

VN
CASA

API
ACÁ
S_

LOCALIZAÇÃO



Shopping Bourbon

Shopping West Plaza

Memorial da América Latina

Allianz Parque

Hopital São Camilo

UNINOVE

Hopital Albert Einstein

Parque da Água Branca

Av. Sumaré

PUC

Faculdade Sta Marcelina

Metro Sumaré

Teatro Tuca

VITACON
Hospital de Criança



REGIÃO

VIVA PERTO:

HOSPITAL ALBERT EINSTEIN

METRO SUMARÉ

METRO BARRA FUNDA

FUTURO METRO PERDIZES



ESTUDE PERTO:

PUC

UNINOVE

FACULDADE STA MARCELINA

DIVIRTA-SE PERTO:

SHOPPING BOURBON

ALLIANZ PARQUE

TEATRO TUCA

SHOP. WEST PLAZA

MEMORIAL AM. LATINA





WALK DISTANCE

HOSPITAL ALBERT EINSTEIN => 1 MIN

SHOPPING BOURBON / ALLIANZ PARQUE => 10 MIN

FUTURA ESTAÇÃO DE METRO PERDIZES => 2 MIN

PARQUE DA ÁGUA BRANCA => 10 MIN

FACULDADE PUC => 10 MIN

SHOPPING WEST PLAZA => 13 MIN

HOSPITAL SÃO CAMILO POMPEIA => 24 MIN



VITACON
REINVENTE A CIDADE

FICHA TÉCNICA

RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL (NR) |

LOJA

1 TORRE:

TÉRREO: LOJAS | ACESSOS

2 SUBSOLOS – GARAGEM

2º ANDAR: LAZER

3º E 4º ANDAR: FLAT

5º AO 15º ANDAR: RESIDENCIAIS

ÁREA TOTAL DO TERRENO:

1.182,00 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:

8.127,93 m²

ÁREA TOTAL PRIVATIVA VITACON:

5.302,03 m²

TOTAL: 162 UNIDADES

NR – 28 UNIDADES:

24 à 26m² - 20 unidades

29 à 31m² - 06 unidades

37m² - 02 unidades

RESIDENCIAL – 134 UNIDADES:

21m² - 03 unidades

24 à 26m² - 87 unidades

29 à 31m² - 32 unidades

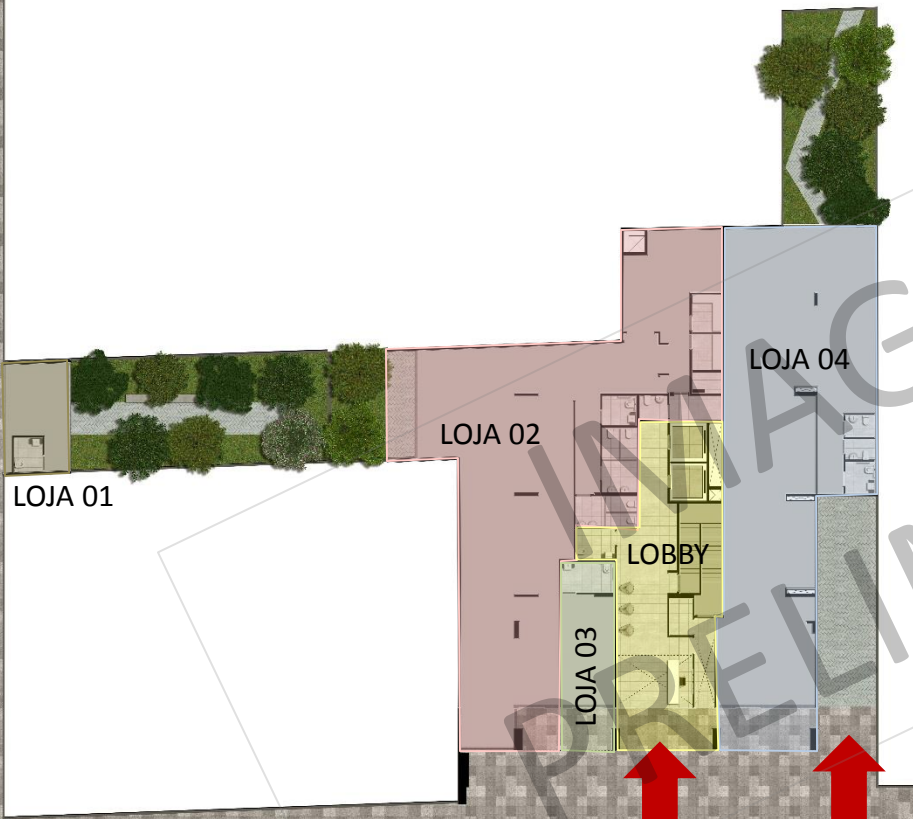
38m² - 10 unidades

62 à 78m² - 02 unidades



VITACON
REINVENTE A CIDADE

RUA JOÃO RAMALHO



LOJA 01

LOJA 02

LOJA 03

LOJA 04

LOBBY

ACESSO APARTAMENTOS

ACESSO VEÍCULOS

RUA APIACÁS

APARTAMENTOS – acesso pela RUA APIACÁS
(veículos e pedestres)

Loja 01 - Acesso pela Rua João Ramalho

Lojas 02/03/04 – Acesso pela Rua Apiacás

PROJETO PRELIMINAR

LOBBY

VN APIACAS

VITACON
REINVENTE A CIDADE

LAZER

2º ANDAR

FITNESS

120 m²

Equipamentos LIFE FITNESS

Entregue com Ar Condicionado

OBBY



FITNESS

LAZER

2º ANDAR

LAVANDERIA

30 m²

Entregue com:

02 lavadoras

02 secadoras

Ferro de passar

Tanque

OBBY

LAVANDERIA



LAZER

2º ANDAR

HORTA

OBBY

*Para tecnologias compatíveis

LAZER

2º ANDAR

COWORKING

36 m²

Wi-fi

Carregador de celular por indução*

OBBY

*Para tecnologias compatíveis

COWORKING

START SMALL
THING BIG

WORK
HARD
PLAY
HARD

COWORKING

VITACON
REINVENTE A CIDADE

LAZER

2º ANDAR

HOME THEATER

32 m²



OBBY

HOME THEATER

HOME THEATER



VITACON
REINVENTE A CIDADE

LAZER

2º ANDAR

GOURMET

32m²

Equipado com itens de cozinha



OBBY



GOURMET

LAZER

2º ANDAR

MEGALOUNGE

100 m²

Espaço Gourmet

Espaço games com televisão e vídeo game



OBBY

MEGALOUNGE



MEGALOUNGE



LAZER

2º ANDAR

PET PLACE

22 m²

Ambiente descoberto

Grama sintética

Entregue equipado



OBBY

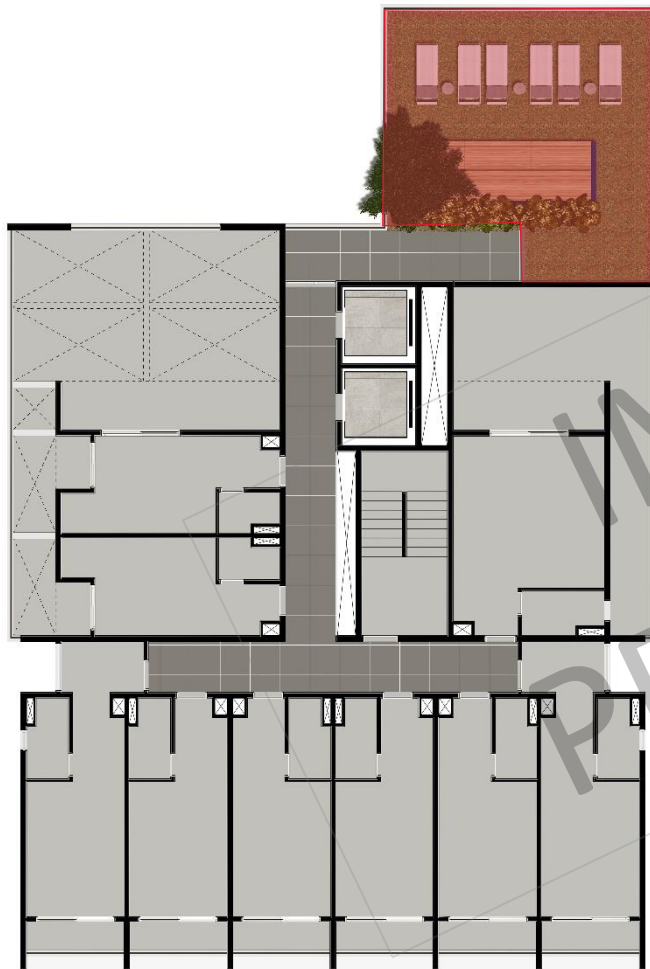
PET PLACE



VITACON
REINVENTE A CIDADE

LAZER

12º ANDAR



SOLARIUM

55 m²

Grama sintética

Arquibancada panorâmica

06 Espreguiçadeiras

SOLARIUM



VITACON
REINVENTE A CIDADE

FECHADURA BIOMÉTRICA

TOMADA USB

**INFRAESTRUTURA PARA AR
CONDICIONADO (dreno, carga, frigorígena)**

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO

AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA

GUARDA CORPO DE VIDRO

**LAJE COM 15CM DE ESPESSURA +
CONTRAPISO**

**CHUVEIRO E LAVATÓRIO DO BANHO COM
ÁGUA QUENTE**

BANCADA DE GRANITO NA APA

PÉ DIREITO DE 2,70M

PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO

PONTO DE FILTRO DE ÁGUA

**INFORMAÇÕES
TÉCNICAS**



RESIDENCIAL
36m²





NÃO RESIDENCIAL
E RESIDENCIAL

31m²

ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM:

CARREGADOR DE SMARTPHONE POR
INDUÇÃO

ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS
COMUNS

WIFI DE ALTA VELOCIDADE

PARCERIA VIVO – CABEAMENTO
(INTERNET E TV A CABO) ENTREGUE
ATÉ A UNIDADE



SUBSOLOS:

42 VAGAS PARA CARROS (P/M/G)

1 VAGA PARA PNE

6 VAGAS PARA MOTOS

VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS
MASC/FEM

VESTIÁRIO PARA CICLISTAS

BICICLETÁRIO (entregue com 02
bicicletas)

VN UTENSÍLIOS





NÃO RESIDENCIAL
E RESIDENCIAL

24m²

NR
12 UNIDADES
RES
50 UNIDADES



NÃO RESIDENCIAL
E RESIDENCIAL

29m²

NR
4 UNIDADES
RES
30 UNIDADES



RESIDENCIAL
78m²



TRANSPORTATION



COWORKING



CO KITCHEN



FERRAMENTAS
COMPARTILHADAS



LAUNDRY



GUARDA
ENTREGAS



INOVAÇÃO
RENTABILIDADE
DESIGN

VITACON
REINVENTE A CIDADE

OBRIGADA!

VITACON
REINVENTE A CIDADE