

WN CASA

VILA OLÍMPIA

CARTILHA DE VENDA

CARDOSO DE MELO

O APARTAMENTO SOB MEDIDA PRA FAMÍLIA MODERNA



SERVIÇO DE HOTEL, CONFORTO DE CASA

UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR

*Arrumação: higienização da pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo ocorrem todos os dias, exceto aos domingos. Manutenção: primeiro atendimento (avaliação da ocorrência). Carro/bike compartilhados: conforme disponibilidade técnica do parceiro associado e aprovação na convenção do condomínio. Clique e Decore: será oferecido ao cliente como kit opcional. Seis meses antes da entrega, o Relacionamento com o Cliente entrará em contato. Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e estão sujeitos a aprovação na convenção do condomínio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.

PERSP. BICICLETÁRIO



PERSP. LOBBY



DIFERENCIAIS VITACON

- TOMADA USB
- AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA
- PISCINA COM RAIA DE 25M
- ACADEMIA VN
- VN UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
- VN GUARDA-ENTREGAS
- LAZER PANORÂMICO NO 14º ANDAR

PERSP. FACHADA
RUA RIBEIRÃO CLARO



PERSP. ACADEMIA VN



VN SERVIÇOS

- ARRUMAÇÃO BÁSICA
- BICICLETÁRIO
- CARRO COMPARTILHADO*
- BIKE COMPARTILHADA*
- CLIQUE E DECORE*
- LAVANDERIA DELIVERY

PERSP. LAZER PANORÂMICO
NO 14º ANDAR





TOTAL DE UNIDADES: 47 UNIDADES

VAGAS: 1 OU 2 VAGAS POR APTO. +

14 VAGAS EXTRAS + CARRO E BIKE COMPARTILHADOS

2 SUBSOLOS

1º ANDAR: ACESSO + LOJA + LAZER

2º AO 12º ANDAR: 4 UNIDADES/ANDAR - 2 DORMS.

13º ANDAR: 3 UNIDADES/ANDAR - DUPLEX

14º ANDAR - LAZER PANORÂMICO

TIPOLOGIA*

GARDEN - 70M²

2 DORMS. - 60M²

LOFT - 82M²

DUPLEX - 132M²

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

VITACON

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES:

BASICHEs ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

TAKEDA PAISAGISMO E URBANISMO

ENDEREÇO:

R. DR. CARDOSO DE MELO, 570 X R. RIBEIRÃO CLARO



PERSP. FACHADA
RUA CARDOSO DE MELO

*AS METRAGENS DAS UNIDADES PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. PROJETO E QUADRO NBR EM DESENVOLVIMENTO. AS METRAGENS NÃO INCLUEM DEP. PRIVATIVO.

IMPLANTAÇÃO

PISO DE ACESSO

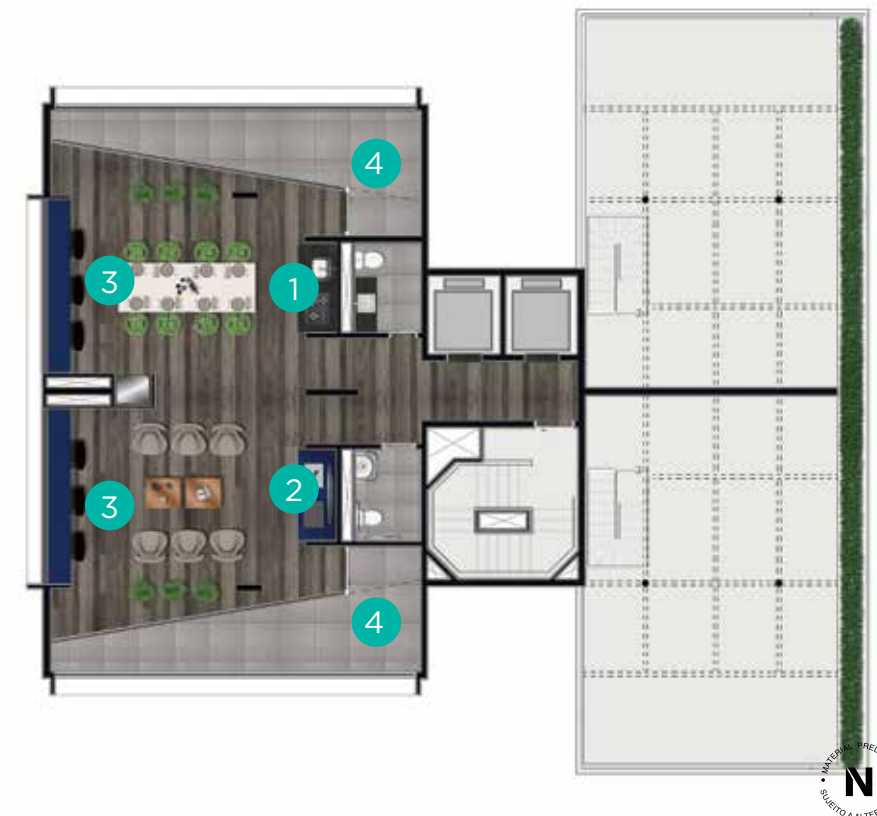
- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 PORTARIA + VN ENTREGAS
- 4 RAIA 25M
- 5 PISCINA INFANTIL
- 6 DECK
- 7 LOBBY
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 SAUNA E DESCANSO SAUNA
- 10 ACADEMIA VN COM EQUIPAMENTOS LIFE FITNESS
- 11 LAVANDERIA VN
- 12 VN CAFÉ



IMPLANTAÇÃO

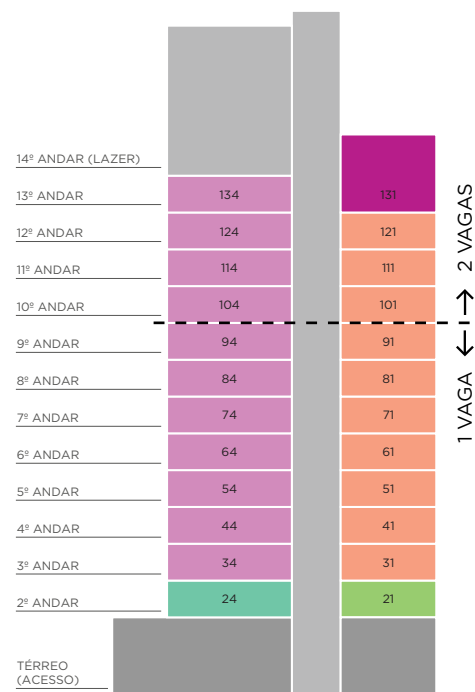
PISO DE LAZER - 14º ANDAR

- 1 ESPAÇO GASTRONÔMICO
- 2 MEGALOUNGE
- 3 COWORKING
- 4 TERRAÇO LAZER



ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).

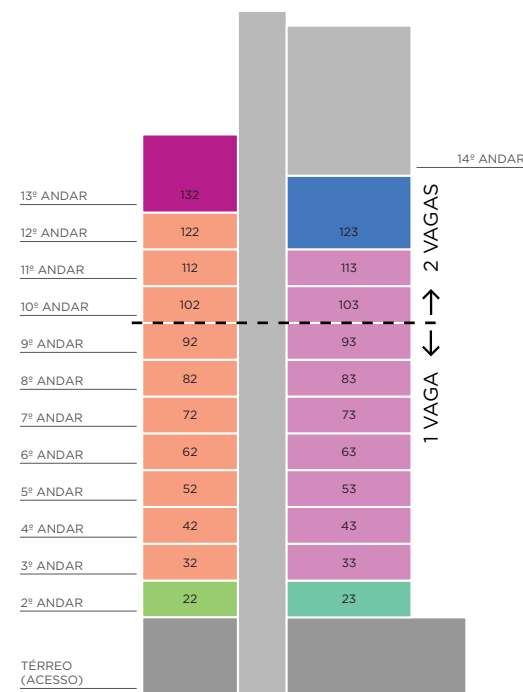
MAPA DAS UNIDADES



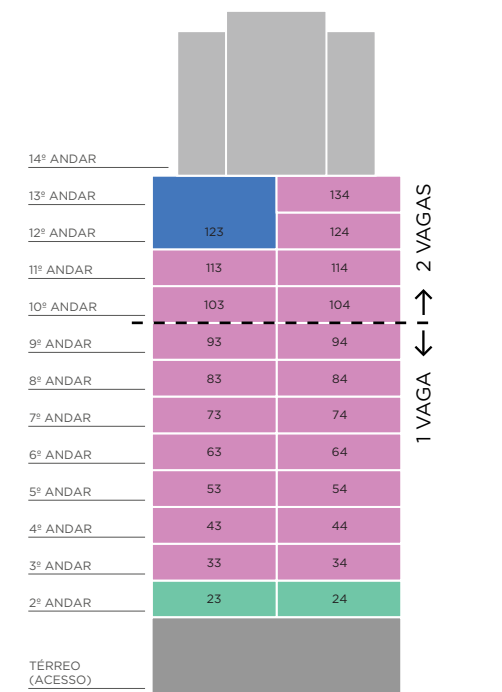
ELEVAÇÃO FRONTAL
R. DR. CARDOSO DE MELO



ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
R. RIBEIRÃO CLARO



ELEVAÇÃO POSTERIOR
R. RIBEIRÃO CLARO



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA

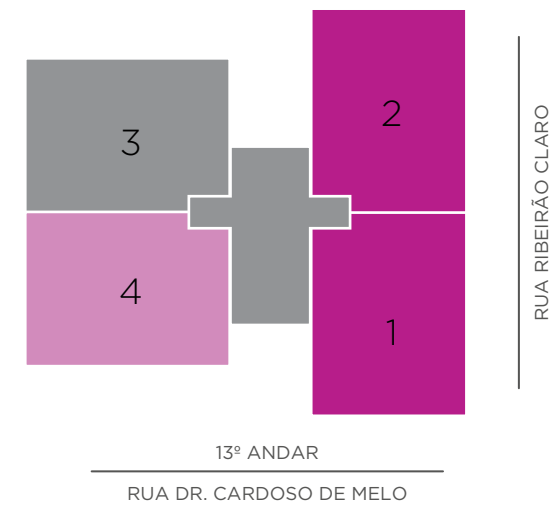
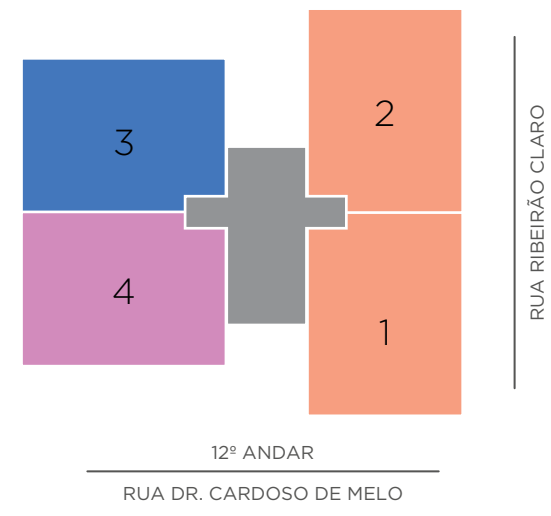
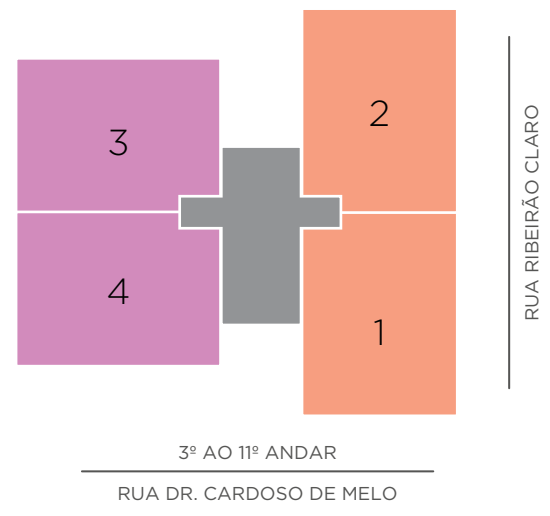
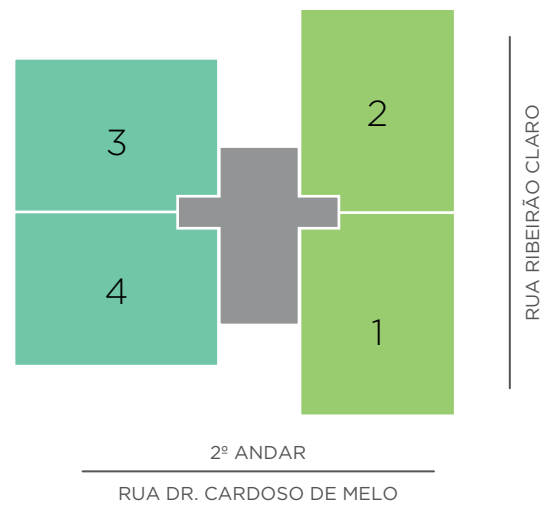
MAPA DE UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 47

■ GARDEN FINAIS 1 e 2		2 unidades		70,85m ²	■ TIPO FINAIS 3 e 4		20 unidades		59,87m ²
■ GARDEN FINAIS 3 e 4		2 unidades		70,61m ²	■ LOFT FINAL 3		1 unidade		82,26m ²
■ TIPO FINAIS 1 e 2		20 unidades		60,11m ²	■ DUPLEX FINAIS 1 e 2		2 unidades		132,89m ²

Todas as unidades possuem 1 depósito privativo com 1,86m² de área. A área do depósito não está incluída nas áreas privativas acima. Unidades a partir do 10º andar possuem 2 vagas de garagem.

MAPA DOS ANDARES



MAPA DE UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 47

	GARDEN FINAIS 1 e 2		2 unidades		70,85m ²		TIPO FINAIS 3 e 4		20 unidades		59,87m ²
	GARDEN FINAIS 3 e 4		2 unidades		70,61m ²		LOFT FINAL 3		1 unidade		82,26m ²
	TIPO FINAIS 1 e 2		20 unidades		60,11m ²		DUPLEX FINAIS 1 e 2		2 unidades		132,89m ²

Todas as unidades possuem 1 depósito privativo com 1,86m² de área. A área do depósito não está incluída nas áreas privativas acima. Unidades a partir do 10º andar possuem 2 vagas de garagem.

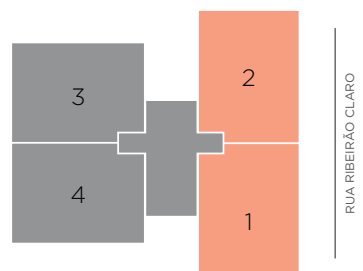
2 DORMS.
ÁREA = 60,11M²
FINAIS: 1, 2

UNIDADES: 20

31, 32, 41, 42, 51, 52, 61, 62, 71, 72, 81, 82,

91, 92, 101, 102, 111, 112, 121, 122

ANDARES: 3º AO 12º



3º AO 12º ANDAR

RUA DR. CARDOSO DE MELO

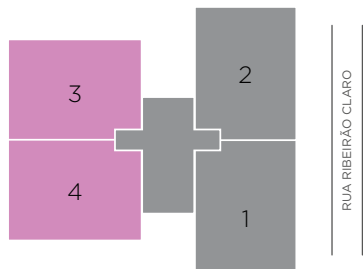
2 DORMS.
ÁREA = 59,87M²
FINAIS: 3, 4

UNIDADES: 20

33, 34, 43, 44, 53, 54, 63, 64, 73, 74, 83,

84, 93, 94, 103, 104, 113, 114, 124, 134

ANDARES: 3º AO 13º



3º AO 13º ANDAR

RUA DR. CARDOSO DE MELO

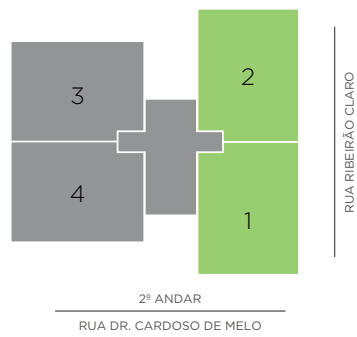


OPÇÃO SALA AMPLIADA/
BANHO CASAL AMPLIADO

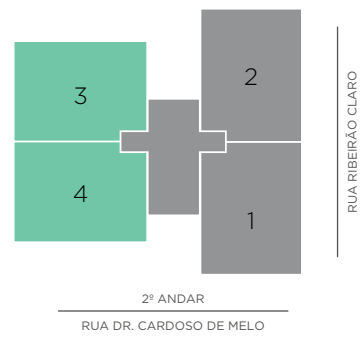
Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Imagem referente à unidade final 4.

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Imagem referente à unidade final 1.

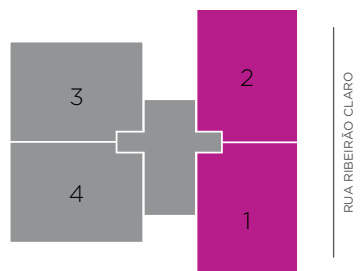
GARDEN 1 E 2
ÁREA = 70,85M²
FINAIS: 1, 2
UNIDADES: 2
21, 22
ANDAR: 2º



GARDEN 3 E 4
ÁREA = 70,61M²
FINAIS: 3, 4
UNIDADES: 2
23, 24
ANDAR: 2º



DUPLEX
ÁREA = 132M²
FINAIS: 1, 2
UNIDADES: 2
131, 132
ANDAR: 13º

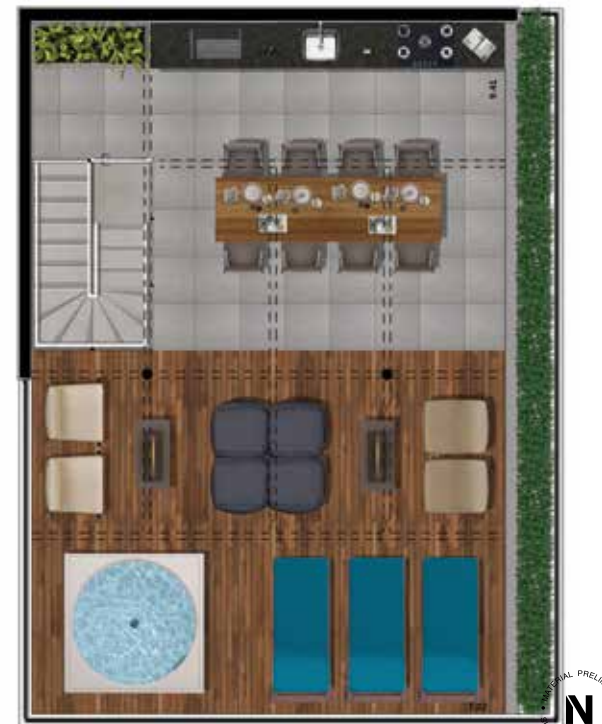


13º ANDAR

RUA DR. CARDOSO DE MELO



PISO INFERIOR



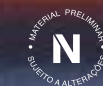
PISO SUPERIOR



Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

DIFERENCIAIS VITACON

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.
ESPAÇOS INTEGRADOS COM
ARQUITETURA E PAISAGISMO
DIFERENCIADOS.



PERSP. VN CAFÉ

INTERNET E TELEFONIA
TUBULAÇÃO SECA ATÉ O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DA UNIDADE. O CABEAMENTO FICA POR CONTA DO PROPRIETÁRIO

TERRAÇO
PONTO DE TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA

COZINHA FLEX COM OPÇÃO DE FECHAMENTO

ENTREGUE COM TOMADA USB

POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO DO LIVING

AR-CONDICIONADO
ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA (FORÇA E DRENO) PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA SPLIT. OS EQUIPAMENTOS E A REDE FRIGORÍGENA SERÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO

FECHADURA BIOMÉTRICA
ENTREGUE EM TODAS AS UNIDADES

ÁGUA QUENTE
AQUECIMENTO CENTRAL DE CALDEIRA, QUE OTIMIZA ESPAÇO DO APARTAMENTO

SUÍTE COM VENTILAÇÃO NATURAL

CLOSET AMPLO



DIFERENCIAIS VITACON

Será oferecido ao cliente opção de kits. Seis meses antes da entrega, o Relacionamento com o Cliente entrará em contato.

VITACON + SAMPA HOUSING

ALUGUE SEU APTO. NUM CLICK PARA EMPRESAS E LOCATÁRIOS DO MUNDO TODO.

PARA O LOCATÁRIO, ALUGUEL NUM CLICK

- Reserva de apartamento por site, e-mail ou telefone
- Pagamento por boleto ou cartões Visa, MasterCard ou Diners
- Apartamento totalmente equipado e mobiliado, com TV a cabo
- Wi-Fi, água, gás e luz incluídos

PARA O LOCADOR, VISIBILIDADE MUNDIAL E SEGURANÇA

- Seu apartamento anunciado mundialmente
- Cadastro rápido em sambahousing.com/anuncie-seu-imovel
- Pagamento seguro

COMO ANUNCIAR SUA UNIDADE DO VN CARDOSO DE MELO NA SAMPA HOUSING?

É fácil, rápido e 100% digital.

Passo 1: cadastre seu apartamento em sambahousing.com/anuncie-seu-imovel

Passo 2: aproveite seus lucros

PARA CURTAS E MÉDIAS TEMPORADAS,
A SAMPA HOUSING CUIDA DE TUDO.
SEU DINHEIRO NA CONTA E MAIS TEMPO PARA VOCÊ.



DIFERENCIAIS VITACON

TRANSFORME SUA ROTINA EM BEM-ESTAR

LifeFitness

GOODSTORAGE
METRO QUADRADO INTELIGENTE

PARCERIAS:
CARONETAS
Caronas inteligentes

CONFORTO



AQUECIMENTO
CENTRAL DE ÁGUA

ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA (FORÇA DRENO) PARA
INSTALAÇÃO DE SISTEMA SPLIT. OS EQUIPAMENTOS E REDE
FRIGORÍGENA SERÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO



CAIXILHOS MAIORES
QUE O PADRÃO

ÁREAS COMUNS



ÁREAS COMUNS
DECORADAS E EQUIPADAS

WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS

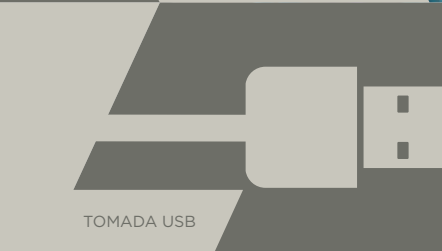


SONORIZAÇÃO
DO LOBBY

LifeFitness

PLAYLIST EXCLUSIVA
NA ACADEMIA

TECNOLOGIA



TOMADA USB



INFRAESTRUTURA PARA
AUTOMAÇÃO NOS APARTAMENTOS

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA)
PARA SISTEMA DIGITAL DE CÂMERAS DE
ALTA RESOLUÇÃO (CFTV)
NAS ÁREAS COMUNS

1ª A ENTREGAR FECHADURA
QUE VOCÊ PODE CONTROLAR
ATÉ PELO CELULAR



GERADOR
DE CONFORTO

CARRO E BIKE COMPARTILHADOS



BIKE COMPARTILHADA. DISPONIBILIDADE DE BICICLETA COMPARTILHADA AOS
MORADORES, QUE PAGARÃO PELA HORA/USO, SEM TER A RESPONSABILIDADE
DE CUSTO E MANUTENÇÃO DE UMA BICICLETA PRÓPRIA*



CARRO COMPARTILHADO PARA LOCAÇÃO. PARCERIA INÉDITA QUE
DISPONIBILIZA UM CARRO AOS MORADORES, QUE NÃO ARCAM COM OS
CUSTOS E RESPONSABILIDADES DE UM DONO DE AUTOMÓVEL

SERVIÇO PAY-PER-USE

SUSTENTABILIDADE



SISTEMA
DUAL FLUSH

ESCALA E HALL DO TIPO
COM SENSOR
DE PRESENÇA



ILUMINAÇÃO LED
NAS ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA
PARA MEDIÇÃO
INDIVIDUAL DE ÁGUA



TORNEIRAS AUTOMÁTICAS
NAS ÁREAS COMUNS

BIKE COMPARTILHADA
ATITUDE SUSTENTÁVEL
PEDALA COM VOCÊ

Compartilhar é viver o futuro e o futuro se faz hoje. Por isso, trabalhamos para oferecer itens de compartilhamento em todos os nossos projetos. De carros e bikes a espaços de coworking, estamos reinventando o estilo de vida em São Paulo.

Acesse nossa comunidade:
facebook.com/vitacon e saiba mais.

UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
FERRAMENTAS E OBJETOS PARA
USO DE TODOS

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
INFORMAÇÃO COMPARTILHADA

BICICLETÁRIO
ESPAÇO RESERVADO
PARA A MOBILIDADE

LAVANDERIA COLETIVA
COMPARTILHANDO PRATICIDADE

COWORKING
TRABALHE SEM SAIR DE CASA

PERSP. LAZER PANORÂMICO
NO 14º ANDAR
APROVEITE A VIDA E A VISTA

CARRO COMPARTILHADO
QUALIDADE DE VIDA PARA
SER DIVIDIDA

GUARDA-ENTREGAS
SUAS COMPRAS, ARMAZENADAS
E REFRIGERADAS

LOJA DE CONVENIÊNCIA
COMODIDADE NA PORTA
DA SUA CASA

VITACON
REINVENTE A CIDADE