

ON

MAG#01

DEBORAH SECCO

LUZ, CÂMERA, ON!

VITACON

LIFE IS ON

LUZ, CÂMERA, ON!

A ESSA ALTURA DO CAMPEONATO, NÃO É NOVIDADE PARA NINGUÉM QUE O NOSSO MUNDO ESTÁ MUDANDO. E RÁPIDO. DO JEITO QUE NOS RELACIONAMOS COM O OUTRO À MANEIRA COMO CURTIMOS A NOSSA CASA E A NOSSA CIDADE, PARECE QUE ESTAMOS QUESTIONANDO O QUE NOS FOI ENSINADO E ACHANDO NOVOS CAMINHOS PARA FAZER O DIA A DIA FUNCIONAR. MAS, SE ESSE ASSUNTO PARECE SÉRIO E COMPLEXO DEMAIS, TRAZEMOS UMA BOA NOTÍCIA. INDEPENDENTEMENTE DA DIREÇÃO ESCOLHIDA, A DIVERSÃO É UMA DAS POUCAS COISAS QUE A NOSSA GERAÇÃO NÃO ESTÁ DISPOSTA A ABRIR MÃO. SER WORKAHOLIC NUNCA ESTEVE TÃO FORA DE MODA – AGORA, NOSSA BUSCA É POR PROPÓSITO EM TODAS AS ÁREAS DA VIDA, INCLUINDO O TRABALHO.

POR ISSO, LEVANTAMOS A BANDEIRA DE QUE, SIM, É IMPORTANTE COLOCAR A MÃO NA MASSA E CONSTRUIR ALGO EM QUE ACREDITAMOS PARA NOS SENTIRMOS COMPLETOS. MAS TÃO (OU MAIS) NECESSÁRIO DO QUE ISSO É TER A ENERGIA E O SORRISO NO ROSTO PARA ENCARAR OS DESAFIOS DO DIA A DIA. AFINAL, ESTAR COM AS BATERIAS RECARREGADAS É A MANEIRA MAIS EFETIVA PARA VIVER COM MAIS LEVEZA E BOM HUMOR.

E AÍ, VAMOS NESSA?

**AQUI NA VITACON,
REINVENTAMOS A VIDA
DAS PESSOAS NA CIDADE,
GERANDO MAIS TEMPO
PARA O QUE REALMENTE
IMPORTA!**

MOBILIDADE



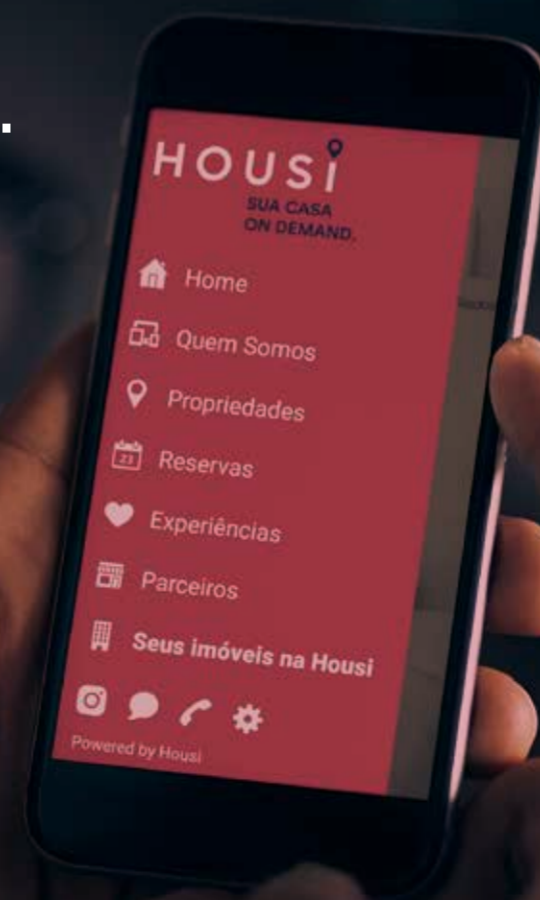
ESPAÇOS INTELIGENTES



ÁREAS COMUNS COMPARTILHADAS



HOUSÍ
100% DIGITAL
E SEM BUROCRACIA.
50% MAIS
RENTABILIDADE



ON
CLUB

**O PONTO DE
ENCONTRO
DE QUEM ESTÁ
SEMPRE EM
MOVIMENTO.**



DEBORAH SECCO

“Quando a gente acha que sabe tudo e que é hora de parar, na verdade é de recomeçar.”

08



NESTA EDIÇÃO

18

WHAT'S ON LORENA

E os lugares perfeitos para curtir uma noitada ou recarregar as baterias no dia seguinte.



28

O MELHOR DO FUTURO, NO PRESENTE

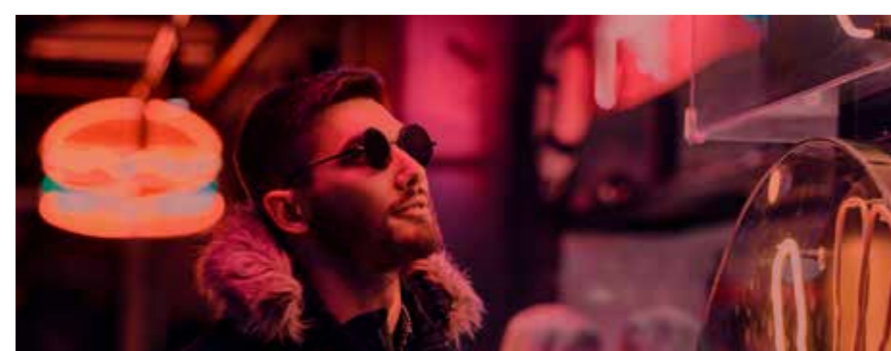
Conheça soluções atuais, que descomplicam a moradia.



34

PRATICIDADE

A tendência que não sai de moda e nem da sua casa.



40

ON CLUB

A terra da garoa tem um (vários) convites para você.



44

ON LORENA

Viva na região mais luxuosa e vibrante de São Paulo: Jardins.



52

NA DIREÇÃO CERTA

Conheça studios com inovações e serviços pensados para quem olha na direção certa - sempre para o futuro.



AS MIL FACES DE DEBORAH

Com uma lista de papéis de destaque no currículo, de adoradas mocinhas a terríveis vilãs, Deborah Secco se entrega de cabeça em tudo do que faz. Agora, além de atuar, ela também se dedica – e arrasa – no papel de sócia de startup e mãe da pequena Maria Flor.

O segredo? Se divertir em tudo que faz!

POR **ALEXANDRE MACHADO**

FOTOS **ANDRE NICOLAU**



Encontrar uma brecha na agenda de Deborah Secco pode ser uma tarefa complicada. Não só por causa da agenda de gravações intensa das muitas novelas que fez ou as longas horas de atuação em filmes que surpreenderam o cinema nacional. Mas também porque, há quase quatro anos, parte de sua rotina é dedicada à pequena Maria Flor, conhecida e amada pelos mais de 15 milhões de seguidores de Deborah no Instagram. Desde julho de 2019, Deborah também divide seu tempo com uma nova filha: a Singu, startup gigante do mercado de beleza que oferece serviços como manicure e massagem diretamente na casa dos usuários.

Mas todo esforço para falar com a atriz se mostra válido – e quase pequeno – na hora que começa a entrevista. A voz envolvente de Deborah que já estamos acostumados a ouvir na TV preenche toda a conversa e dá para perceber, nos primeiros minutos, que ela está aqui por inteiro. Prestes a dar vida à Alexia, uma atriz de teatro descolada, em *Salve-se quem puder*, próxima novela das 19h da TV Globo com estreia prevista para janeiro, Deborah mudou de visual e se dedica a criar a personagens com muitas camadas. “Adoro aprender coisas que não sei fazer, me propor a parar para ouvir pessoas. Isso é o que mais me motiva, seja para atuar, para empreender ou para desenvolver qualquer outra atividade”, revela.

Mesmo com a agenda cheia, Deborah insiste que dá, sim, tempo de se divertir, principalmente quando está trabalhando. Em um bate-papo descontraído com a atriz, ela abre o jogo sobre a maternidade – e os planos de aumentar a família –, sua nova empreitada como empresária e o os momentos em que ela se desliga e recarrega as baterias.

ON MAG: Como você se aproximou da dramaturgia?

DEBORAH SECCO: Quando era pequena, uma das frases que eu usei pra convencer a minha mãe a me deixar tentar virar atriz foi: “uma vida só é pouco pra eu ser tudo que quero ser” e, atuando, seria o único jeito de desempenhar esse vários papéis. Hoje, essa é minha maior verdade. Trabalhar continua sendo uma brincadeira e faço questão que minha filha saiba disso. Quando vou gravar, nunca digo que vou trabalhar porque preciso ganhar dinheiro, mas porque eu amo, porque me realizo. No começo, ela tinha dificuldade de entender o que era uma atriz. Perguntava se eu era médica, dentista, porque eram as referências que ela tinha dos desenhos animados

e dos amiguinhos na escola. O jeito que eu encontrei de explicar isso para ela é falando que meu trabalhar é brincar de ser outras pessoas. Na época da Karola, na novela *Segundo Sol*, era fácil explicar, porque as pessoas falavam muito das maldades que a personagem fazia. Eu expliquei para ela que a mamãe era malvada igual a bruxa da Rapunzel (risos). Era importante pra mim que ela entendesse que são coisas diferentes. Isso até permite que ela acompanhe um pouco mais meu trabalho. Agora, estou explicando que vou mudar de personagem e ela me perguntou: “ué, você não gosta mais da Karolinha?”. Também foi um jeito de que ela não tivesse medo de uma vilã. Hoje ela entende que esse contraponto é importante para a história. Às

vezes, a gente brinca e ela é a Bela e eu sou a Fera. Eu estímulo que os papéis lá em casa sejam diversos.

ON: Você já fez vários tipos de papéis em novelas, filmes e teatro. Como é a preparação para mergulhar em cada um deles?

DS: É um abismo escuro, no qual a gente se joga sem ter noção do que vai dar. Quando começamos a gravar, eu geralmente escrevo a vida da personagem – o signo, como é a relação com os pais, qual perfume ela usa etc. A gente constrói isso com o diretor, mas não sabe se o público vai curtir. O Bial falava que eu tenho uma coisa muito próxima aos jornalistas, inclusive porque, quando vou interpretar pessoas reais, vou atrás de tudo que existe sobre ela,


tipo jornalista investigativo. A boa atuação não é fingir, é se requalizar para viver de verdade tudo aquilo a que me propus. No final, dá uma saudade absurda das personagens. Eu brinco que é quase uma depressão, porque é como perder a sua melhor amiga. Dá uma tristezainha, mas também um grande alívio, porque é uma entrega enorme, uma carga horária de trabalho muito grande. Atuar te tira um pouco do julgamento do certo e do errado, especialmente na vilãs. Por isso, procuro nunca julgar, apenas me entregar.

ON: Qual foi o papel que você mais gostou de fazer até agora?

DS: Eu tenho alguns preferidos. Eu digo que a Carol de *Confissões de adolescente* foi meu primeiro. A Isis,

“QUANDO VOU GRAVAR, NUNCA DIGO QUE VOU TRABALHAR PORQUE PRECISO GANHAR DINHEIRO, MAS PORQUE EU AMO, PORQUE ME REALIZO.”





**“A BOA ATUAÇÃO NÃO É FINGIR, É SE
REEQUALIZAR PARA VIVER DE VERDADE
TUDO AQUILO A QUE ME PROPUS.”**



“ODEIO IR PELO CAMINHO MAIS FÁCIL, ISSO NÃO ME FAZ SAIR DE CASA COM TANTA VONTADE. EU QUERO FAZER SEMPRE O QUE NÃO SEI SE SEI FAZER.”

de Laços de família, representou uma virada. A Darlene, em Celebridade, foi o primeiro de comédia. A Sol, de América, foi a primeira protagonista. E a Bruna Surfistinha, claro, que mudou minha vida. Teve outro papel importantíssimo: a Judite, no filme Boa Sorte. Ela mudou minha vida artisticamente, mudou o que eu queria pra minha vida de atriz. Interpretei uma mulher soropositiva que tinha pouco tempo de vida e isso me colocou num lugar mais de atriz do que qualquer outro personagem. Eu fiz uma transformação física muito brusca, emagreci 14 quilos, tirei cabelos e sobrancelhas. Me permiti ficar feia. Essa coisa do corpo a serviço da arte é poderosa.

ON: Trabalhar com entretenimento é uma delícia, mas é também muito cansativo. Como você faz para recarregar as baterias?

DS: Com momentos de autocuidado. Gosto de dar um mergulho no mar, fazer massagem, ir na academia. Eu parei de malhar quando minha filha nasceu e só depois percebi que meu condicionamento físico impacta diretamente na minha “performance” de mãe. Na hora de brincar, abaixar, correr, pular. Por isso, até esse momento me ajuda a recarregar. Hoje, o que mais me conecta é a natureza. O mar, o silêncio numa montanha, uma floresta e suas árvores. Energia não polu da por nós, humanos. É a energia que me recarrega. Quando preciso de paz, vou pra esses lugares. Também faço análise e isso é importantíssimo para a gente se manter centrado.

ON: Recentemente, você mostrou um novo lado seu: o de empreendedora. Como foi sua aproximação com a Singu e porque você decidiu investir também nisso?

DS: Eu gosto muito do desafio, de estar fora da zona de conforto. Sempre que começo um novo trabalho, penso o que eu posso fazer que eu nunca fiz. Odeio ir pelo caminho mais fácil, isso não me faz sair de casa com tanta vontade. Eu quero fazer sempre o que não sei se sei fazer. Adoro aprender coisas que não sei fazer, me propor a parar para ouvir pessoas. Isso é o que mais me motiva, seja para atuar, para empreender ou para desenvolver qualquer outra atividade.

ON: Qual a importância de investir no mercado de beleza em um momento que estamos falando tanto de diversidade e quebra de padrões?

DS: A Singu tem uma pegada de beleza que respeita a diversidade. Todas as mulheres podem fazer a unha, todas podem se depilar ou não, todas podem fazer massagem. Uma das coisas que eu mais prezo é poder ser quem você quer ser. Mas também é importante

demais a gente reservar um tempo para a gente. Sou mãe, sou esposa, cuida da família, trabalho. Mas poder chegar em casa e poder fazer uma massagem é um dos momentos em que me conecto comigo. Eu gosto de olhar pra minha mão e vê-la pintada. Saber que eu posso fazer isso por mim, especialmente depois que eu fui mãe, se tornou especial. A gente não pode abrir mão da gente – a gente é exemplo, vale mais mostrar do que simplesmente dizer isso para a minha filha. Quero que ela veja eu me cuidando, respeitando meu corpo, porque isso vai fazer com que ela perceba que também pode respeitar o corpo e o tempo dela. A vida corrida demanda que a gente se cobre muito. Nós, mulheres, somos sobrecarregadas de tarefas e a Singu é uma tentativa de deixar o dia a dia mais fácil. Você não precisa ter uma agenda tão estática – e mãe nenhuma tem – para conseguir encaixar um momento de cuidado com você mesma. A Singu não é uma empresa de beleza que coloca um padrão, ela está a serviço da sua beleza, seja ela qual for. Tentando fazer com que você, nesse mundo enlouquecido, tenha uma facilidade. Não é sobre beleza, é um carinho na alma. Às vezes, o bem que faz não é só a estética.

ON: O que mais você gostaria de fazer profissionalmente que ainda não fez?

DS: Conhecer pessoas que eu não conheci, fazer trabalhos que não fiz. Quando a gente acha que sabe tudo e que é hora de parar, na verdade é de recomeçar. Quanto mais a vida me dá, mais sei que preciso aprender muito. Essa vontade de me tornar uma pessoa melhor, aprender mais sobre o ser humano, é o que me faz uma pessoa inquieta.

ON: Você se diverte com essa mesma intensidade que se dedica aos trabalhos?

DS: Uma das coisas que mais me diverte é o meu trabalho, mas eu adoro sair pra jantar, adoro brincar com a minha filha, ir ao teatro e ao cinema com meu marido, reunir amigos em casa e fazer um churrasco. Acho que eu tô mais caseira, mais das artes e da gastronomia. Também amo ir à praia com a minha família.

ON: Falando em família, você e o Hugo tem planos para que a Maria Flor ganhe um irmão ou irmã?

DS: Temos, mas a gente diverge em como aumentar a família. Eu quero ter, ele adotar. Eu quero adotar o terceiro, ele quer só ter dois... mas dar irmãos para a Maria é uma vontade enorme. Eu e ele temos irmãos, sabemos a importância que é dividir a vida. Nada se iguala a uma pessoa que cresceu com você.

WHAT'S
ON

LORENA



ENTRANDO EM CENA

LUGARES QUE ENTENDEM QUEM TÊM UM ESTILO DE VIDA AGITADO
PARA CURTIR UMA NOITADA OU RECARREGAR AS BATERIAS NO DIA SEGUINTE

Fotos: Helena de Castro

WHAT'S
ON

LORENA

A ROTINA ESTRESSANTE QUE NOS DESCULPE, MAS DIVERSÃO É FUNDAMENTAL. QUEM MORA EM SÃO PAULO SABE QUE NOSSO TEMPO É QUASE CRONOMETRADO. ESTAMOS SEMPRE NOS ALTERNANDO ENTRE REUNIÕES DE TRABALHO, COMPROMISSOS COM A FAMÍLIA E TAREFAS BUROCRÁTICAS DO DIA A DIA. NADA MELHOR PARA REMEDIAR ESSE STRESS DO QUE COLOCAR BOAS DOSES DE AGITO NESSA MISTURA, CERTO? POR ISSO, SELECIONAMOS ENDEREÇOS PRÓXIMOS AO ON LORENA QUE SÃO PERFEITOS PARA EQUILIBRAR NOSSA ENERGIA. AFINAL, A REGIÃO REÚNE O QUE HÁ DE MELHOR EM GASTRONOMIA, BEM-ESTAR, ESPORTE E ARTE. VAMOS NESSA?



SKY E BAR

Você provavelmente já viu a piscina vermelha deste bar, que fica no rooftop do Hotel Unique, no seu Instagram. Ou então algum dos pratos de comer com os olhos que o chef Emmanuel Bassoleil prepara com maestria. O espaço, misto de bar e restaurante estrelado, funciona no almoço e no jantar e é uma ótima opção para aquela noite com os amigos que pede um pouquinho mais de agito. Se vier ainda de dia, procure uma mesa ao ar livre para curtir o pôr do sol na varanda – a vista para o skyline de São Paulo é de tirar o fôlego.

[@hotelunique](#)

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4700

WHAT'S ON

LORENA

BARBEARIA CORLEONE

Ao entrar nessa barbearia, você vai esquecer que está em uma das ruas mais movimentadas da cidade. Com sua própria linha de produtos para a barba e os cabelos dos homens, a rede do empresário Bruno Van Enck foi toda construída para atender os homens contemporâneos que dão valor para um momento de pausa e de cuidar da aparência. Além da parte estética, vale experimentar a carta de cervejas, com dezenas de rótulos do Brasil e do mundo, e até reservar espaço para provar os petiscos e pratos servidos aqui – afinal, se estiver com pressa e usar o horário do almoço para cortar o cabelo, você não precisa sair de estômago vazio.

@barbeariacorleone
Alameda Santos, 847



ESCOLA DE BOXE ANTONIO CAROLLO

Que tal receber aulas do mesmo treinador de Maguila e Popó, dois dos maiores boxeadores da história do país? Nessa escola de boxe, você pode. Localizada dentro da Área Esportes, academia tradicional da região, o espaço conta com ringue de tamanho oficial – se você nunca viu um ao vivo, prepare-se para se surpreender – e iluminação natural, o que traz uma sensação de leveza para a prática, mesmo que ela seja uma luta de alto gasto de energia. Vale lembrar que todos os professores foram ou são pugilistas, o que contribui para uma melhor performance dos alunos durante as aulas.

@area_esportes
R. Pamplona, 1616



WHAT'S ON

LORENA

GALERIA MELISSA

Um cone arquitetônico da região, a galeria já teve diversas fachadas diferentes, que mudam de tempos em tempos e instigam visitantes e moradores a entrar para conferir qual a inspiração por trás do design. Dessa vez, as paredes de cor amarelo-ouro surpreendem ainda mais por serem feitas de 20 mil tijolos de PVC Melflex, o mesmo material usado para produzir as famosas Melissas. Além de ser um convite à pausa em meio ao clima agitado da cidade, o projeto do empresário Houssein Jarouche tem outra particularidade: o cheirinho inconfundível das sandálias, que pode ser sentido do outro lado da rua.

[@melissaoficial](#)

R. Oscar Freire, 827



EL CARBÓN

Localizado no rooftop do Jardim Pamplona Shopping, esse restaurante é uma excelente opção para um jantar na varanda ou um happy hour no fim da tarde, curtindo o pôr do sol na cidade. Quem pilota a cozinha é o chef Marcelo Martino – que tem passagens pelo D.O.M e pelo Man, entre outros tantos restaurantes –, e tudo aqui, dos peixes e legumes às carnes e aves, é preparado usando o carvão, que traz sabor defumado e marcante para os pratos da casa. A carta de drinks é outro ponto forte do local – são diversas opções, das clássicas às autorais.

[@elcarbonrestaurante](#)

Rua Pamplona, 1704 - Rooftop (4º andar)



WHAT'S ON

LORENA

LED'S TATTOO

Com quase quarenta anos de história, este é um dos mais renomados e tradicionais estúdios de tatuagem do país. Mas não pense que toda a tradição tenha feito o espaço perder seu traço vanguardista – aqui estão reunidos tatuadores de diversos estilos, do old school ao pontilhismo, para atender a clientela eclética e exigente. Mas atenção: por ser referência no assunto, é melhor agendar sua sessão com antecedência.

@ledstattoo

Alameda Lorena, 1974



CHEZ OSCAR

Sofás de couro preto, mesas de madeira rústica, iluminação intimista e detalhes da decoração com grossas cordas e velas derretidas. Tudo no salão deste restaurante é intimista e descolado, convidando para um drink (ou mais) com os amigos ou com a paquera. Outro ponto forte daqui é o horário de funcionamento – de segunda a sábado, a cozinha fica aberta até perto de 1h da manhã, favorecendo quem tem um estilo de vida mais boêmio. A única dificuldade é decidir o que vai comer. O cardápio de culinária contemporânea é recheado de boas opções.

@chezbrasil

Rua Oscar Freire, 1128



LIFE
IS
ON

VITACON

VITA CON

LIFE IS ON

Whow!
Prémio Whow!
de Inovação | 2019

DESCOMPLICADO

Studios compactos e inteligentes
nos melhores bairros de São Paulo.

PRÁTICO


Espaços totalmente mobiliados
e equipados com o melhor custo-benefício.

RENTÁVEL

Aluguel com máxima rentabilidade
e gestão 100% online, sem burocracia.

EFICAZ

Diversas opções de investimento
com resultados acima da média.



ESTEJA
CONECTADO
A UM NOVO
JEITO DE VIVER.

imagens ilustrativas



imagens ilustrativas

ENCONTRE SOLUÇÕES COMPLETAS DE MORADIA.

- + SERVIÇOS E EXPERIÊNCIA
 - + MOBILIDADE E INOVAÇÃO
 - + ECONOMIA COMPARTILHADA
-

+70
PRÉDIOS

+20
MIL CLIENTES



PRATICIDADE.

A TENDÊNCIA
QUE NUNCA SAI
DE MODA E QUE
NÃO VAI SAIR MAIS
DO SEU STUDIO.

H O U S I

HOUSI

SUA CASA
ON DEMAND.

GESTÃO COMPLETA DO
SEU IMÓVEL, 100% DIGITAL
E SEM BUROCRACIA.

MAIS FACILIDADE,
MAIS CONFIANÇA,
MENOS DOR DE CABEÇA.



LIMPEZA E MANUTENÇÃO



PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE



OTIMIZAÇÃO DE ANÚNCIOS



VISITA SEMANAL



ATENDIMENTO 24H



TRANSPARÊNCIA

Foto unidade decorada by Housi Decor

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

HOUSI

RECEBA A SUA
UNIDADE PRONTA
PARA MORAR
OU ALUGAR.



DESIGN COM MÁXIMA EFICIÊNCIA



DESENVOLVIMENTO DE PROJETO



CHAVE NA MÃO, APÊ PRONTO



CONTRATAÇÃO DE MOBÍLIA,
DECORAÇÃO E ENXOVAL



CUIDAMOS DA OBRA

HOUSI

DECOR



Foto unidade decorada by Housi Decor

SÃO PAULO
QUER CONHECER
VOCÊ MELHOR.

ON
CLUB

A TERRA DA GAROA
TEM SEMPRE UM
CONVITE PARA QUEM
ESTÁ EM MOVIMENTO
VAI RESISTIR?

“ON CLUB É UMA DAS PROPOSTAS QUE MAIS ME ATRAI NA EXPERIÊNCIA DE VIVER EM UM VITACON. VEJO DE FATO COMO UMA REDE QUE CONECTA PESSOAS, INTERESSES E AS MELHORES EXPERIÊNCIAS. SEMPRE SINTO QUE É UMA CHANCE DE VIVENCIAR MAIS E MAIS DESSA CIDADE QUE EU TANTO AMO, SÃO PAULO.”

JULIO BASTOS, MORADOR VITACON

CONECTE-SE

COM UMA REDE
DE CLIENTES,
INVESTIDORES
E LOCATÁRIOS
DA VITACON
E DA HOUSI.

EXPERIENCIE

GASTRONOMIA,
CULTURA, LAZER
E O MELHOR
DA CIDADE
DE SÃO PAULO,
EM CADA
ENCONTRO.

COMPARTILHE

IDEIAS,
INTERESSES,
BENEFÍCIOS
EM EVENTOS
AGENDADOS
E TOTALMENTE
GRATUITOS.

ION

LORENA

EM PLENA
SINTONIA COM
A VIDA PULSANTE
DE SÃO PAULO.



imagens ilustrativas

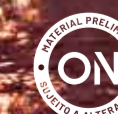
VIVA NA
REGIÃO MAIS
LUXUOSA
E VIBRANTE
DA CIDADE:
OS JARDINS.

NA DIREÇÃO CERTA.

SE A VIDA É ON,
O MELHOR É SEMPRE OLHAR
PARA A FRENTE. DE PEITO ABERTO
PARA O QUE ELA TEM DE MELHOR
A OFERECER. ON LORENA TEM
SERVIÇOS EXCLUSIVOS COMO
O APP SPACE E O INNOVATION PACK.
CONHEÇA!



Perspectiva ilustrativa acesso



PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS ABERTOS PARA A CIDADE E PARA VOCÊ.

WORK

- › COWORKING PRO ABERTO AO PÚBLICO COM CONTROLE DE ACESSO E WI-FI.
- › EQUIPADO COM ILUMINAÇÃO E SONORIZAÇÃO APROPRIADAS.
- › ESPAÇO DE AUDITÓRIO PARA REUNIÕES E SEMINÁRIOS, CAFÉ E GRAB&GO INTEGRADOS AO COWORKING.

SHARE

- › ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS BY LIFE FITNESS. 
- › AULAS A DISTÂNCIA EM PARCERIA COM A BT FIT.* 

FOOD

- › GRAB&GO COM COMIDA E BEBIDA FRESH DISPONÍVEL 24 HORAS ASSINADAS PELA YURBAN FOOD.* 



Perspectiva Fachada



APPSPACE

TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO SEU PRÉDIO.

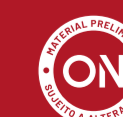


SERVIÇOS E APLICATIVOS** DISPONÍVEIS NO ON LORENA.

SOLUÇÃO EXCLUSIVA:

POWERED BY
HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

* SERVIÇOS PAY-PER-USE.
** SERVIÇOS E APLICATIVOS PODEM VARIAR A DEPENDER DA SUA OFERTA/EXISTÊNCIA NA ÉPOCA DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.



INNOVATION PACK

APARTAMENTOS





BANHEIRO SPA, OPÇÃO DIFERENCIADA COM ENTREGA DE BOX, METAIS PRETOS E CUBA ESCULPIDA.

**CHUVEIROS ENTREGUES

AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA



PLUG&USE AR-CONDICIONADO ENTREGUE



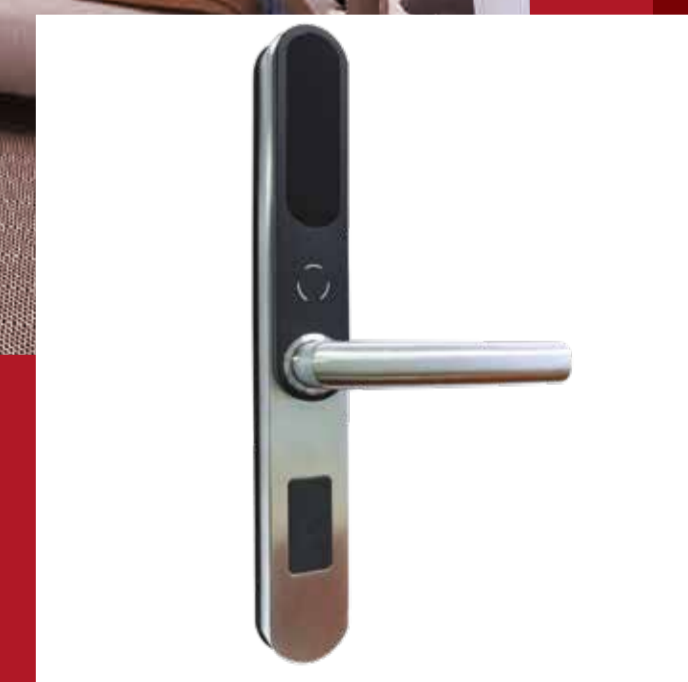
REAPROVEITAMENTO DE CAIXILHO PARA AMPLIAÇÃO DA SALA***.

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO E LUMINÁRIAS.**

PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO DAS UNIDADES*



TOMADA USB



FECHADURA INTELIGENTE

* ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA.

** MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE E LUMINÁRIAS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO QUE SERÃO ENTREGUES FAZEM PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS.

*** APÓS APROVAÇÃO NA PRIMEIRA AGI, O FECHAMENTO DO TERRAÇO PODERÁ SER CONTRATADO COM DEPARTAMENTO DE PERSONALIZAÇÃO.

The background is a solid red color with several vertical light streaks of varying widths and colors (pink, white, light red) running from top to bottom. On the far left, there is a vertical strip showing a blurred image of city lights at night.

INNOVATION PACK

ÁREAS COMUNES

POOL COM RAIA DE 15M

PISCINA PARA
O MOMENTO DE LAZER
E RELAXAMENTO
NA COBERTURA DO
EMPREENHIMENTO.



POOL BAR

BAR COM CONCEITO
DIFERENCIADO, DESIGN
E BIOFILIA.



POOL LOUNGE

UMA ÁREA
PARA DESCANSO
NA COBERTURA,
BEM AO LADO
DA PISCINA.

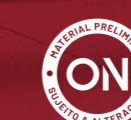


GRAB&GO

COM COMIDA E BEBIDA FRESH DISPONÍVEL
24 HORAS ASSINADAS PELA YURBAN FOOD*.



GRAB & GO



*SERVIÇO OPCIONAL A SER CONTRATADO PAY-PER-USE.

LOBBY

**LOBBY COM PÉ-DIREITO
DE 5,50M E O DESIGN DE BIOFILIA
(UM CONCEITO QUE TRAZ A NATUREZA
PARA DENTRO DOS AMBIENTES).**



COWORKING PRO

ABERTO AO PÚBLICO,
EQUIPADO COM ILUMINAÇÃO
E SONORIZAÇÃO APROPRIADAS,
AUDITÓRIO PARA REUNIÕES
E SEMINÁRIOS, CONTROLE
DE ACESSO E WI-FI.



COKITCHEN & MEGALOUNGE

COZINHA EQUIPADA COM UTENSÍLIOS MODERNOS PARA USO COMPARTILHADO. BEM AO LADO DE UM MEGALOUNGE NO 5º PAVIMENTO, COM VISTA PARA OS JARDINS E PARCERIA COM ADEGA DE VINHOS. APRESENTANDO UM ESTOQUE SEMPRE DISPONÍVEL COM PREÇOS EXCLUSIVOS*.



*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS PAY-PER-USE.





LAUNDRY SHARE

COM MÁQUINAS E SISTEMA
OMO DE LAVANDERIA*.



*SERVIÇO PAY PER USE. SERVIÇOS E APLICATIVOS PODEM VARIAR E DEPENDER DA SUA OFERTA/EXISTÊNCIA NA ÉPOCA DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

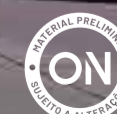
WELLNESS BY LIFE FITNESS

ACADEMIA COM DESIGN
DE BALADA E COM ABERTURA
PARA APPS QUE PODEM SER
CONECTADOS PARA ATIVIDADE
FÍSICA, COM MAIS FACILIDADE
PELO PARCEIRO BT FIT.*

LifeFitness  **BT FIT**



*SERVIÇO PAY PER USE. SERVIÇOS E APLICATIVOS PODEM VARIAR A DEPENDER DA SUA OFERTA/EXISTÊNCIA NA ÉPOCA DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.



SALA APP SPACE

ÁREA DESTINADA A RECEBER
VÁRIOS APLICATIVOS COM
EXCLUSIVIDADE.

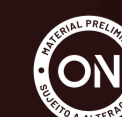


*SERVIÇO PAY PER USE. SERVIÇOS E APLICATIVOS PODEM VARIAR A DEPENDER DA SUA OFERTA/EXISTÊNCIA NA ÉPOCA DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

DELIVERY ROOM



imagem meramente ilustrativa





Perspectiva Studio ampliado de 20m² com sugestão de decoração





Perspectiva Studio ampliado de 29m² com sugestão de decoração



PAV. TÉRREO

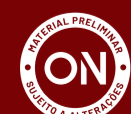


- | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 6 MALEIRO | II DELIVERY ROOM |
| 2 COWORKING PRO | 7 LOBBY NR | 12 LOJA I |
| 3 GRAB&GO | 8 LOBBY RESIDENCIAL | |
| 4 ESPAÇO PARA AUDITÓRIO | 9 ON STEPS | |
| 5 HALL DE ENTRADA | 10 ACESSO VEÍCULOS | |

ROOFTOP 25 ° ANDAR



- | |
|-----------------|
| 1 POOL BAR |
| 2 LOUNGE |
| 3 PISCINA |
| 4 ON STEPS |
| 5 DECK SOLARIUM |



Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas.



Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas.



Perspectiva fachada

ON

LORENA

STUDIOS

ENDEREÇO ALAMEDA LORENA, 718, JARDIM PAULISTA

TORRE MISTA COM 192 UNIDADES
30 UNIDADES NR + 162 UNIDADES RESIDENCIAIS + 2 LOJAS

1º SUBSOLO:

BIKE SHARING › BICICLETÁRIO › TOOLS SHARING

PAVIMENTO TÉRREO

2 LOJAS (SENDO 1 COWORKING) › GRAB&GO
DELIVERY ROOM › LOBBY RESIDENCIAL › LOBBY NR
MALEIRO/CONCIERGE › CAFÉ

1º PAVIMENTO

MEZANINOS DA LOJA I E DO COWORKING

2º AO 4º PAVIMENTO

TOTAL DE 30 UNIDADES NRS DE 21m² A 62m²

5º PAVIMENTO LAZER

ACADEMIA › LAUNDRY › FRESH UP ROOM
APP SPACE › COKITCHEN › MEGALOUNGE

6º AO 23º PAVIMENTO

TOTAL DE 162 UNIDADES RESIDENCIAIS, SENDO:
18 UNIDADES DE 16m²
126 UNIDADES DE 20m²
18 UNIDADES DE 29m²

24º PAVIMENTO

ÁREA TÉCNICA

25º PAVIMENTO LAZER

POOL BAR › LOUNGE › POOL

PROJETO DE ARQUITETURA MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES CONSUELO JORGE

PROJETO LUMINOTÉCNICO SENZI LIGHTING

INCORPORAÇÃO VITACON



|| 3588.4101
|| 97534.6551

VITACON.COM.BR
@vitaconbr

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:
VITACON
LIFE IS ON

O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas informações preliminares, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Cedro Branco Vendas Ltda. – Rua Gomes de Carvalho, 1.108 – 18º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP. CRECI SP 30064.J. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento.

VITACON
LIFE IS ON