	71	76	
6º PAVIMENTO	61	66	
5º PAVIMENTO	51	56	
4º PAVIMENTO	41	46	
3º PAVIMENTO	31	36	
2º PAVIMENTO	21	26	
1º PAVIMENTO			
TÉRREO			
1º SUBSOLO			
2º SUBSOLO			

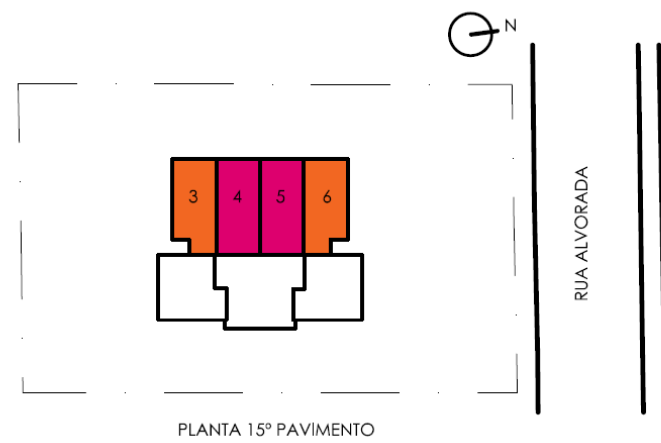
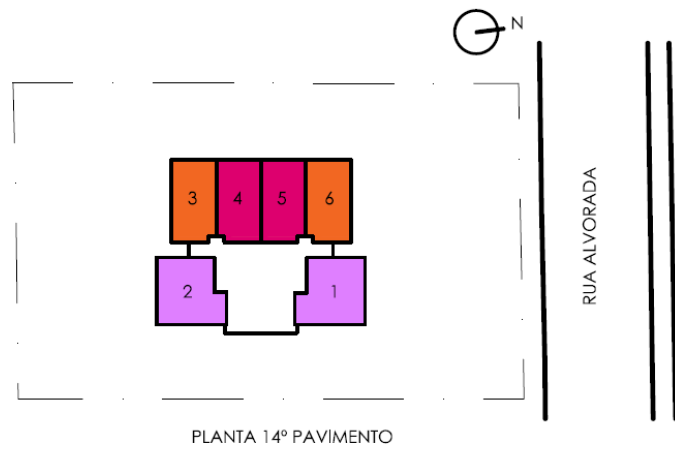
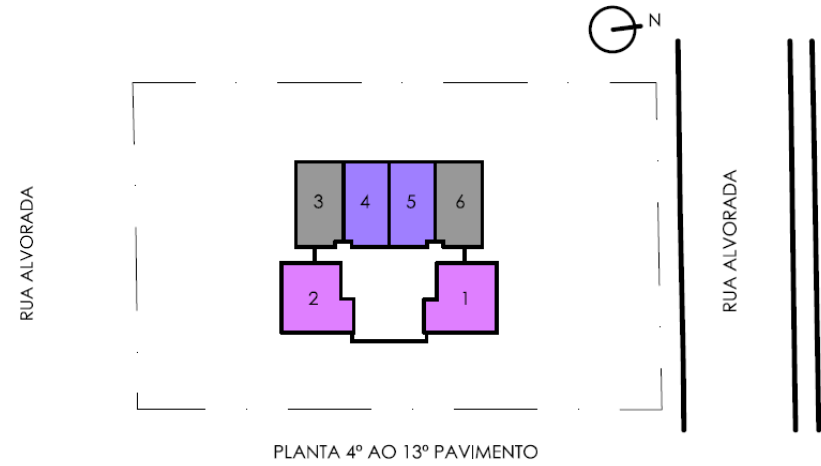
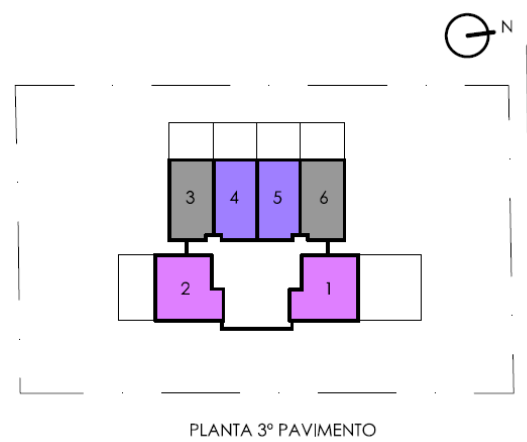
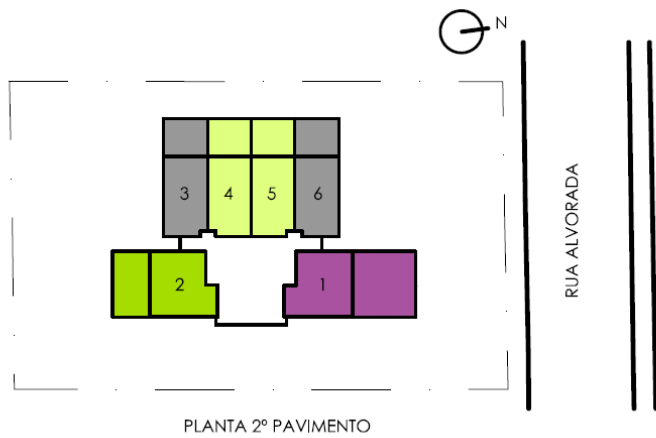
FACHADA FRONTAL

146	145	144	143
136	135	134	133
126	125	124	123
116	115	114	113
106	105	104	103
96	95	94	93
86	85	84	83
76	75	74	73
66	65	64	63
56	55	54	53
46	45	44	43
36	35	34	33
26	25	24	23

FACHADA LATERAL DIREITA







DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ BANHEIROS ENTREGUES COM CHUVEIROS
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEITO E TORNEIRA DO BANHEIRO
- ✓ ENTREGUE COM AR-CONDICIONADO COMPLETO
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA
- ✓ PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR SOB A BANCADA DA APA
- ✓ PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO

TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



APPSPACE

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

POWERED BY

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade
da prefeitura.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de
você. Receba suas compras,
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

VITACON
LIFE IS ON

LIFE IS

ON

3588.4101
 **97534.6551**
VITACON.COM.BR

INCORPORAÇÃO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:

VITACON
LIFE IS ON