

WN CASA  
JARDINS

CARTILHA DE VENDA

OSCAR FREIRE

DIFERENCIAIS

# OUT side

MAIS ESTRUTURA FORA DO SEU APARTAMENTO.

BIKES E FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



VN ENTREGAS



WI-FI E SONORIZAÇÃO NO LOBBY, NA ACADEMIA E NO VN COWORKING



VN COWORKING



ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS\*\*

CARRO COMPARTILHADO\*



VAGA E CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO



PISCINA COM RAIA DE 25 M



ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS



LOBBY COM CONCIERGE

Imagens meramente ilustrativas. \*Vaga a ser disponibilizada pelo condomínio. Serviço Pay-per-use sujeito a aprovação do condomínio. \*\*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

DUPLEX 63 M<sup>2</sup>



DIFERENCIAIS  
**IN side**  
MAIS CONFORTO DENTRO  
DE CASA.



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA  
AR-CONDICIONADO SPLIT\* PONTO  
DE ELÉTRICA, DRENO E REDE FRIGORÍGENA

ENTREGUE COM PISO E LUMINÁRIAS  
NAS UNIDADES DE 14 A 48 M<sup>2</sup>



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E LUZ.

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO

AQUECIMENTO  
CENTRAL DE ÁGUA



TOMADA USB

FECHADURA BIOMÉTRICA  
OU POR SENHA



Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. \*Entregue com ponto de energia, dreno e rede frigorígena, somente os equipamentos são por conta dos proprietários, exceto os apartamentos de 14 m<sup>2</sup> que serão entregues, também, com equipamentos. Fechadura biométrica ou por senha entregue.

Persp.  
Hall Aberto



Persp.  
Mega Lounge



Persp.  
VN Steps



# UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR.

SOLUÇÃO DE MORADIA E INVESTIMENTO DESCOMPLICADO.

Persp.  
VN Drop Off



Persp.  
Cozinha Compartilhada



Persp.  
VN Lavanderia Coletiva



## DIFERENCIAIS VITACON

- COWORKING
- VN COZINHA COMPARTILHADA
- BIKE COMPARTILHADA\* E BICICLETÁRIO
- VN GUARDA-ENTREGAS
- LAVANDERIA COLETIVA
- VN ACADEMIA BY LIFE FITNESS
- VN FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- CARRO COMPARTILHADO\*
- PISCINA COM RAIA DE 25 M
- CARREGADOR POR INDUÇÃO
- LOBBY COM CONCIERGE\*
- MANUTENÇÕES GERAIS\*
- ARRUMAÇÃO BÁSICA\*

\*Serviço Pay-per-use.

PERSP. FACHADA  
AV. REBOUÇAS



# VN CASA OSCAR FREIRE

**STUDIOS, 1 E 2 DORMS. E DUPLEX**  
DE 14 À 158 M<sup>2</sup>

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

ENDEREÇO: RUA OSCAR FREIRE, 1375.

**RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL + LOJA | 1 TORRE MISTA**

**1º SUBSOLO:** GARAGEM.

**PAVIMENTO TÉRREO:** LOJA E GARAGEM (AV. REBOUÇAS).

**1º PAVIMENTO:** JIRAU DA LOJA E GARAGEM.

**2º PAVIMENTO:** GARAGEM, BIKE SHARING, VN FERRAMENTAS COMPARTILHADAS, BICICLETÁRIO E VN DROP OFF.

**3º PAVIMENTO: ACESSO RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL - RUA OSCAR FREIRE E LAZER:** RECEPÇÃO COM CONCIERGE, VN GUARDA-ENTREGAS, VN CAFÉ, MEGA LOUNGE, COZINHA COMPARTILHADA, APOIO COZINHA COMPARTILHADA, HORTA COMPARTILHADA, FITNESS, COWORKING, BOULEVARD DE ACESSO, POOL BAR, PISCINA COM RAIA DE 25 M.

**4º PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS E LAZER:** VN LAVANDERIA COLETIVA, VN LOUNGE / BAR.

**5º AO 6º PAVIMENTOS:** UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS.

**7º AO 25º PAVIMENTOS:** UNIDADES RESIDENCIAIS.

**RESIDENCIAIS: 351 UNIDADES**

26 UNIDS - DUPLEX 2 DORMITÓRIOS DE 63\* E 66 M<sup>2</sup>\*

5 UNIDS - DUPLEX 1 DORMITÓRIO DE 92 A 158 M<sup>2</sup>\*

12 UNIDS - 2 DORMITÓRIOS DE 48 M<sup>2</sup>

13 UNIDS - STUDIO DE 14 M<sup>2</sup>

253 UNIDS - STUDIO DE 18 E 19 M<sup>2</sup>

24 UNIDS - STUDIO DE 25 A 28 M<sup>2</sup>

14 UNIDS - STUDIO DE 38 E 41 M<sup>2</sup>

4 UNIDS - STUDIO UPHOUSE DE 61 A 70 M<sup>2</sup>

**NR: 53 UNIDADES**

11 UNIDS - STUDIO GARDEN DE 21 A 69 M<sup>2</sup>

2 UNIDS - 2 DORMITÓRIOS GARDEN DE 114 E 123 M<sup>2</sup>

6 UNIDS - DUPLEX 2 DORMITÓRIOS DE 63\* E 66 M<sup>2</sup>\*

4 UNIDS - 2 DORMITÓRIOS DE 41 M<sup>2</sup>

2 UNIDS - STUDIO DE 25 M<sup>2</sup>

26 UNIDS - STUDIO DE 18 E 19 M<sup>2</sup>

2 UNIDS - STUDIO DE 37 M<sup>2</sup>

**TOTAL UNIDADES: 404 + 1 LOJA NO TÉRREO**

\*UNIDADES DUPLEX COM DEPÓSITOS PRIVATIVOS (ÁREA NÃO INCLuíDA NA UNIDADE)

ARQUITETURA: MCAA ARQUITETOS.

PROJETO DE INTERIORES: AR ARQUITETOS.

PROJETO DE PAISAGISMO: ANDRÉ PAOLIELO

INCORPORAÇÃO: VITACON

REALIZAÇÃO: VITACON E HINES

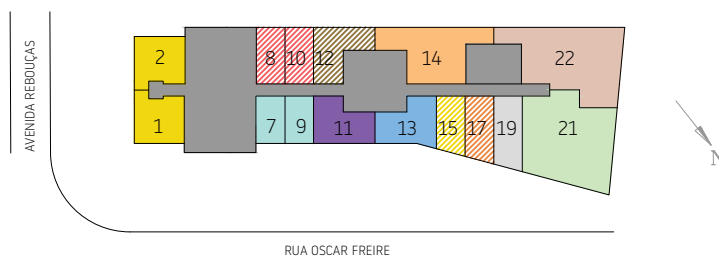






# MAPA DAS UNIDADES

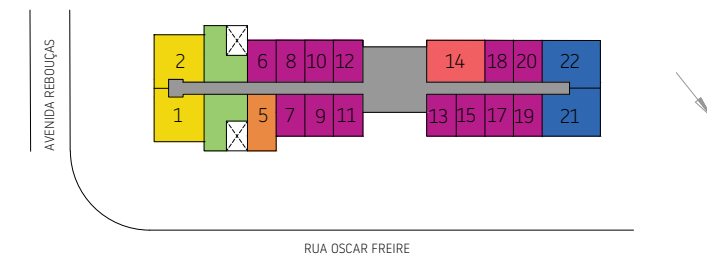
PLANTA DO 4º PAVIMENTO  
NR



NR		FINAL 1* e 2*	66 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES - Duplex	NR		FINAL 13	38 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden
NR		FINAL 7	21 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden	NR		FINAL 14	69 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden (PMR)
NR		FINAL 8	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden	NR		FINAL 15	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden
NR		FINAL 9	21 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden	NR		FINAL 17	28 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden
NR		FINAL 10	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden	NR		FINAL 19	32 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden
NR		FINAL 11	37 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden	NR		FINAL 21	123 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden
NR		FINAL 12	37 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden	NR		FINAL 22	114 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Garden

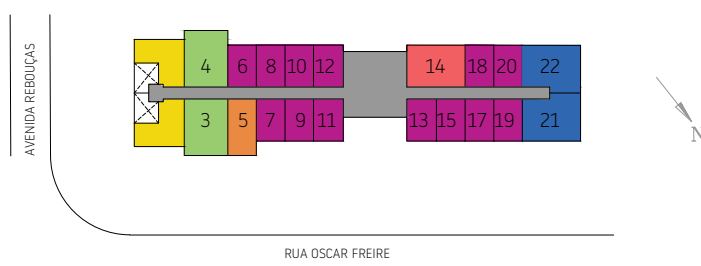
# MAPA DAS UNIDADES

PLANTA DO 6º PAVIMENTO  
NR



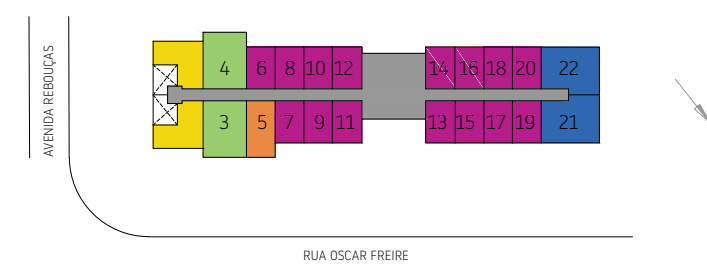
NR		FINAL 1* e 2*	66 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES - Duplex
NR		FINAL 5	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE
NR		FINAL 6 a 10, 15, 17 a 20	18 m <sup>2</sup>	10 UNIDADES
NR		FINAL 11 a 13	19 m <sup>2</sup>	3 UNIDADES
NR		FINAL 14	37 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - (PMR)
NR		FINAL 21 e 22	41 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES

PLANTA DO 5º PAVIMENTO  
NR



NR		FINAL 3* e 4*	63 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES - Duplex
NR		FINAL 5	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE
NR		FINAL 6 a 10, 15, 17 à 20	18 m <sup>2</sup>	10 UNIDADES
NR		FINAL 11 a 13	19 m <sup>2</sup>	3 UNIDADES
NR		FINAL 14	37 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - (PMR)
NR		FINAL 21 e 22	41 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES

PLANTA DO 7º PAVIMENTO  
Res



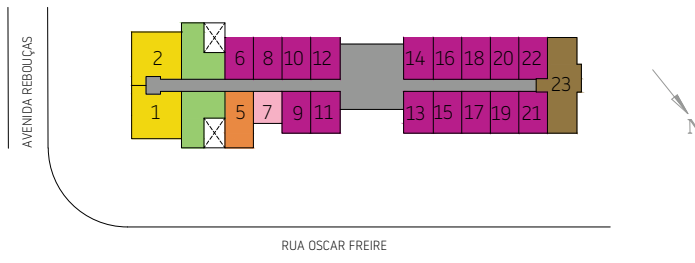
Res.		FINAL 3* e 4*	63 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES - Duplex
Res.		FINAL 5	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE
Res.		FINAL 6 a 10, 15 a 20	18 m <sup>2</sup>	11 UNIDADES
Res.		FINAL 11 à 14	19 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES
Res.		FINAL 21 e 22	41 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES

\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade).  
PMR: Portador de mobilidade reduzida.

\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade).  
PMR: Portador de mobilidade reduzida.

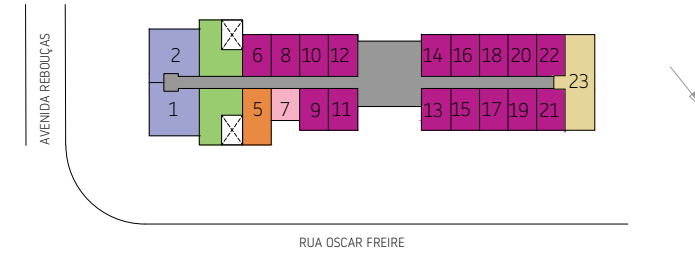
# MAPA DAS UNIDADES

PLANTA DO 8º/10º/12º/14º/16º/18º PAVIMENTOS Res.



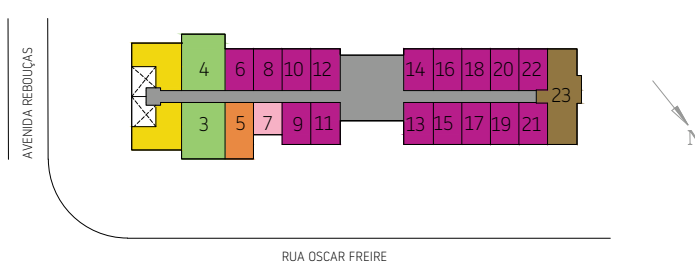
Res.	FINAL 1* e 2*	66 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES X 6 = 12 UNIDADES - Duplex
Res.	FINAL 5	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE X 6 = 6 UNIDADES
Res.	FINAL 7	14 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE X 6 = 6 UNIDADES
Res.	FINAL 6, 8 a 10, 15 a 22	18 m <sup>2</sup>	12 UNIDADES X 6 = 72 UNIDADES
Res.	FINAL 11 a 14	19 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES X 6 = 24 UNIDADES
Res.	FINAL 23	48 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE X 6 = 6 UNIDADES

PLANTA DO 20º PAVIMENTO Res.



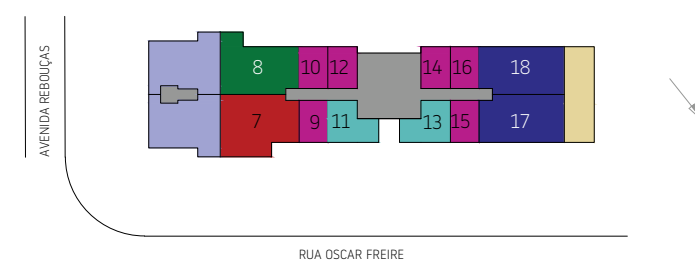
Res.	FINAL 1 e 2	96 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES - Duplex
Res.	FINAL 5	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE
Res.	FINAL 7	14 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE
Res.	FINAL 6, 8 a 10, 15 a 22	18 m <sup>2</sup>	12 UNIDADES
Res.	FINAL 11 a 14	19 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES
Res.	FINAL 23*	92 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Duplex

PLANTA DO 9º/11º/13º/15º/17º/19º PAVIMENTOS Res.



Res.	FINAL 3* e 4*	63 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES X 6 = 12 UNIDADES - Duplex
Res.	FINAL 5	25 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE X 6 = 6 UNIDADES
Res.	FINAL 7	14 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE X 6 = 6 UNIDADES
Res.	FINAL 6, 8 a 10, 15 a 22	18 m <sup>2</sup>	12 UNIDADES X 6 = 72 UNIDADES
Res.	FINAL 11 a 14	19 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES X 6 = 24 UNIDADES
Res.	FINAL 23	48 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE X 6 = 6 UNIDADES

PLANTA DO 21º PAVIMENTO Res.



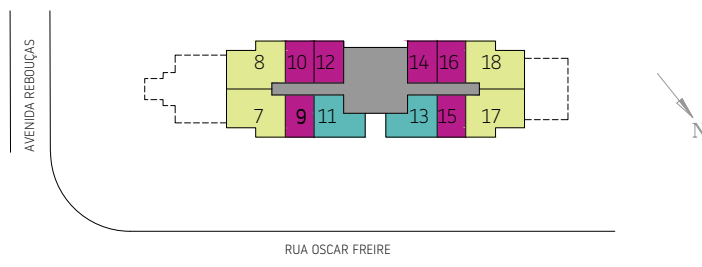
Res.	FINAL 7	70 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE
Res.	FINAL 8	64 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE
Res.	FINAL 9, 10, 15 e 16	18 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES
Res.	FINAL 12 e 14	19 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES
Res.	FINAL 11 e 13	28 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES
Res.	FINAL 17 e 18	61 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES

\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade)

\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade)

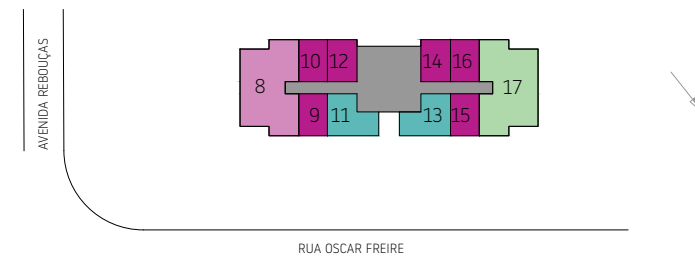
# MAPA DAS UNIDADES

PLANTA DO 22º PAVIMENTO  
Res.



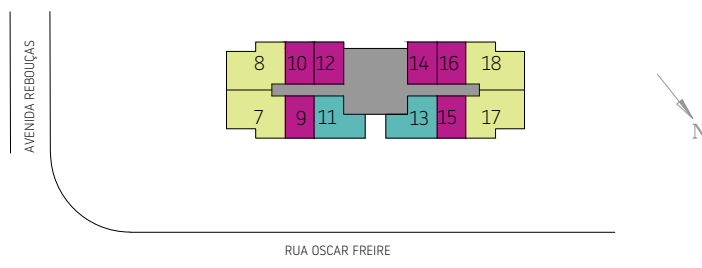
Res.	FINAL 7, 8, 17 e 18	38 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES
Res.	FINAL 9, 10, 15 e 16	18 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES
Res.	FINAL 12 e 14	19 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES
Res.	FINAL 11 e 13	28 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES

PLANTA DO 25º PAVIMENTO  
Res.



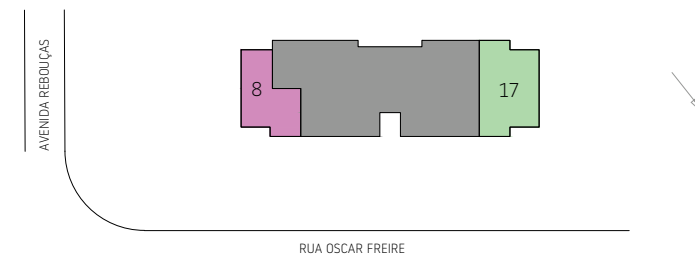
Res.	FINAL 8*	136 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Duplex
Res.	FINAL 17*	158 m <sup>2</sup>	1 UNIDADE - Duplex
Res.	FINAL 9, 10, 15 e 16	18 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES
Res.	FINAL 12 e 14	19 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES
Res.	FINAL 11 e 13	28 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES

PLANTA DO 23º e 24º PAVIMENTOS  
Res.



Res.	FINAL 7, 8, 17 e 18	38 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES X 2 = 8 UNIDADES
Res.	FINAL 9, 10, 15 e 16	18 m <sup>2</sup>	4 UNIDADES X 2 = 8 UNIDADES
Res.	FINAL 12 e 14	19 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES X 2 = 4 UNIDADES
Res.	FINAL 11 e 13	28 m <sup>2</sup>	2 UNIDADES X 2 = 4 UNIDADES

PLANTA DO 26º PAVIMENTO  
Res.



\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade)

# IMPLANTAÇÃO

## ACESSO (3º PAVIMENTO)



- |                                 |                          |                                 |   |                        |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---|------------------------|
| 1 Passarela de acesso social    | 5 Recepção com concierge | 9 Mega Lounge + pé-direito alto | 13 VN Coworking                         | 17 Boulevard de acesso |
| 2 Acesso e saída de veículos    | 6 VN Guarda-entregas     | 10 Cozinha compartilhada        | 14 VN Academia Equipada By Life Fitness |                        |
| 3 Acesso de serviço             | 7 VN Café                | 11 Apoio cozinha compartilhada  | 15 Piscina com raia de 25 m             |                        |
| 4 Portão de acesso de pedestres | 8 Hall elevadores        | 12 Horta compartilhada          | 16 Bar da piscina                       |                        |

# IMPLANTAÇÃO

## LOJA (TÉRREO)



- |                              |        |                                |
|------------------------------|--------|--------------------------------|
| 1 Acesso de pedestres à loja | 2 Loja | 3 Elevador de acesso à garagem |
|------------------------------|--------|--------------------------------|

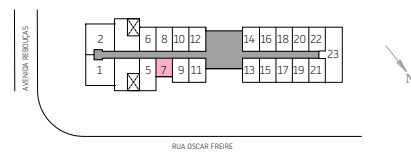
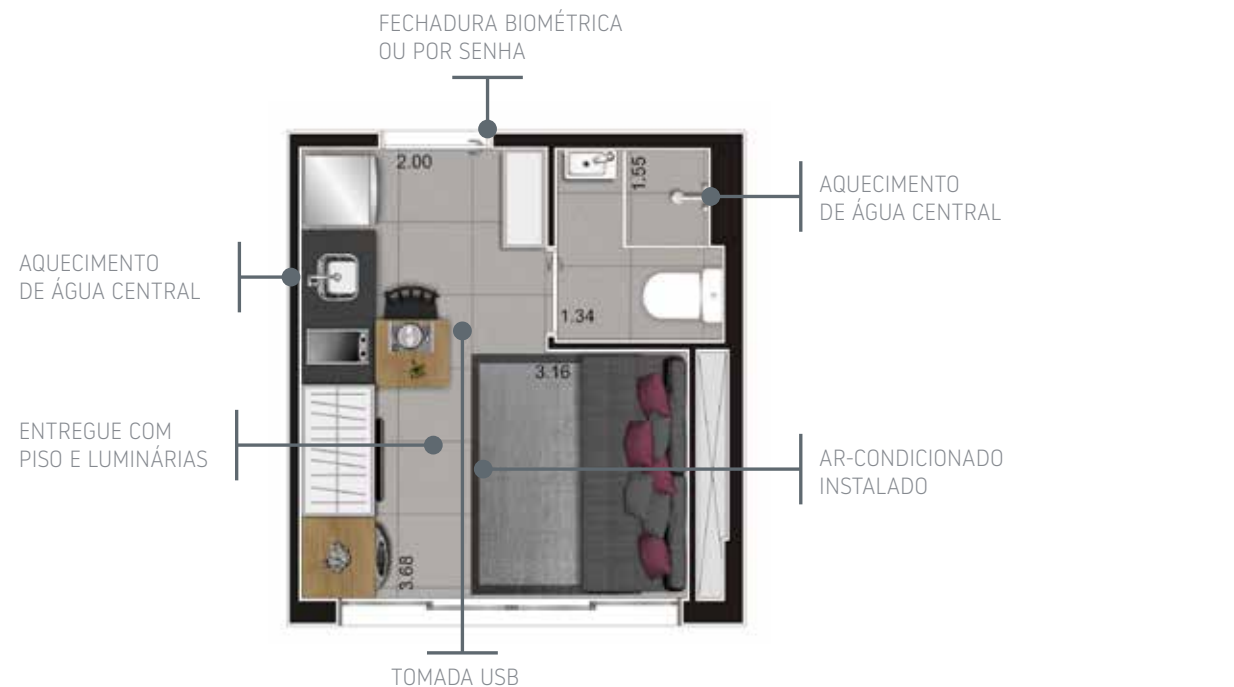
# STUDIO

ÁREA: 14 M<sup>2</sup>

FINAL: 7

UNIDADES: 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907 E 2007

ANDARES: 8º AO 20º



PLANTA DO 20º PAVIMENTO Res.

Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue.

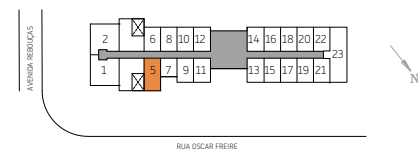
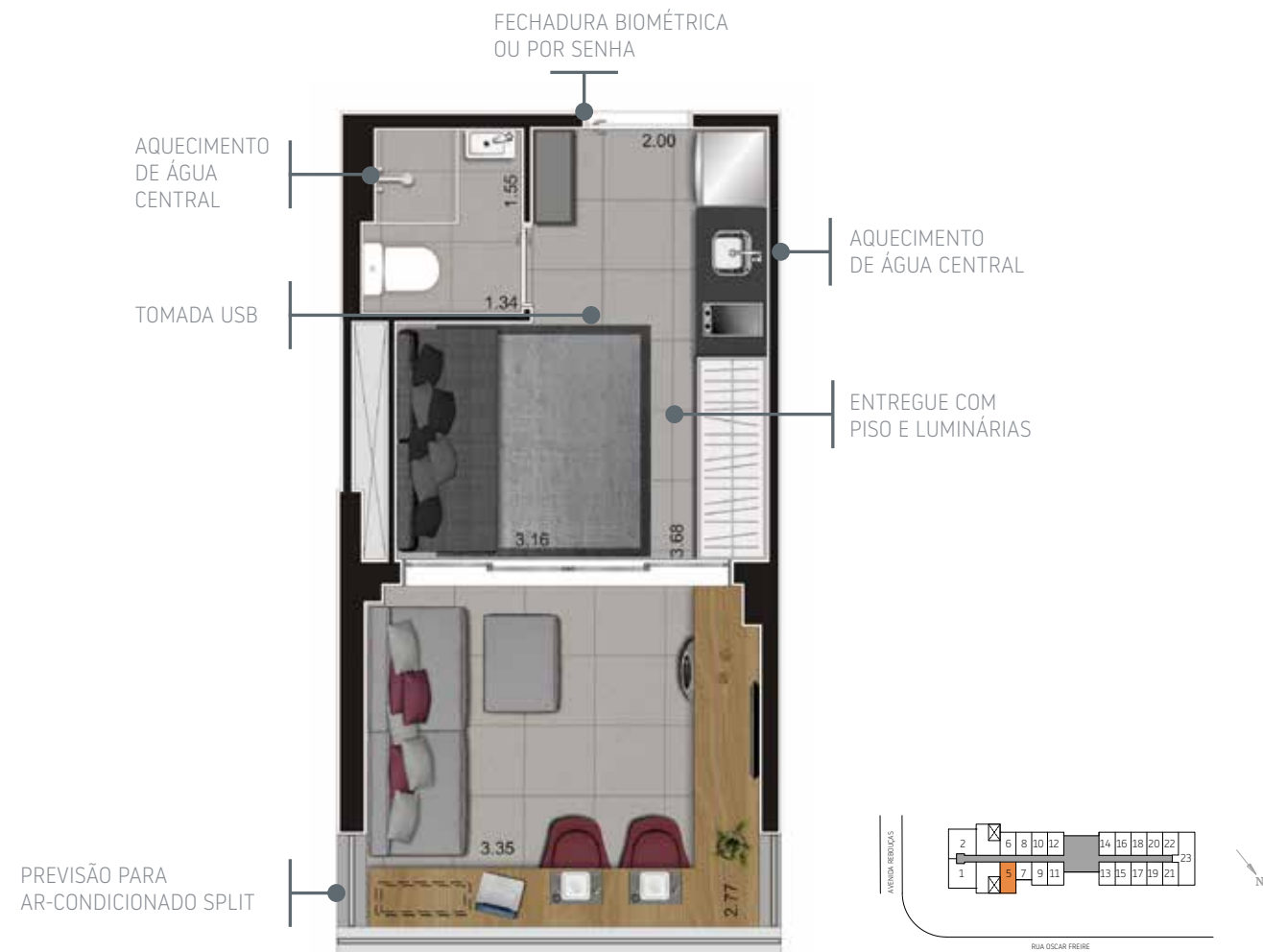
# STUDIO

ÁREA: 25 M<sup>2</sup>

FINAL: 5

UNIDADES: 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905 E 2005

ANDARES: 5º AO 20º



PLANTA DO 20º PAVIMENTO Res.

Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue.

## STUDIO (TIPO)

ÁREA: 18 E 19\* M<sup>2</sup>

FINAIS: 6 A 13 / 15 / 17 A 20 – ANDARES: 5º E 6º

UNIDADES:

506 A 513 / 515 / 517 A 520  
606 A 613 / 615 / 617 A 620

FINAIS: 6 A 20 – ANDAR: 7º

UNIDADES:

706 A 720

FINAIS: 6 E 8 A 22 – ANDARES: 8º AO 20º

UNIDADES:

806, 808 A 822  
906, 908 A 922  
1006, 1008 A 1022  
1106, 1108 A 1122  
1206, 1208 A 1222  
1306, 1308 A 1322  
1406, 1408 A 1422  
1506, 1508 A 1522  
1606, 1608 A 1622  
1706, 1708 A 1722  
1806, 1808 A 1822  
1906, 1908 A 1922  
2006, 2008 A 2022

FINAIS: 9, 10, 12, 14 A 16 – ANDARES: 21º AO 25º

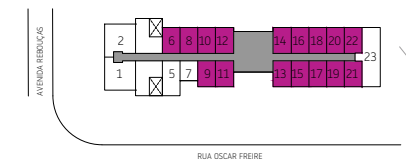
UNIDADES:

2109, 2110, 2112 / 2114 A 2116  
2209, 2210, 2212 / 2214 A 2216  
2309, 2310, 2312 / 2314 A 2316  
2409, 2410, 2412 / 2414 A 2416  
2509, 2510, 2512 / 2514 A 2516



## STUDIO (AMPLIADO)

ÁREA: 18 E 19\* M<sup>2</sup>



PLANTA DO 20º PAVIMENTO  
Res.



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue. \*Unidades de 19 m<sup>2</sup> (finais 11 A 14), acréscimo de parede na área comum.



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue. \*Unidades de 19 m<sup>2</sup> (finais 11 A 14), acréscimo de parede na área comum.

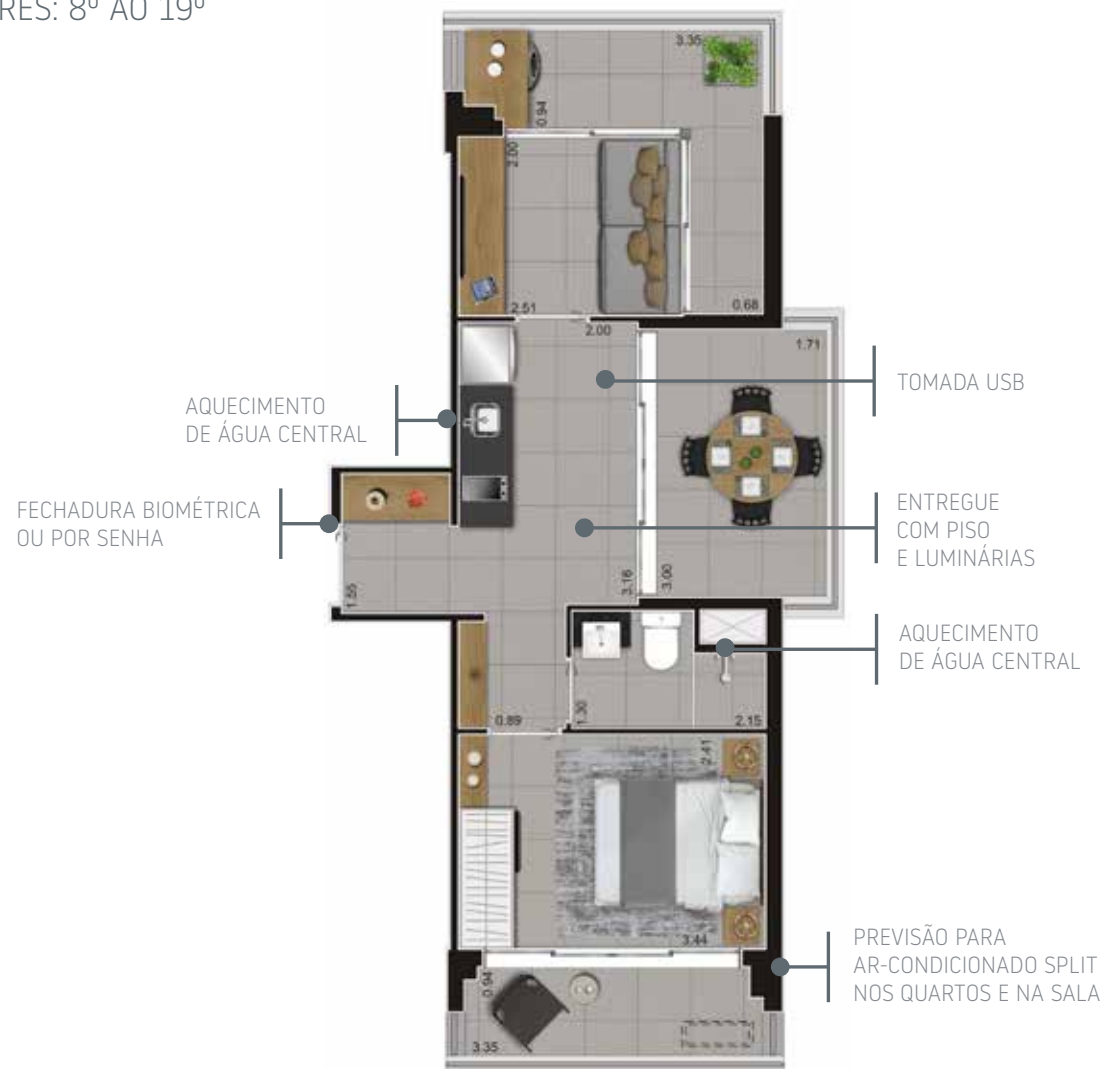
## 2 DORMS. (TIPO)

ÁREA: 48 M<sup>2</sup>

FINAL: 23

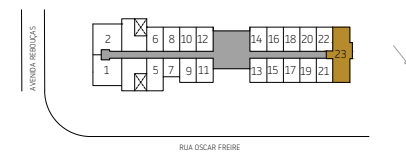
UNIDADES: 823, 923, 1023, 1123, 1223, 1323, 1423, 1523, 1623, 1723, 1823, 1923

ANDARES: 8º AO 19º



## 1 DORM. (SALA E DORM. AMPLIADOS)

ÁREA: 48 M<sup>2</sup>



PLANTA DO 8º/10º/12º/14º/16º/18º PAVIMENTOS Res.



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue.



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue.

## DUPLEX 2 DORMS. (TIPO)

ÁREA: 63 M<sup>2</sup>\*

FINAIS: 3 E 4

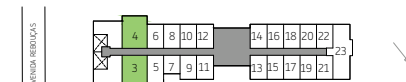
UNIDADES: 503, 504 / 703, 704 / 903, 904 / 1103, 1104 / 1303, 1304 / 1503, 1504 / 1703, 1704 / 1903, 1904

ANDARES: 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º E 19º



## DUPLEX 1 SUÍTE (SALA E DORM. AMPLIADOS)

ÁREA: 63 M<sup>2</sup>\*



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue. \*Unidades duplex com depósito privativo (área não incluída na unidade).



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue. \*Unidades duplex com depósito privativo (área não incluída na unidade).

## DUPLEX 2 DORMS. (TIPO)

ÁREA: 66 M<sup>2</sup>\*

FINAIS: 1 E 2

UNIDADES: 401, 402 / 601, 602 / 801, 802 / 1001, 1002 / 1201, 1202 / 1401, 1402 / 1601, 1602 / 1801, 1802

ANDARES: 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º E 18º

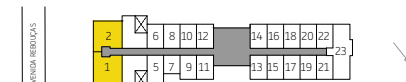


PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NOS QUARTOS E NA SALA

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

## DUPLEX 2 DORMS. (SALA E DORMS. AMPLIADOS)

ÁREA: 66 M<sup>2</sup>\*



PLANTA DO 8º/10º/12º/14º/16º/18º PAVIMENTOS Res.

Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue. \*Unidades duplex com depósito privativo (área não incluída na unidade).

Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica ou por senha entregue. \*Unidades duplex com depósito privativo (área não incluída na unidade).

Persp. Duplex 66 m<sup>2</sup>  
Sugestão decorativa



Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo.

PERSP. STUDIO 25 M<sup>2</sup>  
SUGESTÃO DECORATIVA



Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo.

Persp. piscina  
com raia de 25 m



APÊ LUCRATIVO  
SEM COMPLICAÇÃO.

INVISTA FÁCIL

## SOLUÇÃO COMPLETA

PARA QUEM QUER INVESTIR EM IMÓVEIS COM MÁXIMA RENTABILIDADE E SEM COMPLICAÇÕES.



**COMPRE**  
APARTAMENTOS  
INTELIGENTES  
NOS MELHORES  
BAIRROS



**DECORE**  
VN DECOR  
DECORA  
SEU APÊ



**ALUGUE**  
VN STAY:  
LOCAÇÃO  
ON-LINE



**LUCRE**  
RENTABILIDADE  
ACIMA  
DO MERCADO

### VN DECOR

SEU APÊ MOBILIADO  
SEM COMPLICAÇÕES.

### VN STAY

ALUGUEL COM MÁXIMA  
RENTABILIDADE EM UM CLIQUE.

**VN STAY:** EXCLUSIVIDADE VITACON E APROVADO POR QUEM ALUGA.

OCUPAÇÃO MÉDIA

**89%**

NOTA DE SATISFAÇÃO\*



\*FONTE AIRBNB, SENDO A NOTA MÁXIMA 5.

# WN CASA

OSCAR FREIRE

3181.8399  
vnoscarfreire.com.br

**EMPREENDIMENTO**  
RUA OSCAR FREIRE, 1375  
**VISITE SHOWROOM**  
AV. REBOUÇAS, 1092

Futura intermediação:



Realização:

**Hines**

Incorporação e futura intermediação:

**VITACON**

O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei Nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Futuras intermediações: Cedro Branco Vendas LTDA – Rua Oscar Freire, 585, Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 30064J, e Abyara Brokers Intermediação Imobiliária – Av. República do Líbano, 1110, Ibirapuera, São Paulo/SP, CRECI 20.363. Projeto de Arquitetura: MCAA, Projeto de Interiores: Ar Arquitetos, Projeto de Paisagismo: André Paoliello.