

HOUSI

SUA  
CASA  
DEMAND

Reinventamos  
a gestão  
do seu imóvel

VITACON

1

# DEZ RAZÕES PARA INVESTIR.

**ATÉ 40% MAIS RENTÁVEL  
DO QUE O ALUGUEL  
TRADICIONAL.**

2

## O QUE É HOUSI?

Um novo jeito de morar  
e de investir.

### A HOUSI VEM PARA RESOLVER DILEMAS DO MERCADO:

- Elimina a burocracia do processo de locação do morador (sem fiador, 100% digital)
- Traz um novo modelo de gestão de locação para o proprietário-investidor

3

## O FUTURO JÁ ESTÁ IN HOUSI

100% DIGITAL

SEGURO

TRANSPARENTE

RENTÁVEL

4

## HOUSI GESTÃO

A gestão do seu imóvel  
com mais rentabilidade  
e liquidez.



Até 40% mais rentável do que o aluguel tradicional



Gestão fácil e transparente



Precificação inteligente



Vistoria na entrada e na saída



Gestão do processo de locação



Atendimento 24/7



Limpeza e manutenção

# OS ANÚNCIOS DA HOUSI NAS PRINCIPAIS PLATAFORMAS



Você pluga seu imóvel na Housi e a gente otimiza seu anúncio para mais de 40 canais de distribuição, através do sistema de precificação inteligente, que maximiza a rentabilidade do imóvel.

5

## HOUSI DECOR



Housi Decor mobília  
o seu imóvel para alugar  
**com máxima rentabilidade  
e ganho de tempo.**



Qualidade, durabilidade e design



Agilidade e pontualidade na entrega



Uso inteligente do espaço



Kit enxoval



Custos mais baixos e escalabilidade

TRANSFORME SEU  
APARTAMENTO EM

# UMA HOUSI



# IMÓVEL PARADO NUNCA MAIS!



6

## HOUSI PAY

**A Housi facilita o pagamento das contas de consumo do imóvel.**



Otimização



Organização



Praticidade



Controle



Experiência



Transparência

7

# SUA HOUSI


# RENDE MAIS.

## ATÉ 40% MAIS RENTÁVEL DO QUE O ALUGUEL TRADICIONAL.

COMPARATIVO DE RENTABILIDADE		TRADICIONAL	 HOUSI
1	TEMPO PARA LOCAR	2 meses	Na primeira semana
2	1º ALUGUEL DE COMISSÃO	Sim	Não
3	MESES RENTABILIZANDO EM 1 ANO	9 meses	12 meses
4	EQUIVALENTE EM OCUPAÇÃO	75,0%	86,3%

## MAIS GANHOS PARA VOCÊ.

Precificação inteligente: variação conforme ocupação, região e duração da estadia.

DADOS DE RENTABILIDADE - HOUSI	 HOUSI	LOCAÇÃO TRADICIONAL
LOCAÇÃO ANUAL LÍQUIDO	R\$ 34.363,35	R\$ 33.120,00
CAP RATE MENSAL LÍQUIDO	0,93%	0,67%
CAP RATE ANUAL LÍQUIDO	11,69%	8,30%

- As projeções aqui apresentadas são estimativas e estão baseadas em dados obtidos através de estudos de viabilidade e de acordo com o cenário atual do mercado. Não são garantias de resultados futuros.
- Nos números acima, não está sendo considerado o pontencial de valorização imobiliária.
- Considerando o valor da unidade de 29 m² R\$ 390.000 + reforma, decoração e enxoval R\$ 30.000, totalizando R\$ 420.000.
- Informações sujeitas a alteração.



# TRANSPARÊNCIA

## IS THE NEW BLACK



Cadastre seu imóvel na plataforma Housi



Housi Decor: imóvel mobiliado e decorado com máxima rentabilidade



Gestão de todas as plataformas (Airbnb, Booking, HomeAway etc.)



Housi Pay: pagamento das contas de consumo



Cash: receba seu rendimento todo mês sem se preocupar

9

## CLUB HOUSI

Morar em Housi é uma experiência completa. Além de todas as facilidades garantidas, temos experiências incríveis para quem é #indahousi.



Os moradores da Housi contam com inúmeros benefícios e descontos de nossos parceiros.





MEMBERSHIP  
**HOUSI**

A liberdade de  
morar em qualquer  
Housi do Brasil

10

## OS MORADORES AMAM VIVER DE HOUSI



DANI DE SÁ

“Não tem valor maior pra uma pessoa do que se sentir em casa, né? E é bem isso que encontrei aqui, espírito livre, um lugar feito de gente, conectado, reinventando o jeito de viver em sociedade.”



MARI AZEVEDO

“A decoração é MARAVILHOSA e te faz se sentir na casa que você sempre quis.”



SUZANA PIRES

“Minha casa em SP reafirma meus valores e minha maneira de viver: espírito livre, alegria, ter experiências e fazer conexões com pessoas incríveis. Afinidade total com a @housioficial e amo estar #indahousi.”



SOFIA GALVÃO

“Essa parceria com a Housi deu supercerto, estou supersatisfeita! Moro no interior e a Housi resolve tudo pra mim sem nenhuma complicação!”



EDUARDO RODRIGUES

“A Housi trouxe uma nova maneira para fazer gestão de seu imóvel, muito mais prática e profissional. Estou com eles há alguns meses e a rentabilidade vem crescendo a cada dia.”



EDVALDO CORREA

“Esta ideia de entregar resultados para o proprietário é fantástica. A @housioficial oferece tudo. Da mobília, TV a cabo, internet, etc...”

## QUEM PLUGA SEU IMÓVEL NA HOUSI, **TAMBÉM**

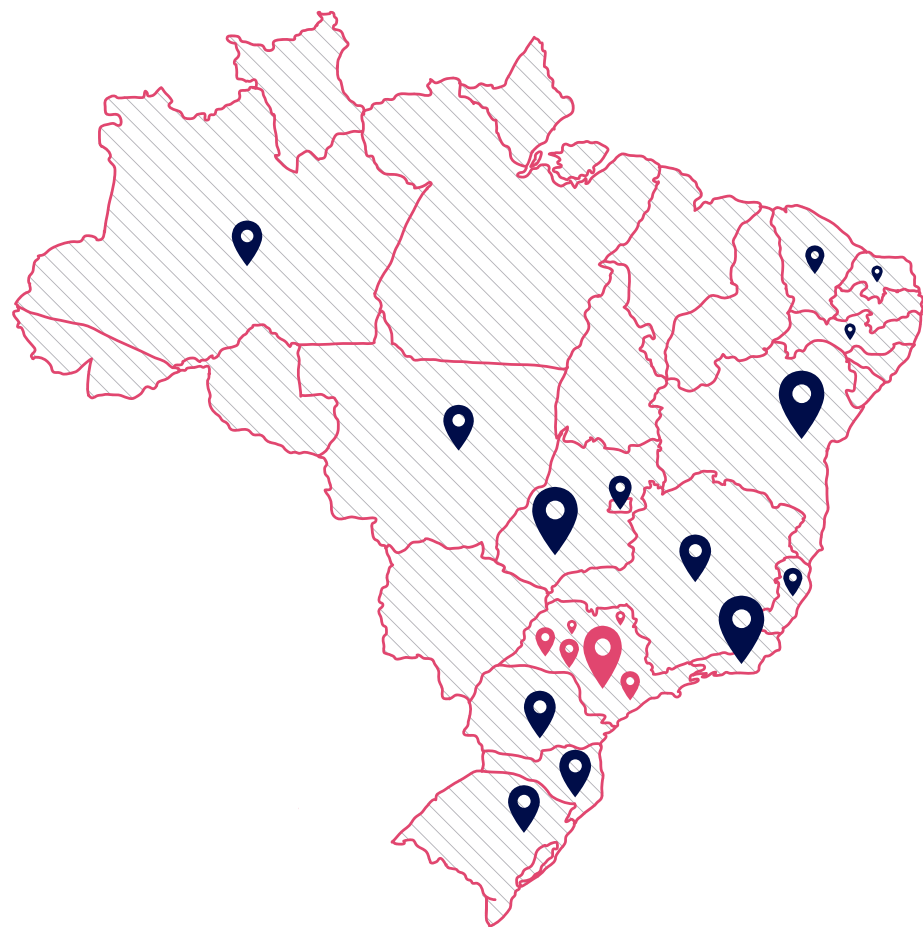


# PRONTO PARA VIRAR UM INVESTIDOR HOUSI?

**A Housi proporciona  
um novo jeito de viver**

e oferece para o morador a melhor  
e mais completa experiência de  
moradia on demand. Vamos juntos?





NASCEMOS EM SÃO PAULO  
E JÁ ESTAMOS CONQUISTANDO  
**AS PRINCIPAIS CIDADES DO BRASIL.**



**Garanta um futuro  
para o seu imóvel.**

**A melhor e  
mais completa  
experiência.**



**[housi.com.br/plugar](https://housi.com.br/plugar)**

Acesse nosso site  
e saiba mais



@housioficial



LinkedIn - housioficial

A person wearing a green hoodie and dark pants is walking barefoot on a wet rooftop. The rooftop has a grid pattern and is reflecting the person and the sky. In the background, a dense city skyline is visible under a cloudy, overcast sky. The overall mood is contemplative and serene.

# HOUSI

SUA CASA  
ON DEMAND

HOUSI.COM