

VITACON  
LIFE IS ON

ON

MAG#06

ON ALVORADA 183

INVISTA ON. INVISTA VITACON.



# VITACON

## LIFE IS ON

### REINVENTAMOS A CIDADE.

DESDE 2009, A VITACON TRABALHA COM O PROPÓSITO DE REINVENTAR A CIDADE. BUSCANDO SOLUÇÕES QUE MELHOREM A QUALIDADE DE VIDA DE TODOS OS MORADORES. NASCEU DO SONHO DE ALEX FRANKEL DE PROMOVER UMA CIDADE MAIS INTELIGENTE, ACESSÍVEL E COM MOBILIDADE URBANA.

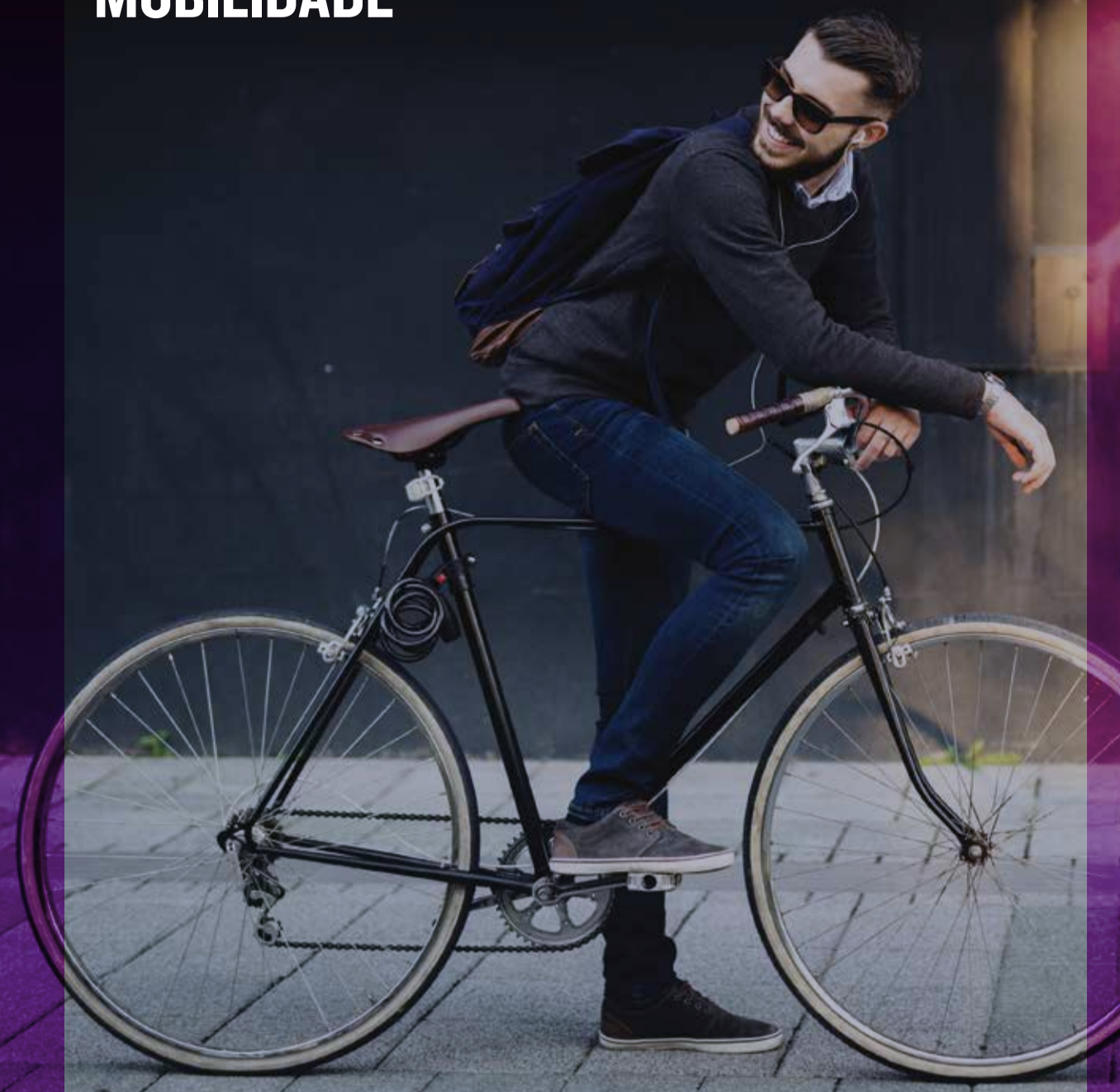
A INCORPORADORA DESENVOLVE IMÓVEIS PERTO DO METRÔ E DOS PRINCIPAIS PONTOS DE SÃO PAULO. ASSIM, AS PESSOAS PODEM MORAR PERTO DO TRABALHO, GANHAR TEMPO NO DIA A DIA E AUMENTAR A QUALIDADE DE VIDA.

TAMBÉM IDEALIZOU OS LIVROS COMO VIVER EM SÃO PAULO SEM CARRO, LANÇOU OS PRIMEIROS PARKLETS DA CIDADE, CRIOU O MOVIMENTO CIDADE COLABORATIVA E DISCUTE FORMATOS DE NOVAS MORADIAS COMO O MOVIMENTO COLIVING.

HÁ MAIS DE 10 ANOS, ALEX ABRIU MÃO DO CARRO COMO TRANSPORTE, SE DESLOCA A PÉ E DE BIKE PELA CIDADE.

**AQUI, NA VITACON,  
REINVENTAMOS A VIDA  
DAS PESSOAS NA CIDADE,  
GERANDO MAIS TEMPO  
PARA O QUE REALMENTE  
IMPORTA!**

## **MOBILIDADE**



## **ESPAÇOS INTELIGENTES**



## **ÁREAS COMUNS COMPARTILHADAS**



**ON**  
CLUB

**O PONTO DE  
ENCONTRO  
DE QUEM ESTÁ  
SEMPRE EM  
MOVIMENTO.**



**HOUSI**  
100% DIGITAL  
E SEM BUROCRACIA.



NA NATUREZA NADA É IMÓVEL.  
SE ESTÁ VIVO, SE MEXE,  
SE TRANSFORMA, VIBRA.  
QUER UM EXEMPLO? VOCÊ.  
VOCÊ ESTÁ EM MOVIMENTO,  
EM EVOLUÇÃO PERMANENTE.  
A PALAVRA IMÓVEL  
NÃO FAZ SENTIDO NENHUM.

SE ESTÁ IMÓVEL  
É PORQUE DESLIGARAM O BOTÃO.  
APERTARAM O OFF.  
VOCÊ NÃO. VOCÊ ESTÁ ON.

QUER PODER MUDAR DE IDEIA,  
DE BAIRRO, DE VISTA, DE TURMA.  
QUER SER LÍQUIDO, FLUIDO.  
E QUANTO MAIS VOCÊ SE MOVE,  
MAIS MOVE O MUNDO AO SEU REDOR.  
SUA VIDA É ASSIM.  
E ASSIM DEVERIA SER  
O SEU JEITO DE MORAR E INVESTIR.

VITACON. LIFE IS ON.

# NESTA EDIÇÃO

8

## À FRENTE

Olhar para o futuro, quando o assunto é moradia e investimento.



14

## HOME EXPERIENCE E LIFESTYLE

Em uma plataforma 100% digital.



18

## ATITUDE SEMPRE ON

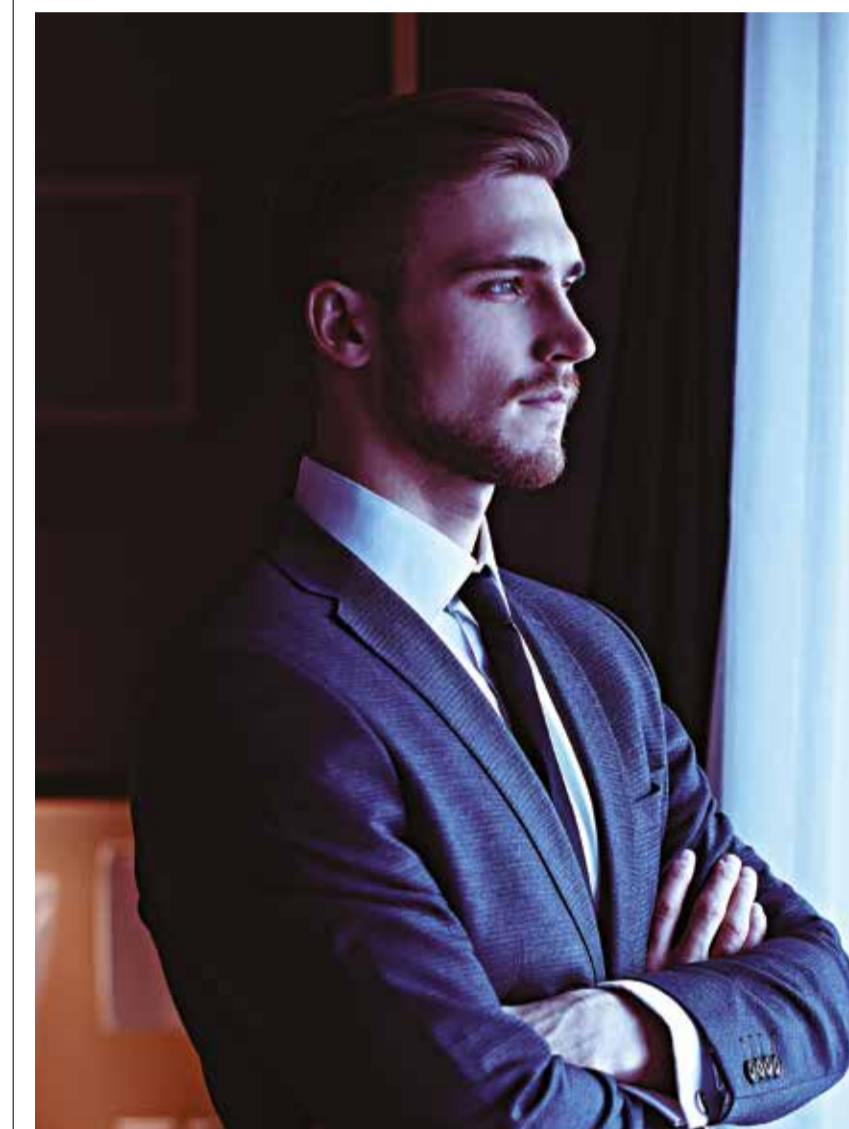
Nos melhores eventos do On Club.



22

## ON ALVORADA 183 NA VILA OLÍMPIA

Um dos bairros mais ON de São Paulo.



32

## INNOVATION PACK

Uma coletânea de serviços, devices e estruturas para facilitar o dia a dia de quem vive ON.





**INVISTA ON.  
INVISTA VITACON.**

**VITACON**

# DE FRENTE PARA O AMANHÃ.

INVESTIR É UMA PALAVRA QUE CARREGA CRESCIMENTO, EVOLUÇÃO, MULTIPLICAÇÃO. INVESTIR PODE SER MAIS DO QUE NÚMEROS. PODE SER TRANSFORMAR SEU PATRIMÔNIO EM POTENCIAL. PODE SER MELHORAR SUA VIDA, UM BAIRRO, OU UMA CIDADE INTEIRA. POR ISSO, INVESTIR TEM QUE SER ON. LIGADO EM ALTA VOLTAGEM, ALTO RETORNO. LIGADO NAS TENDÊNCIAS DO MERCADO E EM TUDO AQUILO QUE É IMPORTANTE PRA VOCÊ. INVISTA COM QUEM TRANSFORMA SOLUÇÕES INTELIGENTES DE MORADIA EM ALTA RENTABILIDADE POR MÊS.

 | CHAMPION

 Prêmio Whow!  
de Inovação | 2019

**VITA  
CON**  
LIFE IS ON



Perspec. Fachada ON Paulista.



Perspec. Fachada ON Melo Alves.

# ALGUÉM FALOU EM NÚMEROS?

+  
DE **70**

PRÉDIOS

+  
DE **25**

MIL CLIENTES



Perspec. Fachada  
VN Capote Valente.

**PRATICIDADE.**

**HOUSSI**

**UMA TENDÊNCIA  
QUE NÓS  
MATERIALIZAMOS  
AQUI.**

# HOUSI

SUA CASA  
ON DEMAND.

Mais facilidade, mais confiança,  
menos dor de cabeça.

HOUSI é serviço completo para quem investe num apartamento Vitacon. Gestão total da locação do seu imóvel com o objetivo de rentabilizar ao máximo o investimento sem nenhuma dor de cabeça para o proprietário.

Tudo 100% digital, com o melhor custo-benefício possível, transparência total e nada de burocracia.

Confira algumas das vantagens que o HOUSI oferece para você focar só no que interessa: a rentabilidade do seu investimento.



LIMPEZA  
E MANUTENÇÃO



ATENDIMENTO  
24H



PRECIFICAÇÃO  
INTELIGENTE



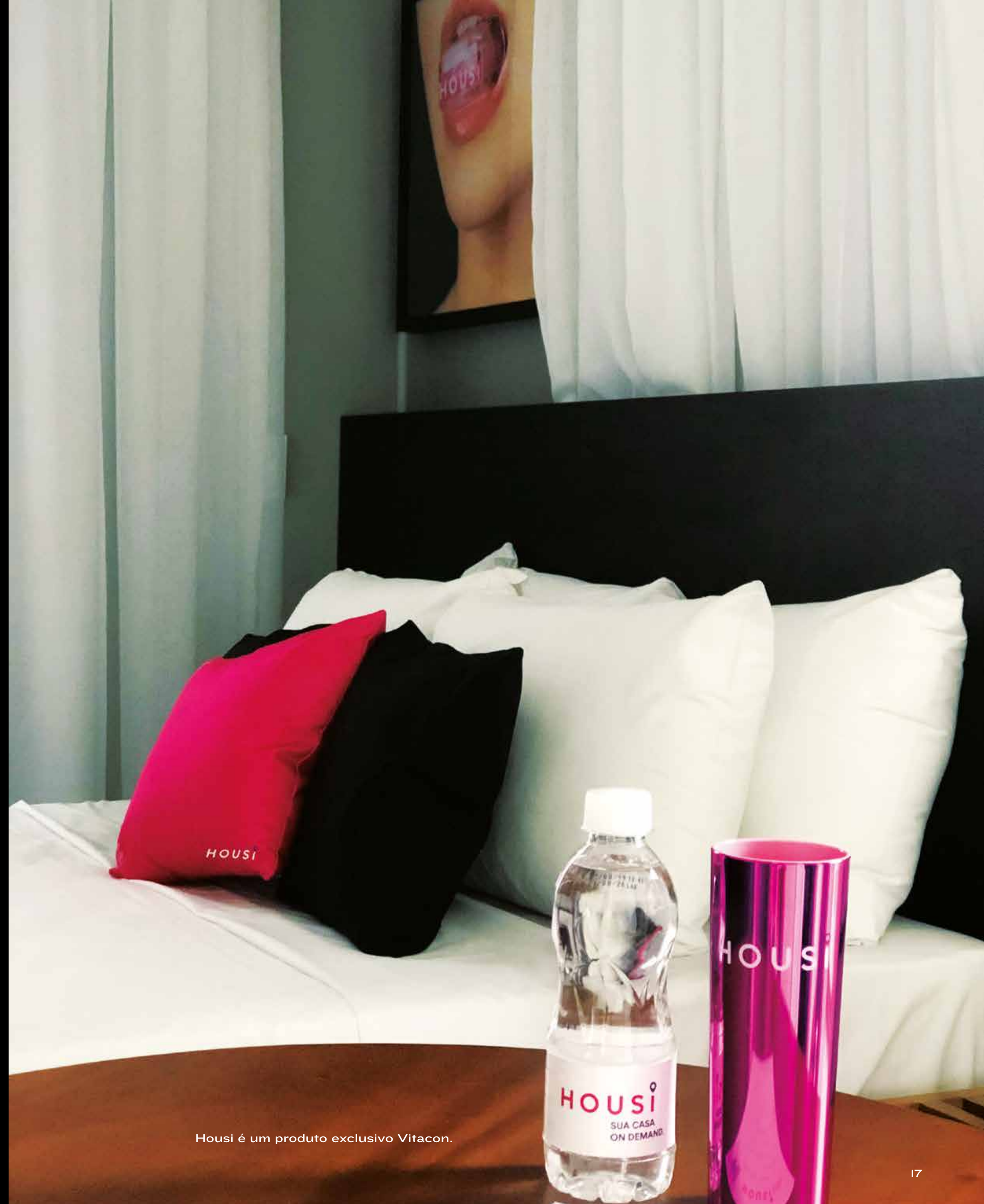
OTIMIZAÇÃO  
DE ANÚNCIOS



VISTORIA  
SEMANAL



TRANSPARÊNCIA



# ON CLUB

UMA REDE DE PESSOAS,  
IDEIAS, CULTURA E LAZER.



Fotos realizadas durante os eventos do On Club.

# COMPARTILHE

IDEIAS, INTERESSES,  
CONTEÚDO  
E BENEFÍCIOS  
EM EVENTOS  
E WORKSHOPS  
AGENDADOS,  
TOTALMENTE  
GRATUITOS.



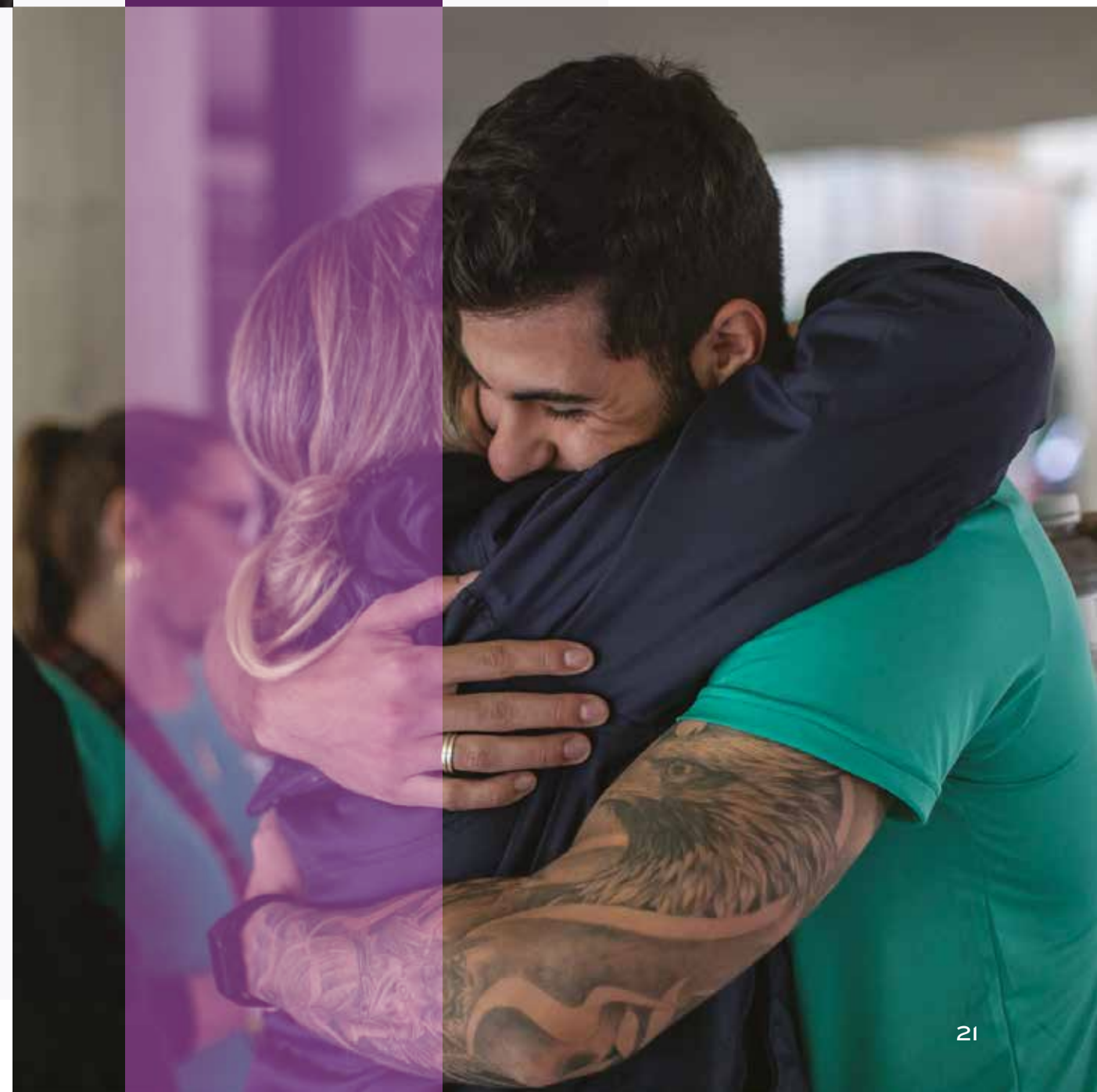
# CONECTE-SE

NETWORKING  
DE CLIENTES,  
INVESTIDORES  
E LOCATÁRIOS  
DA VITACON  
E DA HOUSI.



# EXPERIENCIE

GASTRONOMIA,  
CULTURA, LAZER  
E O MELHOR  
DA CIDADE DE  
SÃO PAULO,  
EM CADA  
ENCONTRO.



A man with a beard and short hair, wearing a dark suit, white shirt, and dark tie, is shown in profile from the chest up. He is looking out of a window at night. The window has a grid pattern, and the view outside is a cityscape with lights. The lighting is dramatic, with a strong blue and purple hue. The background is dark, with some blurred lights and a grid pattern.

ON

ALVORADA 183

INVISTA NA  
VILA OLÍMPIA



# ON

ALVORADA 183

**A opinião entre  
os investidores é unânime:  
a Vila Olímpia  
traz rentabilidade.**



Perspec. Fachada ON Alvorada 183.

# VILA OLÍMPIA

Um dos principais centros financeiros de São Paulo, a Vila Olímpia reúne diversos escritórios de grandes empresas nacionais e multinacionais. Como bairro de alto padrão, também oferece uma ampla rede de serviços, lazer e acesso a transportes, o que significa qualidade de vida para os moradores, rodeados de bons restaurantes, shoppings e parques.

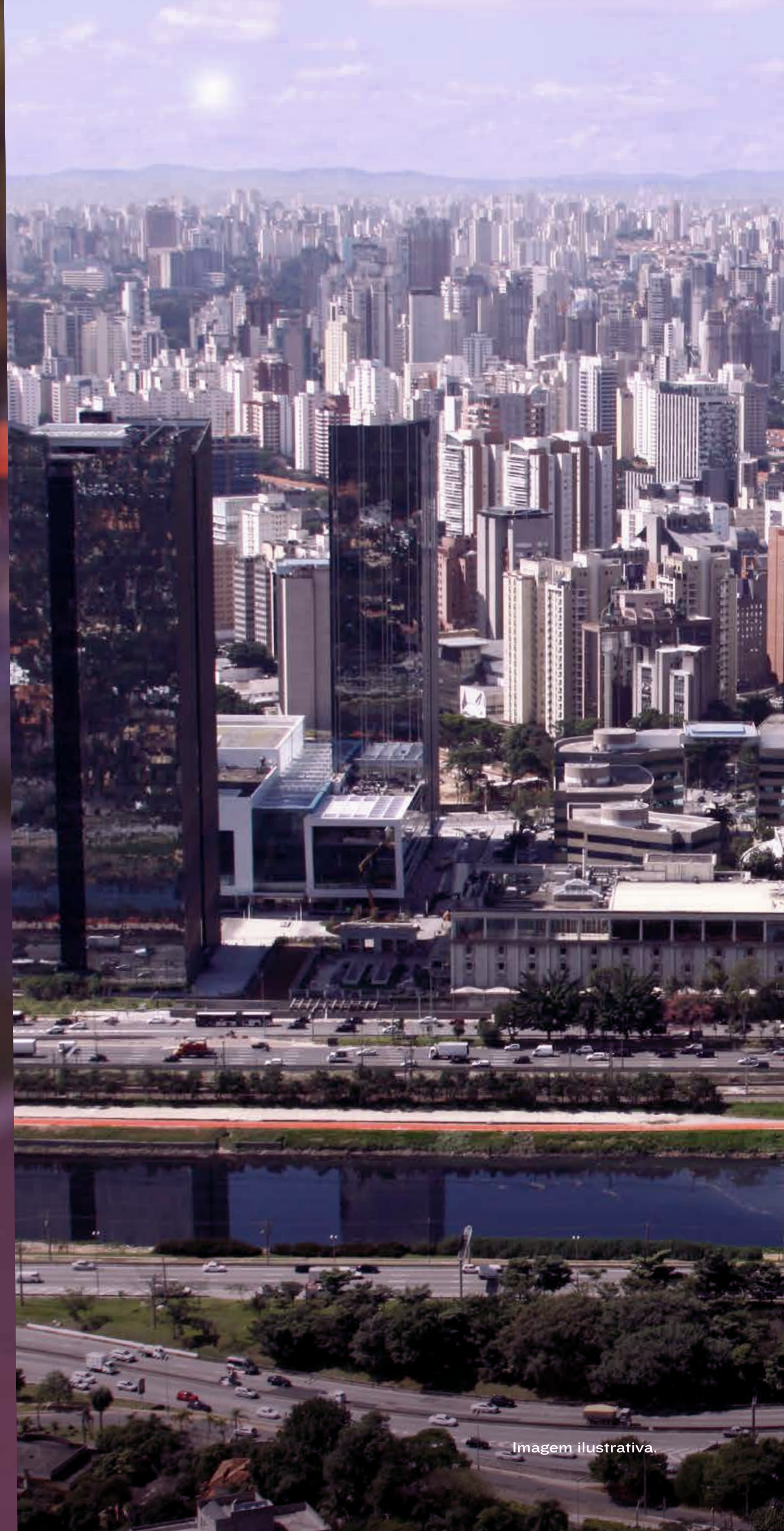


Imagem ilustrativa.

# VILA OLÍMPIA ON MAP



## ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA

- A Linha 9 – Esmeralda tem 32,8 km de extensão
- 613 mil passageiros por dia
- Bicicletário com 94 vagas

9 MINUTOS > 24 MINUTOS\*



## SHOPPING VILA OLÍMPIA

- 221 lojas
- + de 8 milhões de visitas por ano
- 90% do público pertence às classes A e B
- Teatro com 800 lugares

7 MINUTOS > 20 MINUTOS\*



## AV. FARIA LIMA E CICLOVIA FARIA LIMA

- Maior centro financeiro do Brasil
- 4,6 km de extensão
- Recebeu + de 1,7 milhão de ciclistas em 2019

5 MINUTOS > 15 MINUTOS\*



## AEROPORTO DE CONGONHAS

- 2º aeroporto mais movimentado do Brasil
- 16 milhões de pessoas por ano
- 40 pousos/decolagens por hora

UBER 15 MINUTOS\*



## INSPER

- Instituto referência em ensino e pesquisa
- + de 11.800 alunos
- + de 590 eventos acadêmicos por ano

5 MINUTOS > 11 MINUTOS\*



## DIGITAL HOUSE

- Uma das principais escolas de tecnologia do Brasil
- + de 1.000 alunos formados
- 26 cursos e + de 100 professores especialistas

2 MINUTOS > 4 MINUTOS\*

\*Fonte: Google Maps.

SE FAZ A DIFERENÇA  
PARA QUEM VAI MORAR,  
É ESSENCIAL PARA  
QUEM VAI INVESTIR.

## WORK

- › COWORKING PRO EQUIPADO E COM ACESSO AO WI-FI.
- › EQUIPADO COM ILUMINAÇÃO APROPRIADA.
- › SALA DE REUNIÕES CONFORTÁVEL. CAFÉ E GRAB&GO INTEGRADOS AO COWORKING.

## WELLNESS

- › ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS BY LIFE FITNESS.

*Life Fitness*

- › AULAS A DISTÂNCIA EM PARCERIA COM A BT FIT.\*

**BT FIT**

## FOOD

- › GRAB&GO COM COMIDA E BEBIDA FRESH, DISPONÍVEIS 24 HORAS E ASSINADAS PELA YURBAN FOOD.\*

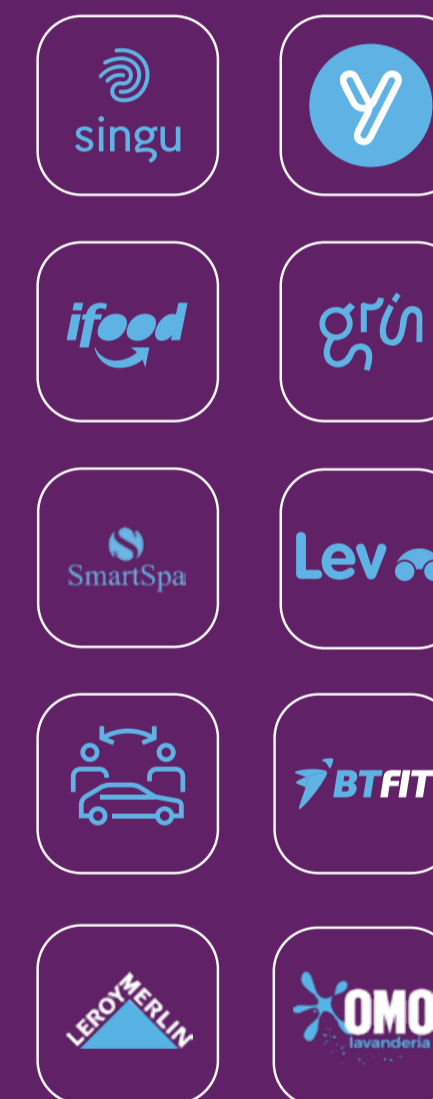


Perspec. Acesso ON Alvorada 183



**APPSPACE**

TODOS OS APPS  
DO SEU CELULAR,  
AGORA NO SEU PRÉDIO.



SERVIÇOS E APLICATIVOS\* DISPONÍVEIS NO ON ALVORADA 183

SOLUÇÃO EXCLUSIVA:

POWERED BY  
**HOUSI**  
SUA CASA  
ON DEMAND.

\*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS PAY-PER-USE.  
\*\*SERVIÇOS E APLICATIVOS PODEM VARIAR A DEPENDER DA SUA OFERTA/EXISTÊNCIA NA ÉPOCA DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

# INNOVATION PACK

APARTAMENTOS

O ACABAMENTO INTERNO DE CADA STUDIO  
ON ALVORADA 183 TEM ESTRUTURA  
E FEATURES QUE PRIORIZAM A ECONOMIA  
E A SEGURANÇA PARA MORAR OU ALUGAR.

BANHEIROS ENTREGUES  
COM MISTURADOR  
DE QUENTE E FRIA  
NA PIA E CHUVEIRO



SISTEMA DE AQUECIMENTO  
CENTRAL DE ÁGUA  
NO CHUVEIRO E TORNEIRA  
DO BANHEIRO.



ENTREGUE COM  
AR-CONDICIONADO\*\*\*

PONTO DE MÁQUINA  
DE LAVAR SOB  
A BANCADA DA APA

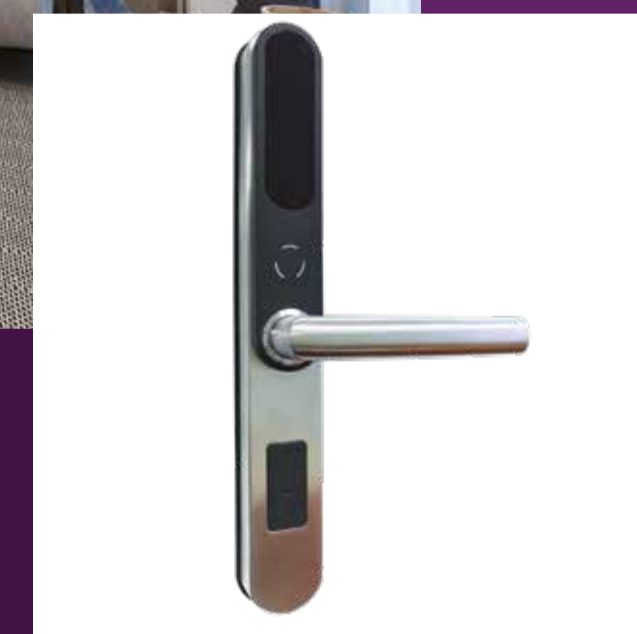
ENTREGUE COM PISOS  
NIVELADOS ENTRE  
TERRAÇO E ESTAR

PREVISÃO PARA  
AUTOMAÇÃO\*



Imagens meramente ilustrativas\*\*

ENTREGUES  
COM TOMADA  
USB DUPLA



PORTAS DE ENTRADA COM  
FECHADURA INTELIGENTE

\* ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA.

\*\* MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE E LUMINÁRIAS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO QUE SERÃO ENTREGUES FAZEM PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS.

\*\*\*CARGA, DRENO E REDE FRIGORÍFICA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA SPLIT. A COMPRA DOS EQUIPAMENTOS SERÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

# INNOVATION PACK

ÁREAS COMUNS

TODAS AS OPÇÕES DE LAZER E SERVIÇOS DO **ON ALVORADA 183** SÃO VOLTADAS PARA A ECONOMIA COMPARTILHADA. E BUSCAM DEIXAR A NATUREZA, O DESIGN E A FUNCIONALIDADE DE CADA ÁREA EM EVIDÊNCIA.

# ÁREAS COMUNS ADAPTADAS



Imagem meramente ilustrativa.

PRA QUEM ACREDITA QUE VIVER É DINÂMICO, PULSANTE, É ON, NÃO FOI FÁCIL, DE REPENTE, SE VER IN, DENTRO DE CASA. E É NESSE NOVO CENÁRIO QUE PROJETAMOS NOVAS ÁREAS ADAPTADAS PARA MELHORAR A SEGURANÇA E QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES.

# COWORKING PRO

ESTRUTURA COMPLETA COM WI-FI,  
IMPRESSORA, CARREGADOR POR  
INDUÇÃO, ILUMINAÇÃO APROPRIADA,  
ALÉM DE UMA AMPLA  
SALA DE REUNIÕES.



Perspectiva ilustrada do Coworking.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

# WELLNESS BY LIFE FITNESS

ACADEMIA MODERNA COM SALA DE SPINNING, DESIGN DIFERENCIADO E ABERTURA PARA APPS QUE PODEM SER CONECTADOS PARA ATIVIDADE FÍSICA, COM MAIS FACILIDADE.

*LifeFitness*



Perspectiva ilustrada da Academia com spinning.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



# COKITCHEN

COZINHA COMPARTILHADA  
COM EQUIPAMENTOS MODERNOS.

Perspectiva ilustrada da Cokitchen.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



# APP SPACE

ÁREA DESTINADA  
A RECEBER VÁRIOS  
APLICATIVOS COM  
EXCLUSIVIDADE.



Perspectiva ilustrada do App Space.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



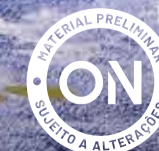
# BEACH TENNIS

QUADRA COM PISO DE AREIA EXCLUSIVA PARA A PRÁTICA DE BEACH TENNIS.



Perspectiva ilustrada da Quadra beach tennis.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.





Perspectiva de Studio de 26 m<sup>2</sup> com sugestão de decoração.



Perspectiva de Studio de 23 m<sup>2</sup> com sugestão de decoração.

# IMPLANTAÇÃO

## ACESSO & TÉRREO



## MEZANINO



- 1 ACESSO GARAGEM
- 2 ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 3 LOJA
- 4 ACESSO SOCIAL E SERVIÇO
- 5 LOBBY
- 6 FRESH UP ROOM
- 7 GUARDA-ENTREGAS
- 8 POOL DELIVERY
- 9 HALL ELEVADORES
- 10 APP SPACE
- 11 TERRAÇO APP SPACE
- 12 COKITCHEN / ON PARTY
- 13 TERRAÇO COKITCHEN / ON PARTY
- 14 FUNCIONAL
- 15 ACADEMIA
- 16 TERRAÇO IOGA
- 17 LOUNGES EXTERNOS
- 18 BEACH TENNIS
- 19 BAR BEACH TENNIS
- 20 LOUNGE BEACH TENNIS
- 21 COWORKING PRO
- 22 SALA DE REUNIÕES
- 23 LAUNDRY SHARE
- 24 SALA DE SPINNING



Perspec. Fachada ON Alvorada 183.



# ON

ALVORADA 183

## STUDIOS

RUA ALVORADA, 183, VILA OLÍMPIA  
ARQUITETURA GAAZ ARQUITETOS ASSOCIADOS  
INTERIORES CONSUELO JORGE

1 TORRE RESIDENCIAL

2 SUBSOLOS

1º ANDAR: LAZER

2º ANDAR: UNIDADES GARDEN > DE 33M<sup>2</sup> A 54M<sup>2</sup>

3º AO 14º ANDAR: UNIDADES TIPO > DE 21M<sup>2</sup> E 24M<sup>2</sup>

14º: UNIDADES DUPLEX > DE 40M<sup>2</sup>

Perspec. Acesso ON Alvorada 183.



|| 3588.4101  
|| 97534.6551

VITACON.COM.BR  
@vitaconbr

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INTERMEDIÇÃO.  
**VITACON**  
LIFE IS ON

Incorporação registrada sob R.02 na matrícula. 198.546 em 19/06/20 no 4º Registro de Imóveis de São Paulo. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeitos à alteração sem aviso prévio. Intermediações: Cedro Branco Vendas Ltda. – Rua Gomes de Carvalho, 1.108 – 18º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP. CRECI SP 30064J.

VITACON  
LIFE IS ON