

HOUSÍ

# REINVENTAMOS A MANEIRA DE GERIR O SEU IMÓVEL

Book do Investidor



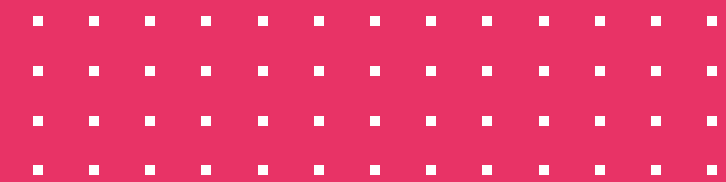
REINVENTAR  
A MORADIA  
É REINVENTAR  
A CIDADE  
E A VIDA DAS  
PESSOAS





O MUNDO TODO ESTÁ MUDANDO.  
A ECONOMIA DAS GERAÇÕES  
Y E Z É COMPARTILHADA

# HOUSI É O NOVO JEITO DE MORAR



# A TENDÊNCIA DITA O FUTURO: INOVAÇÃO



80%

DOS CONSUMIDORES DA GERAÇÃO Y BUSCARAM E ENCONTRARAM SEU IMÓVEL PELA **INTERNET**, SOBRETUDO POR MEIO DE **APLICATIVOS**

Fonte: Transformação Digital

52%

ACREDITAM QUE A **TECNOLOGIA DIGITAL** TEM O PODER DE RESOLVER MUITOS PROBLEMAS QUE A SOCIEDADE ENFRENTA

Fonte: O comportamento de consumo dos millennials na América Latina O 2027

# A TENDÊNCIA DITA O FUTURO: FLEXIBILIDADE



80%

DOS NOVOS CONSUMIDORES  
(25 E 39 ANOS), PREFEREM **ALUGAR  
IMÓVEIS** AO INVÉS DE COMPRÁ-LOS

Fonte: Today

40%

ENTRE 35 E 49 ANOS ESCOLHEM  
A **LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

Fonte: Datazap

41%

DOS NASCIDOS ENTRE 1980 E 1995  
PRETENDEM **DEIXAR O TRABALHO EM  
QUE ESTÃO** APÓS DOIS ANOS, O QUE  
TENDE A LEVÁ-LOS A MUDAR TAMBÉM  
O LOCAL ONDE MORAM

Fonte: Estadão



# A TENDÊNCIA DITA O FUTURO: EXPERIÊNCIAS



73%

DIZEM QUE O MAIOR SONHO DE SUAS VIDAS É **CONHECER VÁRIAS CULTURAS VIAJANDO PELO MUNDO**

Fonte: Exame, 8/11/2015

72%

**AUMENTARIAM SEUS GASTOS COM EXPERIÊNCIAS, MAIS DO QUE COM COISAS FÍSICAS**

Fonte: InfoMoney

34%

É A **PARCELA DO SALÁRIO ANUAL** GASTO COM EXPERIÊNCIAS

Fonte: InfoMoney



# O QUE É: HOUSI?

## SUA CASA POR ASSINATURA

A HOUSI REINVENTA A FORMA COMO AS PESSOAS VIVEM E INVESTEM. MUDAR O MUNDO É O QUE NOS MOVE. SOMOS INCONFORMADOS, ABERTOS A NOVIDADES E CONECTADOS À CIDADE. OLHAMOS PARA O FUTURO E ANTECIPAMOS TENDÊNCIAS. A HOUSI É O FUTURO, SÓ QUE NO AQUI E AGORA

### A HOUSI VEM PARA RESOLVER DILEMAS DO MERCADO

- MODELO INOVADOR E END-TO-END DE GESTÃO DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL
- MORADIA POR ASSINATURA: LIVRE E PRÁTICO
- LOCAÇÃO PELO TEMPO QUE QUISER
- PAGAMENTO NO CARTÃO DE CRÉDITO OU BOLETO
- SEM BUROCRACIA: ENTRADA E SAÍDA COM UM CLIQUE
- INCLUSÃO DE SERVIÇOS QUE PERMEIAM AS NECESSIDADES DE MORADIA

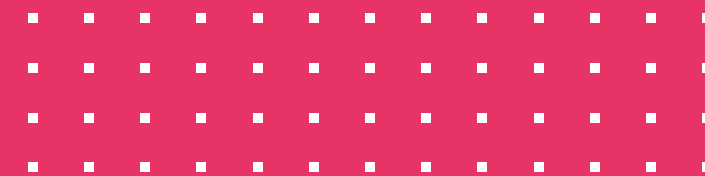
#feels like  
housi



**“HOJE, CADA VEZ MAIS, AS PESSOAS PRECISAM DE AGILIDADE E FLEXIBILIDADE PARA ESTAR ONDE SE QUER ESTAR. POR QUE NÃO OFERECER UMA OPÇÃO SIMPLES PARA MORAR TAMBÉM?”**

ALE LAFER, CEO

**O QUE O  
PROPRIETÁRIO-INVESTIDOR  
GARANTE AO CONECTAR  
SEU IMÓVEL NA HOUSI?**







# HOUSI DECOR

MOBILIAMOS, DECORAMOS E EQUIPAMOS O  
IMÓVEL PARA POTENCIALIZAR SUA RENTABILIDADE  
E GERAR GANHO DE TEMPO



**MATERIAIS DE QUALIDADE** FOCADO NA  
NÃO DEPRECIAÇÃO A CURTO PRAZO



**KIT ENXOVAL** COMPLETO PARA MORADIA



**AGILIDADE E PONTUALIDADE NA ENTREGA**



**CUSTOS MAIS BAIXOS E  
ESCALABILIDADE**



**ARQUITETURA INTELIGENTE E UTILIZAÇÃO  
DOS ESPAÇOS DE FORMA OTIMIZADA**



**CONFORTO E ESTILO PARA QUE  
O MORADOR SE SINTA EM CASA**





# HOUSI GESTÃO

FAZEMOS A GESTÃO COMPLETA  
DO IMÓVEL PARA VOCÊ



**ADMINISTRAÇÃO** FÁCIL E TRANSPARENTE



**DASHBOARD DIGITAL** PARA ACOMPANHAR A PERFORMANCE



**PRECIFICAÇÃO** DINÂMICA E INTELIGENTE



DISTRIBUIÇÃO **OMNICHANNEL**



**AGILIDADE** NA LOCAÇÃO



ATENDIMENTO **24H/7**



VISTORIA NA **ENTRADA E NA SAÍDA**

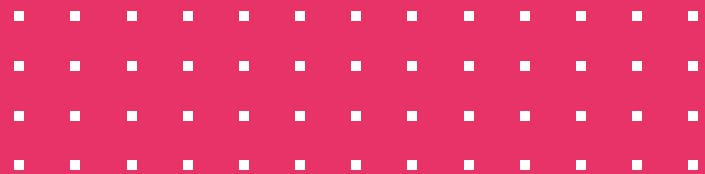


GESTÃO DE **LIMPEZA E MANUTENÇÃO**



# OTIMIZAMOS OS ANÚNCIOS DA HOUSI NAS PRINCIPAIS PLATAFORMAS

INTELIGÊNCIA DE ALGORITMOS QUE OTIMIZA E  
DINAMIZA A PRECIFICAÇÃO DE FORMA ASSERTIVA,  
JUNTO A PLATAFORMA DE MORADIA PARA CURTA E/OU  
LONGA TEMPORADA. ESTA TECNOLOGIA FAZ PARTE DO  
MODELO INOVADOR DE MORADIA POR ASSINATURA





# HOUSI PAY

FACILITAMOS O PAGAMENTO DAS CONTAS  
DE CONSUMO DO IMÓVEL PARA VOCÊ



OTIMIZAÇÃO



ORGANIZAÇÃO INTELIGENTE



PRATICIDADE



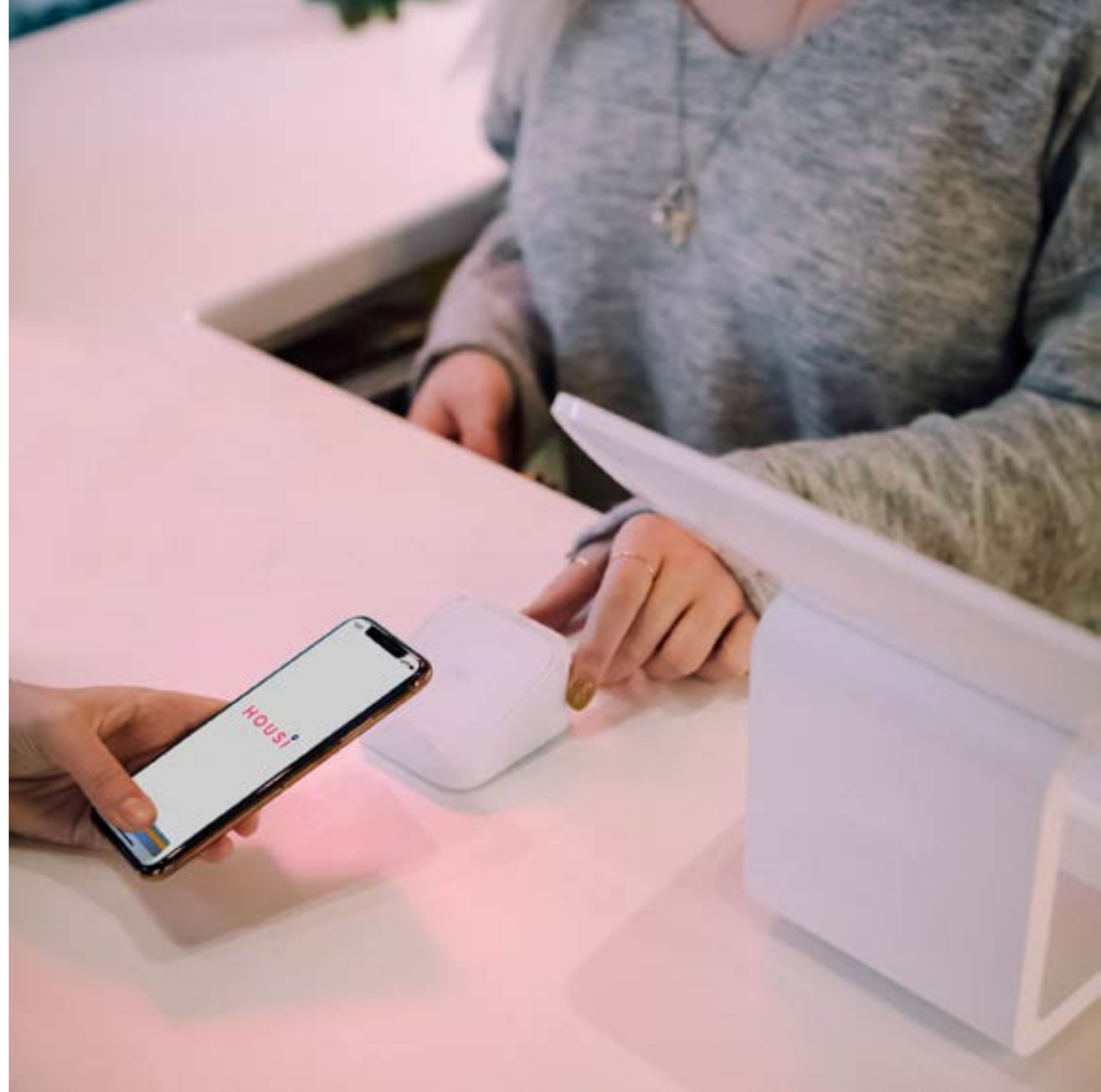
CONTROLE



EXPERIÊNCIA





TRANSPARÊNCIA



# INVESTIR É TÃO SIMPLES QUANTO MORAR

## JEITO HOUSI DE INVESTIR:

-  MAIS EXPERIÊNCIAS
-  MAIS BENEFÍCIOS
-  MAIS PRATICIDADE



Cadastre seu imóvel na plataforma **Housi**



**Housi Decor:** projeto de arquitetura inteligente para potencializar a rentabilidade



**Housi Gestão:** gestão completa e inteligente da locação



**Housi Pay:** pagamento das contas de consumo do imóvel



**Cash:** receba seu rendimento todo mês sem se preocupar



# COM A HOUSI, SEU IMÓVEL RENDE MAIS DO QUE COM O ALUGUEL TRADICIONAL

# PREVISÃO DE RENTABILIDADE

## COMPARATIVO DE RENTABILIDADE

	TEMPO PARA LOCAR	MESES RENTABILIZANDO EM 1 ANO	1º ALUGUEL DE COMISSÃO	EQUIVALENTE EM OCUPAÇÃO
<b>HOUSI</b>	Na primeira semana	12 meses	Não	86,3%
<b>LOCAÇÃO TRADICIONAL</b>	2 meses	9 meses	Sim	75,0%

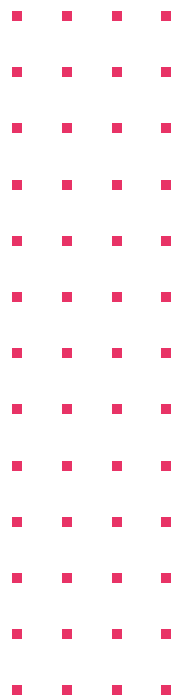
## TAXA DE OCUPAÇÃO VERSUS RENTABILIDADE

Preço	60%		85%		100%	
	a.m.	R\$	a.m.	R\$	a.m.	R\$
R\$220	0,42%	R\$1.926	0,54%	R\$2.470	0,65%	R\$3.015
R\$260	0,68%	R\$3.136	0,84%	R\$3.908	1,00%	R\$4.680
R\$300	0,83%	R\$3.863	1,02%	R\$4.771	1,20%	R\$5.679

- Valores distribuídos antes de impostos.
- Os valores acima apresentados são estimativas e estão baseadas em projeções de mercado. Não são garantias de resultado futuro.
- Nos números acima não estão sendo considerados o potencial de valorização imobiliário.
- Estudo feito para um apartamento de 30 m<sup>2</sup> na região da Vila Olímpia.
- Rentabilidade calculada com base no valor de venda de R\$444 mil.




# COMO É A EXPERIÊNCIA DE QUEM MORA DE HOUSI?





# VI, GOSTEI

## JEITO HOUSI DE VIVER:

-  MAIS EXPERIÊNCIAS
-  MAIS BENEFÍCIOS
-  MAIS PRATICIDADE



# MOREI

## JEITO HOUSI DE MORAR:

-  FÁCIL DE ALUGAR
-  FÁCIL DE MUDAR
-  FÁCIL DE AMAR





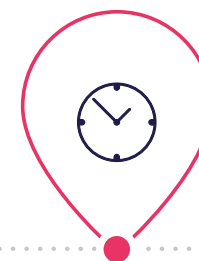
# É DIGITAL, É FÁCIL É HOUSI

O ALUGUEL É POR ASSINATURA. O MORADOR FICA NA HOUSI QUE QUISER E POR QUANTO TEMPO QUISER, DIAS, MESES OU ANOS, ENFIM, CONFORME A NECESSIDADE. UMA VIDA COM MAIS LIBERDADE, APROVEITANDO O ESPAÇO E AS EXPERIÊNCIAS QUE O EMPREENDIMENTO TEM PARA OFERECER



1

No site ou app,  
o morador escolhe  
uma Housi



2

Define o  
tempo que  
quer ficar



3

O pagamento  
é online  
e rápido

# HOUSI MEMBERSHIP

A LIBERDADE DE MORAR EM  
QUALQUER HOUSI DO BRASIL

## ACESSO A BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS PARA MORADORES



**Descontos e facilidades**  
criados pela Housi



Comunidade Housi com  
acesso a **eventos exclusivos**  
e **descontos na precificação**



Plano de  
**Assinatura Housi**

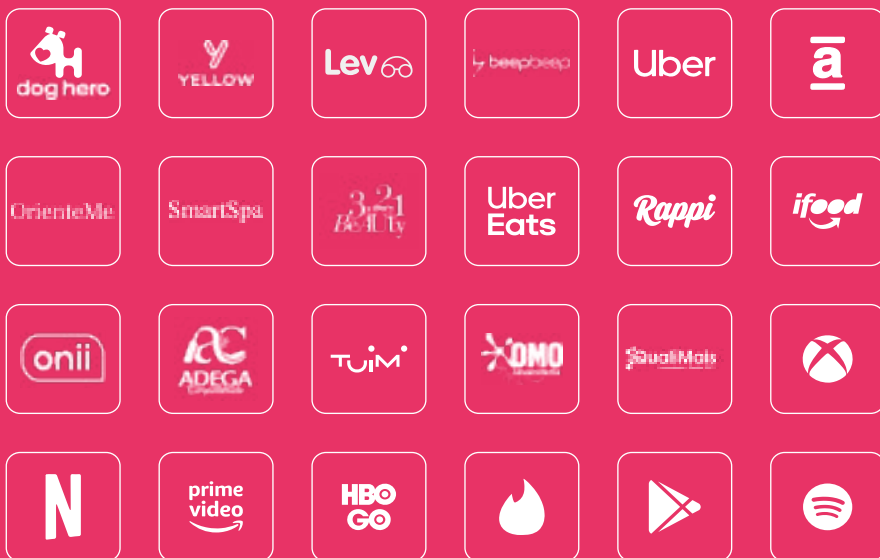


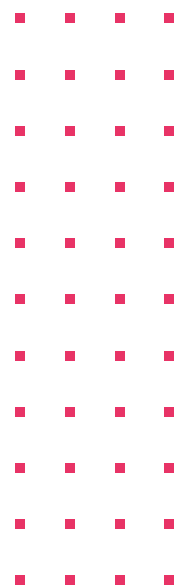
# HOUSI CLUB

TODO MORADOR INVESTIDOR HOUSI TEM ACESSO  
A DESCONTOS, BENEFÍCIOS E FACILIDADES COM  
EMPRESAS E SERVIÇOS PARCEIROS



OS SERVIÇOS QUE AMAMOS TER NA PALMA DA MÃO, AGORA ESTÃO  
PLUGADOS NOS APARTAMENTOS, AGREGANDO VALOR AO NEGÓCIO





# HOUSI NA MÍDIA

A INOVAÇÃO HOUSI TEM DADO O  
QUE FALAR NOS PRINCIPAIS VEÍCULOS

**Redpoint eventures  
investe R\$ 50 milhões  
na Housi, de gestão  
residencial**

**EXAME**

29 Novembro 2019

**Aluguel do imóvel por  
assinatura em 12 vezes no  
cartão de crédito e sem fiador**

**ODIA**

15 Julho 2020

**Especialistas apontam  
três tendências para a  
moradia do futuro**

**EXAME**

13 Outubro 2020

**meio&mensagem**

13 Julho 2020

**Empresas de coworking  
visam oportunidades no  
pós-pandemia**

**Forbes**

05 Junho 2020

**The Brazil Tech And  
Innovation Round-Up:  
Housing As A Service.**

**ESTADÃO**

03 Novembro 2020

**Moradia por assinatura  
conquista 'geração  
sem casa**



# ESTAMOS CONQUISTANDO O BRASIL

NASCEMOS EM SÃO PAULO E O BRASIL É A NOSSA CARA.  
A PLATAFORMA QUE REINVENTA A MANEIRA DE GERIR  
SEU IMÓVEL ESTÁ CONQUISTANDO DIVERSAS CIDADES  
E ESTÁ MUDANDO A FORMA DE MORAR E INVESTIR.

O FUTURO DA MORADIA É **AQUI E AGORA.**  
O FUTURO DA MORADIA É **CASA POR ASSINATURA.**





# PRONTO PARA CRIAR O FUTURO COM A GENTE?

