

**WN** CASA

ITAIM BIBI

CARTILHA DE VENDA

FERREIRA LOBO





# SERVIÇO DE HOTEL, CONFORTO DE CASA

UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR

\*Concierge: atendimento às solicitações do cliente. Arrumação: higienização da pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo. Ocorre todos os dias, exceto aos domingos. Manutenção: primeiro atendimento (avaliação da ocorrência). Carro/Bike compartilhados: Conforme disponibilidade técnica do parceiro associado e aprovação na convenção de condomínio. Clique e Decore: Será oferecido ao cliente como kit opcional. 6 meses após a venda, Relacionamento com o Cliente entrará em contato. Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e sujeitos a aprovação na convenção do condomínio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.

## PERSP. BICICLETÁRIO



## DIFERENCIAIS VITACON

- AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA
- ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SONORIZAÇÃO DO LOBBY
- TOMADAS USB
- FECHADURA BIOMÉTRICA

## PERSP. HOME THEATER



## PERSP. FACHADA



## PERSP. ACADEMIA VN



LifeFitness

## VN SERVIÇOS CONDOMINIAIS

- CONCIERGE\*
- ARRUMAÇÃO\*
- BICICLETÁRIO

## VN SERVIÇOS PAY-PER-USE

- CARRO COMPARTILHADO\*  viva o carsharing!
- BIKE COMPARTILHADA\*
- CLIQUE E DECORE\*
- LAVANDERIA DELIVERY  lavanderia online

## PERSP. LOUNGE GOURMET



PERSP. FACHADA



**TOTAL DE UNIDADES:** 88 UNIDADES

**VAGAS:** 01 VAGA POR APTO.

CARRO COMPARTILHADO + BIKE COMPARTILHADA

2 SUBSOLOS

1º ANDAR: ACESSO + LOJA

2º ANDAR: GARAGENS

3º ANDAR: ÁREAS COMUNS/LAZER

4º AO 17º ANDAR: 6 UNIDADES/ANDAR - STUDIO

18º ANDAR: 4 UNIDADES/ANDAR - DUPLEX

## TIPOLOGIA

GARDEN - 65 A 103M<sup>2</sup>

STUDIO - 28 A 35M<sup>2</sup>

DUPLEX - 70 A 74M<sup>2</sup>

**RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO, 305**

**(AO LADO DA AV. FARIA LIMA E**

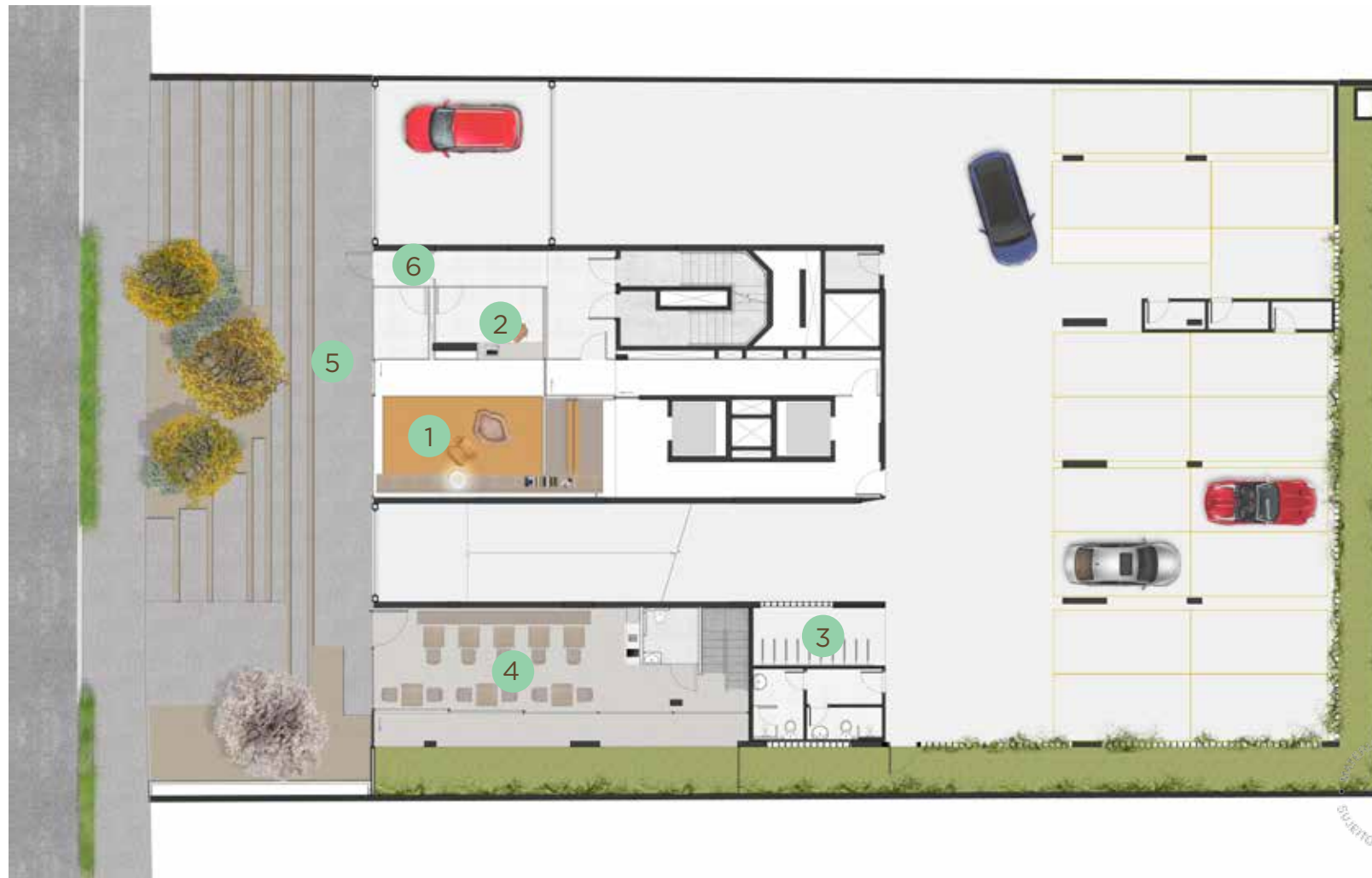
**350M DO SHOP. VILA OLÍMPIA)**

\*AS METRAGENS DAS UNIDADES PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. PROJETO E QUADRO NBR EM DESENVOLVIMENTO.

\*\*AS METRAGES NÃO INCLUEM DEP. PRIVATIVO.



- 1 LOBBY
- 2 CONCIERGE
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 LOJA VN
- 5 PORT-COCHÈRE
- 6 ACESSO DE SERVIÇOS



## PISO DE ACESSO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).

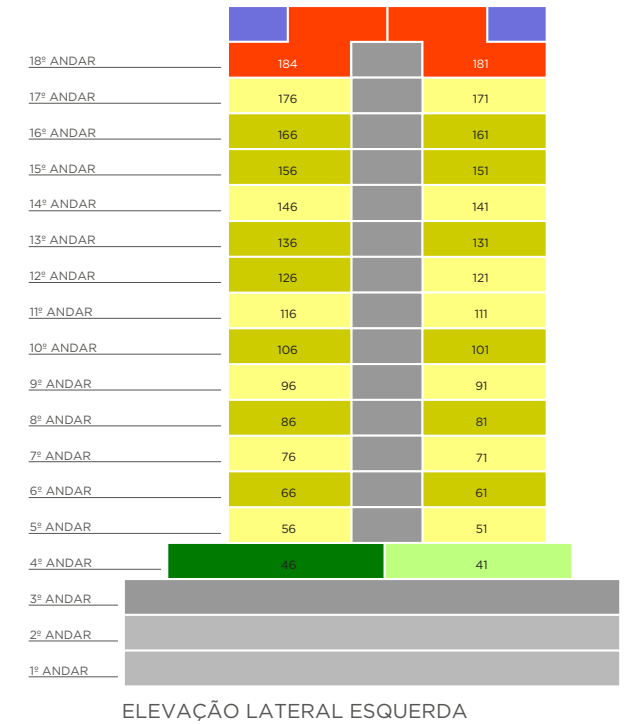
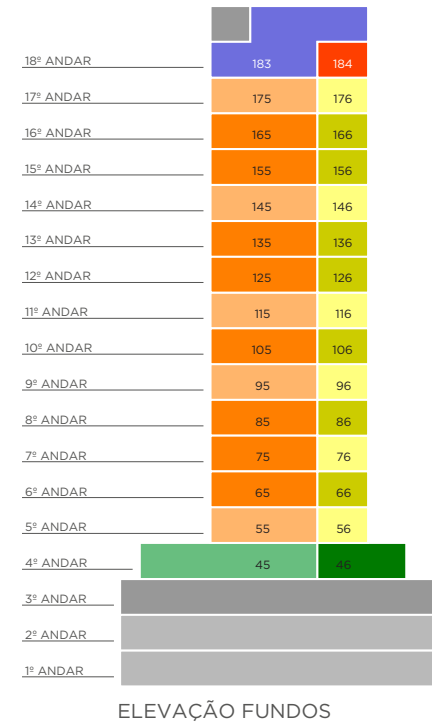
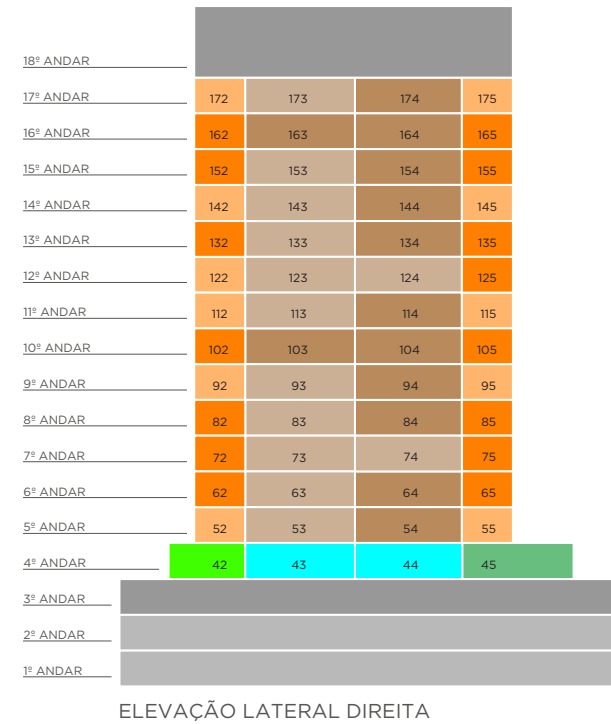
- 1 ESPAÇO GOURMET
- 2 HOME THEATER
- 3 PISCINA COBERTA
- 4 LOUNGE DA PISCINA
- 5 SOLARIUM
- 6 LAVANDERIA
- 7 SAUNA
- 8 DUCHA
- 9 COWORKING
- 10 ACADEMIA VN
- 11 JARDIM ZEN
- 12 JARDIM DE CONTEMPLAÇÃO



# PISO DE LAZER

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).

# MAPA DAS UNIDADES



## MAPA DE UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 88

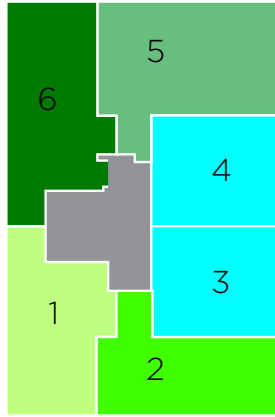
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#90EE90; border:1px solid black;"></span> GARDEN 1		1 unidade		76m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#00FF00; border:1px solid black;"></span> GARDEN 2		1 unidade		73m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#00FFFF; border:1px solid black;"></span> GARDEN 3		2 unidades		65m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#3CB371; border:1px solid black;"></span> GARDEN 4		1 unidade		103m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#006400; border:1px solid black;"></span> GARDEN 5		1 unidade		91m <sup>2</sup>

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FFFF00; border:1px solid black;"></span> STUDIO 1A		13 unidades		35m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#9ACD32; border:1px solid black;"></span> STUDIO 1B		13 unidades		35m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FFDAB9; border:1px solid black;"></span> STUDIO 2A		11 unidades		33m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FF8C00; border:1px solid black;"></span> STUDIO 2B		15 unidades		33m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#A08080; border:1px solid black;"></span> STUDIO 3A		13 unidades		28m <sup>2</sup>

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#8B4513; border:1px solid black;"></span> STUDIO 3B		13 unidades		28m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FF0000; border:1px solid black;"></span> COBERTURA DUPLEX 1		2 unidades		70m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#4169E1; border:1px solid black;"></span> COBERTURA DUPLEX 2		2 unidades		74m <sup>2</sup>

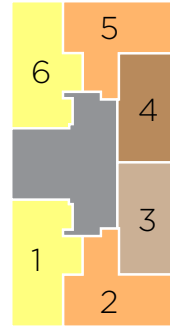
•Não estão inclusos os depósitos nas áreas privativas das unidades, estes podem variar entre 1,60m<sup>2</sup> e 3m<sup>2</sup>

# MAPA DOS ANDARES



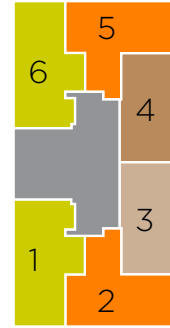
4º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



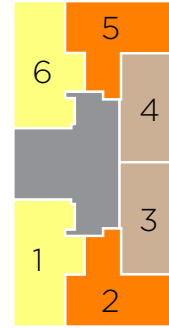
5º, 9º, 11º, 14º e 17º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



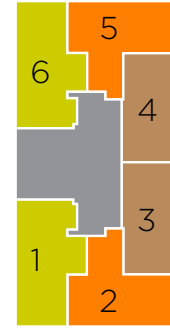
6º, 8º, 13º e 15º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



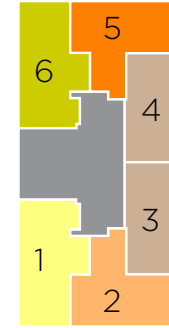
7º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



10º e 16º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



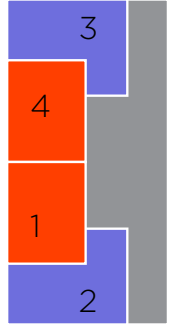
12º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



18º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



18º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO

## MAPA DE UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 88

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#90EE90; border:1px solid black;"></span> GARDEN 1		1 unidade		76m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#00FF00; border:1px solid black;"></span> GARDEN 2		1 unidade		73m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#00FFFF; border:1px solid black;"></span> GARDEN 3		2 unidades		65m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#66CDAA; border:1px solid black;"></span> GARDEN 4		1 unidade		103m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#006400; border:1px solid black;"></span> GARDEN 5		1 unidade		91m <sup>2</sup>

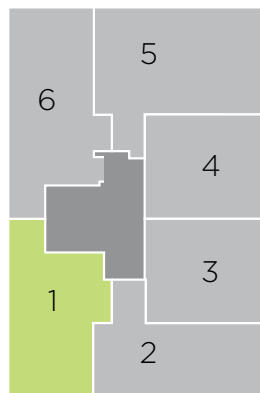
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FFFF00; border:1px solid black;"></span> STUDIO 1A		13 unidades		35m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#9ACD32; border:1px solid black;"></span> STUDIO 1B		13 unidades		35m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FFDAB9; border:1px solid black;"></span> STUDIO 2A		11 unidades		33m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FF8C00; border:1px solid black;"></span> STUDIO 2B		15 unidades		33m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#A08080; border:1px solid black;"></span> STUDIO 3A		13 unidades		28m <sup>2</sup>

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#8B4513; border:1px solid black;"></span> STUDIO 3B		13 unidades		28m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FF0000; border:1px solid black;"></span> COBERTURA DUPLEX 1		2 unidades		70m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#4169E1; border:1px solid black;"></span> COBERTURA DUPLEX 2		2 unidades		74m <sup>2</sup>

•Não estão inclusos os depósitos nas áreas privativas das unidades, estes podem variar entre 1,60m<sup>2</sup> e 3m<sup>2</sup>



GARDEN 1  
ÁREA = 76M<sup>2</sup>  
FINAL: 1  
UNIDADES: 01  
41  
ANDAR:  
4<sup>o</sup>



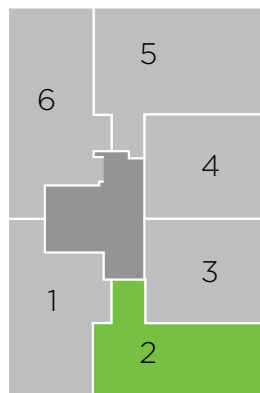
4<sup>o</sup> ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.



GARDEN 2  
ÁREA = 73M<sup>2</sup>  
FINAL: 2  
UNIDADES: 01  
42  
ANDAR:  
4<sup>o</sup>



4<sup>o</sup> ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



PROJETO ARQUITETÓNICO  
4.84  
Sujeito a alterações

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

# GARDEN 3

ÁREA = 65M<sup>2</sup>

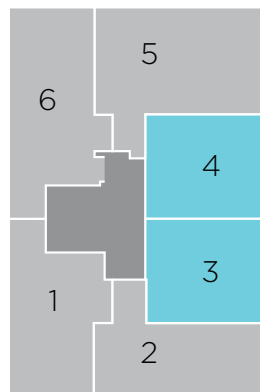
FINAIS: 3 E 4

UNIDADES: 02

43, 44

ANDAR:

4<sup>o</sup>



4º ANDAR

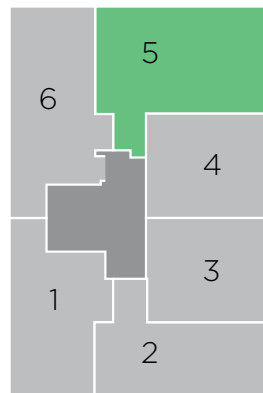
RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.



GARDEN 4  
ÁREA = 103M<sup>2</sup>  
FINAIS: 5  
UNIDADES: 01  
45  
ANDAR:  
4<sup>o</sup>



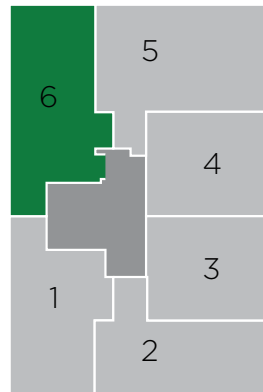
4<sup>o</sup> ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

GARDEN 5  
ÁREA = 91M<sup>2</sup>  
FINAL: 6  
UNIDADES: 01  
46  
ANDARES:  
4<sup>o</sup>



4<sup>o</sup> ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.



## STUDIO 1A

ÁREA = 35M<sup>2</sup>

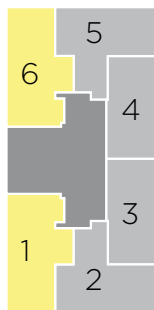
FINAIS: 1 E 6

UNIDADES: 13

51, 56, 71, 76, 91, 96, 111,  
116, 121, 141, 146, 171, 176

ANDARES:

5º, 7º, 9º, 11º, 12º,  
14º E 17º



5º, 7º, 9º, 11º, 12º, 14º e 17º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



Esta planta se refere as  
unidades 56, 76, 96, 116 e 176\*

## STUDIO 1B

ÁREA = 35M<sup>2</sup>

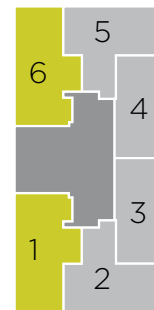
FINAIS: 1 E 6

UNIDADES: 13

61, 66, 81, 86, 101, 106, 126,  
131, 136, 151, 156, 161, 166

ANDARES:

6º, 8º, 10º, 12º, 13º,  
15º E 16º



6º, 8º, 10º, 12º, 13º, 15º e 16º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



Esta planta refere-se as  
unidades 61, 81 e 151\*

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. \*Em função do desenho de fachada, a posição dos caixilhos pode variar de acordo com o pavimento.

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. \*Em função do desenho de fachada, a posição dos caixilhos pode variar de acordo com o pavimento.



## STUDIO 2A

ÁREA = 33M<sup>2</sup>

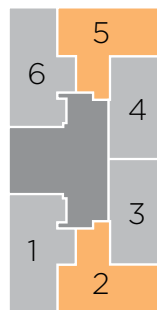
FINAIS: 2 E 5

UNIDADES: 11

52, 55, 92, 95, 112, 115, 122, 142, 145, 172, 175

ANDARES:

5º, 9º, 11º, 12º, 14º E 17º



5º, 9º, 11º, 12º, 14º e 17º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



Esta planta se refere as unidades 55, 95, 115, 145 e 175\*

## STUDIO 2B

ÁREA = 33M<sup>2</sup>

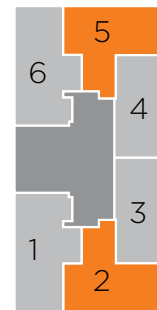
FINAIS: 2 E 5

UNIDADES: 15

62, 65, 72, 75, 82, 85, 102, 105, 125, 132, 135, 152, 155, 162, 165

ANDARES:

6º, 7º, 8º, 10º, 12º, 13º, 15º E 16º



6º, 7º, 8º, 10º, 12º, 13º, 15º e 16º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



Esta planta refere-se as unidades 62, 82, 102, 132, 152 e 162\*

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. \*Em função do desenho de fachada, a posição dos caixilhos pode variar de acordo com o pavimento.

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. \*Em função do desenho de fachada, a posição dos caixilhos pode variar de acordo com o pavimento.

## STUDIO 3A

ÁREA = 28M<sup>2</sup>

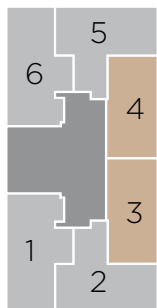
FINAIS: 3 E 4

UNIDADES: 13

53, 63, 73, 74, 83, 93, 113,  
123, 124, 133, 143, 153, 173

ANDARES:

5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 11º,  
12º, 13º, 14º, 15º E 17º



5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 12º,  
13º, 15º e 16º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



Esta planta se refere as  
unidades 63, 83, 133 e 153\*

PROJETO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

## STUDIO 3B

ÁREA = 28M<sup>2</sup>

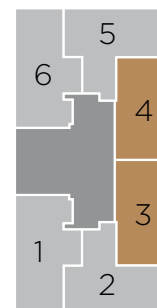
FINAIS: 3 E 4

UNIDADES: 13

54, 64, 84, 94, 103, 104, 114,  
134, 144, 154, 163, 164, 174

ANDARES:

5º, 6º, 8º, 9º, 10º, 11º,  
13º, 14º, 15º, 16º E 17º



5º, 6º, 8º, 10º, 11º, 12º, 13º,  
14º, 15º, 16º e 17º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO



Esta planta se refere as  
unidades 54, 94, 104, 114, 144,  
164 e 174\*

PROJETO PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. \*Em função do desenho de fachada, a posição dos caixilhos pode variar de acordo com o pavimento.

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. \*Em função do desenho de fachada, a posição dos caixilhos pode variar de acordo com o pavimento.

# DUPLEX 1

ÁREA = 70M<sup>2</sup>

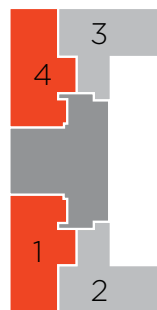
FINAIS: 1 E 4

UNIDADES: 02

181, 184

ANDAR:

18º



18º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO

## PISO INFERIOR



Esta planta se refere a unidade 184

## PISO SUPERIOR



Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.



# DUPLEX 2

ÁREA = 74M<sup>2</sup>

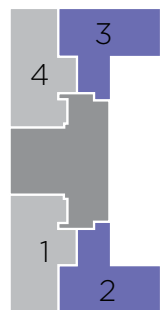
FINAIS: 2 E 3

UNIDADES: 02

182, 183

ANDARES:

18<sup>º</sup>



18º ANDAR

RUA CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO

## PISO INFERIOR



Esta planta se refere a unidade 183

## PISO SUPERIOR

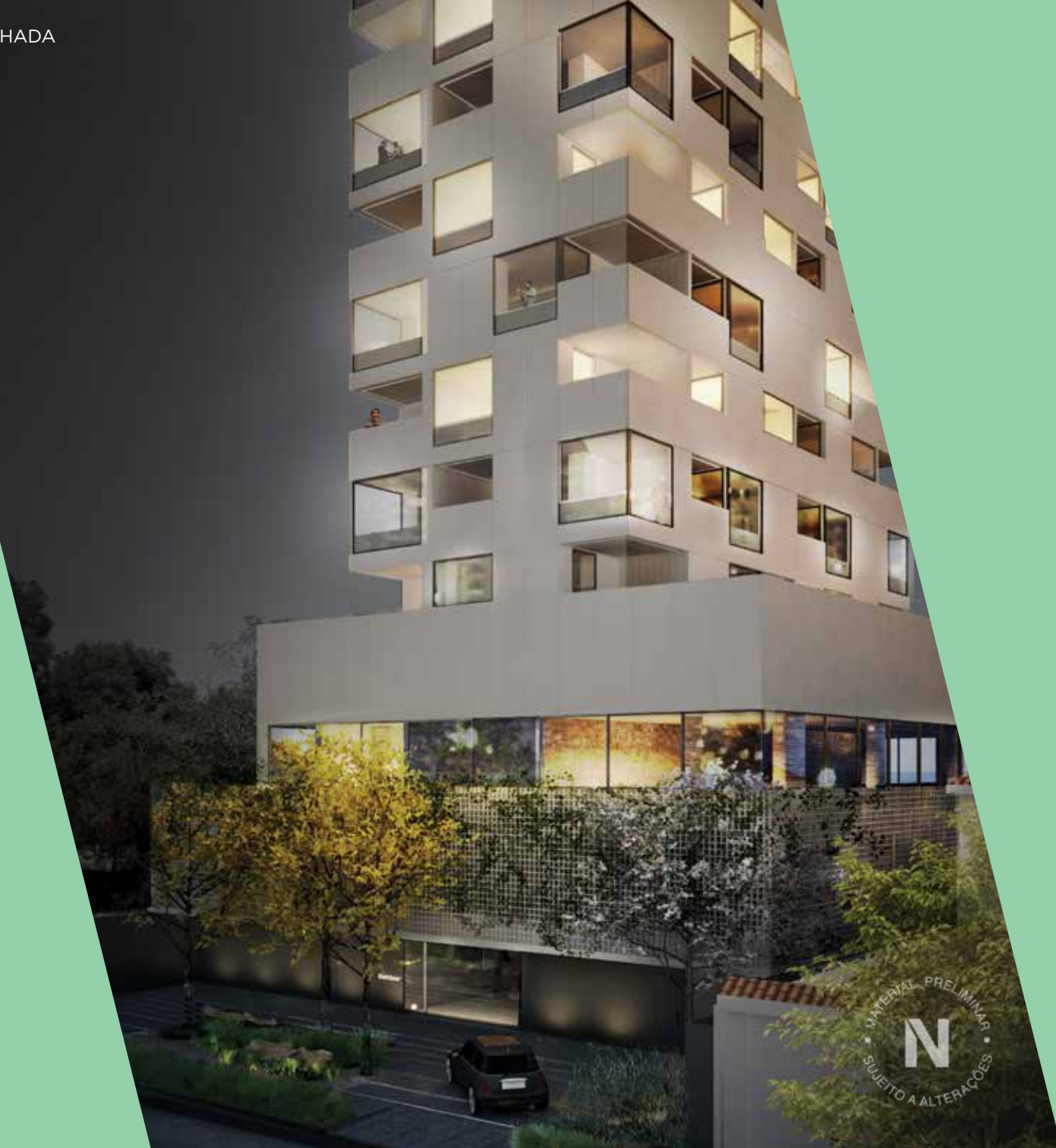


Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

# DIFERENCIAIS VITACON

PERSP. FACHADA

ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS,  
ESPAÇOS INTEGRADOS COM  
ARQUITETURA E PAISAGISMO  
DIFERENCIADOS.



MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



### FECHADURA BIOMÉTRICA

- ENTREGUE INSTALADA EM TODAS AS UNIDADES

### ENTREGUE COM TOMADA USB

### ÁGUA QUENTE

- AQUECIMENTO CENTRAL DE CALDEIRA, QUE OTIMIZA ESPAÇO DO APARTAMENTO

### AR-CONDICIONADO

- ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA VRF. OS EQUIPAMENTOS SERÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.



\* Será oferecido ao cliente opção de kits. 6 meses após a venda, o Relacionamento com o Cliente entrará em contato.

# DIFERENCIAIS VITACON

# VITACON DIFERENCIAIS

## CONFORTO

- Aquecimento central de água;
- Caixilhos com dimensões maiores que o padrão;
- Ar-condicionado entregue com infraestrutura para instalação de sistema VRF, os equipamentos serão por conta do proprietário.

## ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Sonorização dos ambientes do Lobby.

## TECNOLOGIA

- Tomadas USB (maior praticidade para recarregar gadgets);
- Entrega de fechadura biométrica;
- Entrega de Infraestrutura para automação nos apartamentos;
- Entrega de gerador de conforto;
- Entrega de infraestrutura (tubulação seca) para sistema digital de câmeras de alta resolução (CFTV).

## CARRO COMPARTILHADO

- Parceria inédita que disponibiliza um carro aos moradores, que não arcam com os custos e responsabilidades de um dono de automóvel.

## BIKE COMPARTILHADA

- Disponibilidade de bicicleta compartilhada aos moradores, que pagarão pela hora/uso, sem ter a responsabilidade de custo e manutenção de uma bicicleta própria.

## SUSTENTABILIDADE

- Bacia com sistema dual flush;
- Torneiras automáticas nas áreas comuns;
- Iluminação com LED em áreas comuns;
- Escadas com sensor de presença;
- Previsão de infraestrutura para medição individual de água.

PARCERIAS:







**DESIGN**  
**RENTABILIDADE**  
**INOVAÇÃO**

**VITACON**  
REINVENTE A CIDADE