

VITACON
LIFE IS ON

ON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

STATUS: LANÇAMENTO:
PREVISÃO DE ENTREGA: 30/03/2024

 **FBS**
BROKERS



ON
VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

LOCALIZAÇÃO



ON VILA OLÍMPIA



- **Endereço:** Rua Cabo Verde, 350

**OPORTUNIDADE DE INVESTIR
NA VILA OLÍMPIA**

Próximo ao Aeroporto de Congonhas e do Parque Ibirapuera e Parque do Povo

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Shopping, escolas, faculdades, hospitais, bares e restaurantes



PONTOS DE REFERÊNCIA

- **AV. DOS BANDEIRANTES:** 90 metros (1min andando)
- **INSPER E UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI:** 1,2 km (6 minutos de carro ou 15 minutos andando)
- **ESTAÇÃO EUCALIPTOS E SHOPPING IBIRAPUERA:** 1,4 km (7 minutos de carro ou 20 minutos andando)
- **ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA:** 1,9 km (6 minutos de carro ou 22 minutos andando)
- **SHOPPING VILA OLÍMPIA:** 1,9 km (6 minutos de carro ou 22 minutos andando)
- **SHOPPING JK IGUATEMI:** 2,1 km (8 minutos de carro)
- **PARQUE DO POVO:** 2,5 km (8 minutos de carro ou 10 minutos de bike)



ON
VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

PROJETO





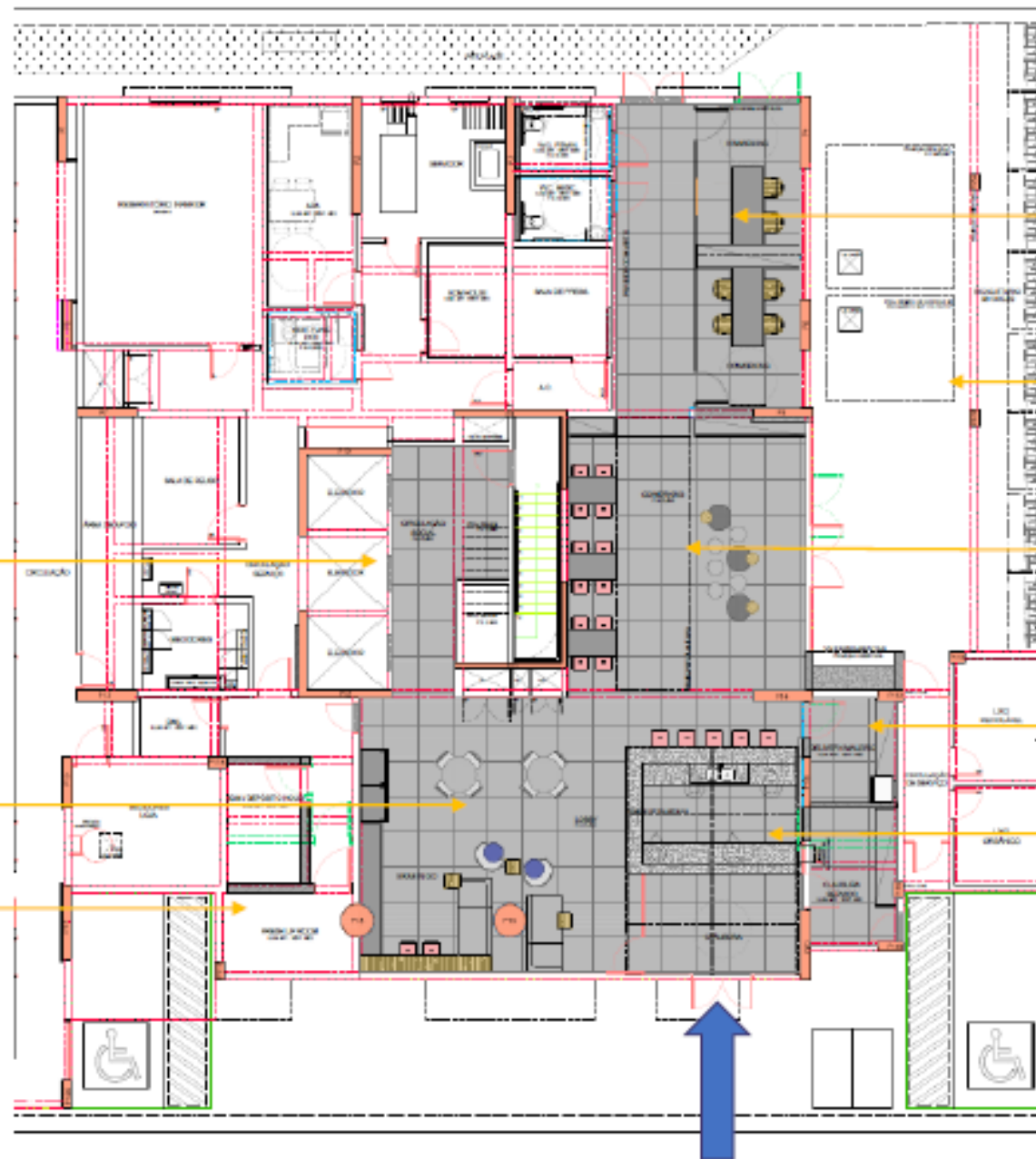
FICHA TÉCNICA ON VILA OLÍMPIA POWERED BY HOUSI

- **Área do terreno:** 1.400,00 m²
- **Endereço:** Rua Cabo Verde, 350
- **Arquitetura:** Marchi Arquitetura
- **Paisagismo :** ArchScape
- **Decoração:** Housi Inc + Housi Decor
- **Nº Unid HIS-2:** 209 (5.019,34m²)
- **Nº Unid R2V-2:** 52 (1.743,21m²)
- **Loja:** 1 (287,07m²)
- **Áreas Privativas de 24 à 34m²**
- **Pavimentos:**
 - Térreo + 20 Pavimentos + Rooftop
- **Áreas Comuns:**
 - **Térreo:** Recepção, Concierge Bar, Coworking, Lobby, Bicletário, Salas Reunião, FreshUp Room
 - **1º Pavimento:** Lavanderia, Megalounge, Housi Talks
 - **Rooftop:** Skybar, Fitness, Fitness Descoberto, Sala Pilates, Solarium

Total: 261 unid

ON VILA OLÍMPIA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



SALAS DE REUNIÃO

BICICLETÁRIO

COWORKING

HOUSI ENTREGAS/ MALEIRO

RECEPÇÃO CONCIERGE/BAR

ELEVADORES

LOBBY

FRESH UP ROOM

ON VILA OLÍMPIA



CONCIERGE BAR

ON VILA OLÍMPIA

SUA
CASA
ASSI

OR
TURA

FEELS
LIKE
HOUSI

CONCIERGE BAR

ON VILA OLÍMPIA



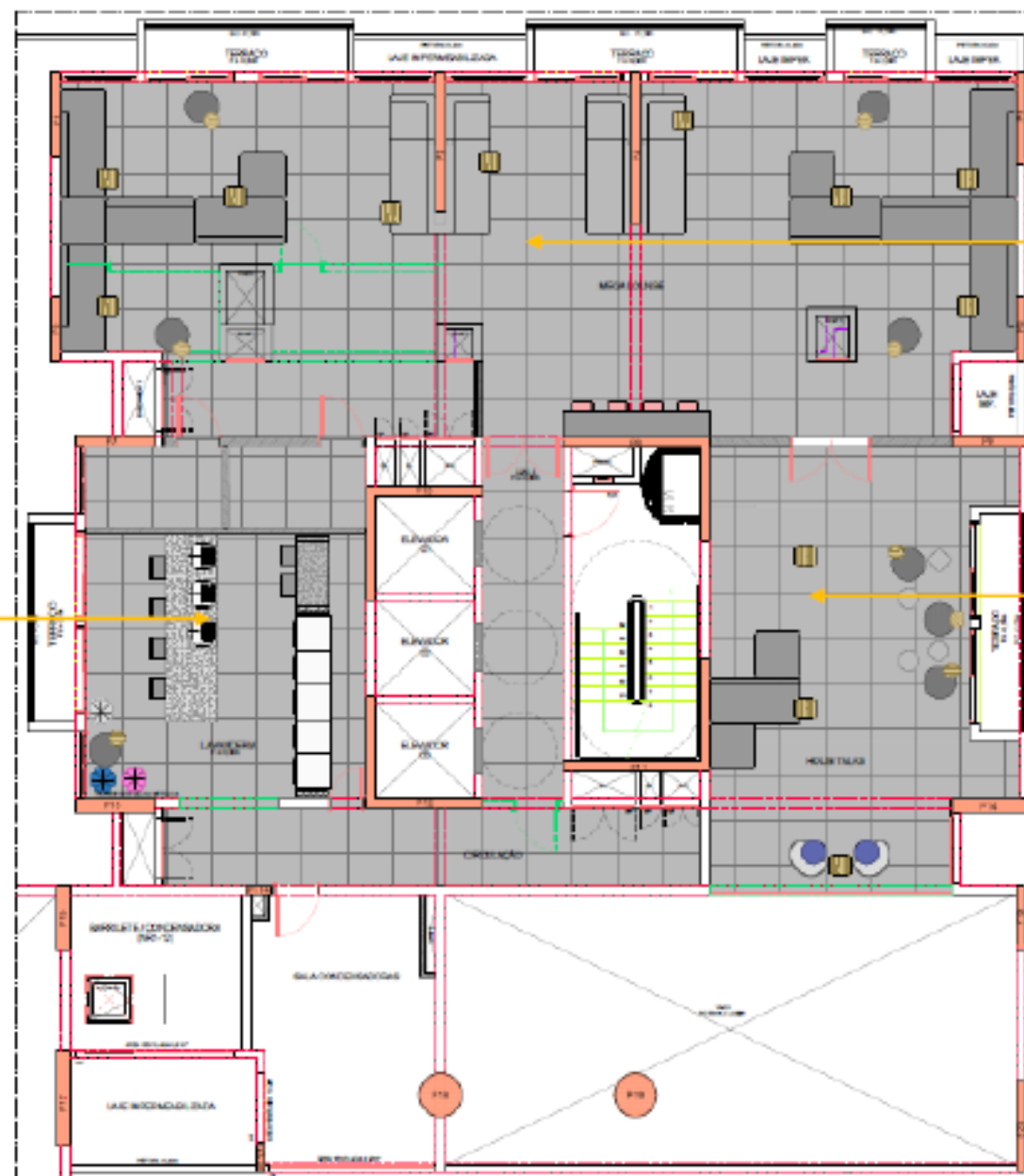
CONCIERGE BAR

ON VILA OLIMPIA



COWORKING

LAVANDERIA



MEGALOUNGE

HOUSI TALKS

BACK TO THE LAUNDRY WASHER



BACK TO THE LAUNDRY WASHER





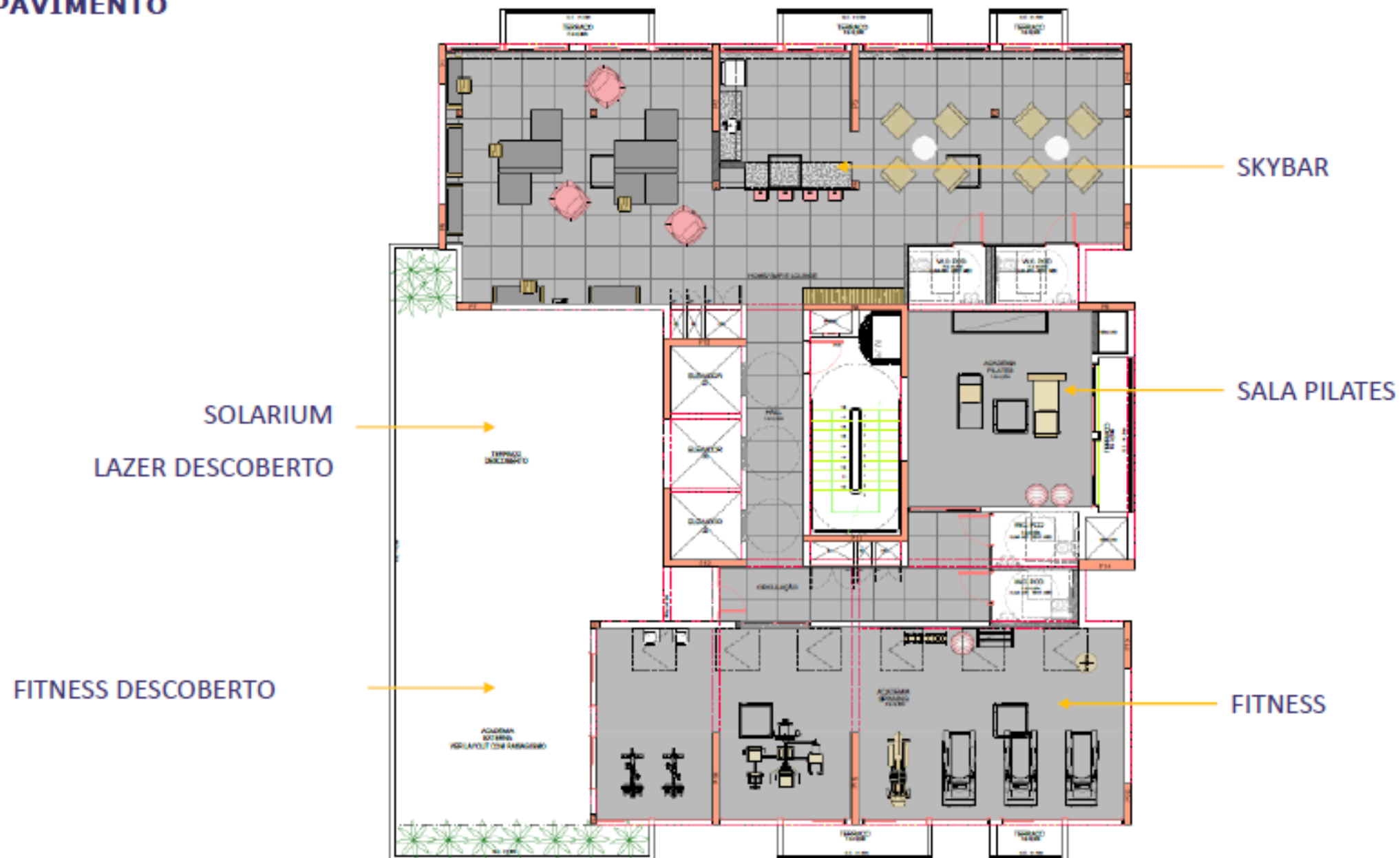


stop
thinking
start
drinking

stop
thinking
start
drinking







ON VILA OLÍMPIA



HARDER.
BETTER.
FASTER.
STRONGER.



FITNESS NO ROFTOOP



ON VILA OLÍMPIA



FITNESS EXTERNO



inhale
exhale
repeat











ON
VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

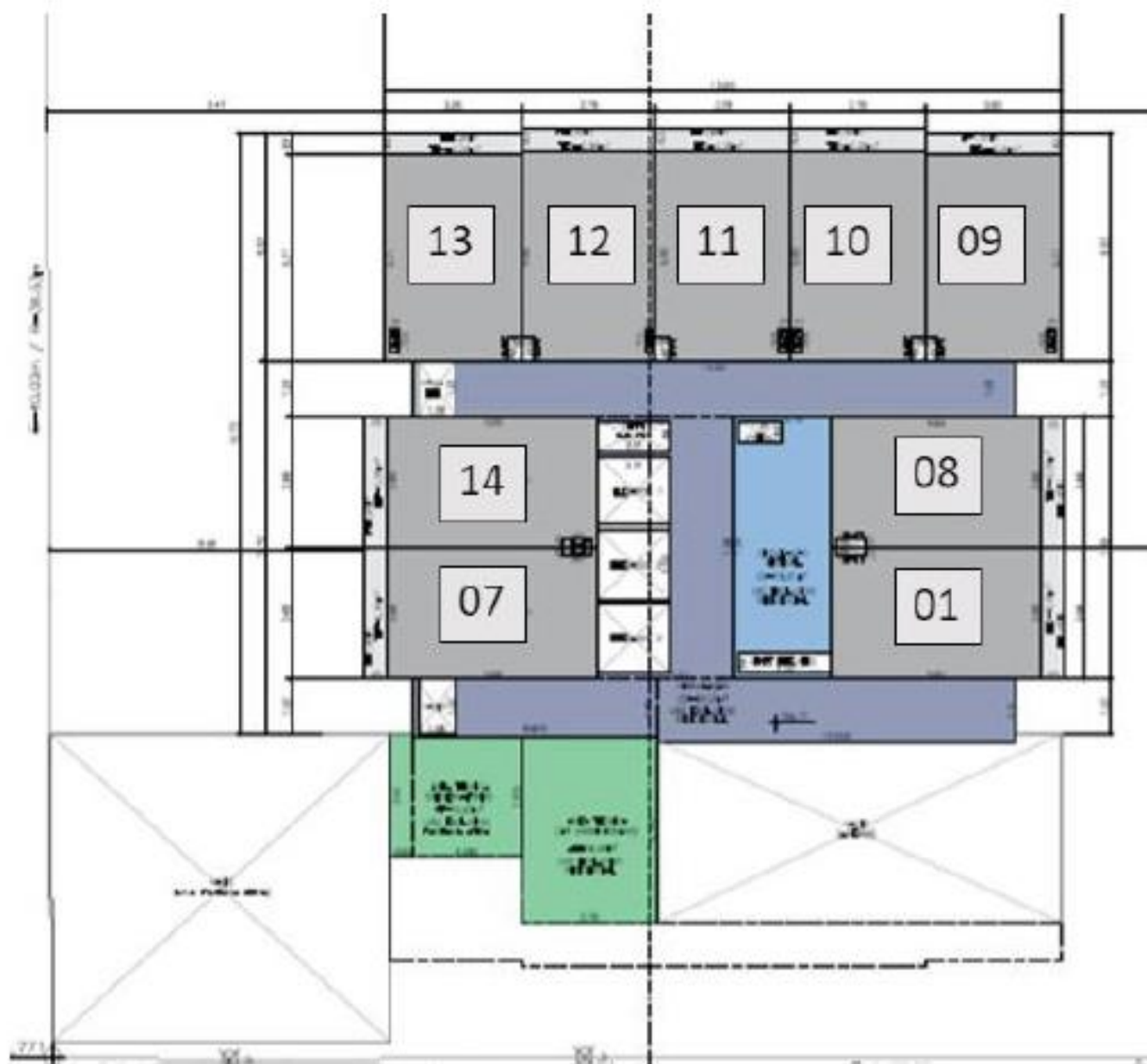
PLANTAS



ON VILA OLÍMPIA

MAPA DE UNIDADES

2º PAVIMENTO



ON VILA OLÍMPIA

MAPA DE UNIDADES

3º PAVIMENTO



ON VILA OLÍMPIA

MAPA DE UNIDADES

4º AO 20º PAVIMENTO

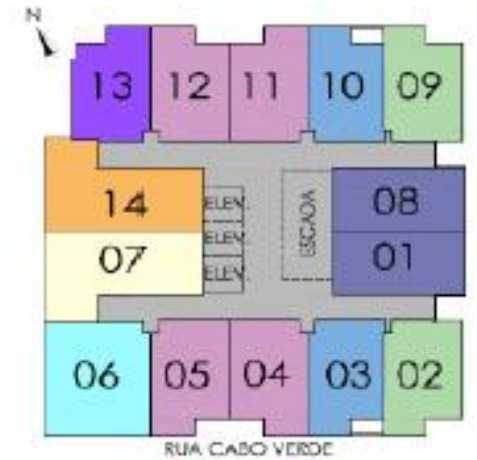


ON VILA OLÍMPIA

PLANTA 23 m²



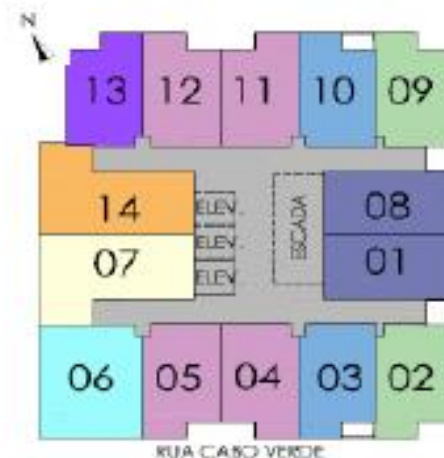
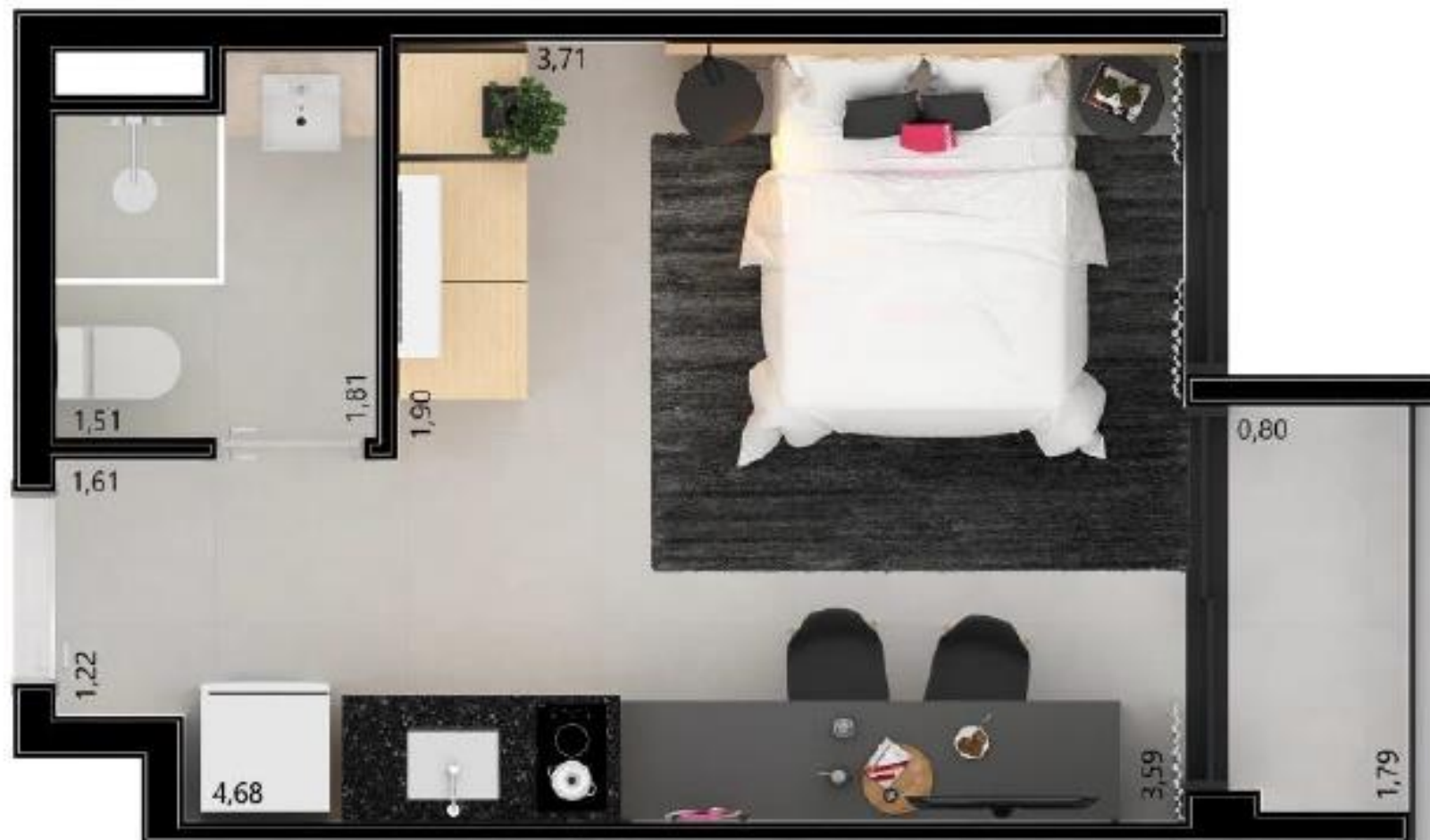
HD2 - FINAIS 01 E 08
3º AO 20º PAV



PLANTA BAIXA
SUGESTÃO DE DECORADO

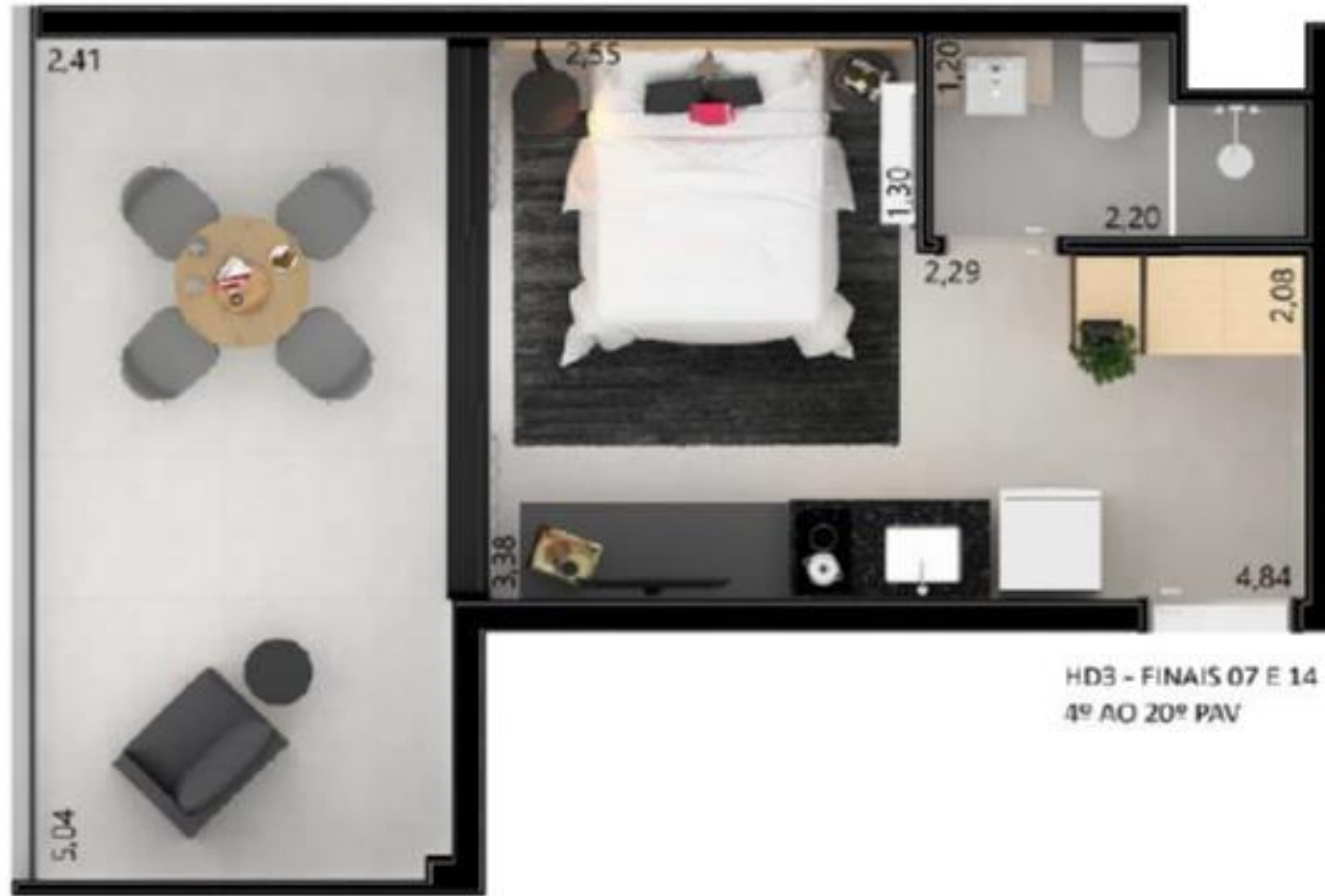
ON VILA OLÍMPIA

PLANTA 24 m²



HD1 - FINAIS 2 A 5 E 9 A 13 - 3º AO 20º PAV
FINAIS 9 A 13 NO 2º PAV.

PLANTA BAIXA
SUGESTÃO DE DECORADO



HD3 - FINAIS 07 E 14
4º AO 20º PAV



PLANTA BAIXA
SUGESTÃO DE DECORADO

JUNÇÃO 1 DORMITÓRIO PLANTA 48 m²



HD6 - FINAL 01
2º PAV.



DIFERENCIAIS UNIDADES

- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO*
- ✓ ENTREGUE COM INFRA PARA AR-CONDICIONADO**
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA

*AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA OU CHUVEIRO ELÉTRICO

**PREVISÃO DE CARGA, DRENO, PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NAS UNIDADES

(APENAS AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO)

DIFERENCIAIS DO PROJETO

LAVANDERIA

OPERADA PELA OMO

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

FITNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM INFRA
PARA CLIMATIZAÇÃO, SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE

CPTM, CORREDORES DE ÔNIBUS,
PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS

SHOPPING VILA OLÍMPIA E MERCADOS
VARIADOS

PARCERIAS HOUSI

MARCAS E EMPRESAS PARCEIRAS NO
EMPREENDIMENTO

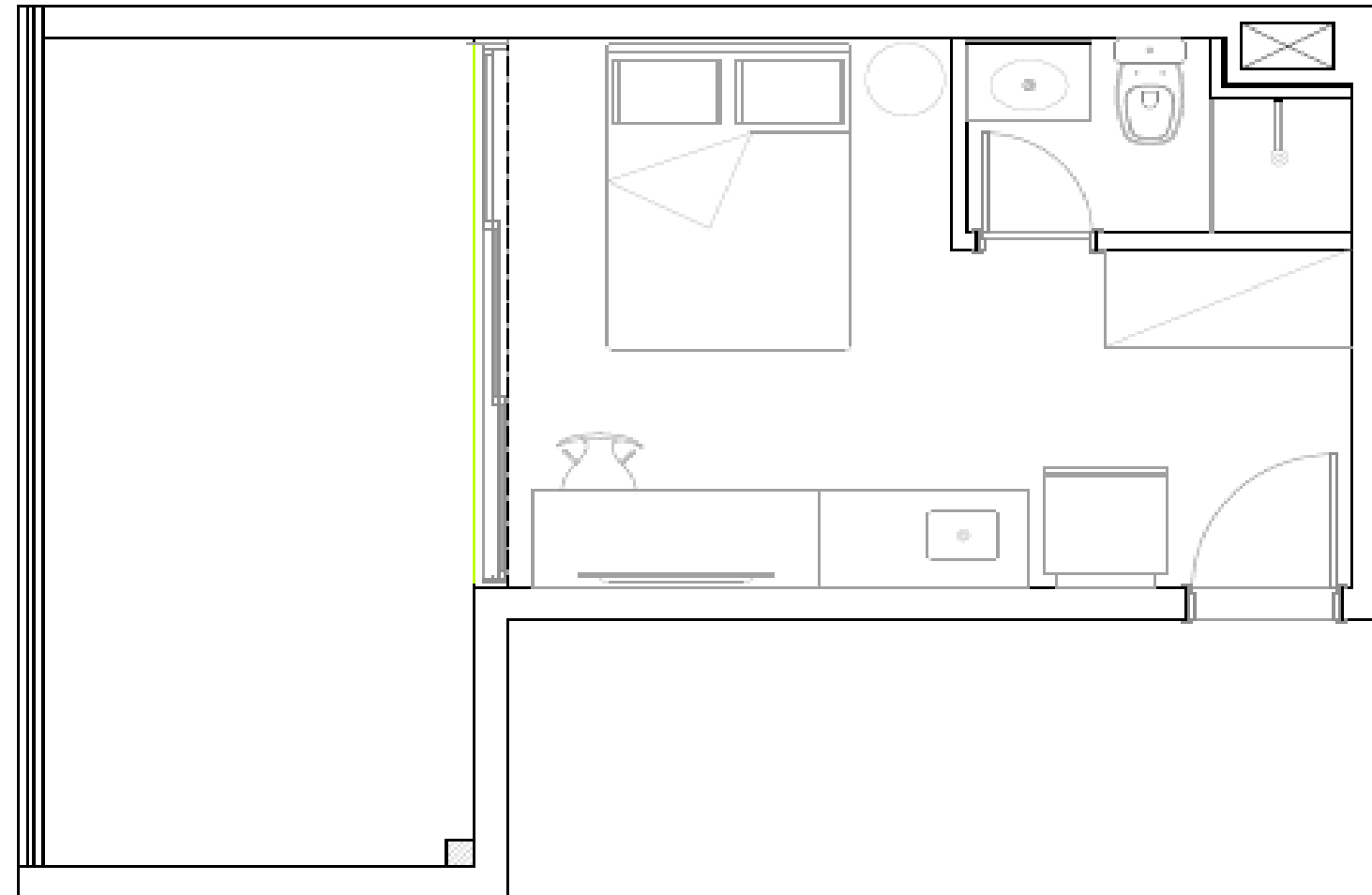




SUGESTÃO HOUSI DECOR

ON Vila Olímpia

Unidade tipo – 24,00m²



**SUGESTÃO
HOUSI DECOR**

ON VILA OLÍMPIA - CABO VERDE

HD3 - FINAIS 07 E 14
4º AO 20º PAV

HOUSI
DECOR

SEM ESCALA

Revisão
01

Data
20/06/21

01/01

**SUGESTÃO
HOUSI DECOR**



Imagens meramente ilustrativas

**SUGESTÃO
HOUSI DECOR**



Imagens meramente ilustrativas

MEMORIAL DE MÓVEIS E ACABAMENTOS - HOUSI DECOR

QUARTO

| | | |
|---|-------------------|---|
| 1 | cama casal padrão | Conjunto colchão casal + box |
| 1 | Armário | Armário alto com portas de abrir de acordo com o tamanho da unidade, com porta espelhada. |
| 1 | Cabeceira | Cabeceira em mdf de acordo com o tamanho da cama |
| 1 | Cortina/Persiana | Cortina blackout + voal |
| 1 | TV 32" | TV 32" smart c/suporte |
| 1 | Cadeira | Modelo eames wood preta. |
| 1 | Rack tv | Nicho para aparelhos TV que também servirá de bancada. |

COZINHA

| | | |
|---|---------------|--|
| 1 | Refrigerador | Refrigerador inox |
| 1 | Cooktop | Cooktop elétrico 02 bocas embutir |
| 1 | Micro-ondas | Micro-ondas de no mínimo 20l |
| 1 | Espelho | Espelho colado na parede de acordo com o tamanho da bancada. |
| 1 | Armário alto | Com porta, nicho para micro-ondas e prateleiras |
| 1 | Armário baixo | Com portas e gavetas, de acordo com a dimensão da bancada entregue |

BANHEIROS

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | Espelho | Espelho colado na parede de acordo com o tamanho da bancada. |
| 1 | Assento bacia | Assento de acordo com o modelo da bacia entregue |
| 1 | Kit acessórios | Acessórios de banheiro chuveiro, cabides, saboneteira, papeleira, etc. |
| 1 | Box | Box com portas de abrir ou correr (de acordo com o tamanho da unidade). Perfis e acessórios em preto. |
| 1 | Nicho | Nicho em marcenaria |

GERAL

| | | |
|---|-----------------|--|
| 1 | Ar Condicionado | instalação e equipamento de ar condicionado compatível com a carga deixada pela obra |
|---|-----------------|--|

**SUGESTÃO
HOUSI DECOR**

INVESTIMENTO

- ✓ Projeto
- ✓ Decoração
- ✓ Eletrodomésticos
- ✓ Móveis
- ✓ Enxoval
- ✓ Gestão
- ✓ Implantação
- ✓ Limpeza
- ✓ Entrega

FORMA DE PAGAMENTO:

A VISTA OU *PARCELADO ATÉ 30 PARCELAS

VALORES: SOB CONSULTA

***PARCELADO: AS PARCELAS SERÃO CORRIGIDAS PELO IPCA**



VITACON
LIFE IS ON

ON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

 **FBS**
BROKERS