



CARTILHA DE VENDAS

REINVENTE O SEU ESTILO DE VIDA URBANO

+ DE 5 MIL UNIDADES

+ DE 40 PRÉDIOS

VITACON

REINVENTE A CIDADE
vitacon.com.br

“QUEREMOS SER OS MELHORES INVESTIDORES, PARCEIROS E GERENCIADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNDO.”

Jeffrey C. Hines

Hines

INDUSTRIAL



SÃO PAULO

COMERCIAL



MILÃO

U\$ 96,5 BILHÕES EM ATIVOS SOB GESTÃO

FUNDADA EM 1957
19 ANOS NO BRASIL

COMERCIAL



HOUSTON

VAREJO



MOSCOU

189 CIDADES EM 20 PAÍSES

3,7 MAIS DE MILHÕES M² EM RESIDENCIAIS

1.205 PROPRIEDADES NO MUNDO, TOTALIZANDO MAIS DE 36 MILHÕES M²

RESIDENCIAL



NOVA IORQUE

LAND



DALLAS

2,4 MAIS DE MILHÕES M² DESENVOLVIDOS E ADQUIRIDOS NO BRASIL

7,8 MILHÕES M² EM EDIFÍCIOS VERDES (LEED)

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

RUA CAPOTE VALENTE, 80 X AV. REBOUÇAS, 1.128

INCORPORAÇÃO E FUTURA INTERMEDIACÃO: VITACON

REALIZAÇÃO: HINES

FUTURA INTERMEDIACÃO: LOPES

ARQUITETURA/DECORAÇÃO/PAISAGISMO: PERKINS + WILL

TOTAL DE UNIDADES: 331 APARTAMENTOS + 2 LOJAS

TORRE A:

2º, 3º E 4º SUBSOLOS: GARAGEM

TÉRREO: ACESSOS + LOJAS

2º PAVIMENTO: PREVISÃO PARA JIRAU DAS LOJAS, ÁREAS DE LAZER (MEGALOUNGE, VN GOURMET EXPERIENCE, COWORKING E LAVANDERIA COLETIVA)

3º PAVIMENTO: 20 UNIDADES LONG/SHORT STAY E ÁREAS DE LAZER (BAR NATURAL, PET PLACE, PAVILHÃO ZEN E VN HORTA COMPARTILHADA)

4º E 5º PAVIMENTOS: 21 UNIDADES LONG/SHORT STAY

6º AO 12º PAVIMENTO: 21 UNIDADES RESIDENCIAIS

13º PAVIMENTO: 9 UNIDADES RESIDENCIAIS

14º PAVIMENTO: 5 UNIDADES RESIDENCIAIS, PISCINA COM RAIA DE 25 M, SAUNA E HUB BAR

15º AO 26º PAVIMENTO: 9 UNIDADES RESIDENCIAIS

27º PAVIMENTO: ACADEMIA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Lojas
- 2 Acesso Lojas (Pedestre)
- 3 Acesso Social (Pedestre)
- 4 Acesso de Serviço (Pedestre)
- 5 Concierge
- 6 Lobby com Pé-Direito Duplo
- 7 Acesso e Saída de Veículos
- 8 VN Guarda-Entregas



IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



- 1 Previsão para Jirau das Lojas
- 2 Coworking
- 3 Megalounge com Espaço para Eventos
- 4 VN Gourmet Experience
- 5 VN Lavanderia Coletiva com Lounge

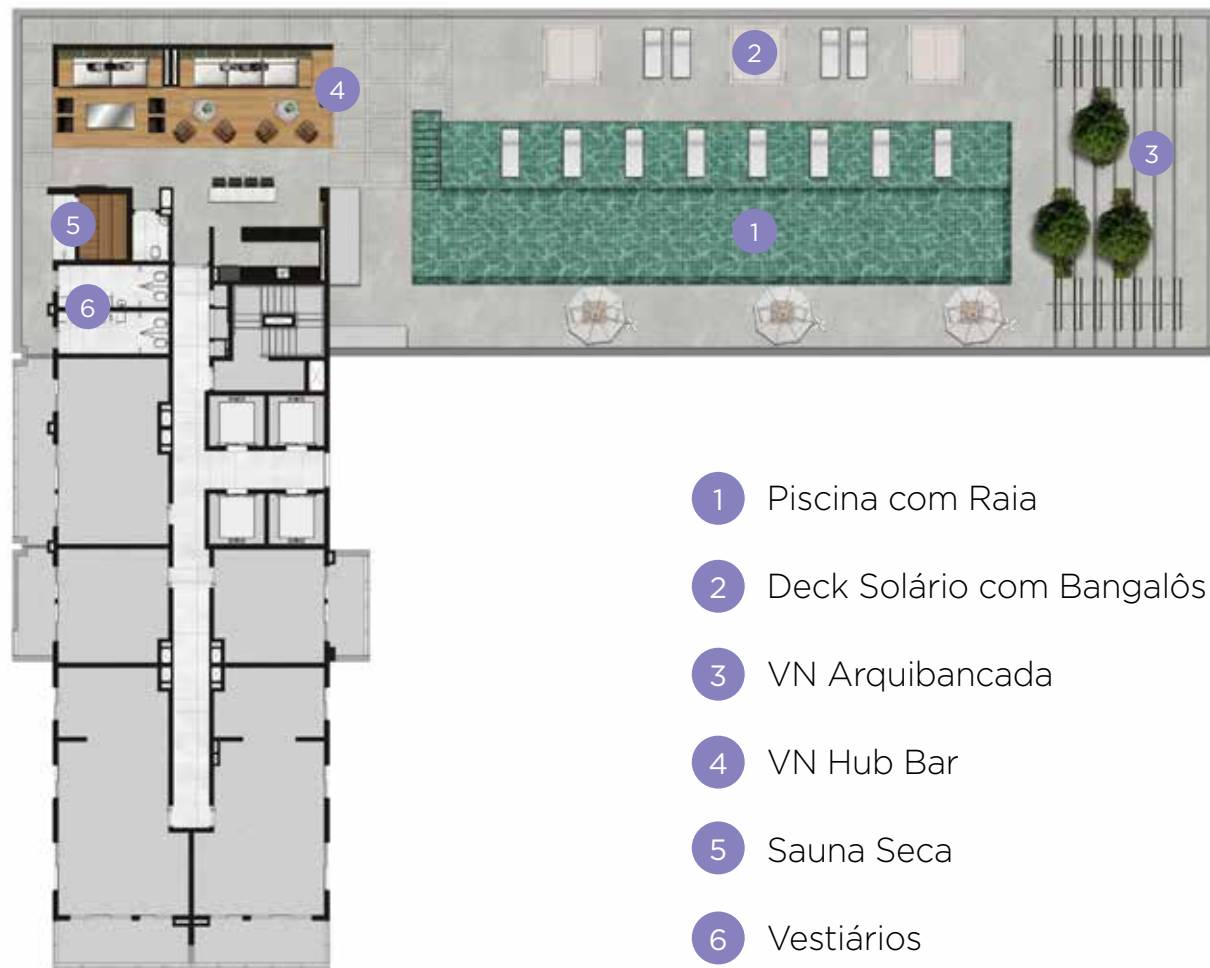
IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO LAZER

- 1 VN Natural Bar
- 2 VN Horta Compartilhada
- 3 Pavilhão Zen
- 4 Canto do Pet



Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos à alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

IMPLANTAÇÃO 14º PAVIMENTO LAZER PISCINA COM VISTA PARA A CIDADE



PERSP. VN ARQUIBANCADA 14º ANDAR COM VISTA PARA A AV. PAULISTA E JARDINS

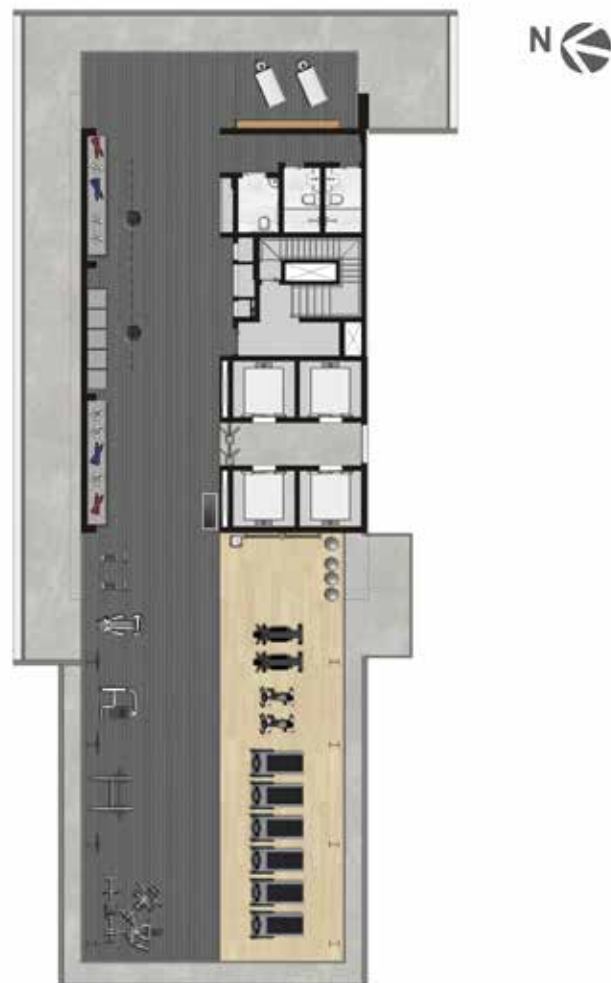


Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos à alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.



IMPLANTAÇÃO 27º PAVIMENTO LAZER ACADEMIA COM VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE

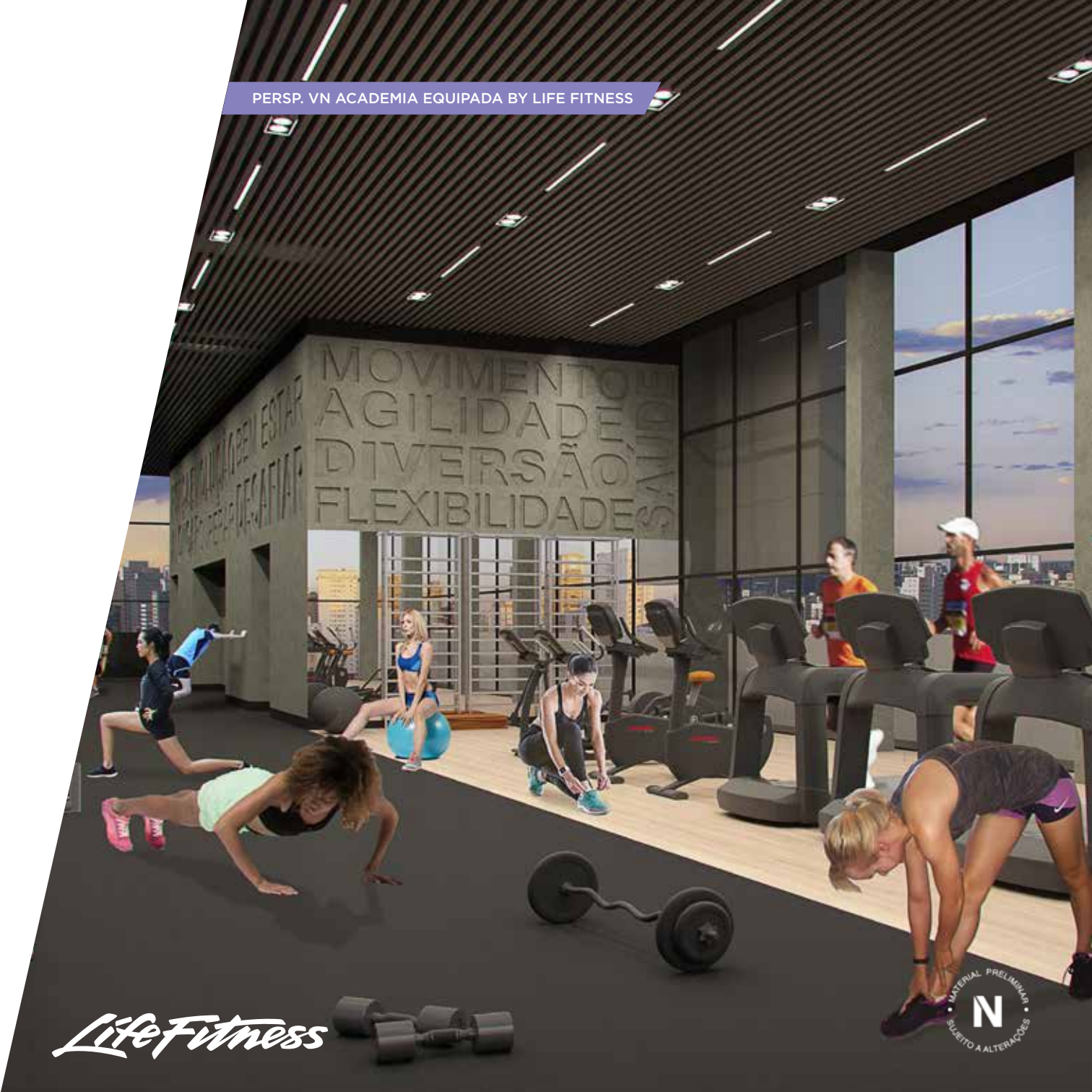
PERSP. VN ACADEMIA EQUIPADA BY LIFE FITNESS



VN ACADEMIA EQUIPADA BY
LifeFitness



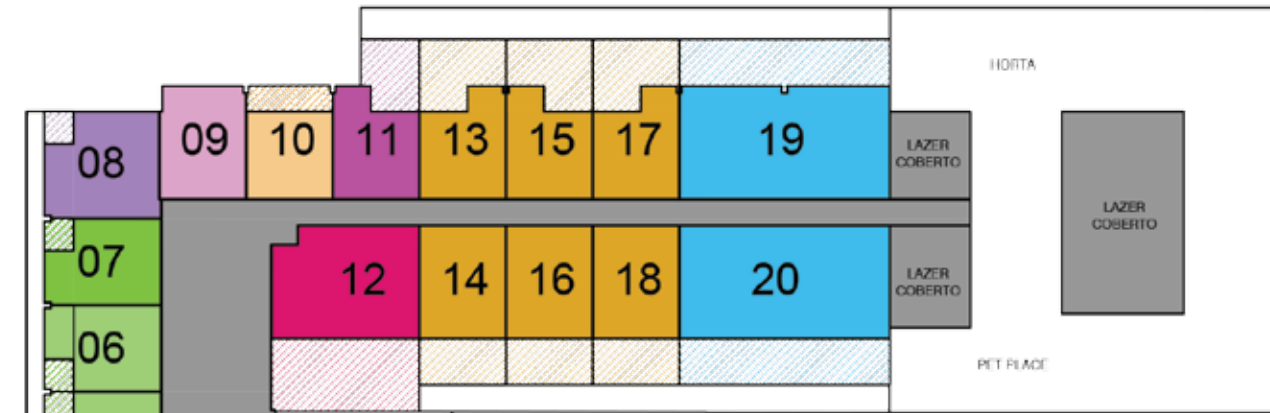
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos à alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.




LifeFitness



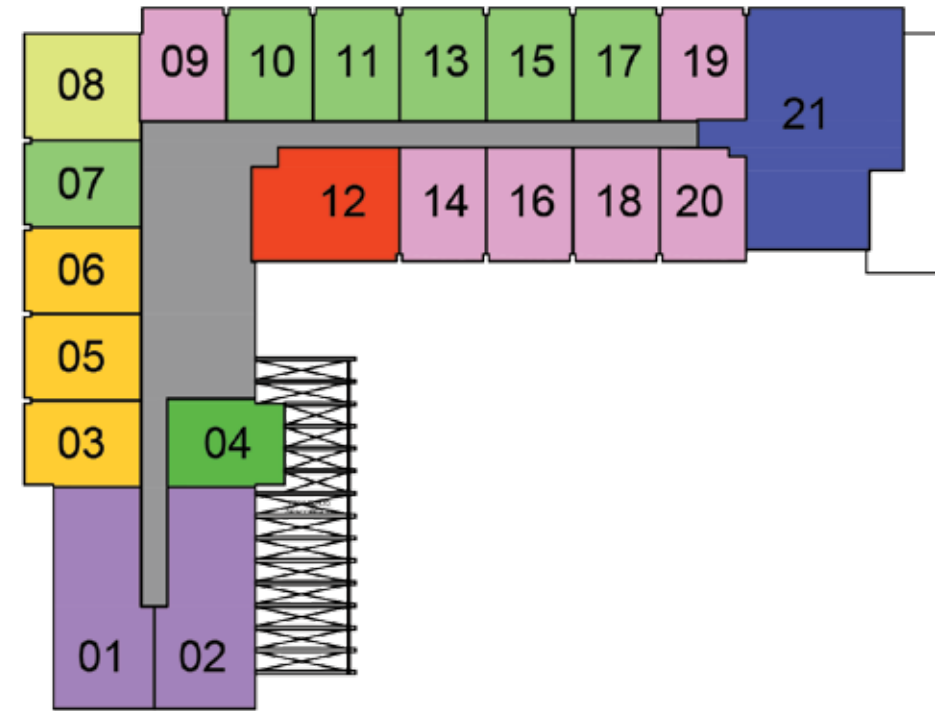
MAPA DAS UNIDADES











VN CAPOTE VALENTE - 3º PAVIMENTO - NÃO RESIDENCIAL

LEGENDA	DESCRIÇÃO	AREA	QTDE.
	GARDEN 02 DORM - TIPO 1	83	1
	GARDEN 02 DORM - TIPO 3	87	1
	GARDEN 02 DORM - TIPO 4	109	2
	GARDEN 02 DORM - TIPO 2	132	1
	GARDEN STUDIO - TIPO 2	67	1
	GARDEN STUDIO - TIPO 3	40	1
	GARDEN STUDIO - TIPO 4	31	1
	GARDEN STUDIO - TIPO 1	32	1
	GARDEN STUDIO - TIPO 1A (PNE)	32	3
	GARDEN STUDIO - TIPO 5	40	1
	GARDEN STUDIO - TIPO 6	44	6
	STUDIO - TIPO 3	31	1
TOTAL DE UNIDADES			20

PLANTA 3º PAVIMENTO

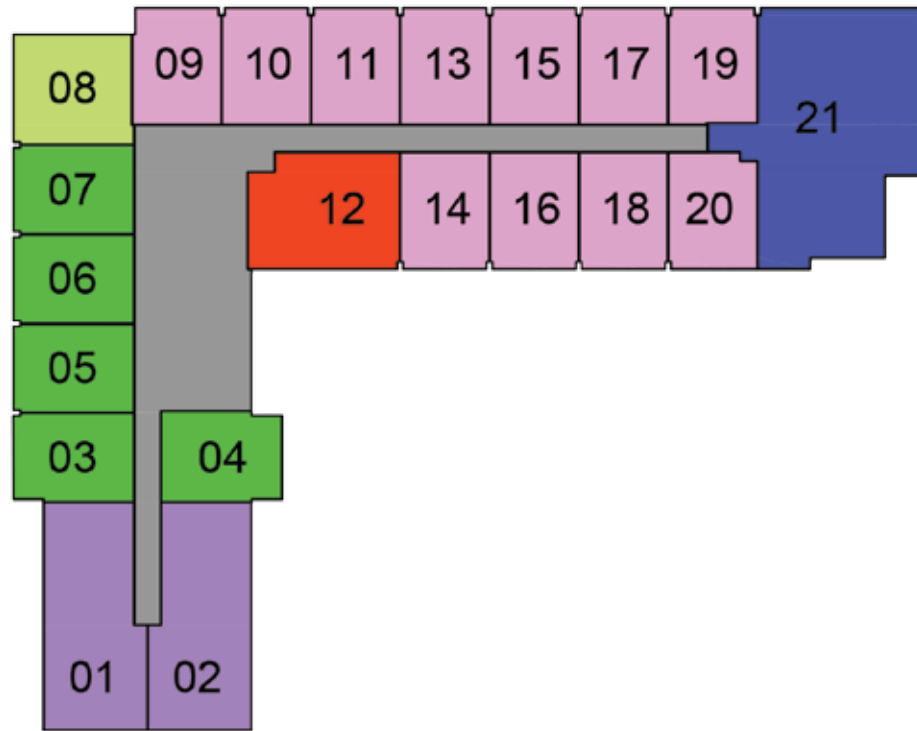


VN CAPOTE VALENTE - 4º E 5º PAVIMENTO - NÃO RESIDENCIAL






LEGENDA	DESCRIÇÃO	AREA	QTDE.
	02 DORM. - TIPO 1	67	4
	02 DORM. - TIPO 2	52	2
	03 DORM.	117	2
	STUDIO - TIPO 1	32	2
	STUDIO - TIPO 2	36	2
	STUDIO - TIPO 3	31	12
	STUDIO - TIPO 4A (PNE)	28	6
	STUDIO - TIPO 4	28	12
TOTAL DE UNIDADES			42

PLANTA 4º E 5º PAVIMENTOS

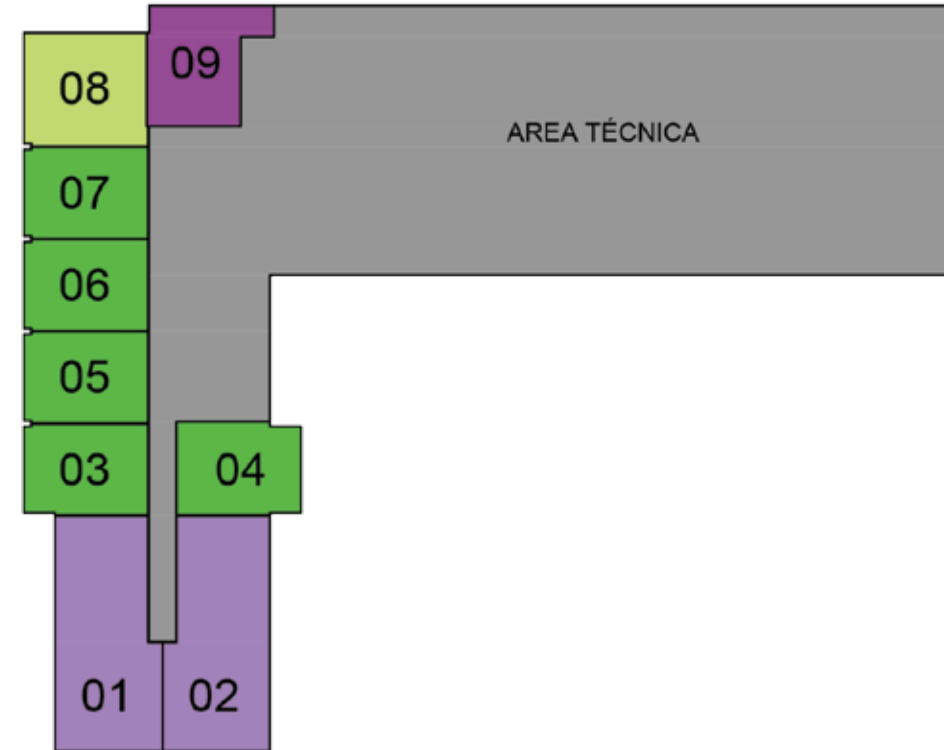
MAPA DAS UNIDADES



VN CAPOTE VALENTE -6º AO 12º PAVIMENTO - RESIDENCIAL

LEGENDA	DESCRIÇÃO	AREA	QTDE.
	RES. 2 DORM - TIPO 1	67	14
	RES. 2 DORM - TIPO 2	52	7
	RES. STUDIO - TIPO 1	32	35
	RES. STUDIO - TIPO 2A	40	7
	RES. STUDIO - TIPO 3	31	77
	RES. 3 DORM.	117	7
TOTAL DE UNIDADES			147

PLANTA 6º AO 12º PAVIMENTO

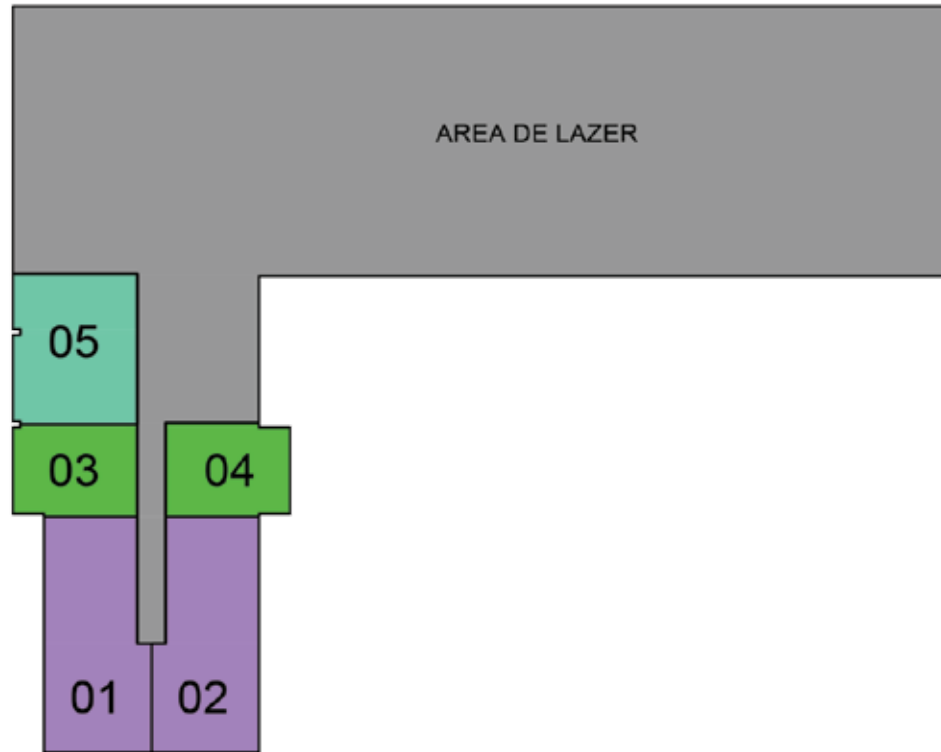


VN CAPOTE VALENTE -13º PAVIMENTO - RESIDENCIAL

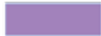


LEGENDA	DESCRIÇÃO	AREA	QTDE.
	RES. 2 DORM - TIPO 1	67	2
	RES. STUDIO - TIPO 1	32	5
	RES. STUDIO - TIPO 2A	40	1
	RES. STUDIO - TIPO 3A	35	1
TOTAL DE UNIDADES			9

PLANTA 13º PAVIMENTO

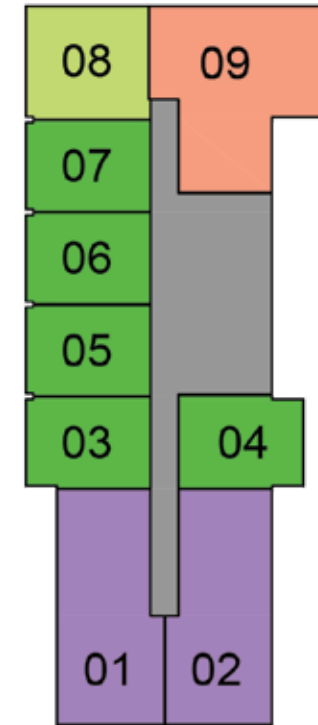
MAPA DAS UNIDADES



VN CAPOTE VALENTE -14º PAVIMENTO - RESIDENCIAL

LEGENDA	DESCRIÇÃO	AREA	QTDE.
	RES. 2 DORM - TIPO 1	67	2
	RES. STUDIO - TIPO 1	32	2
	RES. 1 DORM - TIPO 1	53	1
TOTAL DE UNIDADES			5

PLANTA 14º PAVIMENTO

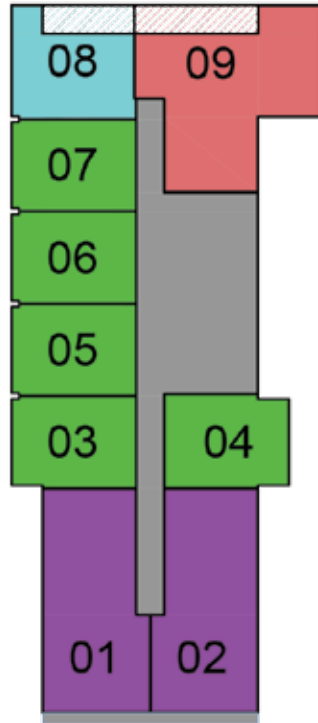


VN CAPOTE VALENTE -15º AO 21º PAVIMENTO - RESIDENCIAL




LEGENDA	DESCRIÇÃO	AREA	QTDE.
	RES. 2 DORM - TIPO 1	67	14
	RES. STUDIO - TIPO 1	32	35
	RES. STUDIO - TIPO 2A	40	7
	RES. 1 DORM - TIPO 2	78	7
TOTAL DE UNIDADES			63

PLANTA 15º AO 21º PAVIMENTO

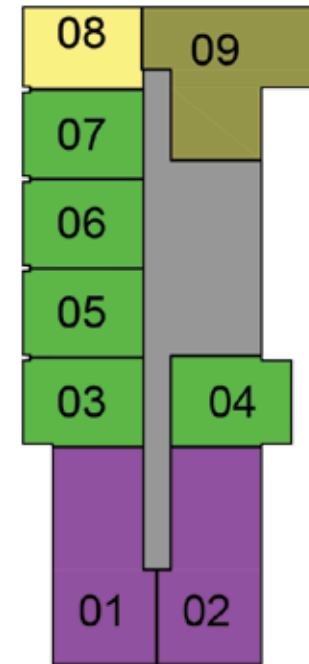
MAPA DAS UNIDADES



VN CAPOTE VALENTE - 22º PAVIMENTO - RESIDENCIAL

LEGENDA	DESCRIÇÃO	AREA	QTDE.
	RES. 2 DORM - TIPO 1A	64	2
	RES. STUDIO - TIPO 1	32	5
	RES. STUDIO - TIPO 2B	40	1
	RES. STUDIO - TIPO 5	78	1
TOTAL DE UNIDADES			9

PLANTA 22º PAVIMENTO

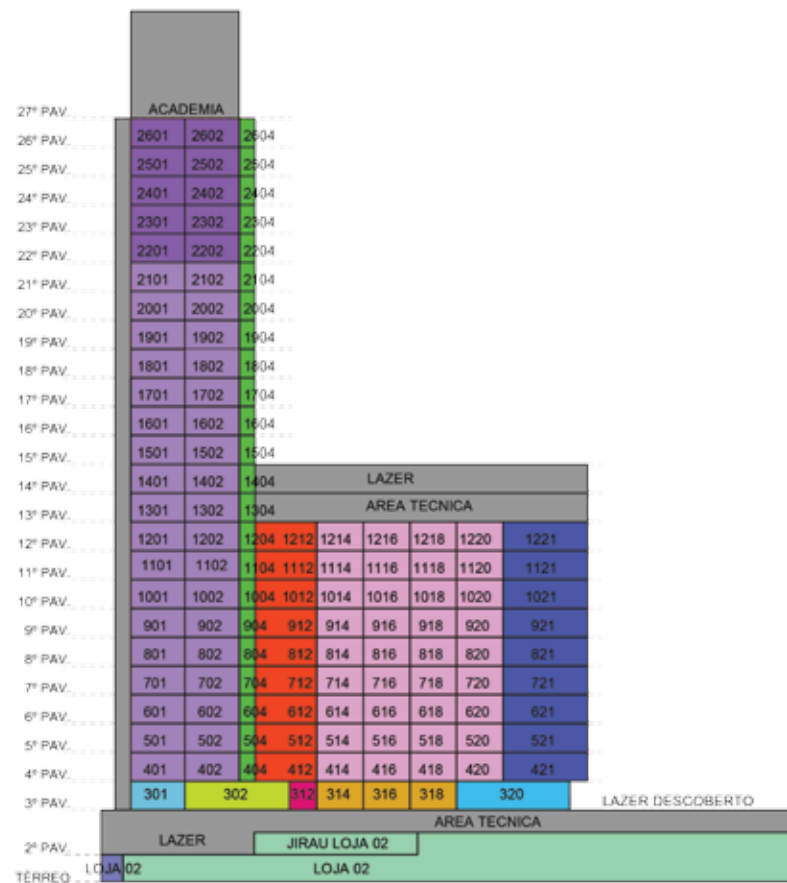


VN CAPOTE VALENTE - 23º AO 26º PAVIMENTO - RESIDENCIAL

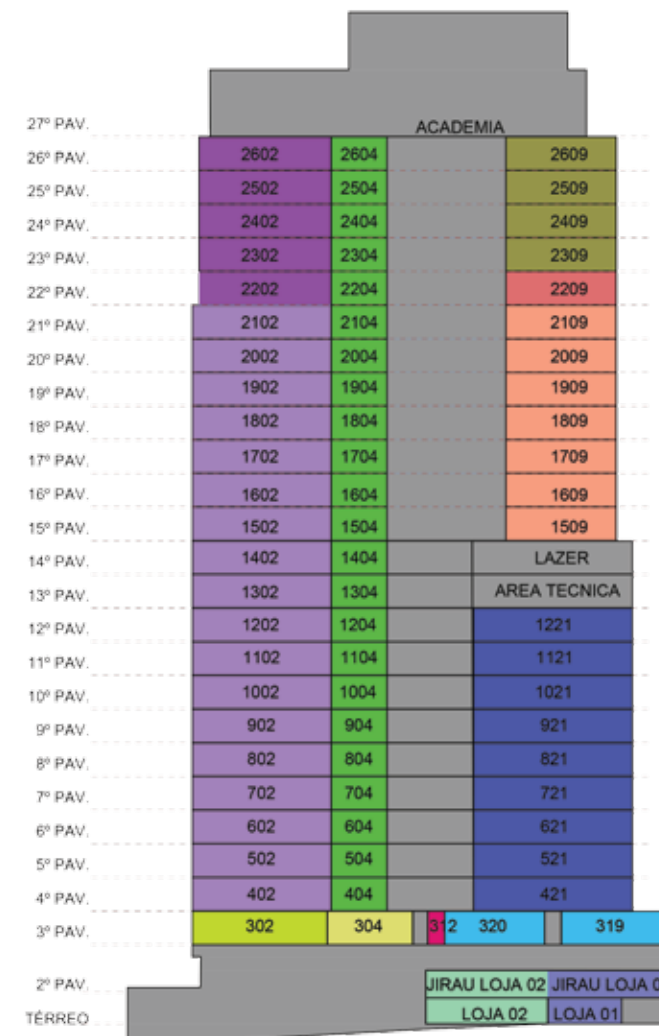
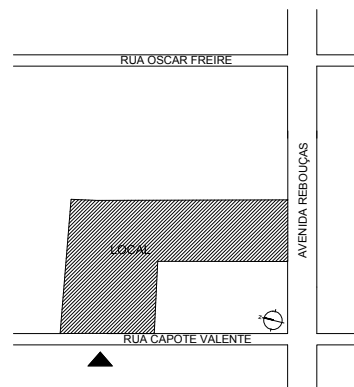
LEGENDA	DESCRIÇÃO	AREA	QTDE.
	RES. 2 DORM - TIPO 1A	64	8
	RES. STUDIO - TIPO 1	32	20
	RES. STUDIO - TIPO 6	30	4
	RES. STUDIO - TIPO 7	63	4
TOTAL DE UNIDADES			36

PLANTA 23º AO 26º PAVIMENTO

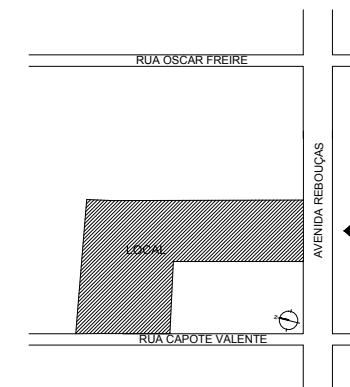
ELEVAÇÕES



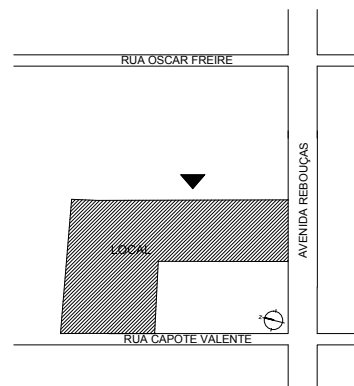
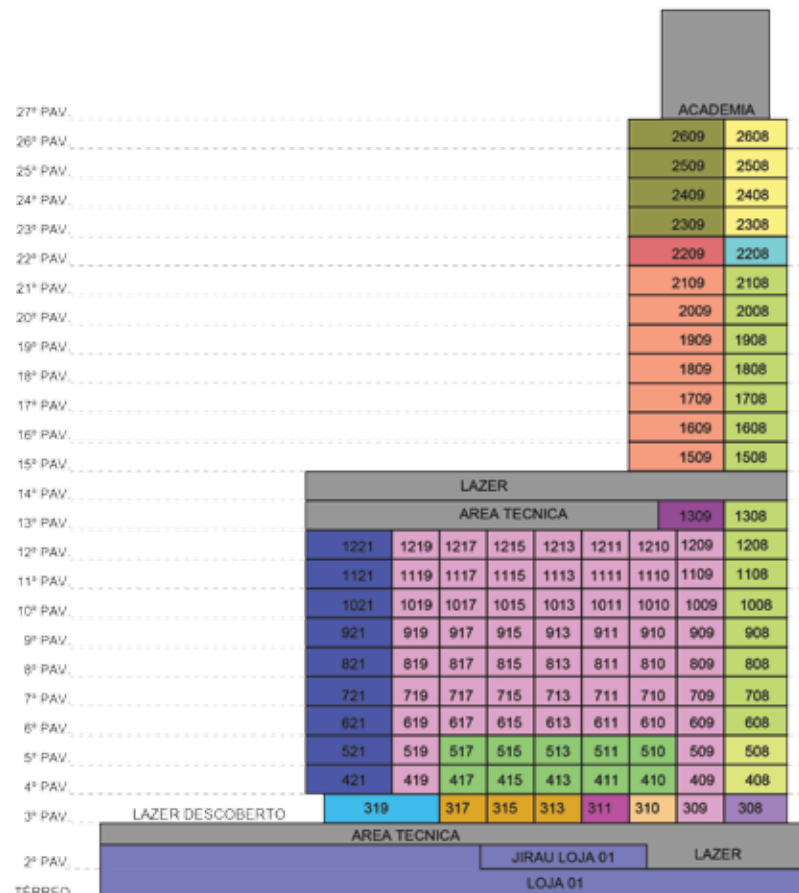
FACHADA FRONTAL - CAPOTE VALENTE



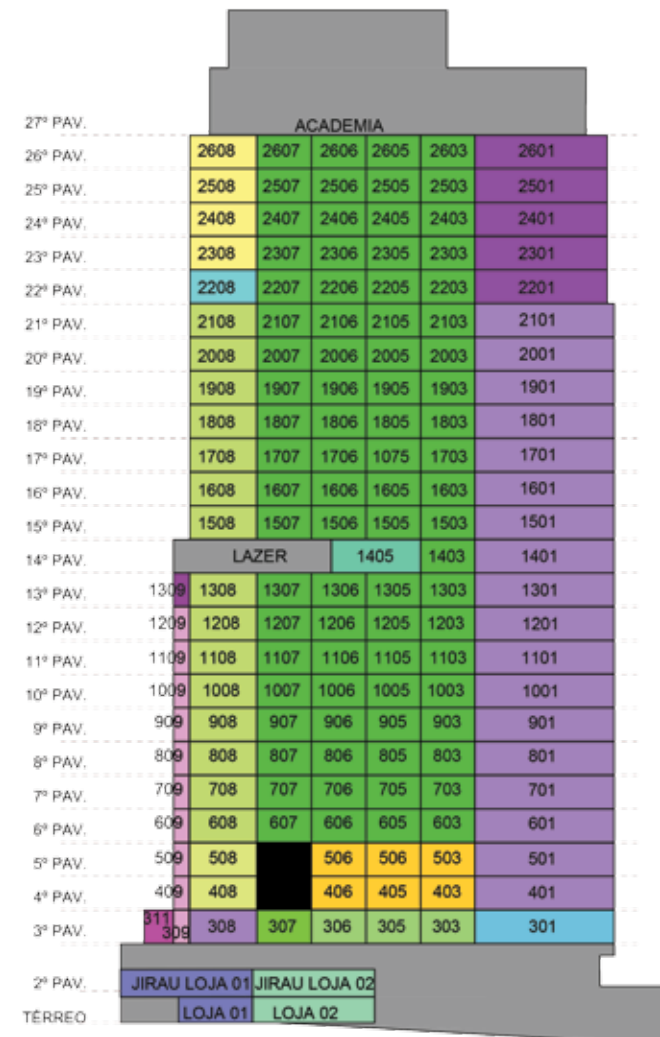
FACHADA FRONTAL - AVENIDA REBOUÇAS



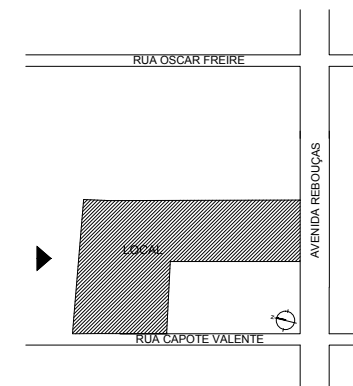
ELEVAÇÕES



FACHADA OPOSTA - CAPOTE VALENTE

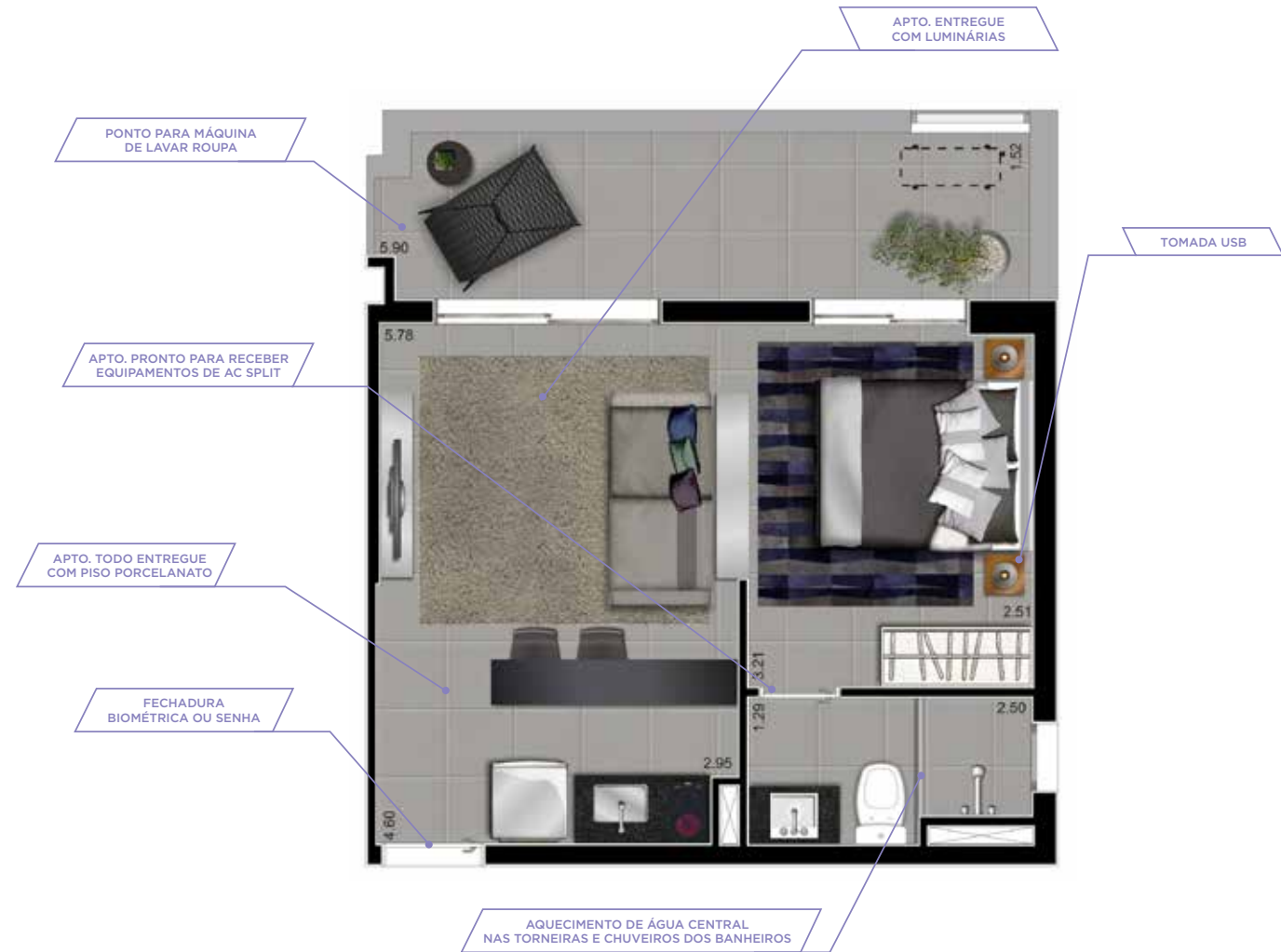
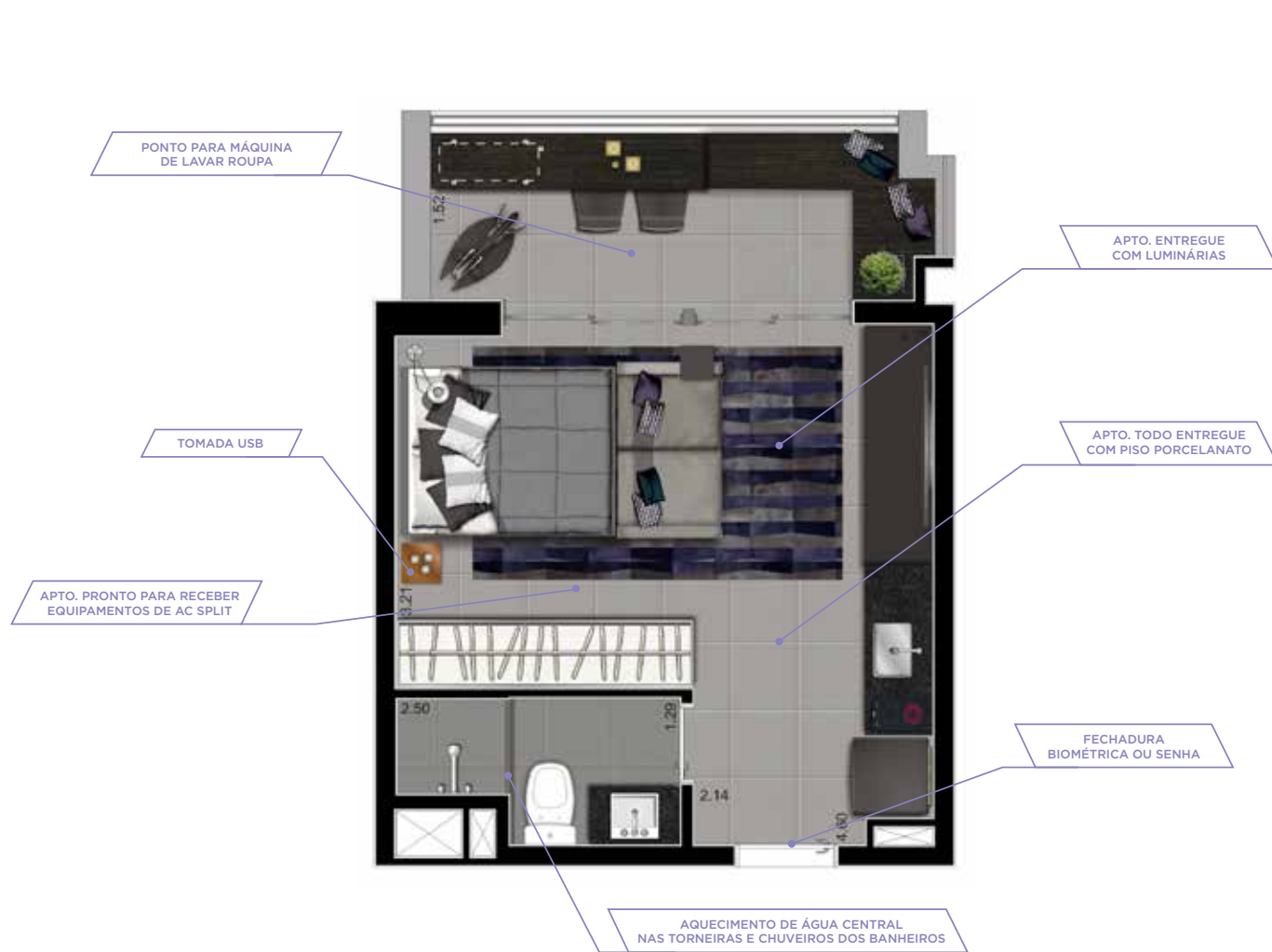


FACHADA OPOSTA - AVENIDA REBOUÇAS



STUDIO 32 M² - 6º AO 21º PAVTO - FINAL 06

STUDIO 40 M² - 6º AO 21º PAVTO - FINAL 08



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

2 DORMITÓRIOS 52 M² - 4º AO 12º PAVTO - FINAL 12

1 DORMITÓRIO 53 M² - 14º PAVTO - FINAL 05



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

STUDIO 63 M² - 23º AO 26º PAVTO - FINAL 09

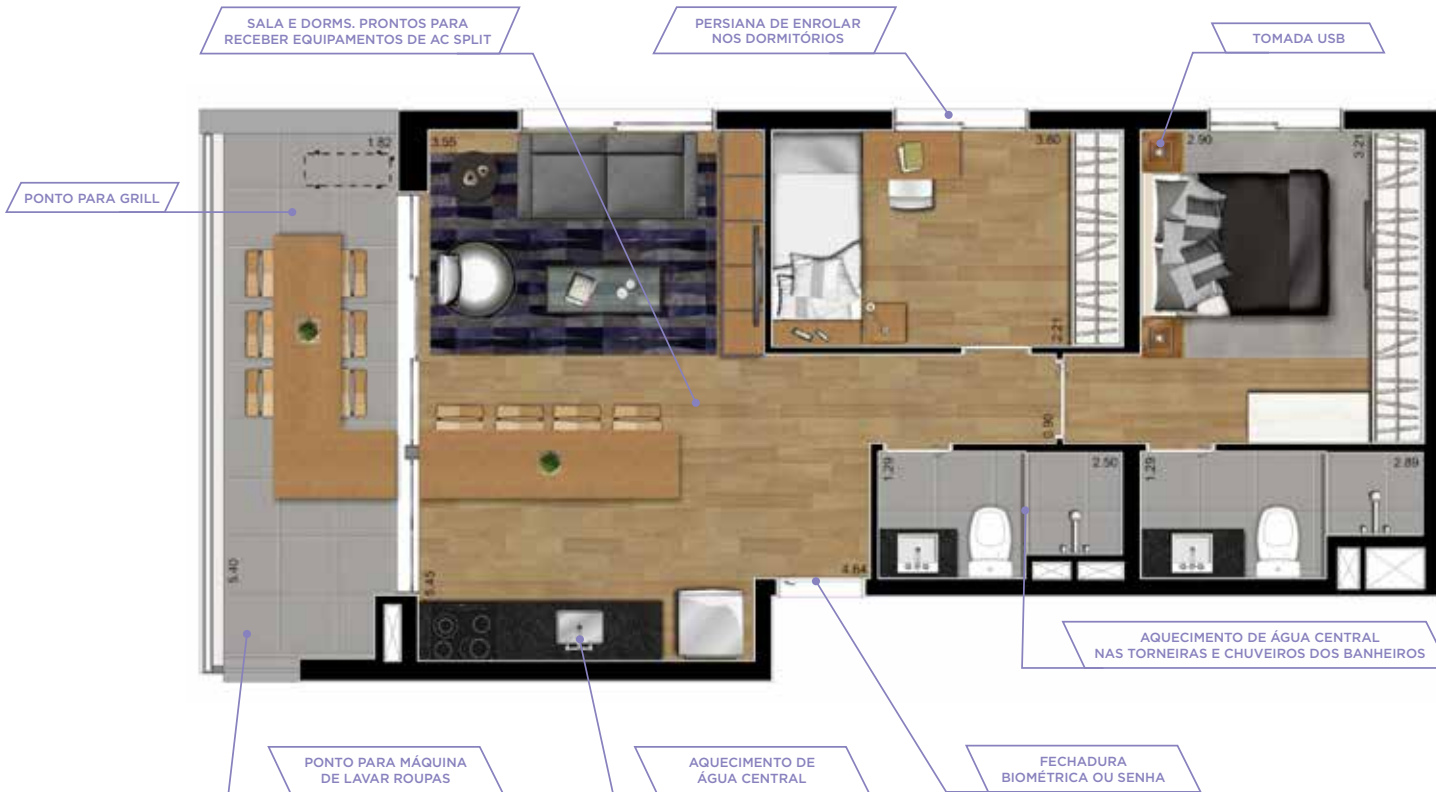
2 DORMITÓRIOS 64 M² - 22º AO 26º PAVTO - FINAL 01



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

2 DORMITÓRIOS 67 M² - 4º AO 21º PAVTO - FINAL 01

1 DORMITÓRIO 78 M² - 15º AO 21º PAVTO - FINAL 09



GARDEN 83 M² - OPÇÃO COM COZINHA FECHADA FINAL 01 (3º PAVTO)



GARDEN 109 M² - FINAL 19 (3º PAVTO)



3 DORMITÓRIOS 117 M² - 4º AO 12º PAVTO - FINAL 21

2 SUÍTES 117 M² - OPÇÃO COM SALA AMPLIADA 4º AO 12º ANDAR - FINAL 21



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

WNI CASA

CAPOTE VALENTE

QUER SABER MAIS?

11 3181-8399

VNCAPOTEVALENTE.COM.BR
VITACON.COM.BR

VISITE SHOWROOM
AV. REBOUÇAS, 1.092

Futura intermediação



Realização

Hines

Incorporação e futura intermediação

VITACON

Projeto em desenvolvimento. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Andre Meiler. Av. Hélio Pellegrino, 1.701, Vila Olímpia, São Paulo/SP. CRECI 166616 e LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo - SP - CEP 01427-002 - Tel.: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br - CNPJ 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP 24.073-J.