

VITACON
LIFE IS ON

TIPOLOGIA:

STUDIO DE **26M²**

IMAGENS DO DECORADO PADRÃO HOUSI DE **26M²**

STATUS: **LANÇAMENTO**

PREVISÃO DE ENTREGA: **DEZEMBRO DE 2023**

 **FBS**
BROKERS

LIFE IS
ON



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO AV. DOS JURUPIS, 700

ÁREA TERRENO 3.880 m²

EMPREENHIMENTO I COMPLEXO DE USO MISTO, SENDO:
I TORRE DE HOTEL + I TORRE USO RESIDENCIAL
(LOJAS + 384 UN. RESIDENCIAIS)

TÉRREO – LOJAS, ACESSO RESIDENCIAL,
CONCIERGE, LOBBY, MALEIRO, FRESH UP, TOOLS
SHARING, LAUNDRY E DELIVERY ROOM

3º PAVIMENTO – CHURRASQUEIRA,
PLAYGROUND, PET PLAY, ESPAÇO KIDS,
PISCINA, MEGA LOUNGE, FESTAS, COKITCHEN,
COWORKING, WELLNESS, TERRAÇO YOGA

4º PAVIMENTO – 16 UNIDADES GARDEN DE 33 A
107m²

4º AO 27º PAVIMENTO – 368 UNIDADES R,
STUDIOS DE 26 A 85 M²

ARQUITETURA AGRES

FACHADA IDE STUDIO

INTERIORES CONSUELO JORGE

PAISAGISMO BEATRIZ QUINELATO



COMPLEXO MIXED USED



Residenciais Premium



Open Mall Boutique



Hotel Bandeira Internacional



25%+ Valor Agregado



45%+ Liquidez



30%+ Manutenção Patrimonial



60%+ Share de distribuição regional

VITACON

STUDIO 02: 27m²

FINAL I4

DO 5º AO 27º PAVIMENTOS

FINAL I6

DO 4º AO 27º PAVIMENTOS

**PLANTA DE CONTRATO
UNIDADE A-0504**



VITACON
LIFE IS ON



EMPREENDIMENTO:

ON JURUPIS

ENDEREÇO:

ALAMEDA DOS JURUPIS, 700
MOEMA / SP

ASSUNTO:

PLANTA DE CONTRATO
5º AO 27º PAVIMENTO
FINAL 04

ESCALA:

S/ ESCALA

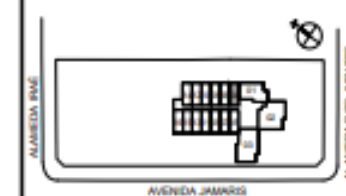
FOLHA:

01 / 01

LOCALIZAÇÃO:



PLANTA CHAVE:



UNIDADE:

PROPRIETÁRIO:

NOTAS:

1. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM ACABAMENTO.
2. O ESPAÇO, FORMATO E DIMENSÃO DAS LOUÇAS, SANITÁRIAS, CUBES E BANHEIRAS SÃO APENAS REFERÊNCIA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MATERIAL DESCRITIVO.
3. SERÃO OBRIGATORIOS FORNEDORES BRANCO E ENCHIMENTO PARA INSTALAÇÕES TÉCNICAS.
4. A PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO A ADAPTAÇÕES TÉCNICAS NECESSARIAS AO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO DESCRITIVO.
5. SERÁ PROIBIDO VENTILAÇÃO MECÂNICA PARA OS RISCOS QUE NÃO POSSUAM VENTILAÇÃO NATURAL.

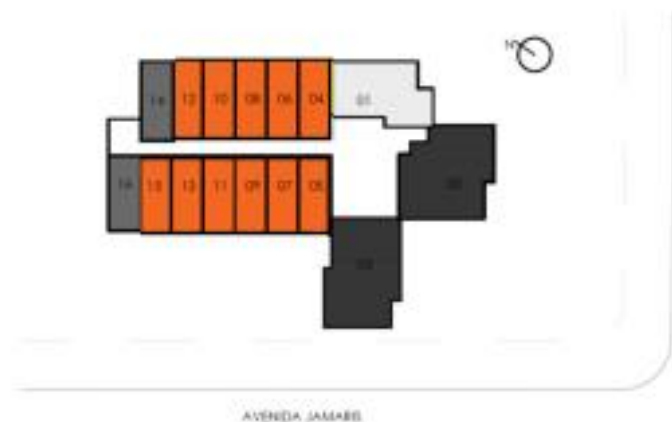
PLANTA TIPO STUDIO

STUDIO 01: 26m²

FINAIS 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 E 15
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



*PLANTA QUE MAIS SE REPETE



AVENIDA JAMARI

ALAMEDA DOS SURUBS



DECORADO 26M²
COM TERRAÇO AMPLIADO





















**PRÉDIO COM SERVIÇOS
PROFISSIONALIZADOS.**

SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.



FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS

MOBILIDADE

AO LADO DO METRÔ, CORREDORES DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS

OPEN MALL NO TÉRREO, SHOPPING IBIRAPUERA E MERCADOS VARIADOS

VITACON

TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



APPSPACE

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

PROJETO DE
HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de
você. Receba suas compras,
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

*Serviços e aplicativos podem variar e depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade
da prefeitura.

VITACON

VITACON
LIFE IS ON

 **FBS**
BROKERS

Maiores informações:

FERNANDO BEZERRA
EXECUTIVO DE VENDAS DA VITACON
CRECI-SP: 201679-F

FERNANDO.BEZERRA.CRECI@GMAIL.COM
FERNANDO.SILVA@EXECUTIVOASSOCIADO.COM.BR

 **(11) 94795-1814**

