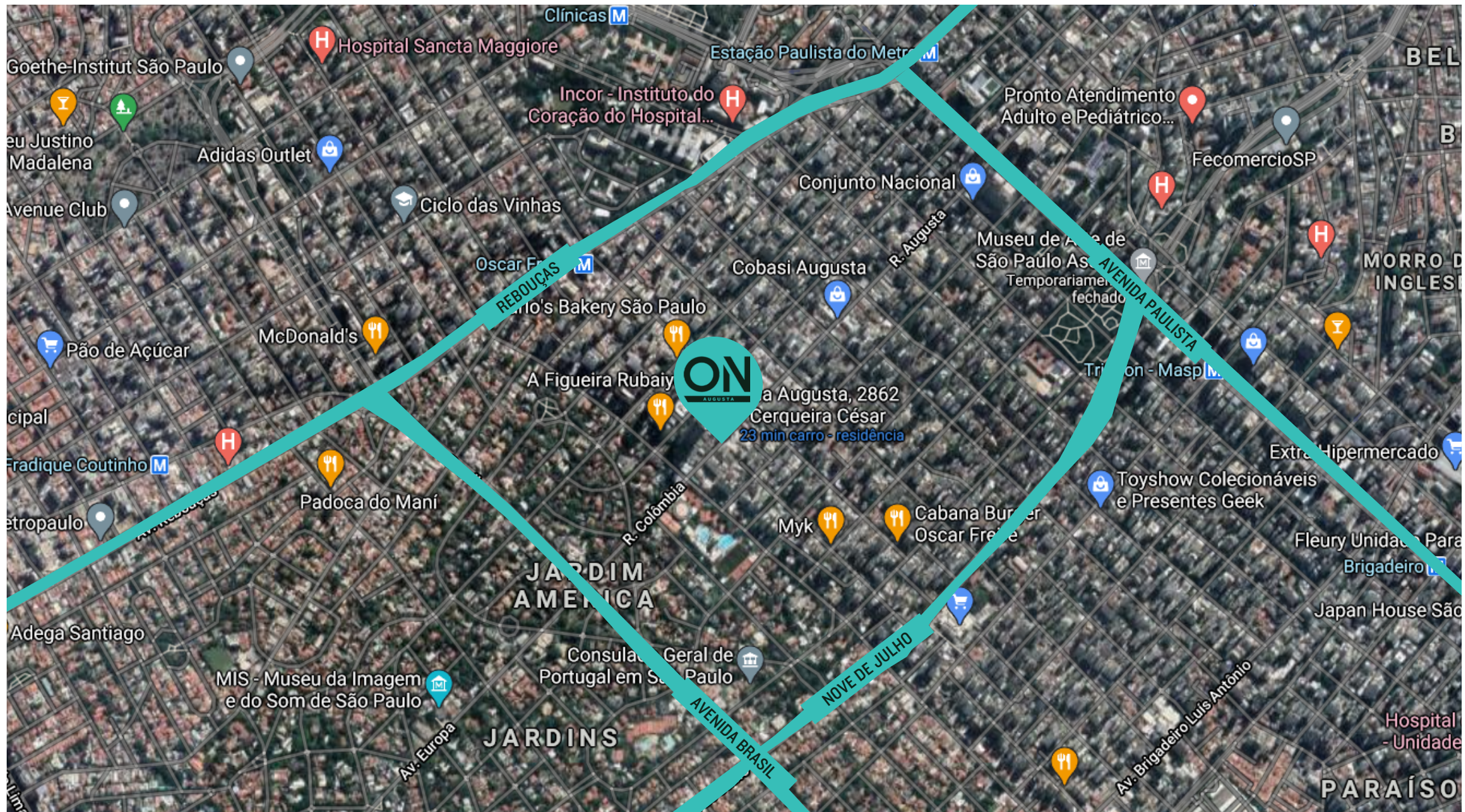


ON
AUGUSTA





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

RUA AUGUSTA, 2862

ÁREA TERRENO

3.138,30 m²

EMPREENDIMENTO

I TORRE NR + I TORRE USO RESIDENCIAL (3 LOJAS + 280 UNIDADES RESIDENCIAIS + 48 UNIDADES NR)

TÉRREO – LOJAS, ACESSO RESIDENCIAL, ACESSO NR, CONCIERGE, LOBBY, DELIVERY ROOM, MALEIRO, FRESH UP, LAUNDRY, COWORKING, LOUNGE GRAB & GO, LOUNGE PET FRIENDLY, WELLNESS COM SALA DE SPINNING E BEACH TÊNIS, PET PLACE E CHURRASQUEIRAS.

1º PAVIMENTO – ON THE ROCK (BAR), STUDIOS RESIDENCIAIS DE 27 A 28m² E GARDENS R DE 31 A 58m²

2º PAVIMENTO – STUDIOS R DE 23 A 24m², GARDEN R DE 27 A 106m², STUDIOS NR DE 21m² GARDENS E NR DE 45 A 71m²

3º AO 9º PAVIMENTOS – STUDIOS R DE 23 E 24m², 2 E 3 DOMS DE 50 A 77m² E STUDIOS NR DE 21m²

10º PAVIMENTO – ON PARTY ROOFTOP, STUDIOS R DE 23 E 24m², 2 E 3 DOMS DE 50 A 77m²

11º AO 15º PAVIMENTOS – STUDIOS R DE 23 E 24m², 2 E 3 DOMS DE 50 A 77m²

SUBSOLO – 2 DORM: DIREITO DE USO DE 1 VAGA / 3 DORM: DIREITO DE USO DE 2 VAGAS

ARQUITETURA

IDE STUDIO

INTERIORES

IDE STUDIO



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

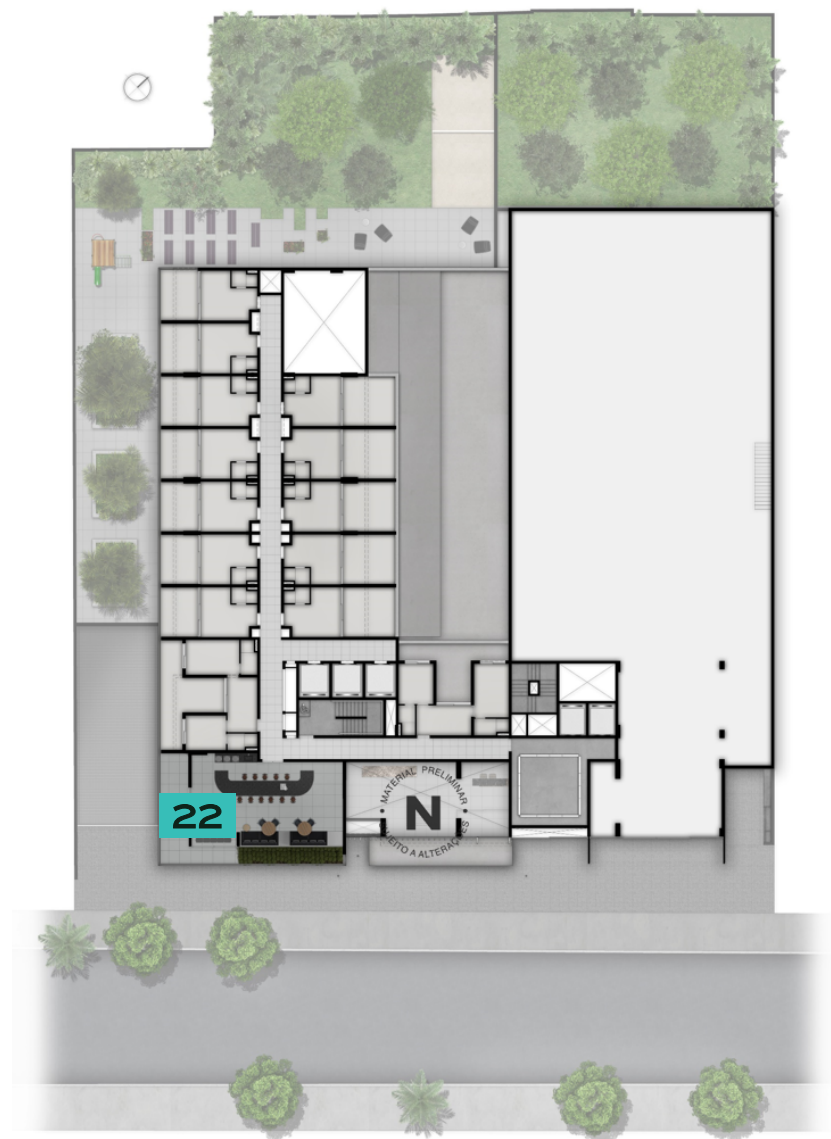
- 01 - DROP OFF
- 02 - LOBBY COM CONCIERGE
- 03 - HALL NR
- 04 - HALL R
- 05 - DELIVERY ROOM
- 06 - MALEIRO
- 07 - FRESHUP ROOM
- 08 - LAUNDRY
- 09 - LOUNGE PET FRIENDLY
- 10 - PET PLACE
- 11 - LOUNGE GRAB & GO
- 12 - COWORKING
- 13 - QUIET ROOMS
- 14 - WELLNESS - MUSCULAÇÃO
- 15 - WELLNESS - SALA DE SPINNING
- 16 - WELLNESS - TERRAÇO YOGA
- 17 - PLAY KIDS
- 18 - LOUNGE EXTERNO
- 19 - BEACH TÊNIS
- 20 - BBQ (CHURRASQUEIRAS)
- 21 - LOJAS
- 22 - ACESSO GARAGEM



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

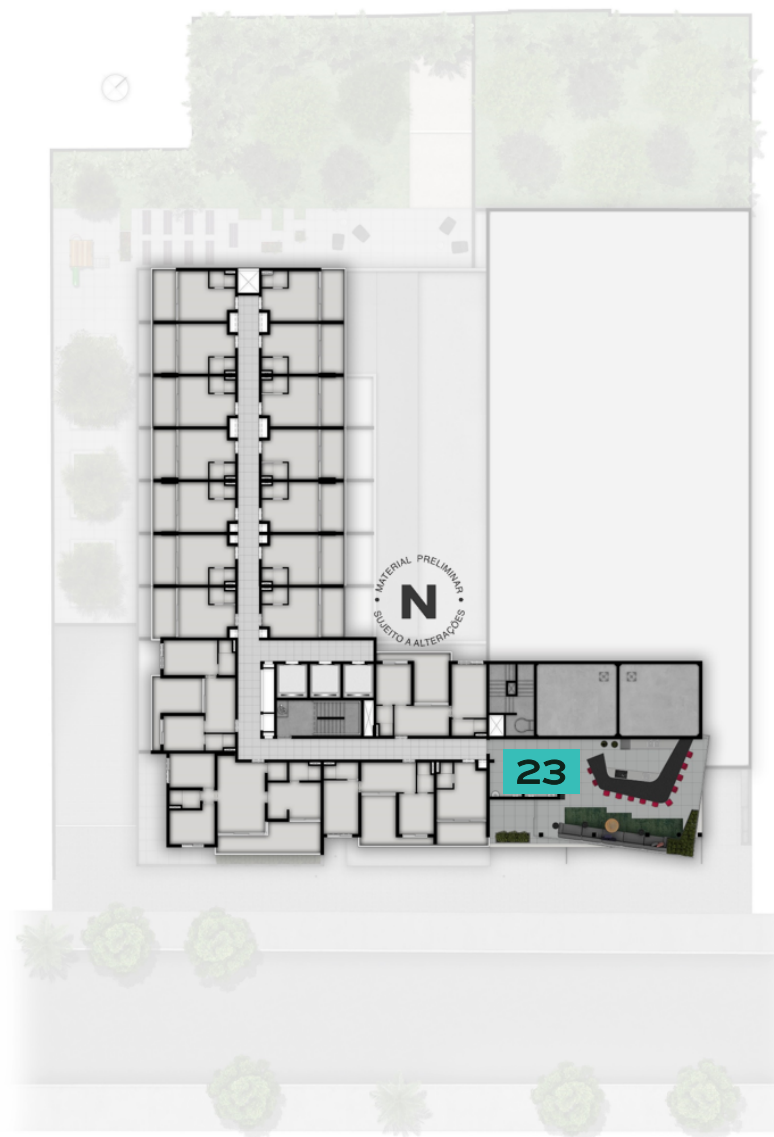
22 – ON THE ROCKS



IMPLANTAÇÃO

10º PAVIMENTO

23 – ON PARTY ROOFTOP



LOBBY



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

COWORKING



MATERIAL PRELIMINAR
• N •
SUJEITO A ALTERAÇÕES

LAUNDRY



WELLNESS



PARTICIPAÇÃO

7 BRIDGES

CONSTRUTORA

VITACON

WELLNESS



BEACH TÊNIS



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PET PLACE



ON THE ROCKS



ON PARTY ROOFTOP





MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES


MAPA DE UNIDADES

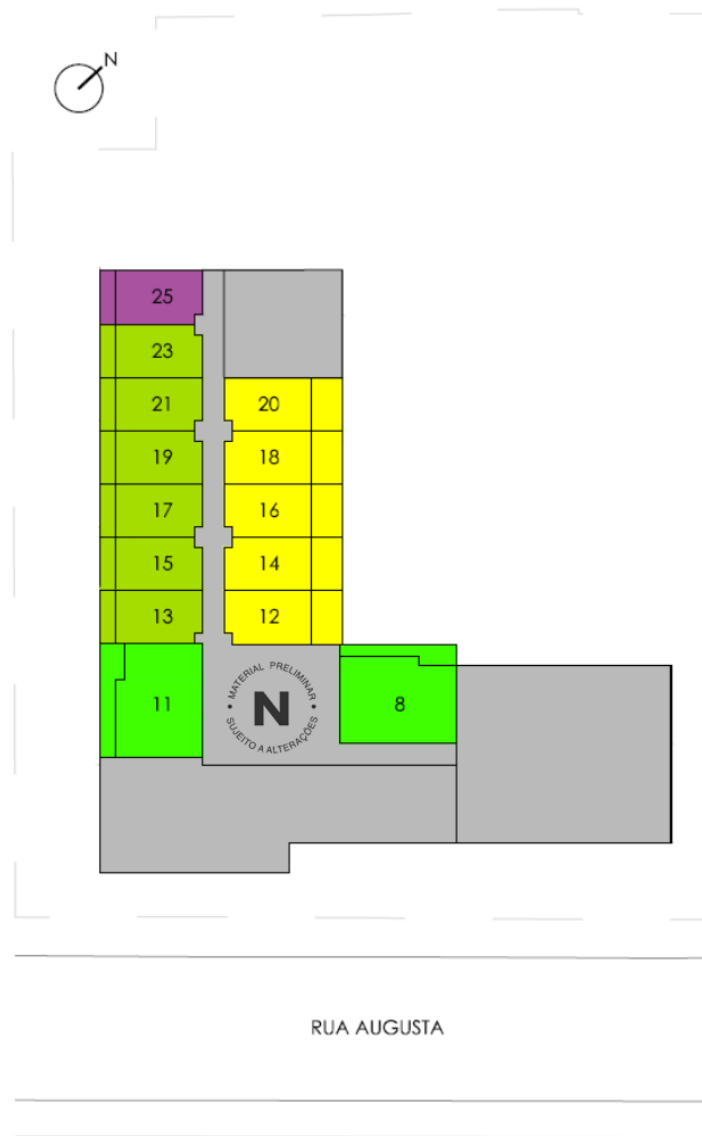
1º PAVIMENTO

 GARDEN 01: 31m²
FINAIS 12, 14, 16, 18

 02 DORM.: 58m²
FINAIS 08 E 11

 STUDIO 03: 27m²
FINAIS 13, 15, 17, 19, 21, 23

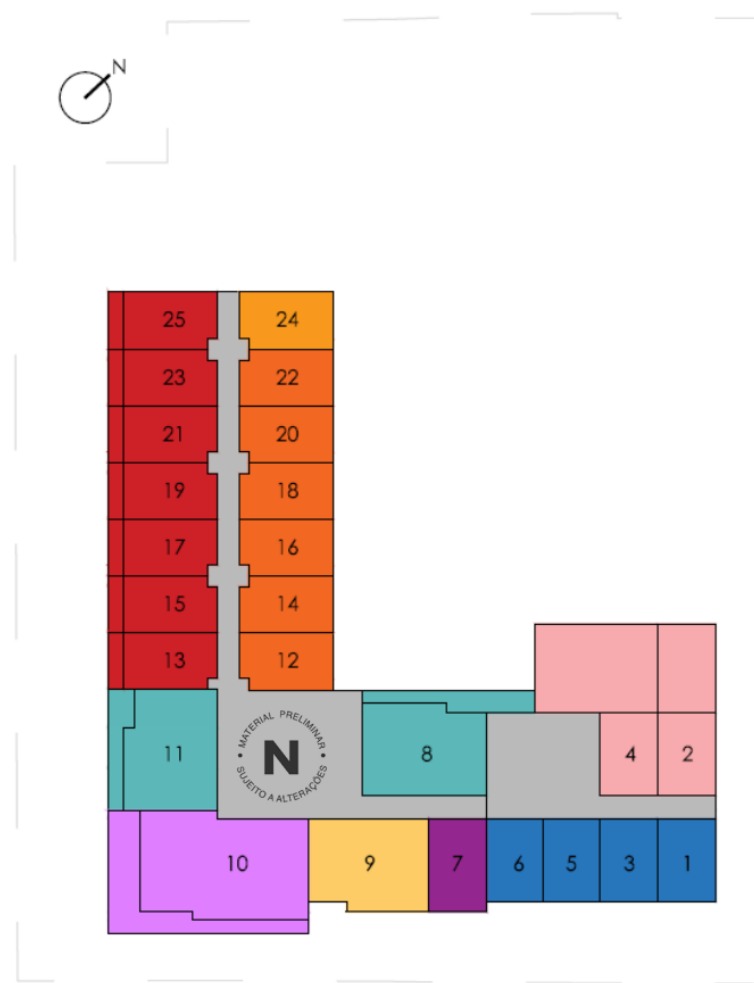
 STUDIO 05: 28m²
FINAL 25



MAPA DE UNIDADES

2º PAVIMENTO

- GARDEN 02: 27m²
FINAIS 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25
- STUDIO 02: 24m²
FINAL 24
- STUDIO 01: 23m²
FINAIS 12, 14, 16, 18, 20, 22
- GARDEN 03: 64m² E 59m²
FINAIS 08 E 11
- GARDEN 04: 106m²
FINAL 10
- 02 DORM.: 50m²
FINAL 09
- STUDIO 06: 23m²
FINAL 07
- GARDEN 05 (NR): 45m² E 71m²
FINAIS 02 A 04
- STUDIO 07 (NR): 21m²
FINAIS 01, 03, 05 E 06
- STUDIO 01: 23m²
FINAIS 12 A 22

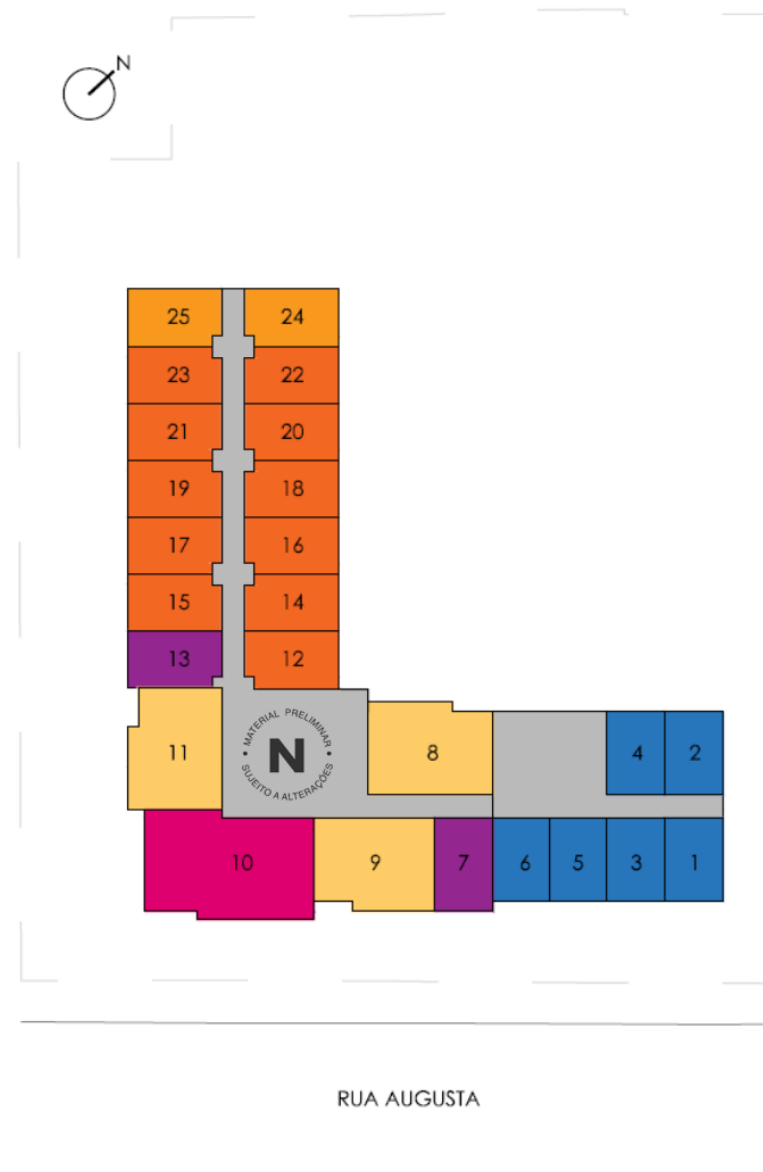


RUA AUGUSTA

MAPA DE UNIDADES






3º AO 09º PAVIMENTOS

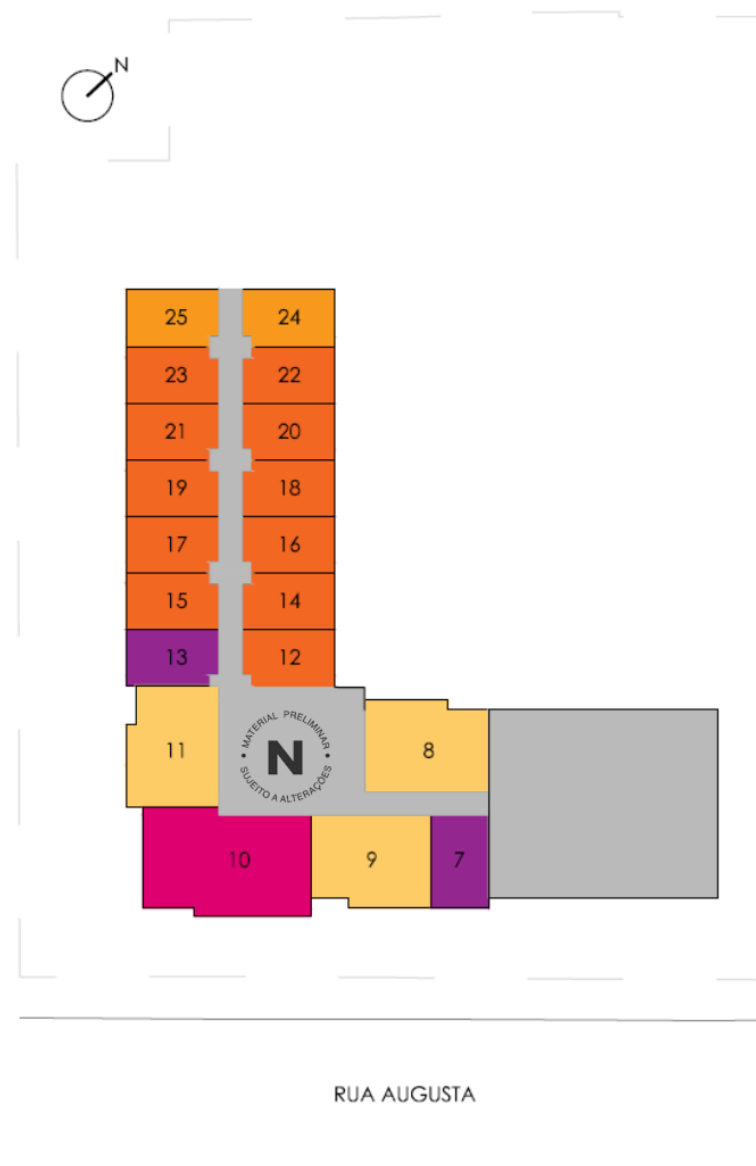
-  STUDIO 02: 24m²
FINAIS 24 E 25
-  STUDIO 01: 23m²
FINAIS 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25
-  STUDIO 06: 23m²
FINAL 07
-  02 DORM.: 50m²
FINAIS 08, 09 E 11
-  03 DORM.: 77m²
FINAL 10
-  STUDIO 07: 21m²
FINAIS 01, 02, 03, 04, 05 E 06



MAPA DE UNIDADES

10º AO 15º PAVIMENTOS

-  STUDIO 02: 24m²
FINAIS 24 E 25
-  STUDIO 01: 23m²
FINAIS 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25
-  STUDIO 06: 23m²
FINAL 07
-  02 DORM.: 50m²
FINAIS 08, 09 E 11
-  03 DORM.: 77m²
FINAL 10

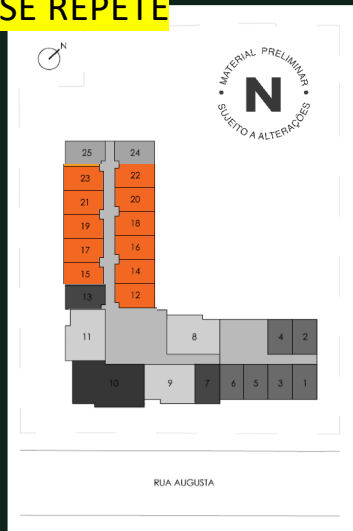


PLANTA TIPO STUDIO

STUDIO 01: 23m²
FINAIS 12, 14, 16, 18, 20, 22
2º PAVIMENTO

FINAIS 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25
DO 3º AO 15º PAVIMENTOS

INDICAR QUAL TIPOLOGIA QUE
MAIS SE REPETE

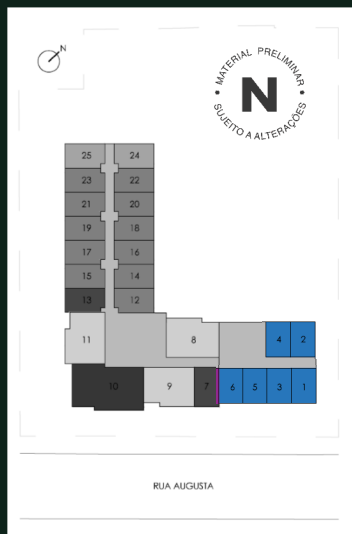


*PLANTA QUE MAIS SE REPETE

PLANTA TIPO STUDIO

STUDIO NR: 21m²
FINAIS 01, 03, 05 E 06
2º PAVIMENTO

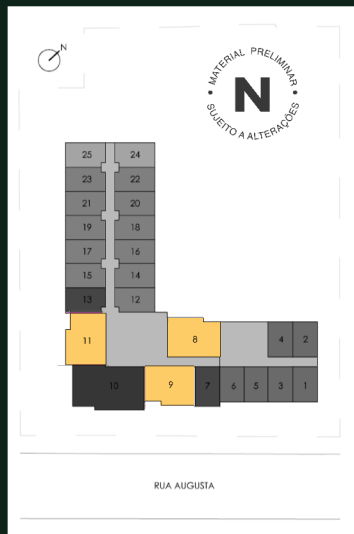
FINAIS 01, 02, 03, 04, 05 E 06
DO 3º AO 09º PAVIMENTOS



PLANTA 02 DORM

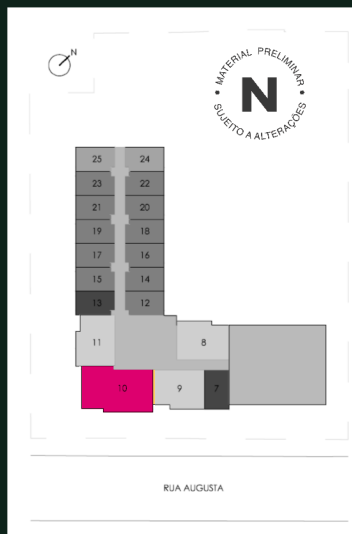
02 DORM.: 50m²
FINAL 09
2º PAVIMENTO

FINAIS 08, 09 E 11
DO 3º AO 15º PAVIMENTOS



PLANTA 03 DORM

03 DORM: 77m²
FINAL IO
DO 3º AO 15º PAVIMENTOS



PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS.



*SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.

FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS

MOBILIDADE

AO LADO DO METRÔ, CORREDORES
DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS

OPEN MALL NO TÉRREO, SHOPPING IBIRAPUERA E
MERCADOS VARIADOS

TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



APPSPACE

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

POWERED BY

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade
da prefeitura.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de
você. Receba suas compras,
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

7 BRIDGES
LATIN AMERICA LLC
VITACON



LIFE IS
ON