



ITAIM BIBI

PARAÍSO

JARDINS

VILA OLÍMPIA

PERDIZES



CHEGOU O MOMENTO DE VIVER MELHOR.

SEM SER ESCRAVO DO RELÓGIO, DO TRÂNSITO OU DA ROTINA.

CHEGOU O MOMENTO DE VIVER PERTO.

DE PEDALAR. DE ESQUECER DO CARRO
E LEMBRAR DA VIDA.

CHEGOU O MOMENTO DE UMA NOVA EXPERIÊNCIA.

COM MAIS AMIGOS E MAIS TEMPO PARA VOCÊ.



#VIVA

O DI
FERE
NTE

>> CORRA, MAS NÃO SOMENTE
CONTRA O TEMPO.
INSPIRE E EXPIRE,
ENTRE Mergulhos NA PISCINA.
VIVA EM ESPAÇOS INTELIGENTES,
DE COMPARTILHAMENTO.
VIVA COM MAIS MOBILIDADE.
REINVENTE O SEU COTIDIANO.
VIVA NO SEU TEMPO.

»» MOBILI
DADE

»» DESIGN

»» SIMPLI
CIDADE

»» INOVA
ÇÃO

DNA

VITACON

»» Acreditamos em ir e vir
de forma inteligente.

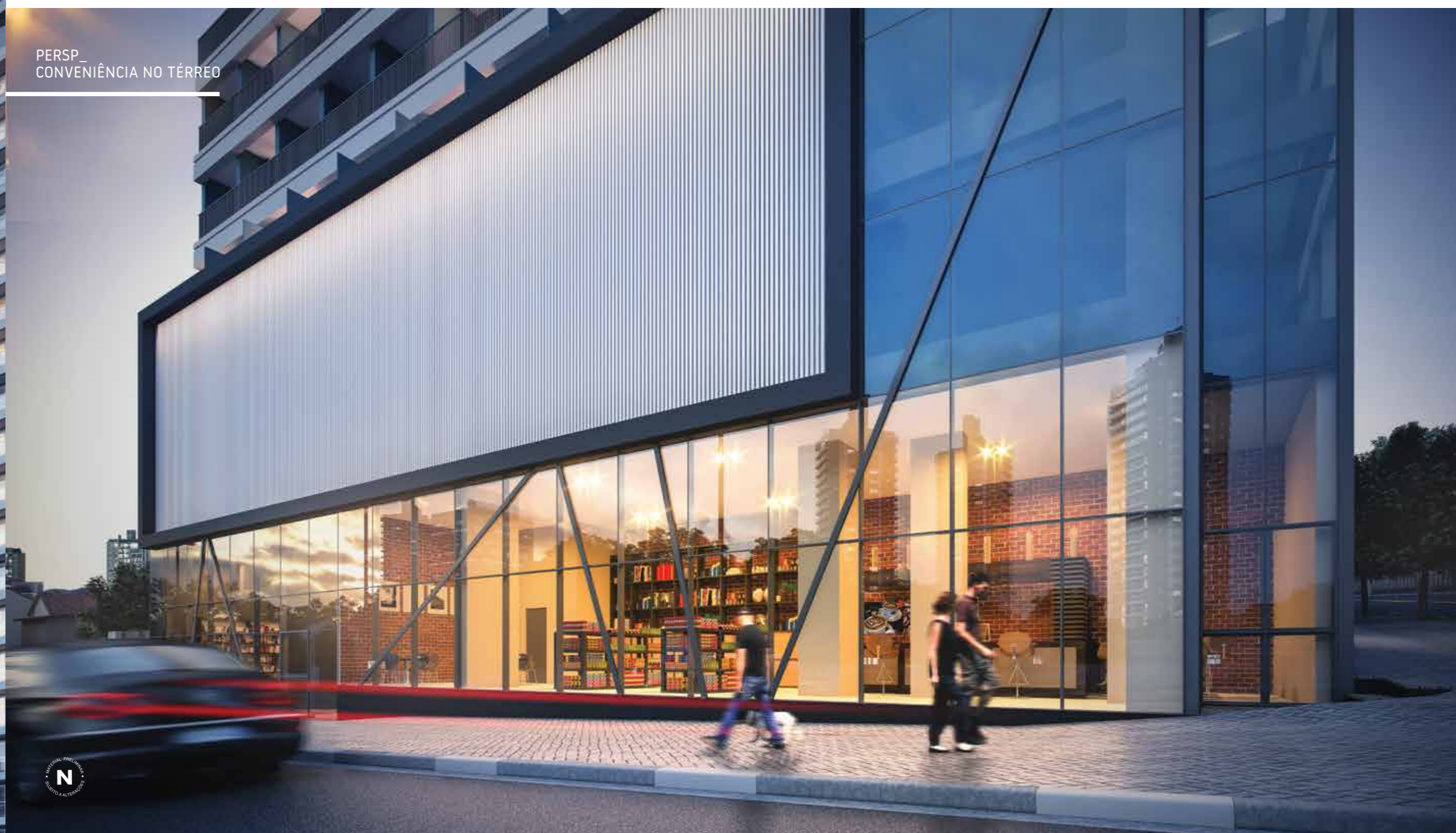
Em ambientes que melhoram
a convivência entre os moradores.

Em serviços que descomplicam
o dia-a-dia. Em tecnologias que mudam
a relação das pessoas com os espaços
internos e com a cidade.



>> PRÉDIO PREPARADO PARA AIRBNB_

PERSP_
CONVENIÊNCIA NO TÉRREO



>> DNA VITACON

- _ VN ACADEMIA EQUIPADA BY LIFE FITNESS
- _ VN UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
- _ VN BICICLETÁRIO
- _ VN GUARDA-ENTREGAS
- _ VN LAVANDERIA COLETIVA
- _ VN COZINHA COMPARTILHADA
- _ CONVENIÊNCIA NO TÉRREO
- _ CARREGADOR POR INDUÇÃO³

>> PAY-PER-USE

- _ CONCIERGE¹
- _ ARRUMAÇÃO BÁSICA¹
- _ MANUTENÇÃO BÁSICA¹
- _ CAR E BIKE SHARING¹
- _ CLIQUE E DECORE - VITAPAR²

EM VEZ PENSAR EM M², PENSE EM TEMPO².

LOCALIZADO NO CORAÇÃO DA CIDADE, ENTRE IMPORTANTES AVENIDAS, É A CONEXÃO ENTRE TUDO O QUE SÃO PAULO PODE OFERECER E UM ESTILO DE VIDA TRANQUILO, EM QUE VOCÊ RESOLVE O SEU DIA-A-DIA A PÉ.

DE UM LADO, UMA REGIÃO COSMOPOLITA, REPLETA DE OPÇÕES DE COMPRAS, MERCADOS, GASTRONOMIA, UNIVERSIDADES, ESCOLAS, HOSPITAIS E ATRAÇÕES CULTURAIS. DO OUTRO, RUAS ARBORIZADAS E TRANQUILAS, QUE LEVAM AO AGRADÁVEL PARQUE DA ACLIMAÇÃO. ENQUANTO OS OUTROS MEDEM A VIDA EM METROS QUADRADOS, VOCÊ REINVENTA SUA ROTINA COM TEMPO AO QUADRADO.

>> ESTUDE PERTO

- _ UNIVERSIDADE PAULISTA
- _ UNINOVE
- _ ANHEMBI MORUMBI
- _ CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FEI
- _ UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

>> DIVIRTA-SE PERTO

- _ CENTRO CULTURAL SÃO PAULO
- _ SHOPPING PÁTIO PAULISTA
- _ ITAÚ CULTURAL
- _ CASA JAPÃO
- _ PARQUE ACLIMAÇÃO

>> METRO

- _ PARAÍSO
- _ VERGUEIRO

>> FACILIDADES

- _ HOSPITAL SANTA CATARINA
- _ HOSPITAL SANCTA MAGGIORE
- _ BENEFICÊNCIA PORTUGUESA
- _ HOSPITAL OSWALDO CRUZ

SERVIÇOS DE HOTEL,
CONFORTO DE CASA.



PARAÍSO



VN CASA VERGUEIRO

STUDIOS_ DE 11 A 30 M²>>

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

SMART STUDIOS

ENDEREÇO:
RUA VERGUEIRO, 1009

47 UNIDADES:
11 A 22 M² - LONG STAY - NÃO RESIDENCIAL

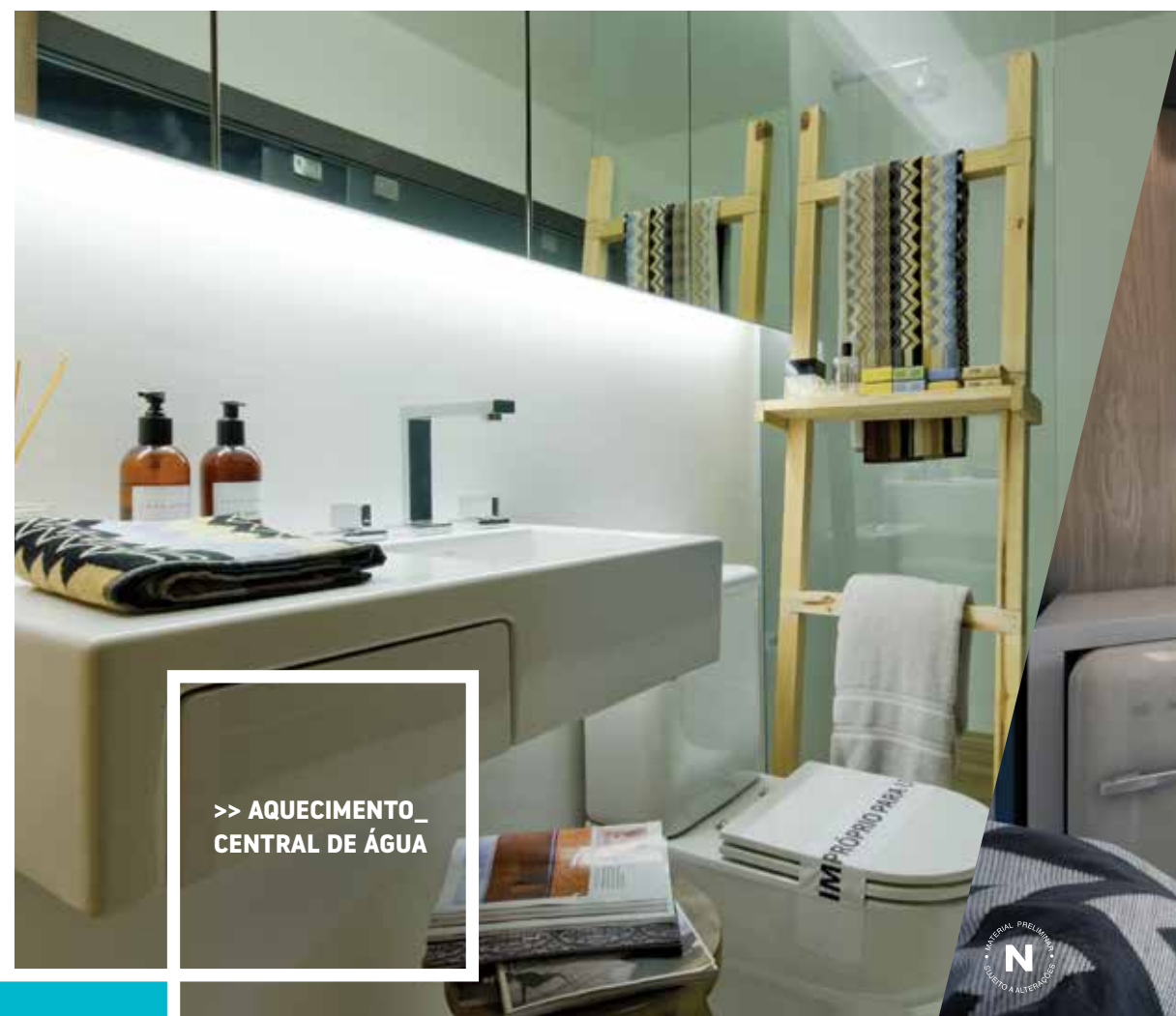
169 UNIDADES:
11 A 30 M²

TOTAL DE UNIDADES:
216

LOCAÇÃO POR TEMPORADA:
100% ON-LINE VITASTAY

CONVENIÊNCIA:
2 LOJAS NO TÉRREO

PROJETO DE ARQUITETURA INTERIORES E PAISAGISMO:
IDE ARCHITECTURA STUDIO



>> AQUECIMENTO_ CENTRAL DE ÁGUA



>> ENTREGUE COM_ PISO PORCELANATO E TERRAÇO NIVELADO



DIFERENCIAIS

>> IN side

MAIS CONFORTO DENTRO DE CASA.



>> INFRAESTRUTURA COMPLETA_ PARA AR-CONDICIONADO_ SPLIT *
PONTO DE ELÉTRICA E DRENO ENTREGUE



>> TV A CABO E INTERNET ENTREGUE CABEAMENTO ATÉ SEU APTO. PARCERIA VIVO

>> INFRAESTRUTURA PARA_AUTOMAÇÃO




>> TOMADA USB



>> FECHADURA_ POR BLUETOOTH*



 Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. *Fechadura precisará estar conectada a sinal de Wi-Fi proveniente da unidade.

DIFERENCIAIS OUT side

MAIS ESTRUTURA FORA
DO SEU APTO.



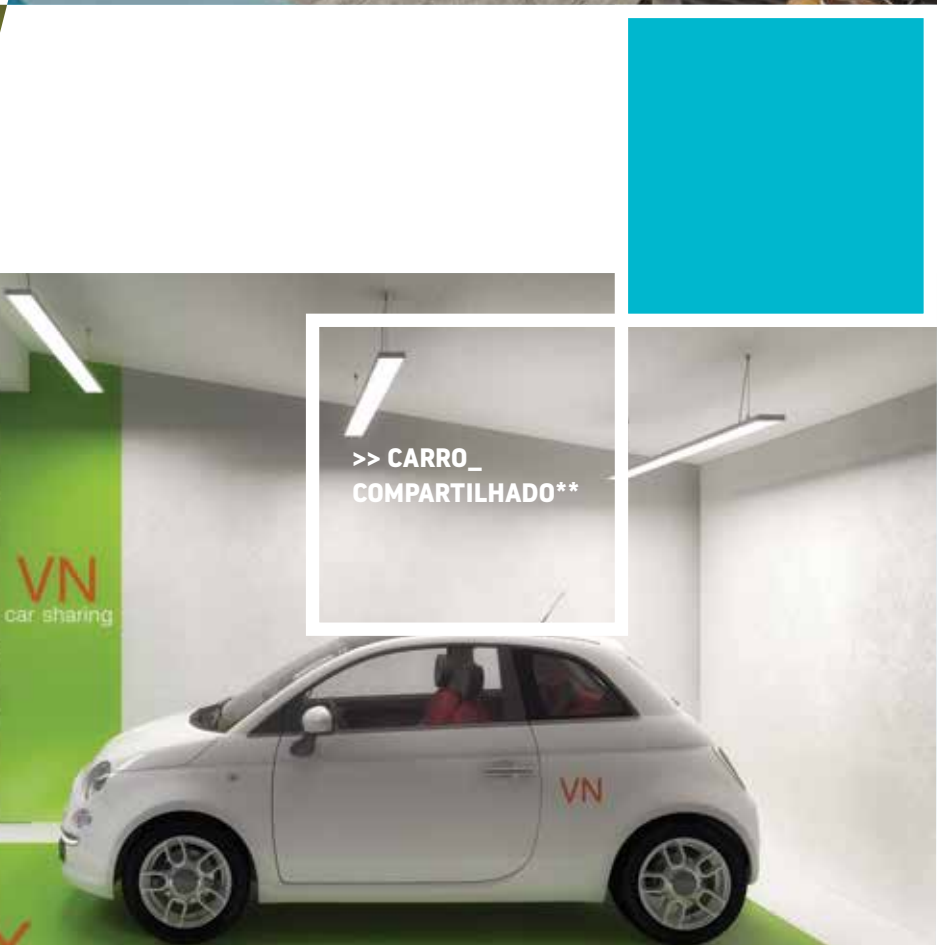
>> WI-FI
SONORIZAÇÃO
NO LOBBY_
NA ACADEMIA
_E VN COZINHA
COMPARTILHADA



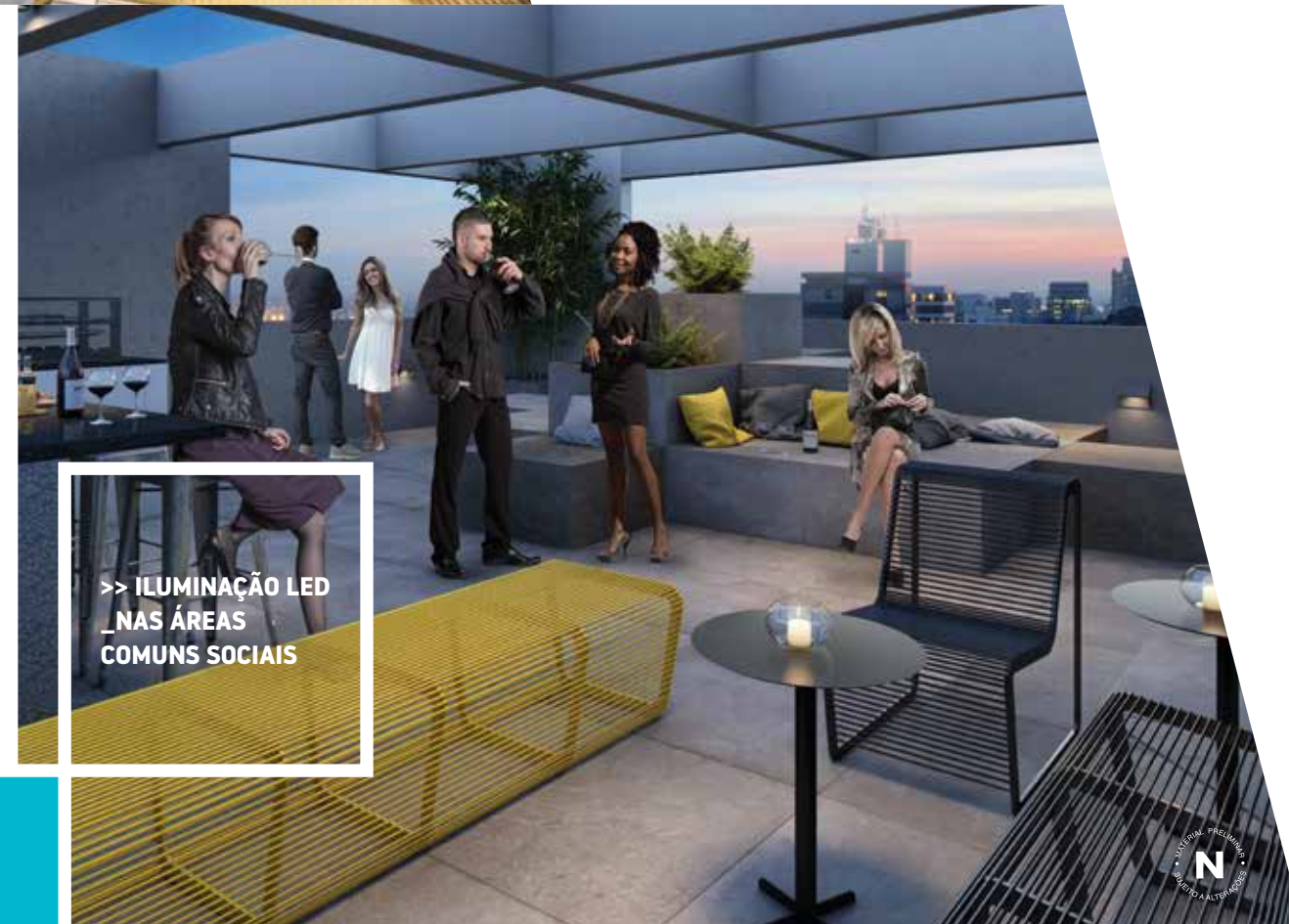
>> LAZER
PANORÂMICO:
_SOLÁRIO E PISCINA
NO 21º ANDAR



>> BIKE_
COMPARTILHADA



>> CARRO_
COMPARTILHADO**



>> ILUMINAÇÃO LED
_NAS ÁREAS
COMUNS SOCIAIS

ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS*

Imagens meramente ilustrativas. *Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos à alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. **Vaga a ser disponibilizada pelo condomínio. Serviço Pay-per-use sujeito à aprovação do condomínio.



LOJAS INTEGRADAS
AO PRÉDIO, MAIS
COMODIDADE PRA VOCÊ.

➤ DESIGN EM CADA
DETALHE DA ENTRADA.

BEM VINDO
BIENVENIDO
WELCOME





ÁREAS COMUNS COMO
EXTENÇÕES DA SUA CASA.

SOB MEDIDA PARA CURTIR
AO AR LIVRE, TREINAR
OU SIMPLEMENTE RELAXAR.

▶ EQUIPAMENTOS
PROFISSIONAIS
DENTRO DE CASA.

▶ UM ESPAÇO PARA VOCÊ
SE CONECTAR E INTERAGIR
COM NOVOS AMIGOS.



➤ CONVIDE AMIGOS
SEM SE PREOCUPAR
COM ESPAÇO E APRECIAR
A VISTA DA CIDADE.

➤ REINVENTE
SEU DIA-A-DIA COM
MAIS MOBILIDADE.

I WANT TO RIDE MY BIKE
I WANT TO RIDE MY BICYCLE
I WANT TO RIDE IT WHERE I LIKE



➤ ROUPAS EM DIA
DE UM JEITO MAIS
ECONÔMICO.

FIX IT

➤ FERRAMENTAS
COMPARTILHADAS,
SEMPRE QUE PRECISAR
E SEM PAGAR POR ELAS.



▶ RECEBA SUAS
ENCOMENDAS MESMO
SEM ESTAR EM CASA.

Refrigerados

Congelados





IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

IMPLANTAÇÃO

12º ANDAR



- 1 Acesso Social
- 2 Acesso Serviços
- 3 Lobby
- 4 Acesso de Veículos
- 5 Bicicletário
- 6 VN Guarda-entregas
- 7 Loja 1
- 8 Loja 2

- 1 Sky Lounge Gourmet

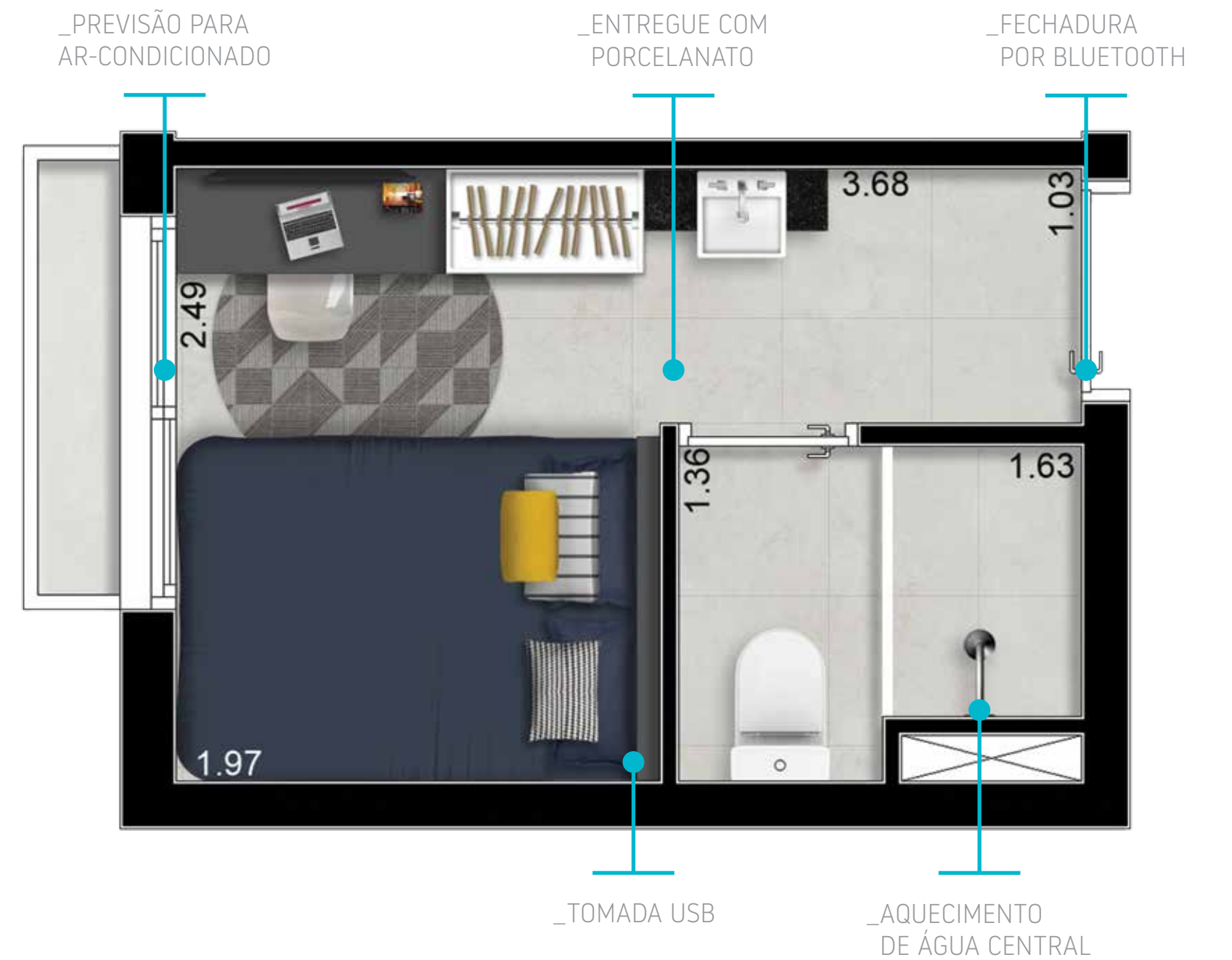
IMPLANTAÇÃO

21º ANDAR

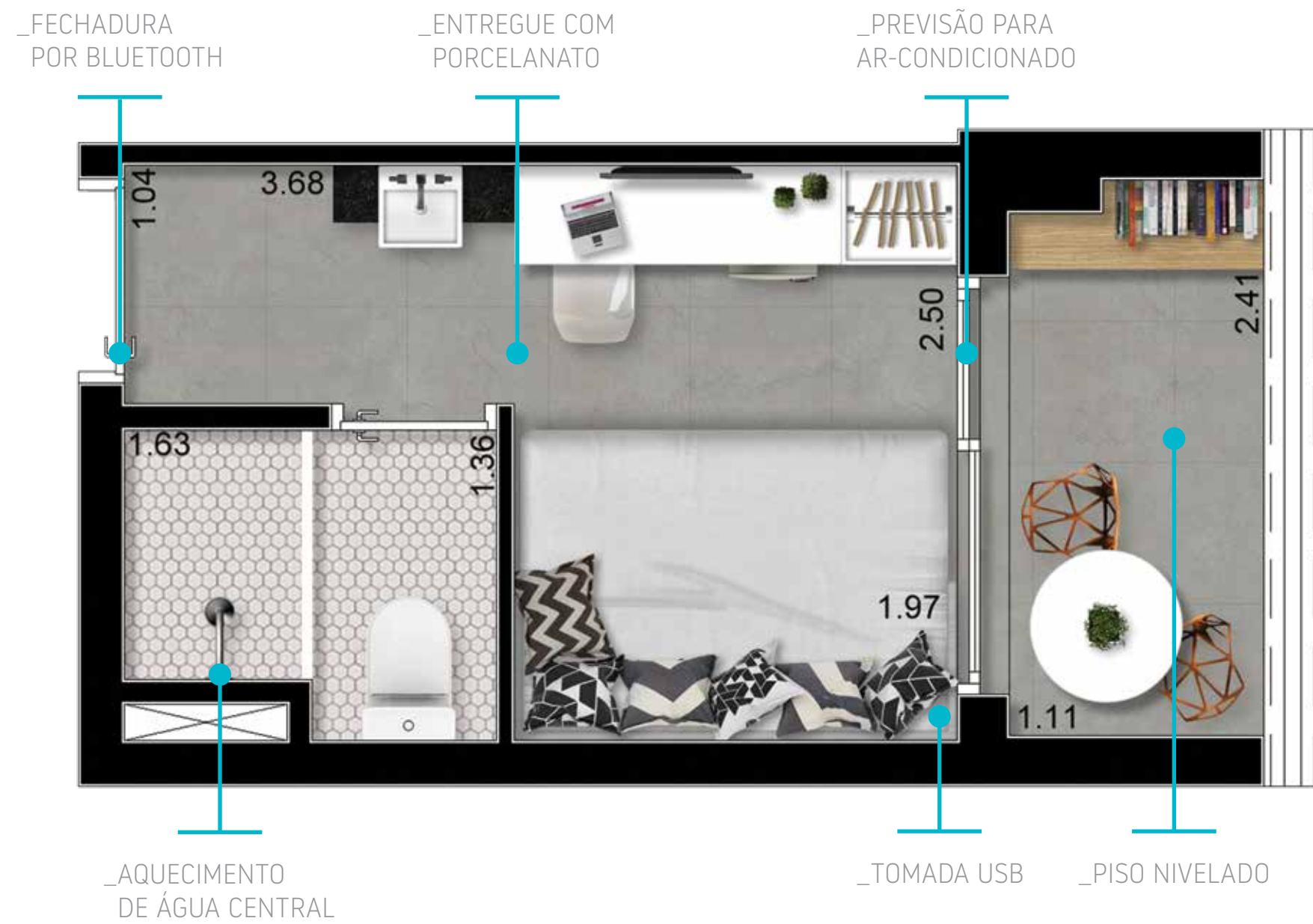
STUDIO 11 M²



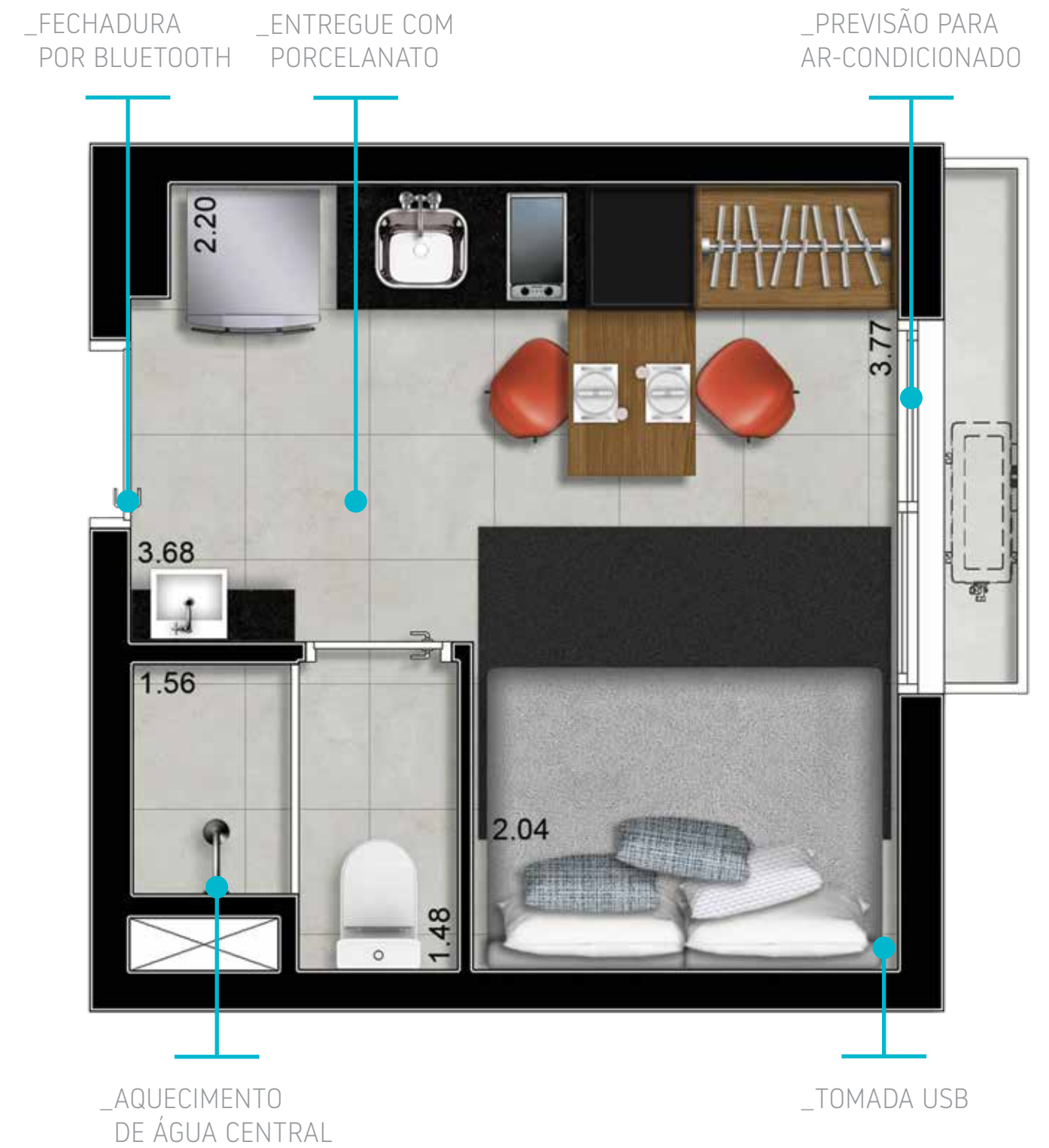
- 1 Fitness Lounge
- 2 Sky Lounge
- 3 Solário/Arquibancada
- 4 Piscina
- 5 VN Academia Equipada By Life Fitness



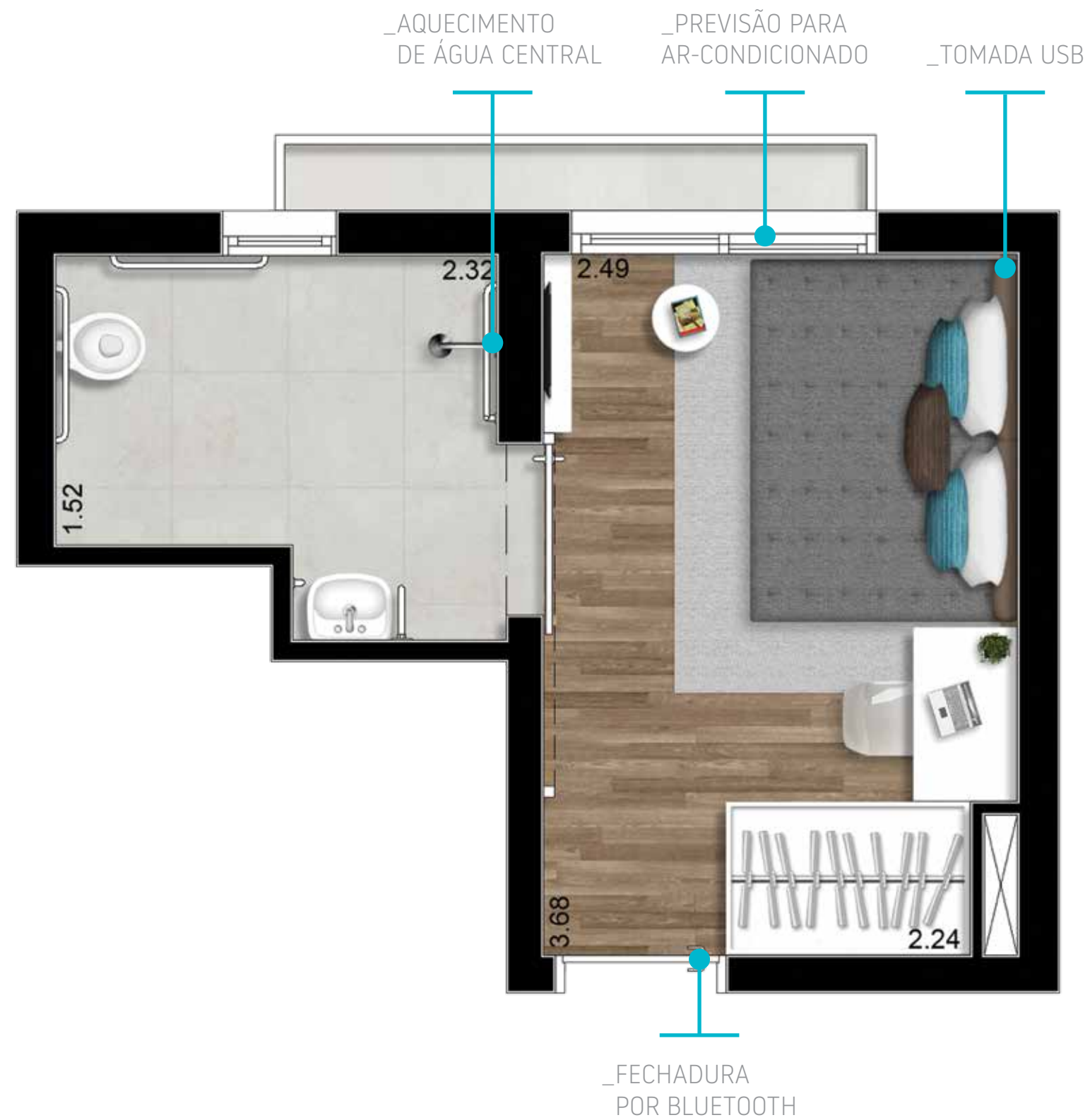
STUDIO 14 M²



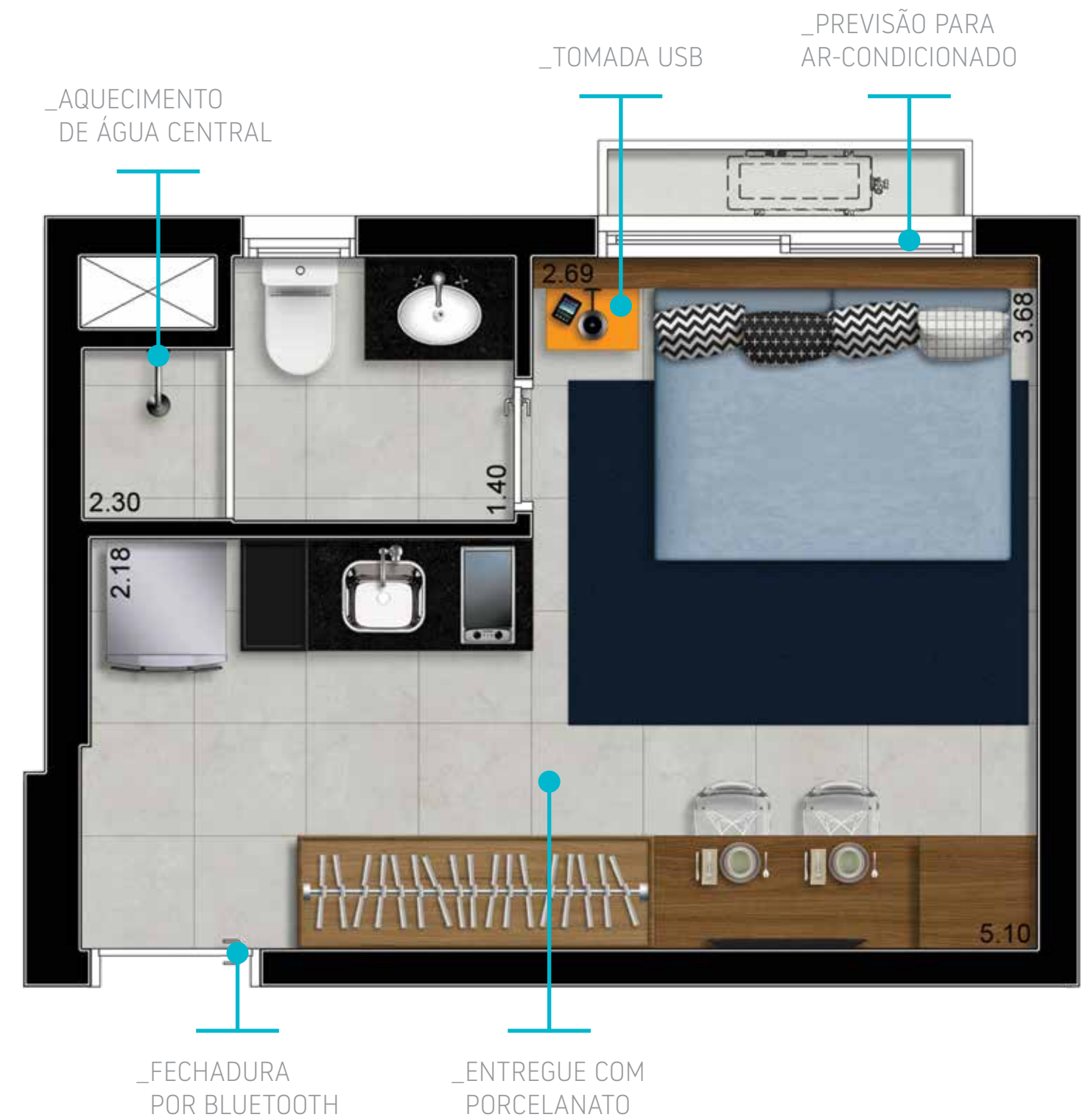
STUDIO 17 M²



STUDIO 18 M²

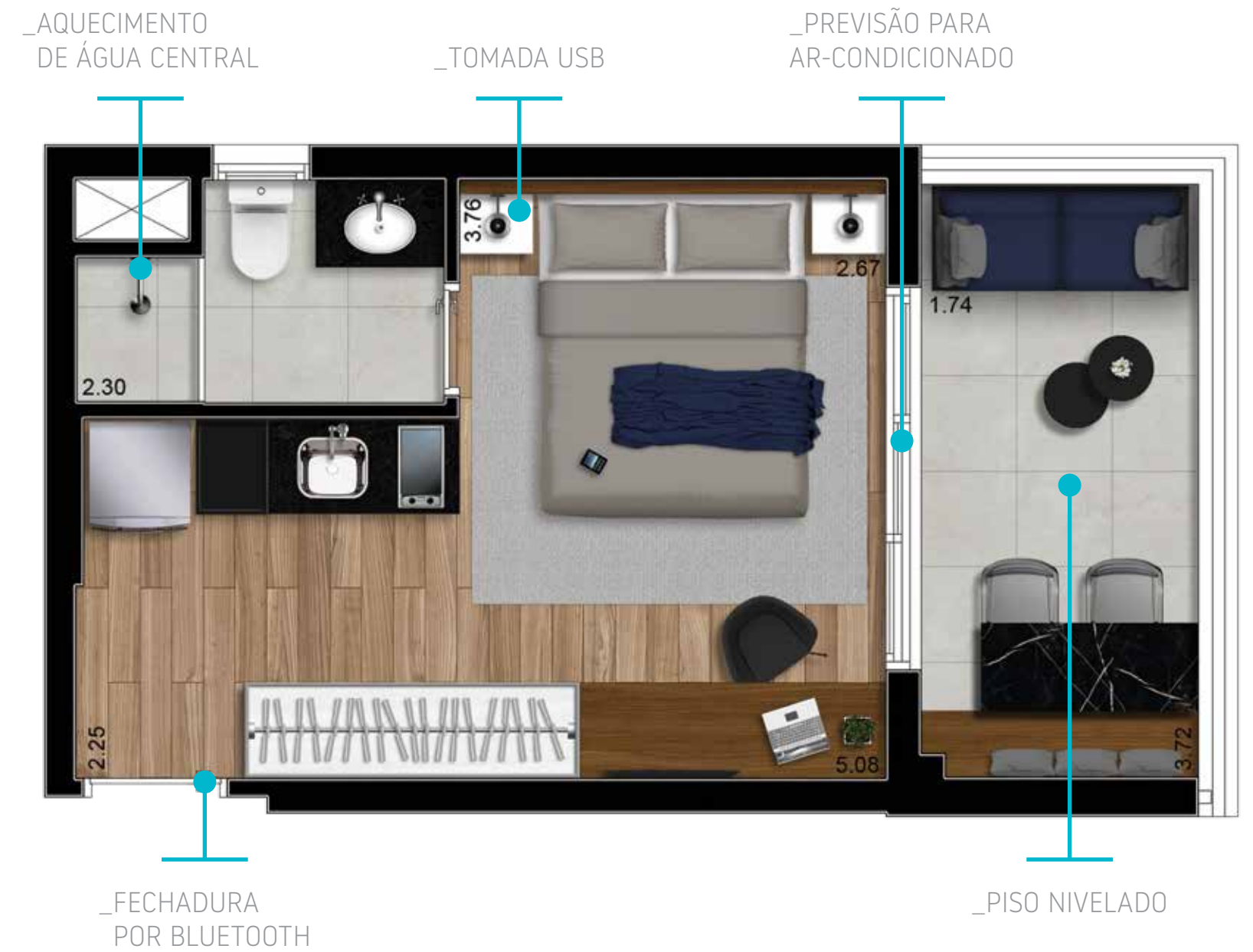
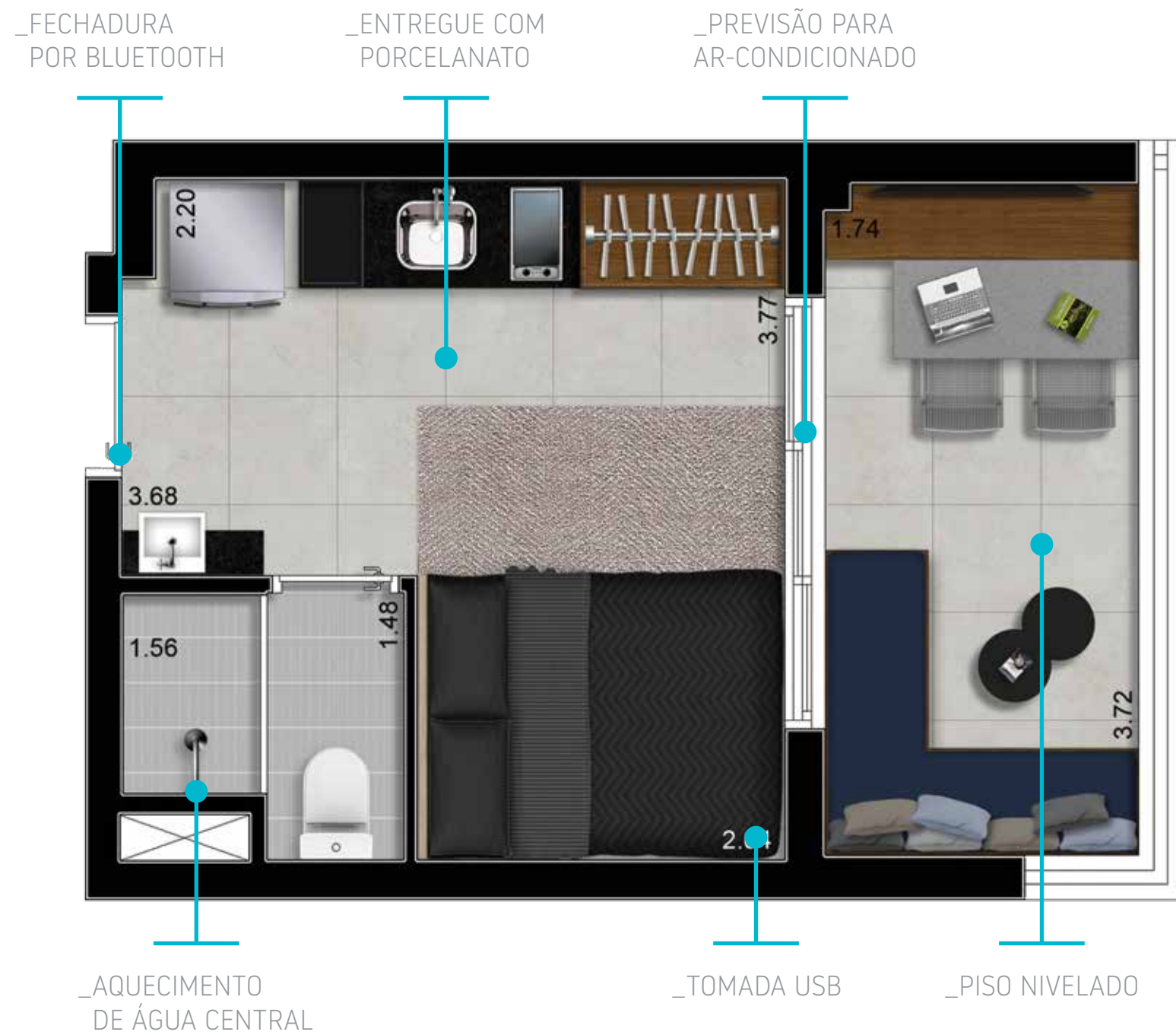


STUDIO 22 M²



STUDIO 24 M²

STUDIO 30 M²



>> SEU APARTAMENTO DISPONÍVEL PARA ALUGUEL EM POUCOS CLIQUES.

CONHEÇA A PLATAFORMA ON-LINE DE LOCAÇÃO
POR TEMPORADA, EXCLUSIVA PARA PROPRIETÁRIOS VITACON,
MAIS RENTÁVEL QUE O ALUGUEL TRADICIONAL.



VITASTAY.COM.BR

>> OTIMIZAÇÃO DE ANÚNCIOS

Aumentamos a visibilidade do seu imóvel nas maiores plataformas Online de Locação. Apto alugado desde o 1º mês.

>> PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

O preço da diária varia automaticamente conforme a taxa de ocupação e os preços da região. Apto alugado desde o 1º mês.

>> CUIDADO E VISTORIA SEMANAL

Realizamos a vistoria sempre que o hóspede vai embora para garantir o cuidado que seu imóvel precisa e também para você não ter surpresas.

>> COMUNICAÇÃO COM HÓSPEDE

Todo o contato é conosco, acompanhamos as estadias e damos todo o suporte necessário.

>> LIMPEZA

Providenciamos toda a limpeza do imóvel e a troca da roupa de cama e banho após a saída de cada hóspede.

>> RELATÓRIOS DE PERFORMANCE

Disponibilizamos mensalmente a rotina de informações (receita, ocupação, etc).

>> SEU APARTAMENTO
COMPLETAMENTE DECORADO,
PRONTO PARA MORAR OU ALUGAR,
SEM COMPLICAÇÕES.

VITAPAR.COM.BR

1

DESIGN CONCEITUAL

Opções de kits para personalização.
Parcerias exclusivas e qualidade
garantida: móveis sob medida com
Ornare, persianas Hunter Douglas
e piso Casas Fortaleza.

2

OBRA E DECORAÇÃO

Acompanhamento de obra
e decoração para deixar tudo 100%.

VN CASA

_VER
GUEI
RO_

4862.0550

#VITA
CON

vitacon.com.br

VISITE SHOWROOM
RUA VERGUEIRO, 1009
PARAÍSO

Futura Intermediação:



Incorporação, construção e futura intermediação:

VITACON
REINVENTE A CIDADE

O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei Nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Futuras intermediações: Andre Meiler. Av. Hélio Pellegrino, 1.701, Vila Olímpia, São Paulo/SP. CRECI 166616. Abyara Brokers Intermediação Imobiliária. Av. República do Líbano, 1.110, Ibirapuera, São Paulo-SP. CRECI 20.363. Projeto de arquitetura, decoração, interiores e paisagismo: IDE Architectura Studio.