

WNI CASA

VILA OLÍMPIA

CARTILHA DE VENDA

QUATÁ



SHOPPING
IGUATEMI JK

PARQUE DO POVO

SHOPPING
VILA OLÍMPIA

VILA OLÍMPIA

AV. BRIGADEIRO FARIÁ LIMA

AV. JUSCELINO KUBITSCHEK

ITAIM BIBI

ESPAÇO
VITACÓN

ITAIM BIBI

IBMEC

AV. HÉLIO PELLEGRINO

ANHEMBI MORUMBI

INSPER

HOSPITAL E
MATERNIDADE SÃO LUÍS

MOEMA

ANHEMBI MORUMBI

VN QUATÁ

VILA NOVA CONCEIÇÃO

ARQUITETURA QUE FOGE DO LUGAR COMUM.

“Ousadia, funcionalidade e volumetria arrojada são os elementos de destaque na criação do VNQuatá. Nós da BASICHERS Arquitetos Associados ficamos honrados por conseguir chegar num projeto de extrema elegância e importância para a cidade de SP, sendo ele todo, na parte externa e interna, desenvolvido no Brasil com reconhecimento internacional.”

Projeto de arquitetura e interiores do empreendimento.

O 1° LIFE EDITED DO BRASIL EM SÃO PAULO. EXCLUSIVIDADE VITACON

Viver mais com menos é a filosofia que Graham Hill vem disseminando pelo mundo e trouxe para São Paulo com exclusividade.

Em parceria com a Vitacon, o designer comprova que é possível transformar espaços compactos em espaços inteligentes, sem abrir mão da qualidade de vida. Graham Hill uniu funcionalidade e conforto ao desenvolver mobílias inteligentes para o VN Quatá.

Somente uma parceria como essa poderia trazer o empreendimento do futuro para o Brasil.



Foto BasicHERS

BASICHERS
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS



Persp. VN Café



Foto Graham Hill

LIFE
EDITED



UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR

*Concierge: atendimento às solicitações do cliente. Arrumação básica: higienização da pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo. Ocorre todos os dias, exceto aos domingos. Manutenção básica: primeiro atendimento (avaliação da ocorrência). Será oferecido ao cliente como kit opcional. 6 meses após a venda, Relacionamento com o Cliente entrará em contato. Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e sujeitos a aprovação na convenção do condomínio

PERSP. ENTRADA



PERSP. LOBBY



DIFERENCIAIS VITACON

- AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA
- ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SONORIZAÇÃO DO LOBBY
- TOMADAS USB
- FECHADURA BIOMÉTRICA
- VN CAFÉ

PERSP. FACHADA



PERSP. LAZER PANORÂMICO



VN SERVICES CONDOMINIAIS

- CONCIERGE*
- ARRUMAÇÃO*
- BICICLETÁRIO
- ACADEMIA VN *LifeFitness*

VN SERVICES PAY-PER-USE

- CARRO COMPARTILHADO*
- BIKE COMPARTILHADA*
- MANUTENÇÃO*
- CLIQUE E DECORE*
- LAVANDERIA DELIVERY *limeolocker*
lavanderia online

PERSP. ESPAÇO GOURMET





TOTAL DE UNIDADES: 86 UNIDADES

VAGAS: DIREITO A GUARDAR 1 AUTOMÓVEL POR UNIDADE

+ 1 CARRO COMPARTILHADO + 1 PNE + 2 LOJAS***

86 DEPÓSITOS

BIKE COMPARTILHADA

3 SUBSOLOS

1º ANDAR (ACESSO E ÁREAS COMUNS)

1 PAVTO. TIPO - 2º ANDAR: 8 UNIDADES

3 PAVTOS. TIPOS - 3º AO 5º ANDAR: 6 UNIDADES

1 PAVTO. LAZER - 6º ANDAR

1 PAVTO. TIPO - 7º ANDAR: 8 UNIDADES

8 PAVTOS. TIPO - 8º AO 15º ANDAR: 6 UNIDADES

16º ANDAR: 4 UNIDADES

TIPOLOGIA

STUDIO - 18 A 27M²*

LOFT - 27 A 29M²*

DUPLEX - 42 E 48M²*

COBERTURA - 51M²*

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

VITACON

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES:

BASICHEs ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

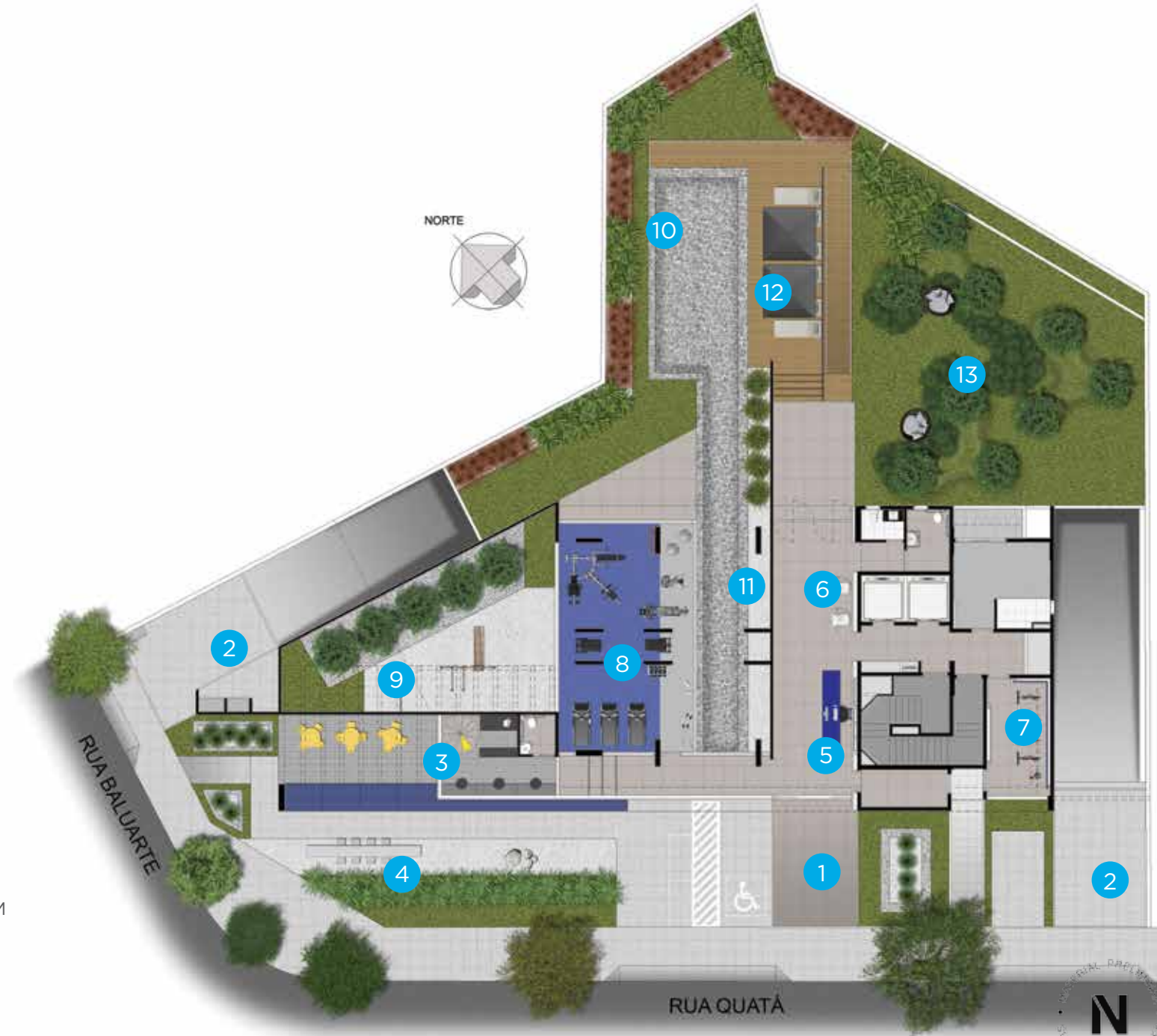
TAKEDA ARQUITETOS

**RUA QUATÁ, 64 - VILA OLÍMPIA
(AO LADO DO INSPER)**

*AS METRAGENS NÃO INCLUEM DEP. PRIVATIVO.
AS METRAGENS DAS UNIDADES PODEM SOFRER ALTERAÇÕES.
PROJETO E NB EM DESENVOLVIMENTO.



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 VN CAFÉ
- 4 PRAÇA VN CAFÉ
- 5 RECEPÇÃO E CONCIERGE
- 6 LOUNGE DA RECEPÇÃO
- 7 BIKE COMPARTILHADA
- 8 ACADEMIA VN
- 9 ACADEMIA VN EXTERNA
- 10 PISCINA
- 11 PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M
- 12 SOLARIUM
- 13 PRAÇA VN



ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).

IMPLANTAÇÃO PISO DE ACESSO



- 1 ESPAÇO GOURMET
- 2 COWORKING
- 3 MEGA LOUNGE
- 4 LAVANDERIA
- 5 ESPAÇO DE JOGOS/ ESTAR



LAZER PANORÂMICO NO 6º ANDAR

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).

WNI CASA QUATÁ

LEGENDA

STUDIO - 18 A 27M²

LOFT - 27 A 29M²

DUPLEX - 42 E 48M²

COBERTURA - 51M²

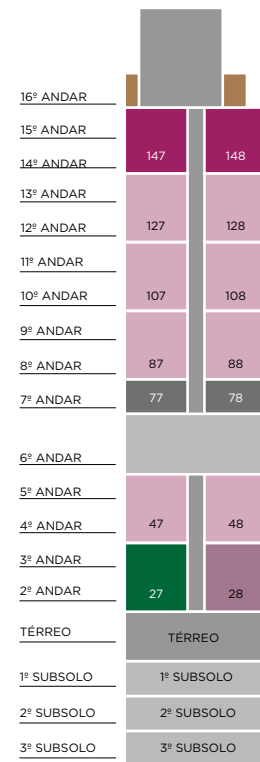
LAZER PANORÂMICO



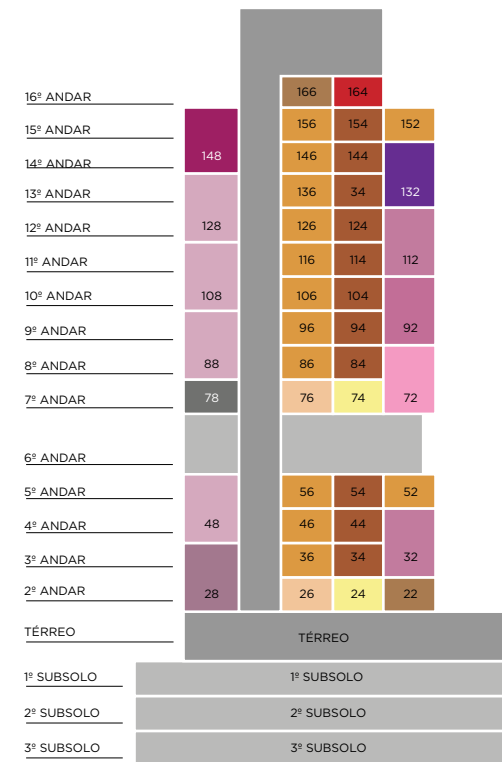
MAPA DAS UNIDADES



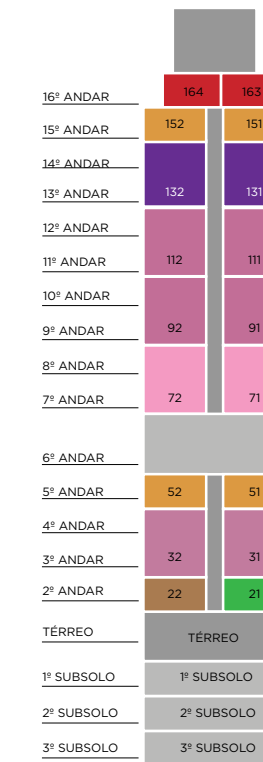
FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL DIREITA



FACHADA FUNDOS



FACHADA LATERAL ESQUERDA

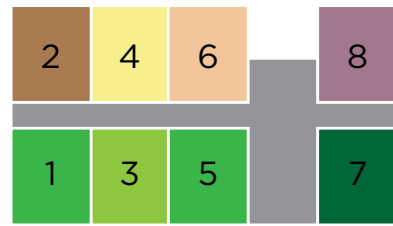
MAPA DE UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 86

 STUDIO 1		2 unidades		18,21m ²	 STUDIO 6		3 unidades		24,71m ²	 LOFT 1		6 unidades		27,12m ²	 DUPLEX 1		2 unidades		42,61m ²
 STUDIO 2		2 unidades		18,74m ²	 STUDIO 7		1 unidade		25,22m ²	 LOFT 2		8 unidades		28,17 m ²	 DUPLEX 2		2 unidades		48,77m ²
 STUDIO 3		22 unidades		23,33m ²	 STUDIO 8		2 unidades		25,74m ²	 LOFT 3		2 unidades		28,48m ²	 COBERTURA		2 unidades		51,61m ²
 STUDIO 4		26 unidades		23,86m ²	 STUDIO 9		1 unidade		26,46m ²	 LOFT 4		1 unidade		29,02m ²					
 STUDIO 5		1 unidade		24,69m ²	 STUDIO 10		2 unidades		27,04m ²	 LOFT 5		1 unidade		31,40m ²					

*Metragem das unidades não está inclusa a área do depósito

MAPA DAS UNIDADES



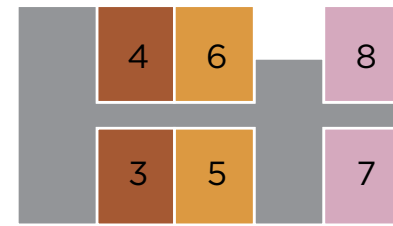
2° ANDAR

RUA QUATÁ



3° ANDAR

RUA QUATÁ



4°, 8°, 10° e 12° ANDAR

RUA QUATÁ



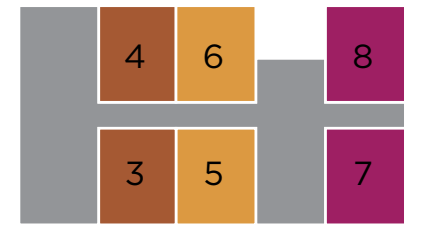
9° e 11° ANDAR

RUA QUATÁ



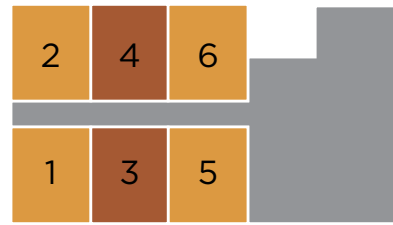
13° ANDAR

RUA QUATÁ



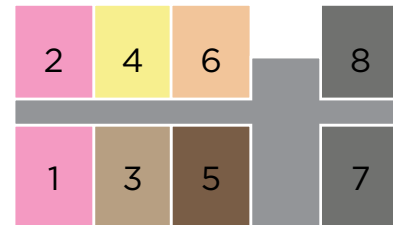
14° ANDAR

RUA QUATÁ



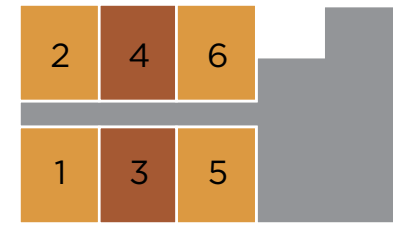
5° ANDAR

RUA QUATÁ



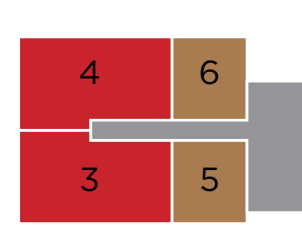
7° ANDAR

RUA QUATÁ



15° ANDAR

RUA QUATÁ


















16° ANDAR

RUA QUATÁ

MAPA DE UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 86

 STUDIO 1		2 unidades		18,21m ²	 STUDIO 6		3 unidades		24,71m ²
 STUDIO 2		2 unidades		18,74m ²	 STUDIO 7		1 unidade		25,22m ²
 STUDIO 3		22 unidades		23,33m ²	 STUDIO 8		2 unidades		25,74m ²
 STUDIO 4		26 unidades		23,86m ²	 STUDIO 9		1 unidade		26,46m ²
 STUDIO 5		1 unidade		24,69m ²	 STUDIO 10		2 unidades		27,04m ²

 LOFT 1		6 unidades		27,12m ²
 LOFT 2		8 unidades		28,17 m ²
 LOFT 3		2 unidades		28,48m ²
 LOFT 4		1 unidade		29,02m ²
 LOFT 5		1 unidade		31,40m ²

 DUPLEX 1		2 unidades		42,61m ²
 DUPLEX 2		2 unidades		48,77m ²
 COBERTURA		2 unidades		51,61m ²

*Metragem das unidades não está inclusa a área do depósito

STUDIO 1*

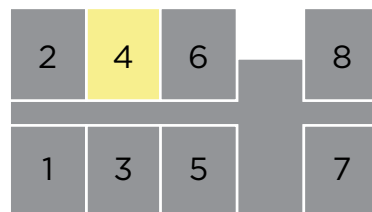
ÁREA = 18,21M²

UNIDADES: 2

24, 74

ANDARES:

2º E 7º



2º E 7º ANDAR

RUA QUATÁ

STUDIO 2*

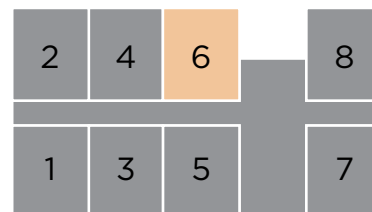
ÁREA = 18,74M²

UNIDADES: 2

26, 76

ANDARES:

2º E 7º



2º E 7º ANDAR

RUA QUATÁ

STUDIO 3

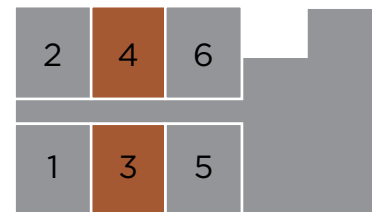
ÁREA = 23,33M²

UNIDADES: 22

33, 34, 43, 44, 53, 54, 83,
84, 93, 94, 103, 104, 113,
114, 123, 124, 133, 134, 143,
144, 153, 154

ANDARES:

3º, 4º, 5º, 6º, 8º,
9º, 10º, 11º, 12º,
13º, 14º E 15º



3º AO 5º, 8º AO 15º ANDAR

RUA QUATÁ



PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. *Plantas similares ao Studio 3 com pequenas diferenças de dimensões.

STUDIO 4*

ÁREA = 23,86M²

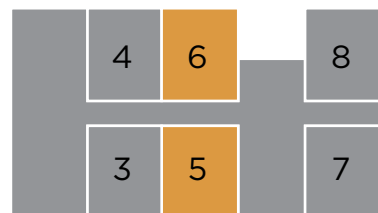
UNIDADES: 26

35, 36, 45, 46, 51, 52, 55, 56, 85,
86, 95, 96, 105, 106, 115, 116, 125,
126, 135, 136, 145, 146, 151, 152,
155, 156

ANDARES: 3^o, 4^o, 5^o,

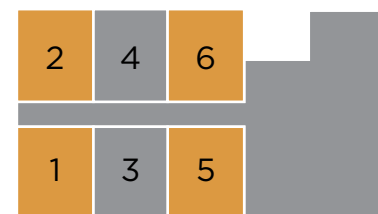
8^o, 9^o, 10^o, 11^o, 12^o, 13^o,

14^o E 15^o



3^o, 4^o, 8^o AO 14^o ANDAR

RUA QUATÁ



5^o E 15^o ANDAR

RUA QUATÁ

*Plantas similares ao Studio 3 com pequenas diferenças de dimensões.

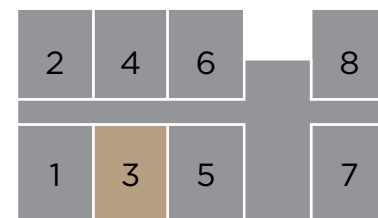
STUDIO 5*

ÁREA = 24,69M²

UNIDADES: 1

73

ANDARES: 7^o



7^o ANDAR

RUA QUATÁ

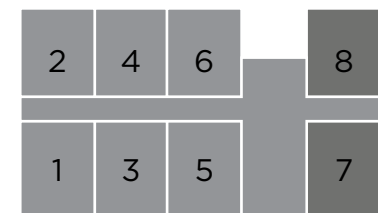
STUDIO 8*

ÁREA = 25,74M²

UNIDADES: 2

77, 78

ANDARES: 7^o



7^o ANDAR

RUA QUATÁ

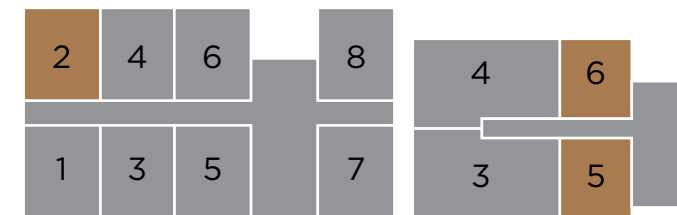
STUDIO 6*

ÁREA = 24,71M²

UNIDADES: 3

22, 165, 166

ANDARES: 2^o E 16^o



2^o ANDAR

RUA QUATÁ

16^o ANDAR

RUA QUATÁ

STUDIO 9*

ÁREA = 26,46M²

UNIDADES: 1

23

ANDARES: 2^o



2^o ANDAR

RUA QUATÁ

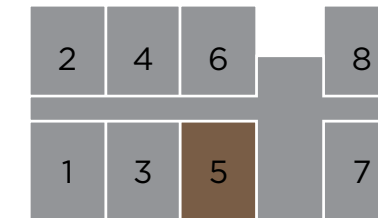
STUDIO 7*

ÁREA = 25,22M²

UNIDADES: 1

75

ANDARES: 7^o



7^o ANDAR

RUA QUATÁ

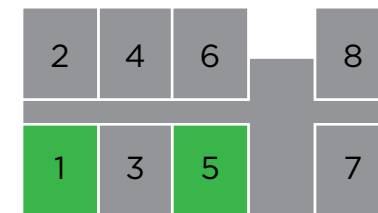
STUDIO 10*

ÁREA = 27,04M²

UNIDADES: 2

21, 25

ANDARES: 2^o



2^o ANDAR

RUA QUATÁ

LOFT 1

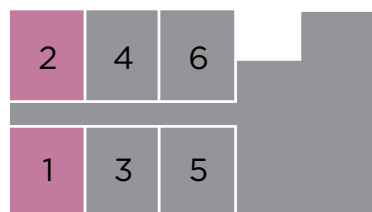
ÁREA = 27,12M²

UNIDADES: 6

31, 32, 91, 92, 111, 112

ANDARES:

3^o, 9^o E 11^o



3^o, 9^o E 11^o ANDAR

RUA QUATÁ



LOFT 2*

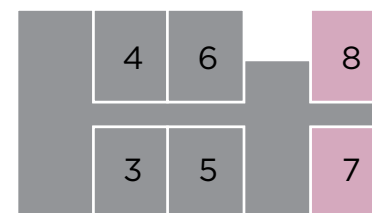
ÁREA = 28,17M²

UNIDADES: 8

47, 48, 87, 88, 107, 108, 127, 128

ANDARES:

4^o, 8^o, 10^o E 12^o



4^o, 8^o, 10^o e 12^o ANDAR

RUA QUATÁ

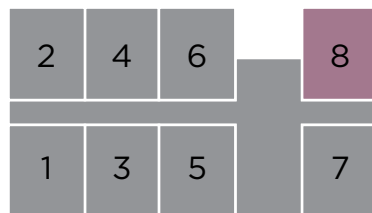
LOFT 4*

ÁREA = 29,02M²

UNIDADES: 1

28

ANDARES: 2^o



2^o ANDAR

RUA QUATÁ

LOFT 3*

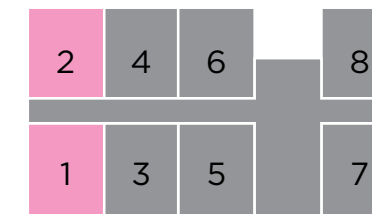
ÁREA = 28,48M²

UNIDADES: 2

71, 72

ANDARES:

7^o



7^o ANDAR

RUA QUATÁ

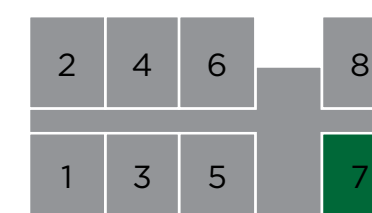
LOFT 5*

ÁREA = 31,40M²

UNIDADES: 1

27

ANDARES: 2^o



2^o ANDAR

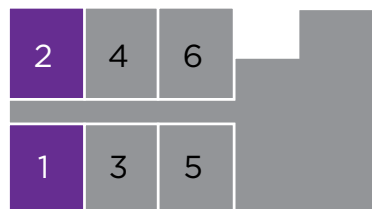
RUA QUATÁ

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

*Plantas similares ao Lotf 1 com pequenas diferenças de dimensões.

DUPLEX 1*
 ÁREA = 42,61M²
 UNIDADES: 2
 131, 132
 ANDARES:
 13^o

PISO INFERIOR

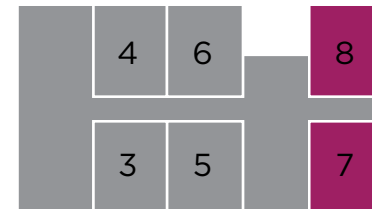
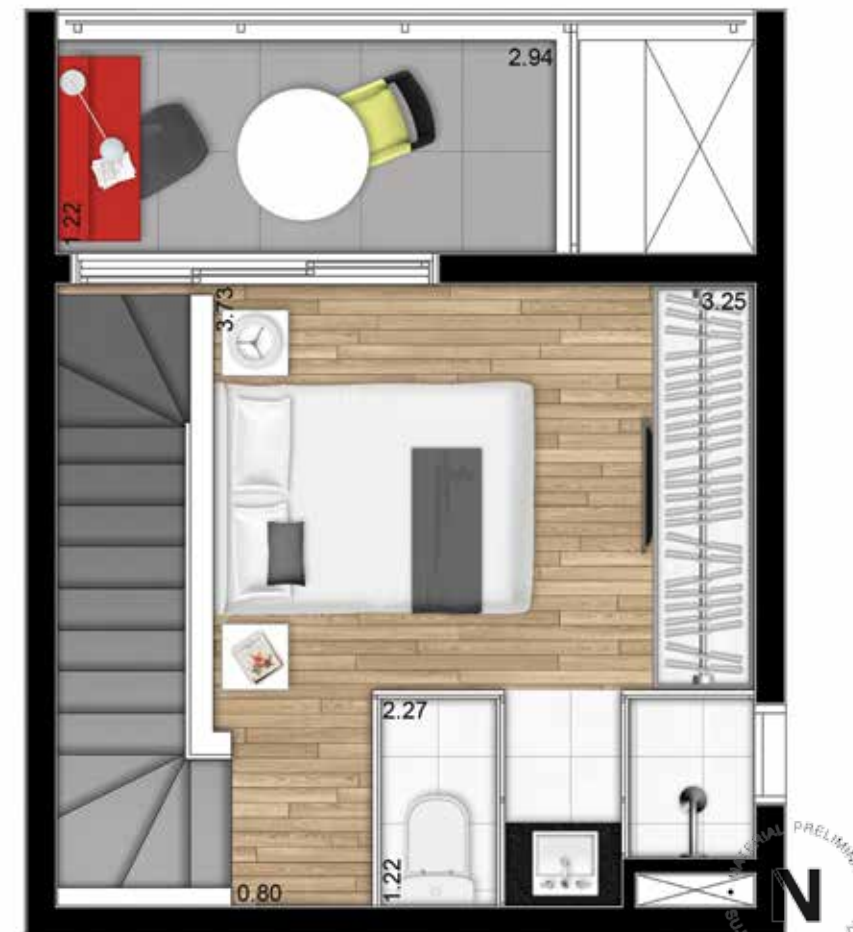


13^o ANDAR

RUA QUATÁ

DUPLEX 2
 ÁREA = 48,77M²
 UNIDADES: 2
 147, 148
 ANDARES:
 14^o

PISO SUPERIOR



14^o ANDAR

RUA QUATÁ

*Planta similar ao Duplex 2 com pequenas variações de dimensões

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

COBERTURA

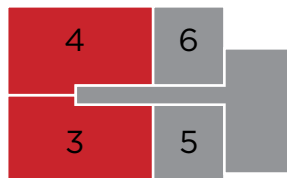
ÁREA = 51,61M²

UNIDADES: 2

163, 164

ANDARES:

16^o



16º ANDAR

RUA QUATÁ



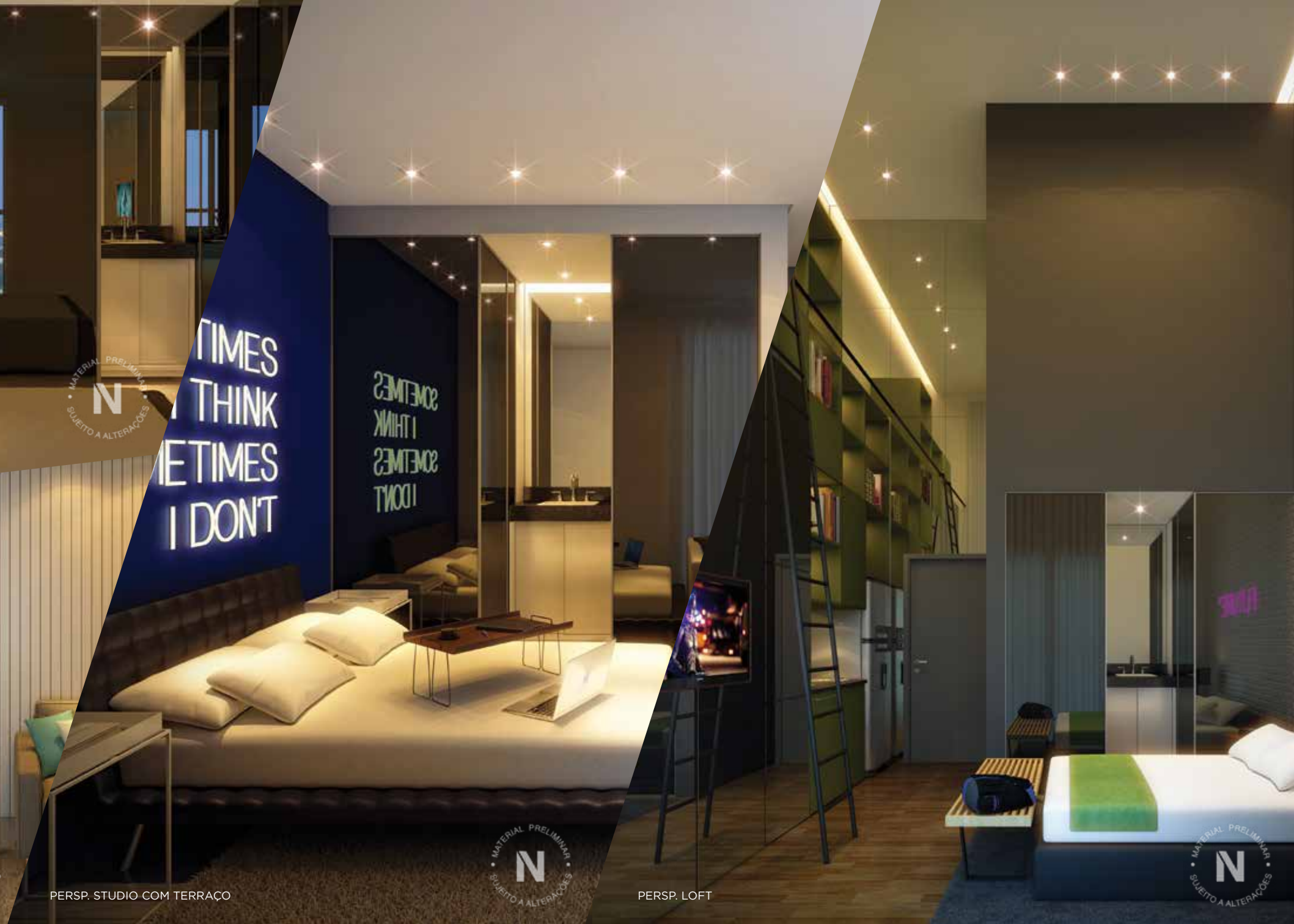
Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.



Persp. Duplex PISO SUPERIOR

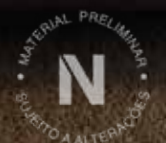


Persp. Duplex PISO INFERIOR



Persp. Studio com Terraço

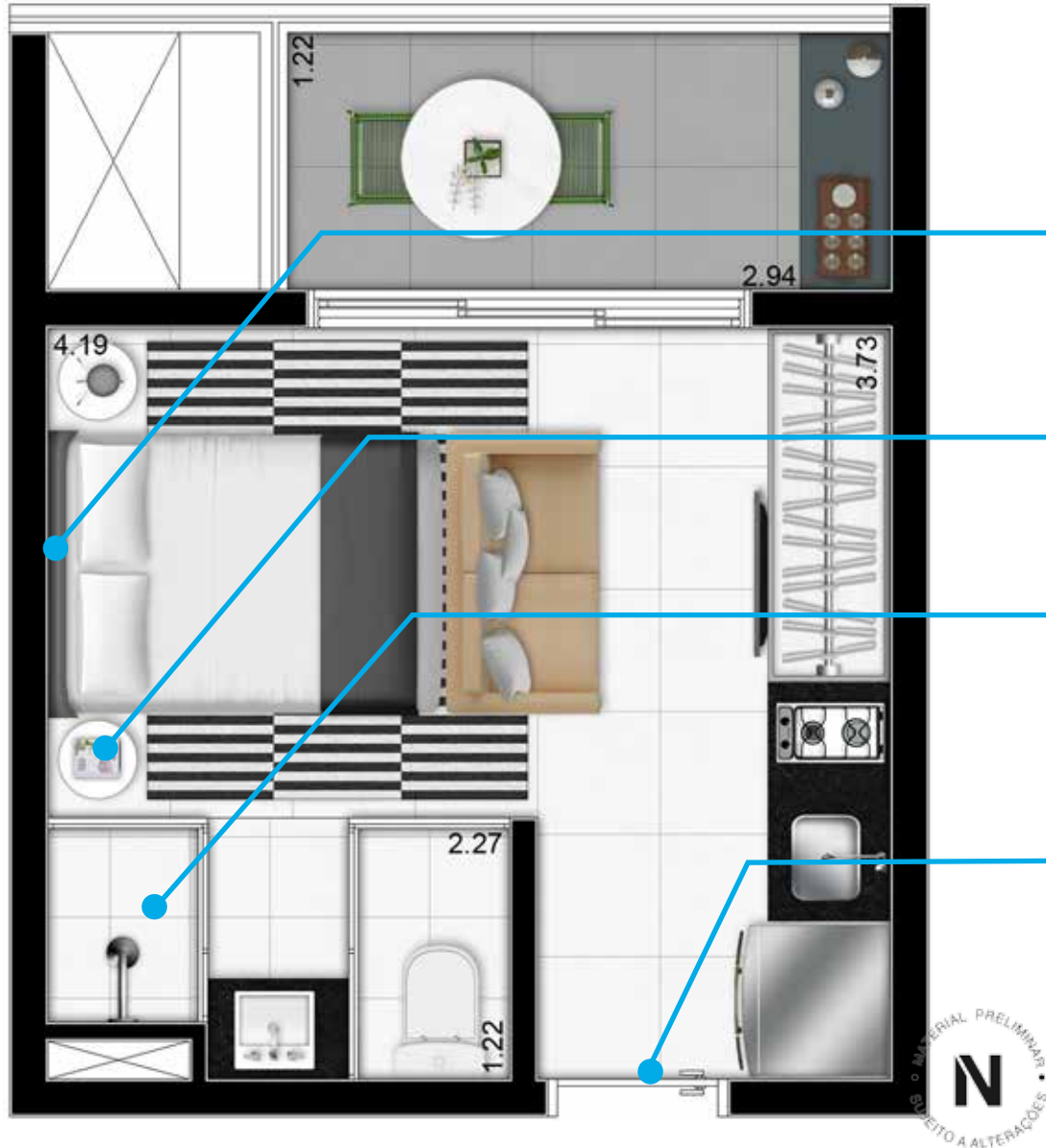
Persp. Loft



DIFERENCIAIS VITACON

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS,
COM ARQUITETURA
E PAISAGISMO
DIFERENCIADOS, LAZER
PANORÂMICO, VN CAFÉ,
ESPAÇOS INTEGRADOS





AR CONDICIONADO

- ENTREGUE COM PONTO DE DRENO E FORÇA

ENTREGUE COM TOMADA USB

ÁGUA QUENTE

- AQUECIMENTO CENTRAL DE CALDEIRA, QUE OTIMIZA ESPAÇO DO APARTAMENTO

FECHADURA BIOMÉTRICA

- ENTREGUE INSTALADA EM TODAS AS UNIDADES
- TOMADA USB

* Será oferecido ao cliente opção de kits. 6 meses após a venda, o Relacionamento com o Cliente entrará em contato.

DIFERENCIAIS VITACON

VITACON DIFERENCIAIS

CONFORTO

- Aquecimento central de água;
- Previsão de carga elétrica para ar condicionado.

ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Sonorização dos ambientes do Lobby.

TECNOLOGIA

- Tomadas USB (Maior praticidade para recarregar gadgets);
- Entrega de fechadura biométrica;
- Entrega de Infraestrutura para automação nos apartamentos;
- Entrega de gerador;
- Entrega de infraestrutura (tubulação seca) para sistema digital de câmeras de alta resolução (CFTV).

CARRO COMPARTILHADO

- Parceria inédita que disponibiliza um carro aos moradores, que não arcam com os custos e responsabilidades de um dono de automóvel.

BIKE COMPARTILHADA

- Disponibilidade de uma bicicleta compartilhada aos moradores, que pagarão pela hora/uso, sem ter a responsabilidade de custo e manutenção de uma bicicleta própria.

SUSTENTABILIDADE

- Bacia com sistema dual flush;
- Torneiras automáticas nas áreas comuns;
- Iluminação com LED em áreas comuns;
- Escadas com sensor de presença;
- Infraestrutura para medição individual de água.

PARCERIAS:





DESIGN
RENTABILIDADE
INOVAÇÃO

VITACON
REINVENTE A CIDADE