



LIFE IS  
ON



# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO

AV. DOS JURUPIS, 700

## ÁREA TERRENO

3.880 m<sup>2</sup>

## EMPREENDIMENTO

I COMPLEXO DE USO MISTO, SENDO:  
I TORRE DE HOTEL + I TORRE USO RESIDENCIAL  
(LOJAS + 384 UN. RESIDENCIAIS)

**TÉRREO** – LOJAS, ACESSO RESIDENCIAL,  
CONCIERGE, LOBBY, MALEIRO, FRESH UP, TOOLS  
SHARING, LAUNDRY E DELIVERY ROOM

**3º PAVIMENTO** – CHURRASQUEIRA,  
PLAYGROUND, PET PLAY, ESPAÇO KIDS,  
PISCINA, MEGA LOUNGE, FESTAS, COKITCHEN,  
COWORKING, WELLNESS, TERRAÇO YOGA

**4º PAVIMENTO** – 16 UNIDADES GARDEN DE 33 A  
107m<sup>2</sup>

**4º AO 27º PAVIMENTO** – 368 UNIDADES R,  
STUDIOS DE 26 A 85 M<sup>2</sup>

## ARQUITETURA

AGRES

## FACHADA

IDE STUDIO

## INTERIORES

CONSUELO JORGE

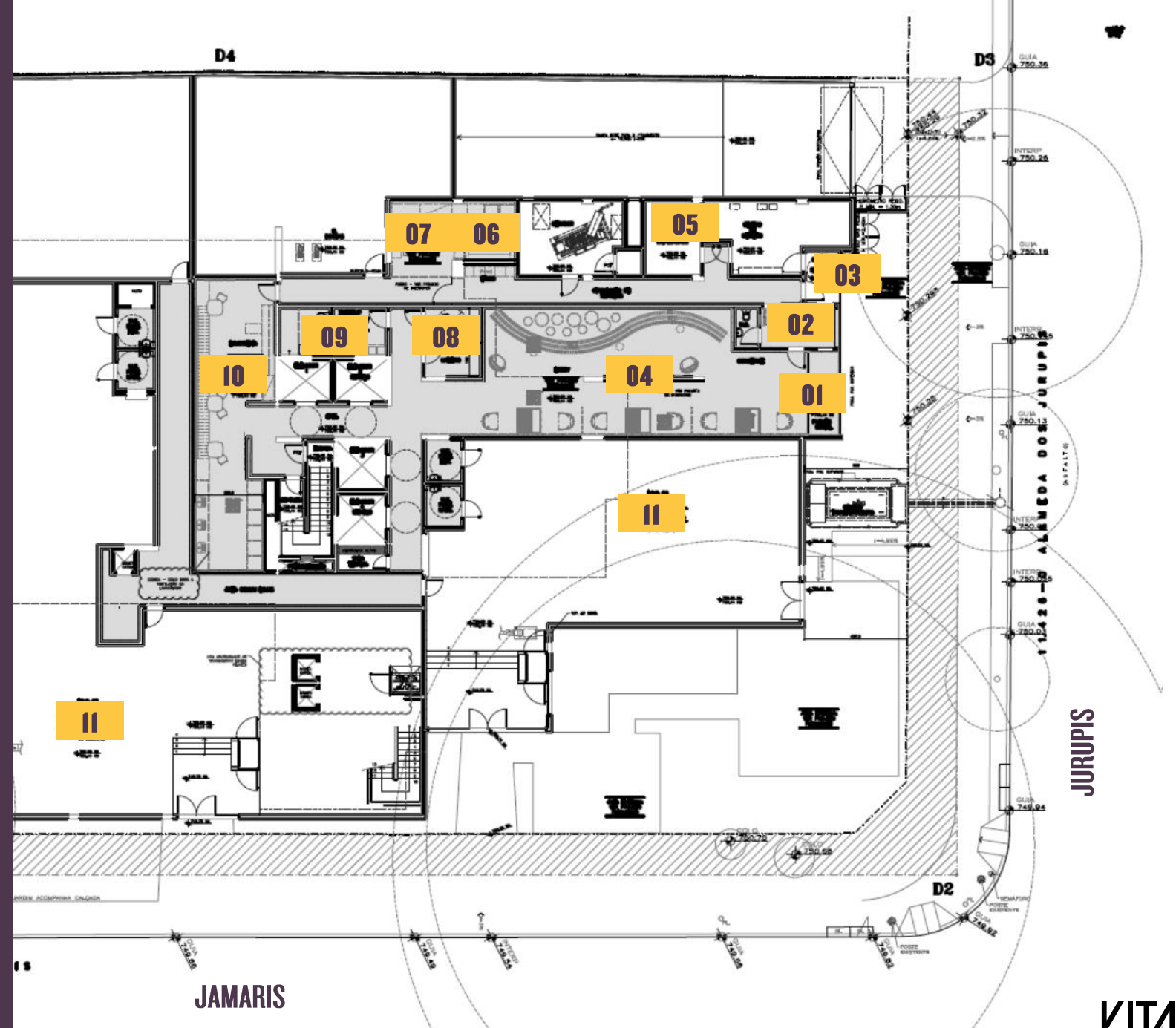
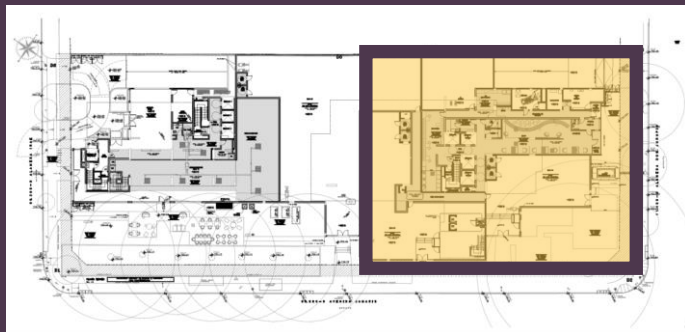
## PAISAGISMO

BEATRIZ QUINELATO



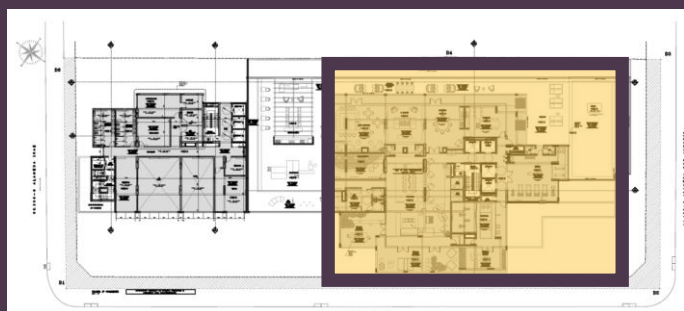
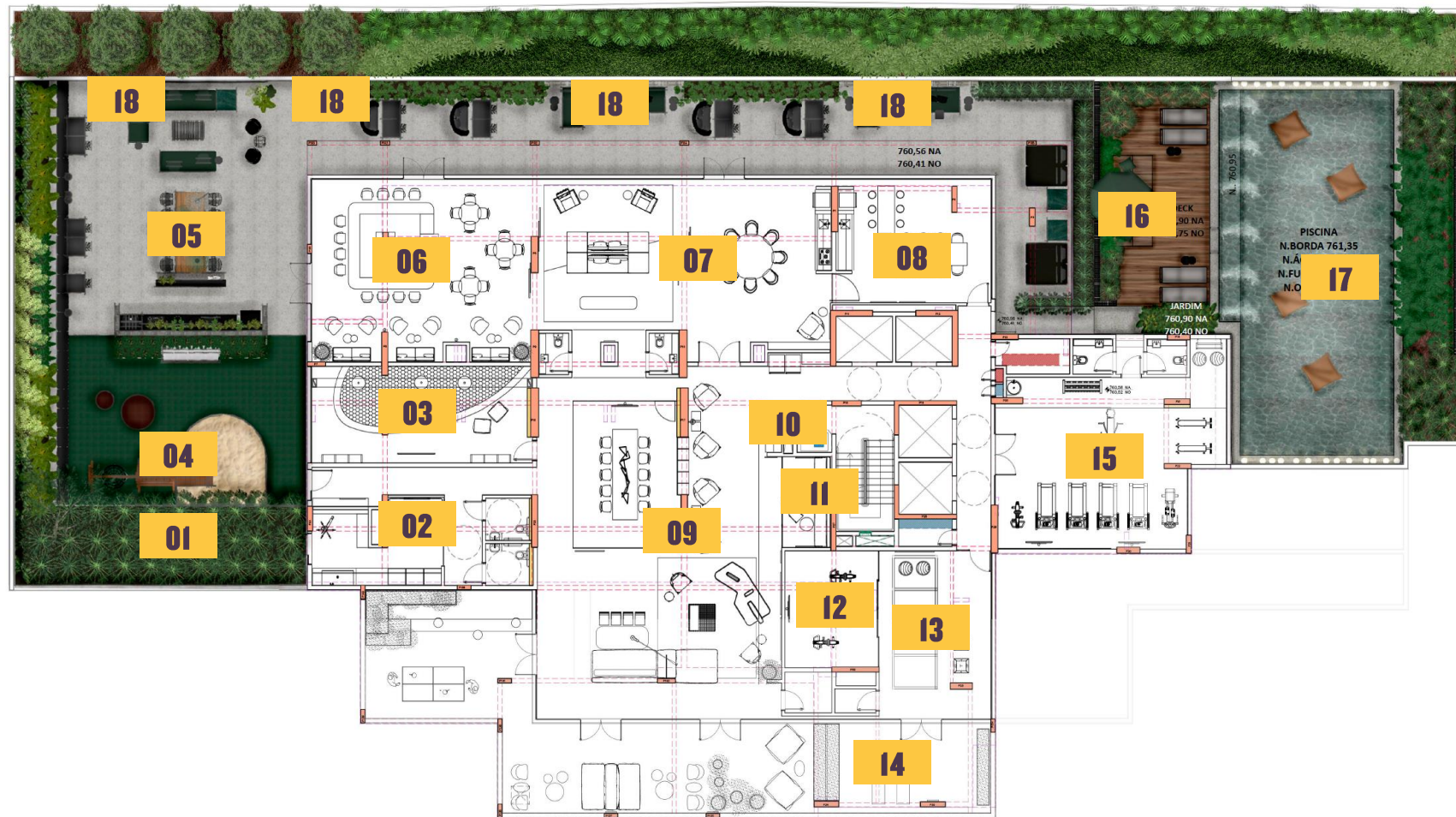
## TÉRREO

- 01 - ACESSO SOCIAL
- 02 - CONCIERGE
- 03 - ACESSO SERVIÇO
- 04 - LOBBY
- 05 - ÁREAS TÉCNICAS
- 06 - DELIVERY ROOM
- 07 - TOOLS SHARING
- 08 - MALEIRO
- 09 - FRESHUP ROOM
- 10 - LAUNDRY
- 11 - LOJAS



## 3º PAVIMENTO

- 01 - PET PLAY COM AGILITY
- 02 - PET PLACE
- 03 - ESPAÇO KIDS
- 04 - PLAYGROUND
- 05 - CHURRASQUEIRA
- 06 - ON PARTY
- 07 - MEGA LOUNGE
- 08 - COKITCHEN
- 09 - COWORKING
- 10 - GRAB & GO
- 11 - QUIET ROOMS
- 12 - WELLNESS - SALA DE SPINNING
- 13 - WELLNESS - FUNCIONAL
- 14 - WELLNESS - ESPAÇO YOGA
- 15 - WELLNESS - ACADEMIA
- 16 - DECK SOLARIUM
- 17 - PISCINA
- 18 - LOUNGES



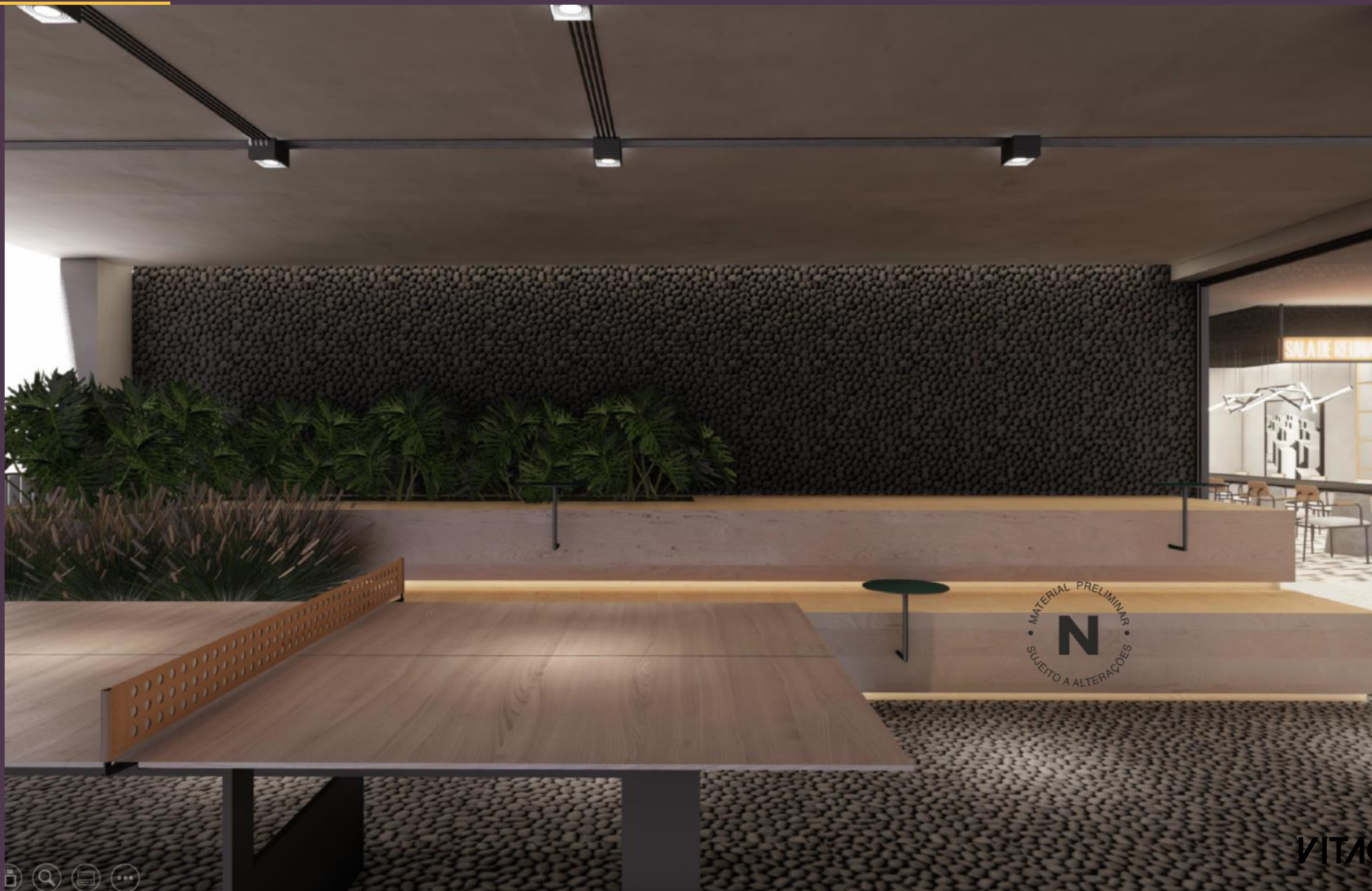
MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES









MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

ON PARTY



VITACON

MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES





MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

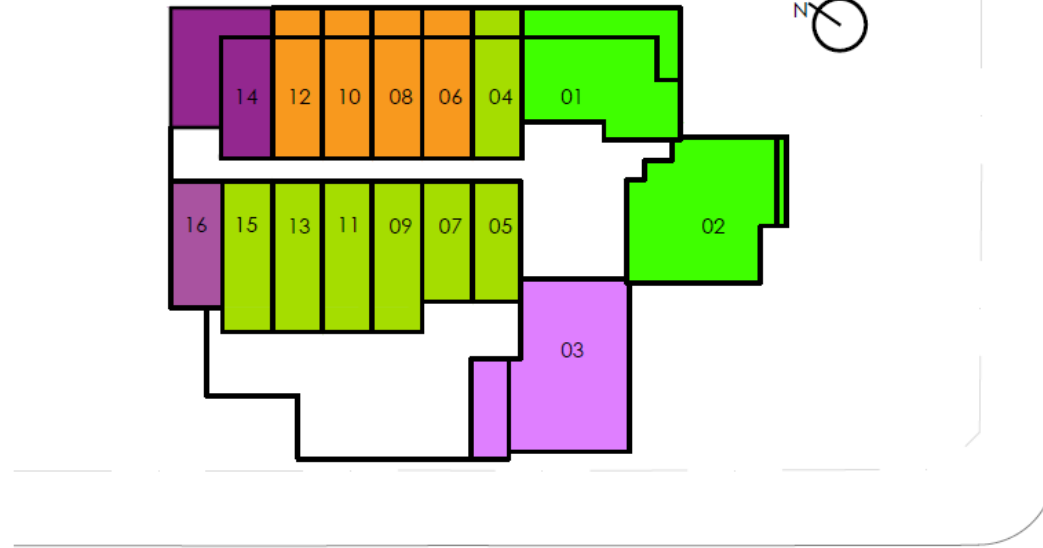


MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



# MAPA DE UNIDADES

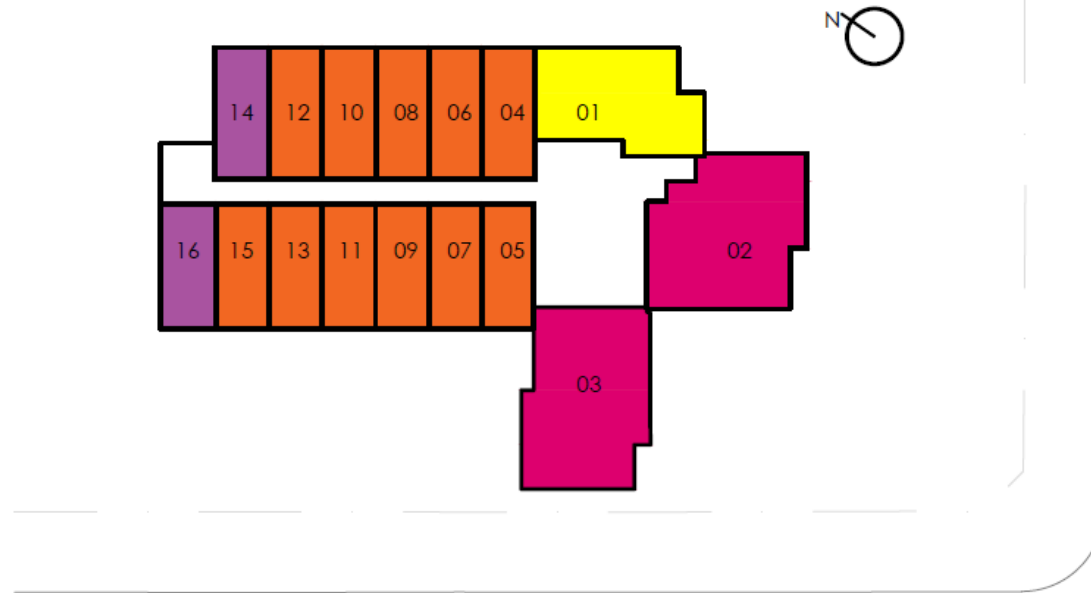
4º PAVIMENTO  
UNIDADES GARDEN



ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA JAMARIS

5º AO 27º PAVIMENTOS  
UNIDADES TIPO



ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA JAMARIS

# PLANTA TIPO STUDIO

STUDIO 01: 26m<sup>2</sup>

FINAIS 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 E 15  
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



\*PLANTA QUE MAIS SE REPETE



# PLANTA TIPO STUDIO

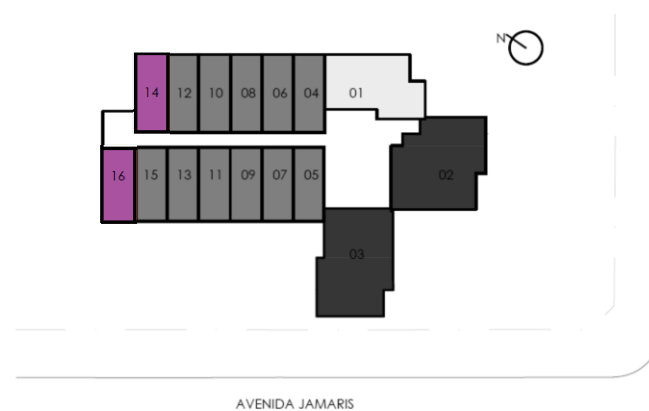
STUDIO 02: 27m<sup>2</sup>

FINAL I4

DO 5º AO 27º PAVIMENTOS

FINAL I6

DO 4º AO 27º PAVIMENTOS



# PLANTA TIPO STUDIO

vitacon

perspectivas studio jurupis\_



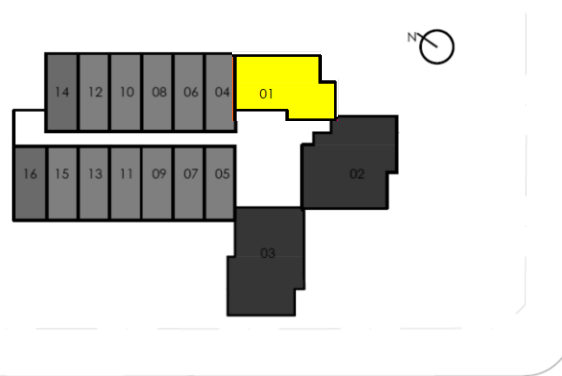
vitacon

perspectivas studio jurupis\_



# PLANTA TIPO 2 DORM

2 DORM: 60m<sup>2</sup>  
UNIDADES FINAL 01  
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS

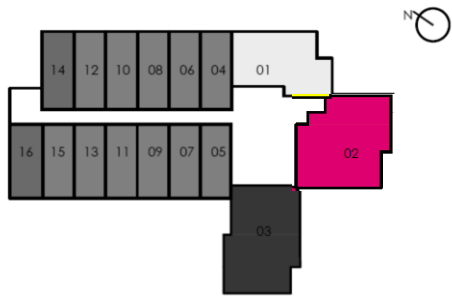


# PLANTA TIPO 3 DORM

2 DORM TIPO A: 85m<sup>2</sup>

FINAL 02

DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



ALAMEDA DOS JURUPIS

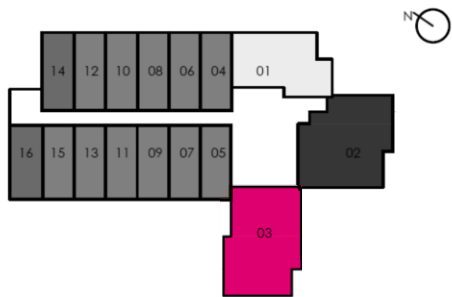
AVENIDA JAMARIS

# PLANTA TIPO 3 DORM

2 DORM TIPO B: 85m<sup>2</sup>

FINAL 03

DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



AVENIDA JAMARIS

ALAMEDA DOS JURUPIS



VITACON



call me  
cool me  
heat me





# PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS.

SERVIÇOS A SEREM  
CONTRATADOS PAY-PER-USE.



## FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

## LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

## COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

## GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

## WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

## ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS

## MOBILIDADE

AO LADO DO METRÔ, CORREDORES  
DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

## CONVENIÊNCIAS

OPEN MALL NO TÉRREO, SHOPPING IBIRAPUERA E  
MERCADOS VARIADOS

VITACON

TODOS OS APPS  
DO SEU CELULAR,  
AGORA NO  
SEU PRÉDIO.



**APPSPACE**

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS  
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

POWERED BY

**HOU SI**  
SUA CASA  
ON DEMAND.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de  
embelezamento  
profissional.

DELIVERY ROOM  
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de  
você. Receba suas compras,  
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as  
energias com  
relaxamentos.

ESCOLHA SUA  
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas  
no seu caminho.



Na pressa, vai  
de bike elétrica.



Estilo e praticidade  
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo  
que precisar e só  
quando precisar.

\*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/  
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.  
\*\*Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade  
da prefeitura.

**VITACON**



LIFE IS  
ON