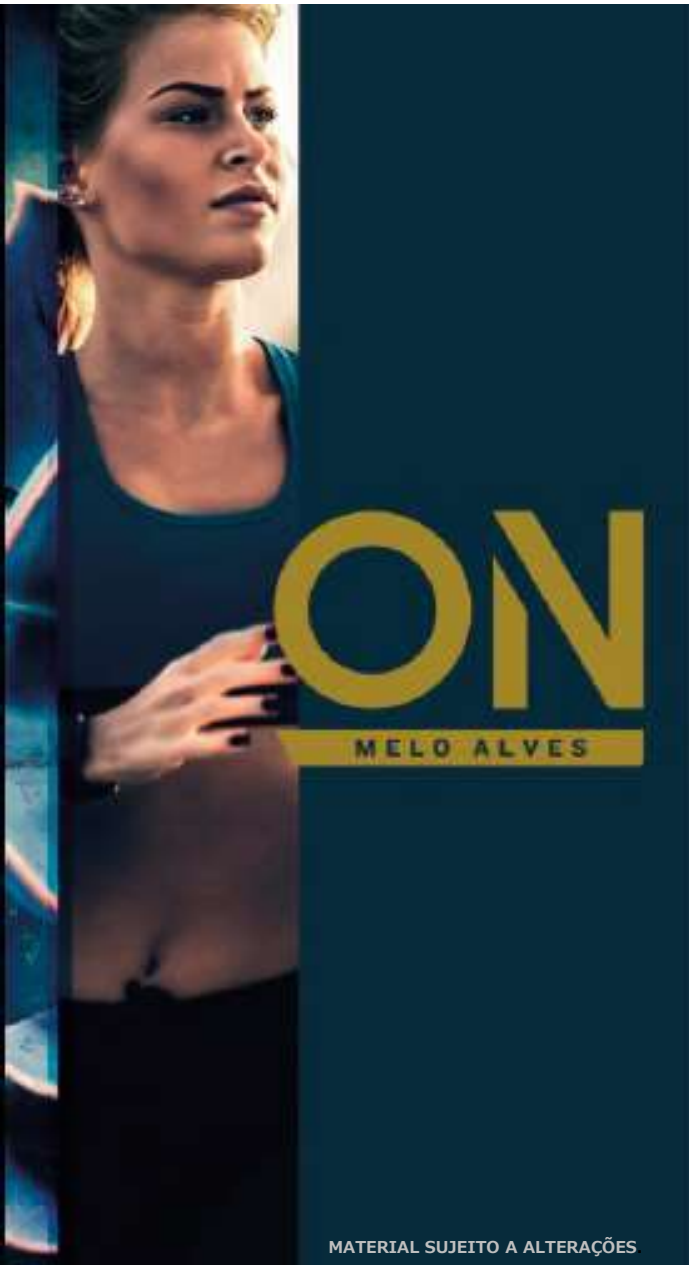
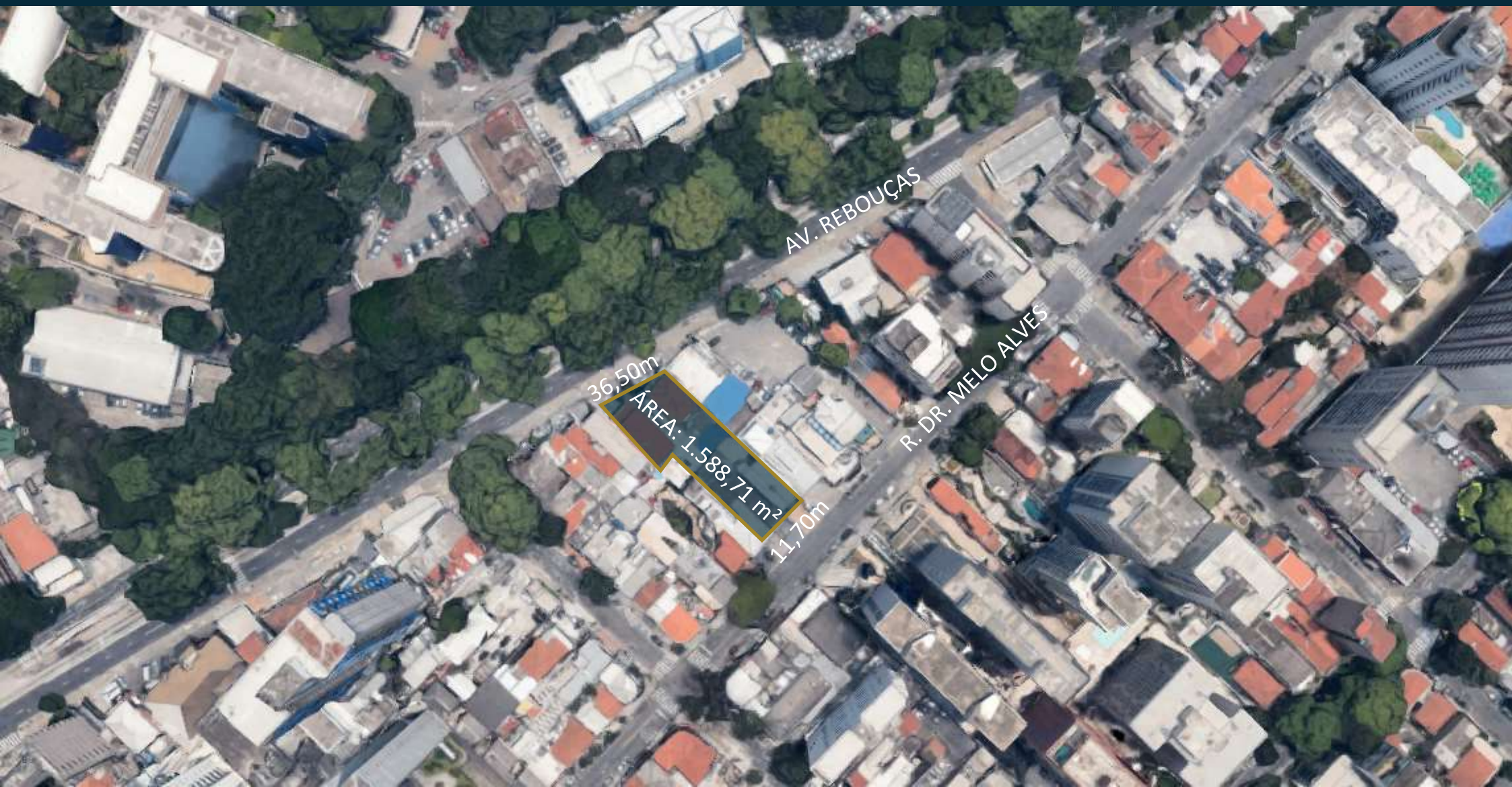




MELO ALVES





AV. REBOUÇAS

R. DR. MELO ALVES

36,50m

ÁREA: 1.588,71 m²

11,70m

RUA DR. MELO ALVES, 262

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.588,71m²

ARQUITETURA E DECORAÇÃO: FGMF | PAISAGISMO: EKF

TORRE MISTA (292 UNIDADES): 242 UN. RESIDENCIAIS + 47 UN. NÃO RESIDENCIAIS + 03 LOJAS

2º SS: VN FERRAMENTAS | APA E ADM | GARAGEM

1º SS: BICICLETÁRIO | GARAGEM

TÉRREO: VN ENTREGAS | MALEIRO | LOJAS | LOBBY R E NR | PRAÇA INTEGRANDO AS RUAS

2º ANDAR: CONCIERGE | 6 UNIDADES NR

3º ANDAR: 17 UNIDADES NR

4º ANDAR: 20 UNIDADES NR

5º ANDAR: 15 UNIDADES R E 4 NR

6º ANDAR: 18 UNIDADES R

7º ANDAR: 19 UNIDADES R

8º ANDAR: 18 UNIDADES R

9º ANDAR: COKITCHEN | URBAN FARMING | 8 UNIDADES R

10º ANDAR: COWORKING | 8 UNIDADES R

11º E 12º ANDAR: 14 UNIDADES R/ANDAR

13º ANDAR: 10 UNIDADES R

14º ANDAR: LAVANDERIA COMPARTILHADA | FITNESS | 6 UNIDADES R

15º AO 17º ANDAR: 12 UNIDADES R/ANDAR

18º ANDAR: 6 UNIDADES R

19º ANDAR: SKYBAR | 6 UNIDADES R

20º ANDAR: 10 UNIDADES R

21º ANDAR: 8 UNIDADES R

22º AO 24º ANDAR: 10 UNIDADES R/ANDAR

25º E 26º ANDAR: 8 UNIDADES R

27º ANDAR: URBAN FOREST | SAUNA | PISCINA | SOLARIUM

ON
MELO ALVES



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

Criado em 1999 por colegas da FAU-USP, o escritório FGMF nasceu com o propósito de produzir uma arquitetura contemporânea, sem restrições ao uso de materiais, técnicas construtivas e escalas. Não há fórmulas pré-definidas ou rígidas: a cada desafio, partimos do zero e fazemos do desenho o nosso instrumento de pesquisa para elaborar uma nova visão de edifício, de objeto e de cidade.

ARUÁ | PERDIZES



TETRIS | POMPÉIA



DESIGN MOBILIÁRIO

FACHADA AV. REBOUÇAS

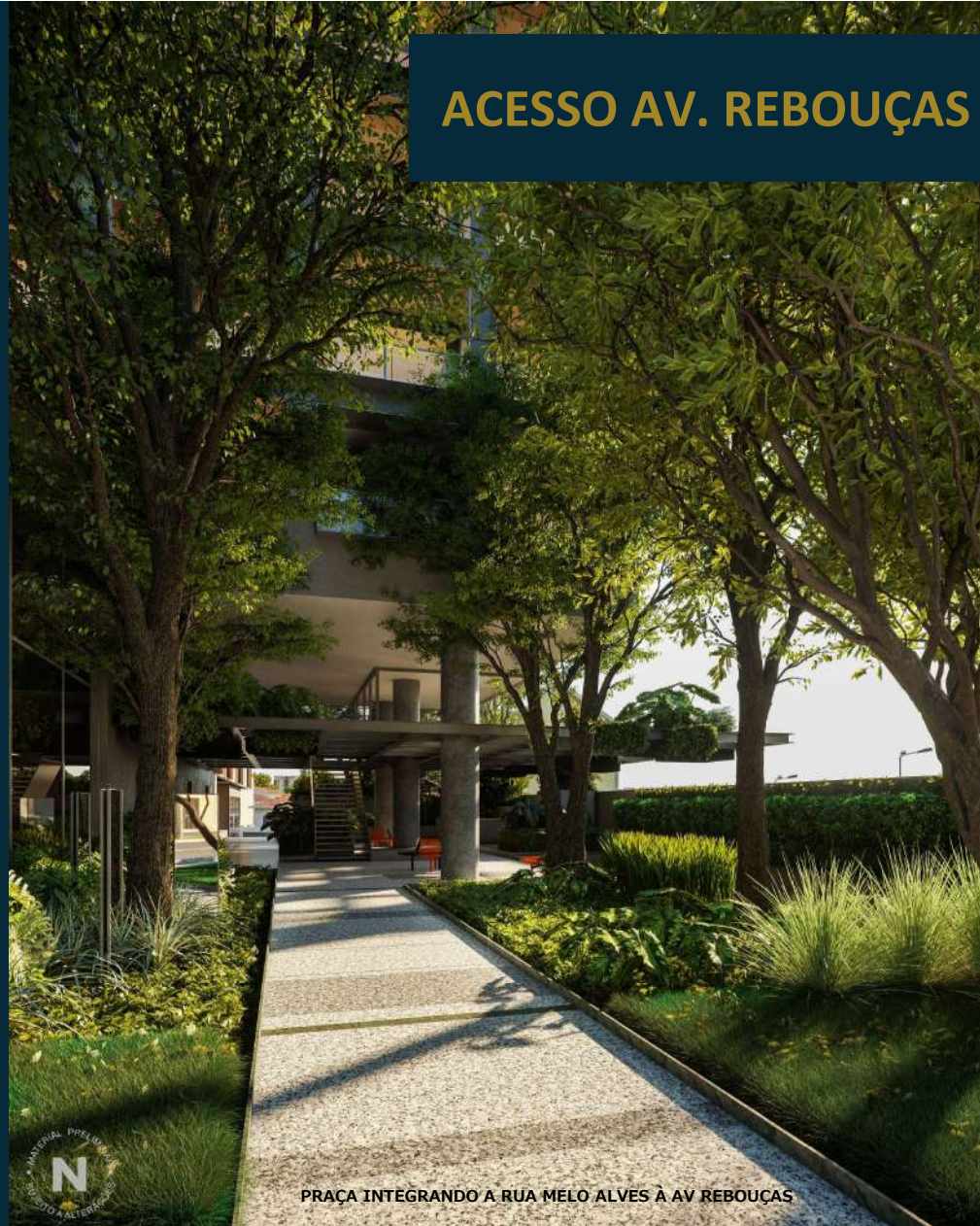


MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

ACESSO AV. REBOUÇAS

UMA MINI FLORESTA NO MEIO DA CIDADE. OU MELHOR, DO SEU EMPREENDIMENTO. UM ESPAÇO PERFEITO PARA RELAXAR, MEDITAR E CONTEMPLAR A VISTA DA CIDADE.



PRAÇA INTEGRANDO A RUA MELO ALVES À AV REBOUÇAS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON



27º ANDAR | URBAN FOREST | SAUNA | PISCINA

20º AO 26º ANDAR | UN. RESID

19º ANDAR | SKY BAR | UN. RESID

15º AO 18º ANDAR | UN. RESID

14º ANDAR | LAVANDERIA | FITNESS | UN. RESID

11º ANDAR AO 13º ANDAR | UN. RESID

10º ANDAR | COWORKING | UN. RESID

9º ANDAR | COKITCHEN | URBAN FARM | UN. RESID

6º AO 8 ANDAR | UN. RESID

3º E 4º ANDAR | UN. NR

5º ANDAR | UN. RESID E NR

2º ANDAR | CONCIERGE | MALEIRO | UN.NR

1º SS | BICICLETÁRIO | GARAGEM

TÉRREO | VN ENTREGAS | LOJAS

2º SS | VN FERRAMENETAS | GARAGEM

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 LOJA 01
- 02 LOJA 02
- 03 LOJA 03 JIRAU
- 04 ACESSO PEDESTRES AV. REBOUÇAS
- 05 ACESSO PEDESTRES MELO ALVES
- 06 LOBBY RESIDENCIAL
- 07 LOBBY NÃO RESID
- 08 LOCKERS/MALEIRO
- 09 ESTAÇÃO MOBILIDADE



CONCIERGE | 2º ANDAR



CONCIERGE | 2º ANDAR



URBAN FOREST

27º ANDAR

01 PISCINA

02 DECK MOLHADO

03 SOLARIUM

04 SAUNA





APPSPACE

TODOS APPS DO SEU CELULAR,
AGORA NO SEU PRÉDIO.

UMA PLATAFORMA DIGITAL DE MORADIA
ATUALIZÁVEL DE ACORDO COM OS
INTERESSES DE CADA EMPREENDIMENTO,
E ESTRUTURADA PARA RECEBER OS SERVIÇOS
DOS MELHORES APLICATIVOS, DE UM JEITO
EXCLUSIVO, DENTRO DE CADA PRÉDIO.



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

1. ADEGA DE VINHOS → PARCERIA COM EMPRESA DE VINHOS PARA FORNECIMENTO E PREÇOS EXCLUSIVOS, ESTOQUE SEMPRE DISPONÍVEL NO MEGALOUNGE
2. URBAN FARM E URBAN FOREST → HORTA URBANA DENTRO DO EMPREENDIMENTO
3. COWORKING PRO → COWORKING COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO PRÓPRIA PARA PROMOVER A CRIATIVIDADE, CONTROLE DE ACESSO INTELIGENTE E WI-FI COM BANDA LARGA
4. GRAB&GO → COMIDA E BEBIDA GOURMET/ SAUDÁVEL/SNAKCS, DISPONÍVEL 24 HORAS
5. VN ENTREGAS → ESPAÇO DESTINADO PARA ENTREGAS, COMO POR EXEMPLO LOCKER IFOOD
6. FRUIÇÃO PÚBLICA → CONEXÃO PELO TÉRREO ENTRE AS RUAS MELO ALVES E AV. REBOUÇAS
7. FITNESS INTEGRADO A LAVANDERIA → PARA FACILITAR O DIA A DIA E AUMENTAR O SEU TEMPO, INTEGRAÇÃO OS AMBIENTES
8. SKY BAR → MEGA LOUNGE E BAR NO 19º ANDAR, COM PISO DE VIDRO E VISTA PARA AV. REBOUÇAS E JARDINS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

DIFERENCIAIS UNIDADES

1. POSSIBILIDADE DE AUTOMAÇÃO DE TODA A UNIDADE

2. UNIDADES ENTREGUES COM CHUVEIROS

3. REAPROVEITAMENTO DO CAIXILHO PARA FECHAMENTO DA VARANDA

*somente após aprovação na Assembleia de condomínio

4. OPÇÃO BANHEIRO SPA: BANHEIRO COM PORCELANATO BRANCO, PIA ESCULPIDA BRANCA, ESPELHO COM ILUMINAÇÃO E METAIS PRETOS.



Ilustração Banheiro SPA

PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 17,98 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 21,95 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

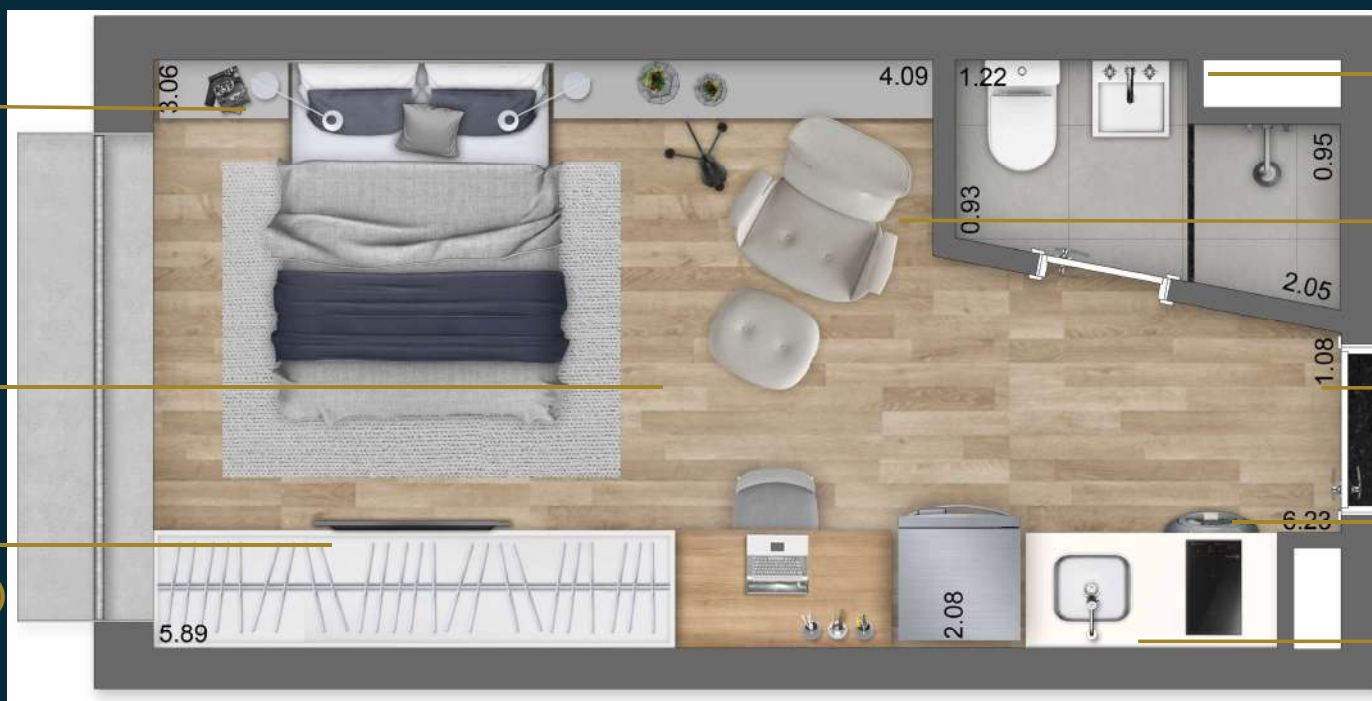
PLANTA RESIDENCIAL AMPLIADA | 21,95 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINARIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

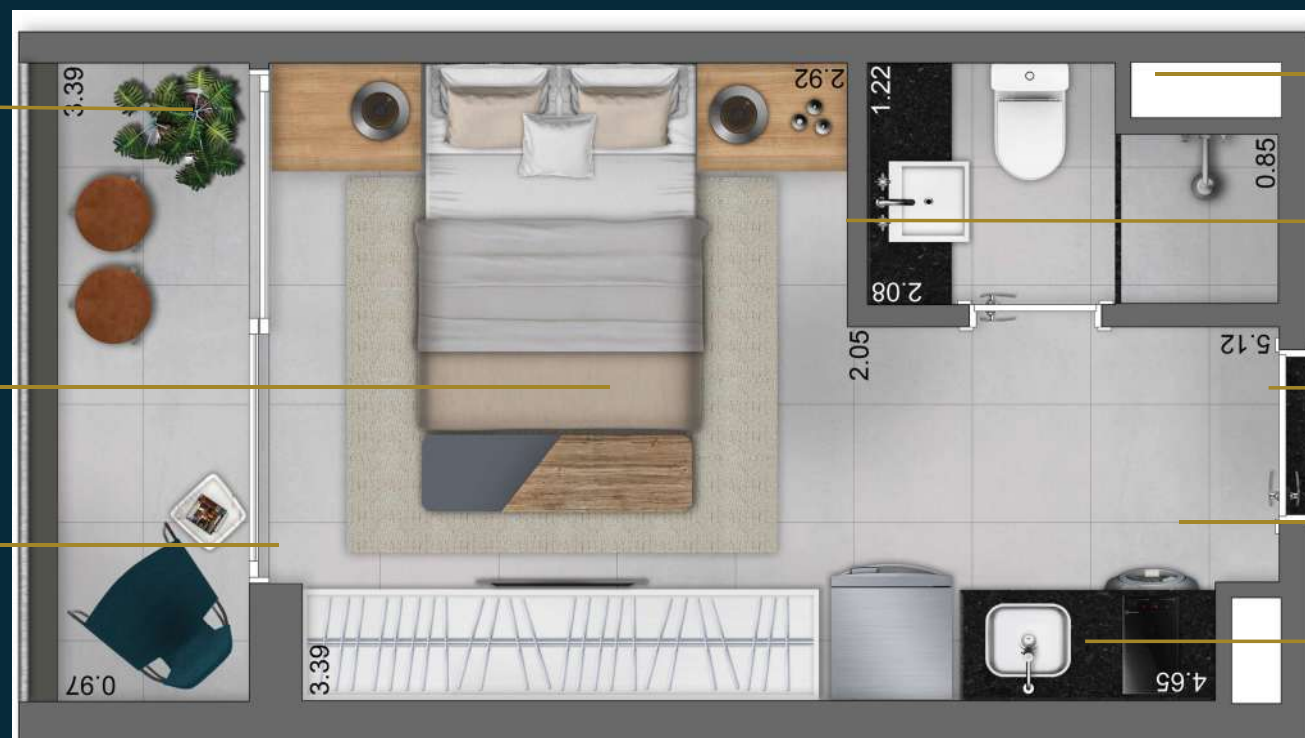
PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 23,25 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

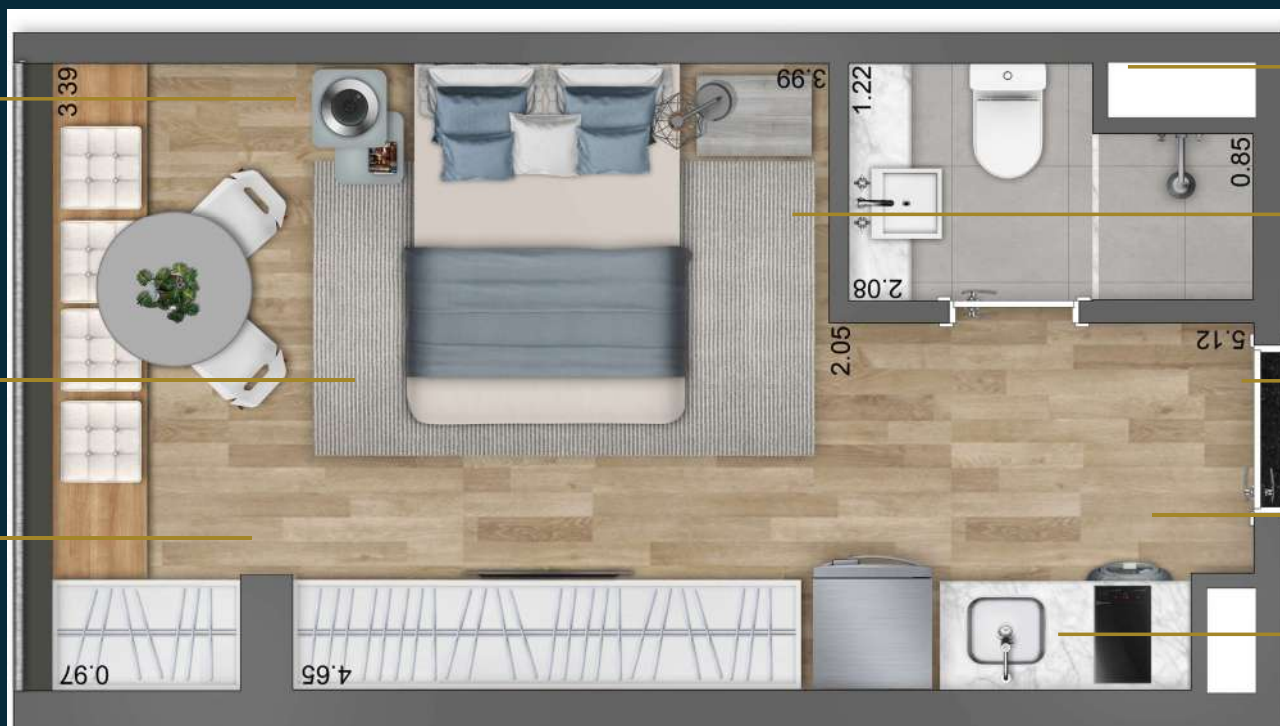
PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 23,25 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 30,40 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINARIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

TOMADA USB

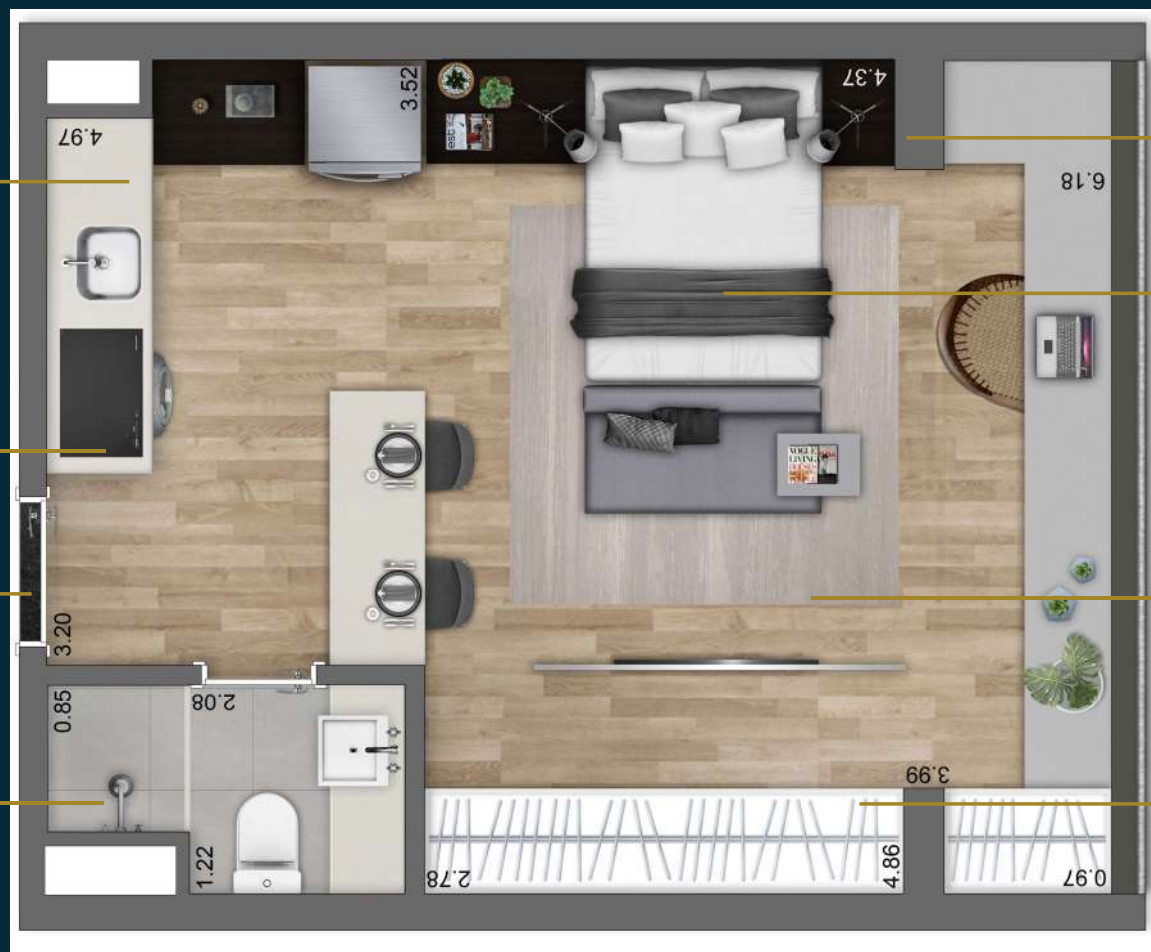
PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

PLANTA RESIDENCIAL AMPLIADA | 30,40 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

TOMADA USB

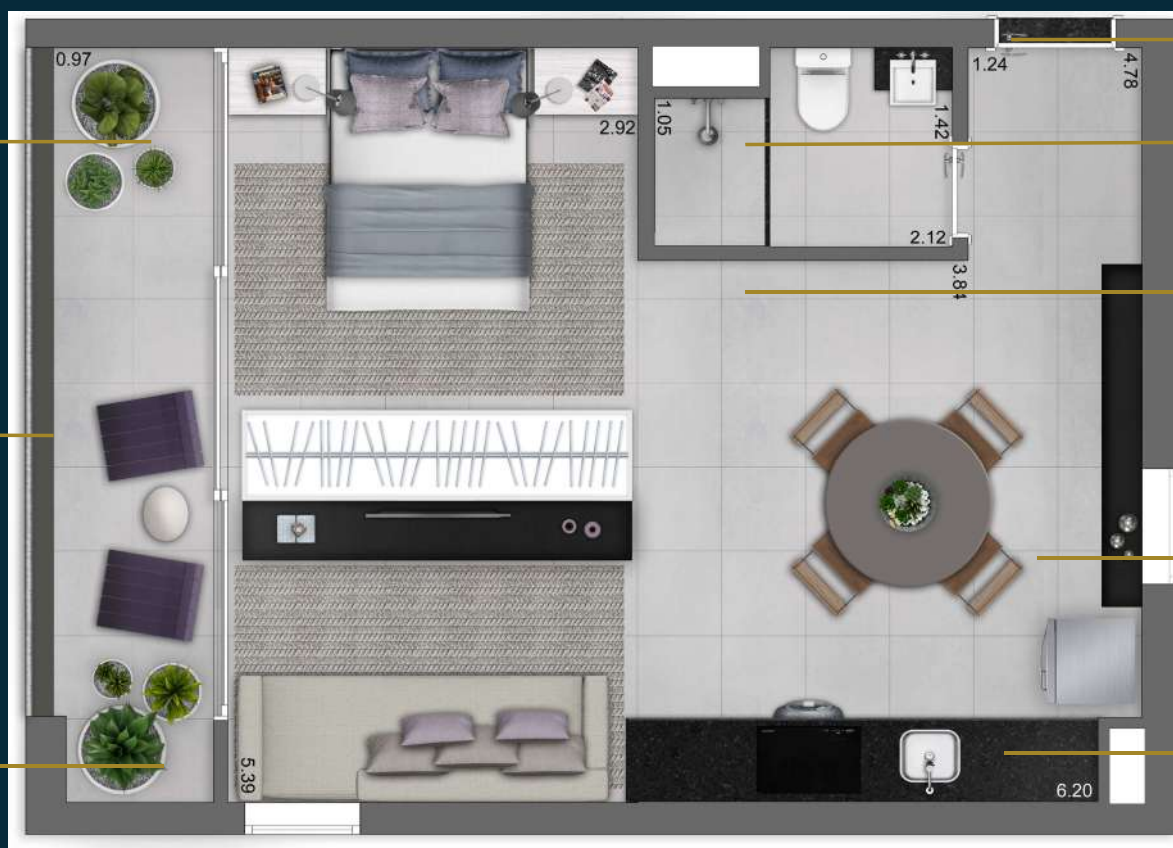
PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 45,84 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

TOMADA USB

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

PLANTA RESIDENCIAL AMPLIADA | 45,84 m²

*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PREVISÃO DE PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR OU TANQUE

ENTREGUE COM FECHADURA BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL NO BANHEIRO E COZINHA

AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTO ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO, LUMINÁRIAS E CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES

BANCADA ENTREGUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

TOMADA USB

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

PÉ DIREITO: 2,70 M

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

N

URBAN FARM

DIVERSAS FOLHAGENS, HORTALIÇAS E LEGUMINOSAS PARA SEREM COMPARTILHADAS. INCLUSIVE ALGUMAS ESPÉCIES DE PANCOS (PLANTAS ALIMENTÍCIAS NÃO CONVENCIONAIS), QUE POSSUEM GRANDE VALOR E DENSIDADE NUTRICIONAL.

9º ANDAR | SUA HORTA DENTRO DE CASA

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

VITACON
LIFE IS ON

COKITCHEN | 9º ANDAR



UM ESPAÇO DE CONFRATERNIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO
COM EQUIPAMENTOS DE PRIMEIRA LINHA

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

VITACON
LIFE IS ON

PRELIMINAR
N
ALTERAÇÕES

COWORKING | 10º ANDAR

INFRA ESTRUTURA COMPLETA E PROFISSIONAL, COM SONORIZAÇÃO, WIFI BANDA LARGA E GRAB&GO PARA FACILITAR SEU DIA A DIA

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

VITACON
LIFE IS ON

FITNESS | 14º ANDAR



COM VISTA PARA A CIDADE E EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS BY LIFE FITNESS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

SKY BAR

UM CARDÁPIO VARIADO DE DRINKS E COMIDAS.
PARA O MOMENTO DO HAPPY HOUR COM AMIGOS.



19º ANDAR | BAR COM PISO DE VIDRO COM VISTA PARA O JARDINS E PROJETO LUMINOTÉCNICO RGB EXCLUSIVO

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES
VITACON
LIFE IS ON

PISCINA



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

VITACON
LIFE IS ON

27º ANDAR | PISCINA COM RAIA DE 13,30M x 1.70M E UMA VISTA INCRÍVEL
PARA SEU MOMENTO DE DESCOMPRESSÃO

URBAN FOREST

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

27º ANDAR | SEU SPA URBANO

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES
VITACON
LIFE IS ON



PERSPECTIVA

STUDIO OP. AMPLIADA | 27,81m²



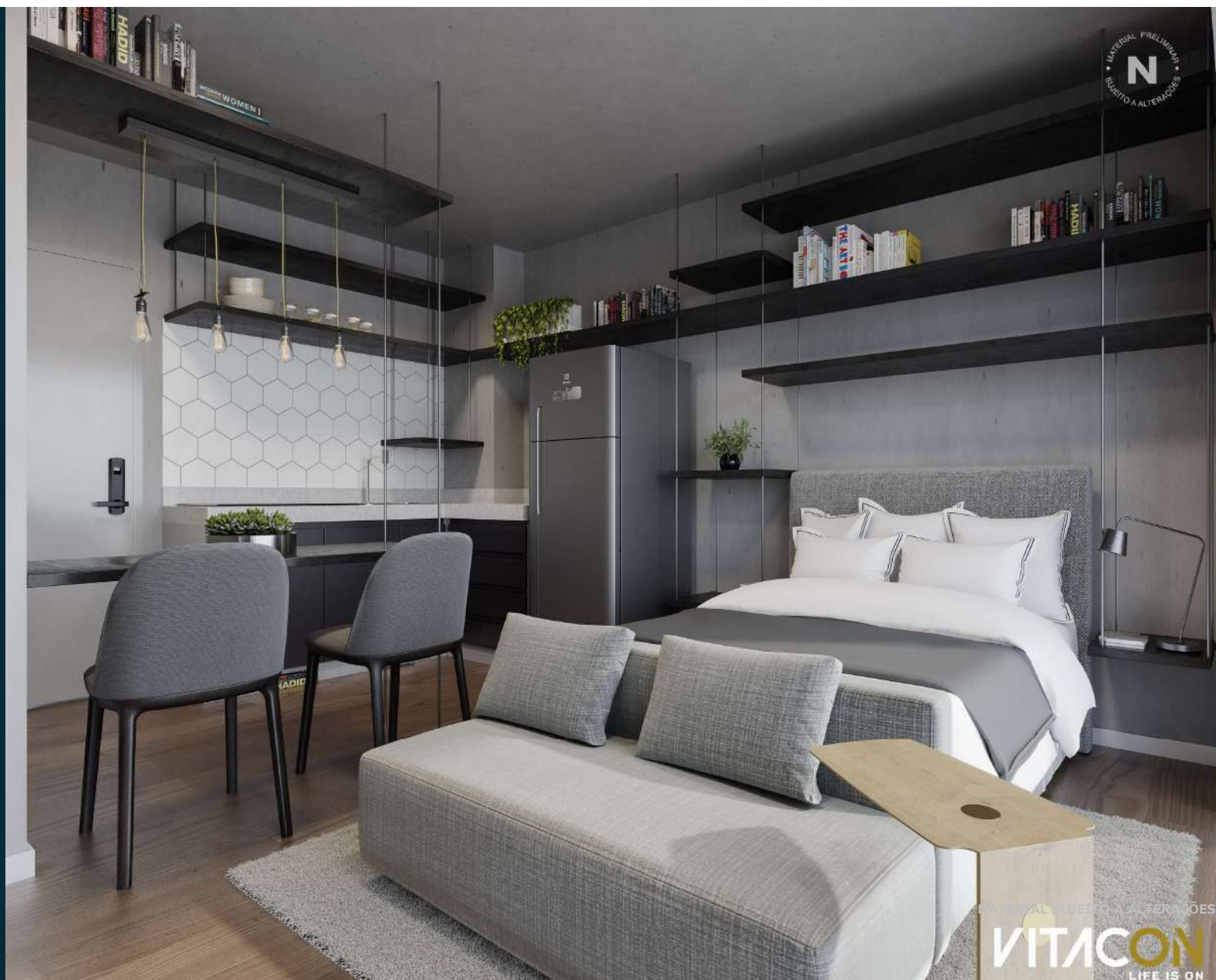
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON
LIFE IS ON

PERSPECTIVA

STUDIO OP. AMPLIADA | 30,40m²



HOUSi

CASES RENTABILIDADE

ECOSSISTEMA

LOVERS



CASE
REAL

FERREIRA LOBO

UNIDADE STUDIO 144

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Referente ao
último trimestre de
2018*



Rentabilidade
R\$4.800

Pago pelo hóspede



Ocupação
100%

CASE
REAL

VN QUATÁ

UNIDADE DUPLEX 1207



Rentabilidade
R\$5.500

Pago pelo hóspede



Ocupação
98%

*Referente ao
último trimestre de
2018*

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

TURIASSÚ

CASE
REAL

*Referente ao
último trimestre de
2018*



Rentabilidade
R\$4.500

Pago pelo hóspede



Ocupação
100%

HOUSi
DECOR

PLANTA

Final 18 – 25m²





VITACON

