

ON

MAG#11

ENTREVISTA EXCLUSIVA

GUTO REQUENA

Arquiteto renomado internacional acredita na combinação afeto + tecnologia para construir um futuro melhor.

ON FLÓRIDA

O BROOKLIN DE CARA NOVA

VITACON

REINVENTE A CIDADE

**AQUI NA VITACON,
REINVENTAMOS A VIDA
DAS PESSOAS NA CIDADE,
GERANDO MAIS TEMPO
PARA O QUE REALMENTE
IMPORTA**

MOBILIDADE



**ESPAÇOS
INTELIGENTES**



**ÁREAS COMUNS
COMPARTILHADAS**



**SERVIÇOS PLUGADOS
DENTRO DO PRÉDIO**

PRÉDIO PREPARADO
PARA RECEBER TODOS
OS SERVIÇOS DE APPS

DELIVERY ROOM



**SOMOS UMA
COMUNIDADE**

CLUB ON

EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS
PARA CONECTAR
INVESTIDORES
E MORADORES



HOUSI

**100% DIGITAL
E SEM BUROCRACIA**



VITACON EM NÚMEROS

+ DE **70** PRÉDIOS
E LANDBANK

+ DE **25** MIL
CLIENTES



COMO CRIAR UM FUTURO MELHOR?

Vivemos o presente conscientes de que estamos construindo o futuro. Os últimos anos nos ensinaram, na marra, a total imprevisibilidade e a falta de controle que temos. Mas também nos mostrou o potencial de, juntos, fazermos a diferença. Aprendemos que o esforço coletivo pode salvar vidas e que o senso de coletividade tem poder transformador. Será que aprendemos, finalmente, a criar um futuro melhor? Nós, da ON Mag, queremos acreditar que sim. Acreditamos em um futuro compartilhado, em mais empatia entre as pessoas e na construção conjunta da nossa sociedade.

E, claro, acreditamos que só chegaremos ao futuro se tivermos mais afeto. Visão essa compartilhada com nosso entrevistado de capa desta edição, Guto Requena. Arquiteto premiado mundialmente e autor de alguns dos projetos mais inovadores em urbanismo, Guto é um grande defensor da união de tecnologia e afeto para criar cidade mais acolhedoras. Em uma realidade na qual tudo que precisamos está em poucas telas – o smartphone e o computador –, a forma que olhamos para nossa casa mudou. Será que não podemos compartilhar mais? No ON Flórida Housi, nosso mais novo lançamento, mostra que sim. Áreas de trabalho, de lazer e até cokitchen – uma cozinha coletiva para aproveitar momentos compartilhados – são alguns dos diferenciais deste empreendimento, que chega para provar que estamos conectados com o futuro. Também há muito para se viver do lado de fora, por isso preparamos um guia com o melhor do bairro. De educação a fitness, a Vila Olímpia tem o que você precisa a poucos passos de distância. Conheça mais sobre o ON Flórida Housi e uma das regiões mais bacanas de São Paulo nas próximas páginas. **Seja bem-vindo.**



GUTO REQUENA

Além de arquiteto
premiado, está prestes
a estreiar como
apresentador na Netflix

12

NESTA EDIÇÃO

18

ETERNAMENTE COOL

Que tal explorar um pouco mais essa região tão querida e buscada?



28

MORADIA POR ASSINATURA

Aluguel na sua conta todo mês sem dor de cabeça



34

EXPERT EM RENTABILIDADE

Rentabilidade is ON



40

ON FLORIDA

Dinâmico do seu jeito



47

PENSADO EM CADA DETALHE

Studios 24 m²





O CARA DO MOMENTO

Guto Requena chegou lá – e “lá” pode parecer um termo lúdico, mas essa é parte da aura de um dos arquitetos mais bem-sucedidos do Brasil. Arrojado, inteligente, sagaz e incrível de conversar, Guto tem criado em diversas áreas, é tido como um dos nomes mais importantes do cenário – especialmente no que tange à disrupção e sensibilidade ambiental.

POR LUCAS BARANYI

Qualquer pergunta feita a Guto Requena traz uma resposta que faz refletir. E, em breve, esse não será um privilégio apenas da ONMAG: ainda neste ano, Guto será um dos apresentadores da versão brasileira do hit *Queer Eye*, produzido e distribuído pela Netflix, que traz cinco homens gays de diversas áreas – da gastronomia e decoração à cultura e cuidados com a pele, para repaginar o look (e a vida) de homens e mulheres, independentemente de suas orientações sexuais. Além de sua nova carreira como apresentador, Guto é também um dos mais celebrados arquitetos da atualidade no nosso país e comanda um estúdio criativo que já arrematou diversos prêmios com seus projetos que misturam afeto e tecnologia para transformar a arquitetura e o urbanismo. Enquanto o programa não estreia, batemos um papo com ele sobre a nova fase, suas inspirações e sua forma de pensar e repensar as cidades em que vivemos. Olha só:

ONMAG: Como foi o seu 2020? Uma parte muito grande do seu trabalho tem a ver com o lar de outras pessoas, e todo mundo precisou ressignificar a sua relação com o próprio lar. Você encontrou algum hobby, percebeu alguma coisa nova, algum objetivo que você não imaginou que buscaria?

GUTO: Primeiro, foi o reconhecimento do meu lugar de privilégio, da minha branquitude, de poder estar, enfim, salvo na minha casa, valorizando as coisas que eu tenho, quando grande parte da população sofreu e continua sofrendo. Isso é uma coisa muito chocante, né? Ver as diferenças, as desigualdades nesse país de castas que a gente vive, nesse país racista, homofóbico, conservador. Eu casei no meio da pandemia e foi a cerimônia mais simples e mais linda que eu podia imaginar. Já estávamos morando juntos há alguns meses, o Hugo é português, tinha se mudado para morar comigo aqui. No meio da pandemia, a gente se deu conta que de fato a gente queria passar a vida juntos. Então, a gente casou com uma máscara escrito “just married” e convidamos dois amigos. Isso

foi no auge da quarentena, então a gente não teve nenhum convidado, não teve festa, nada. Mas foi superespecial. Outra coisa que aconteceu, meio boba, mas foi eu ter voltado a jogar videogame, que era uma coisa que eu fazia na adolescência. Comprei um PlayStation! E também retomei o hábito da leitura. Sempre gostei muito de ler, mas acho que na quarentena, tendo mais tempo disponível, a gente conseguiu dedicar mais tempo à leitura.

Como foi para você, que está morando em um dos maiores centros de movimentação e onde tudo acontece, a Avenida Paulista, na cidade onde mais tudo acontece na América Latina – e de repente está vazia?

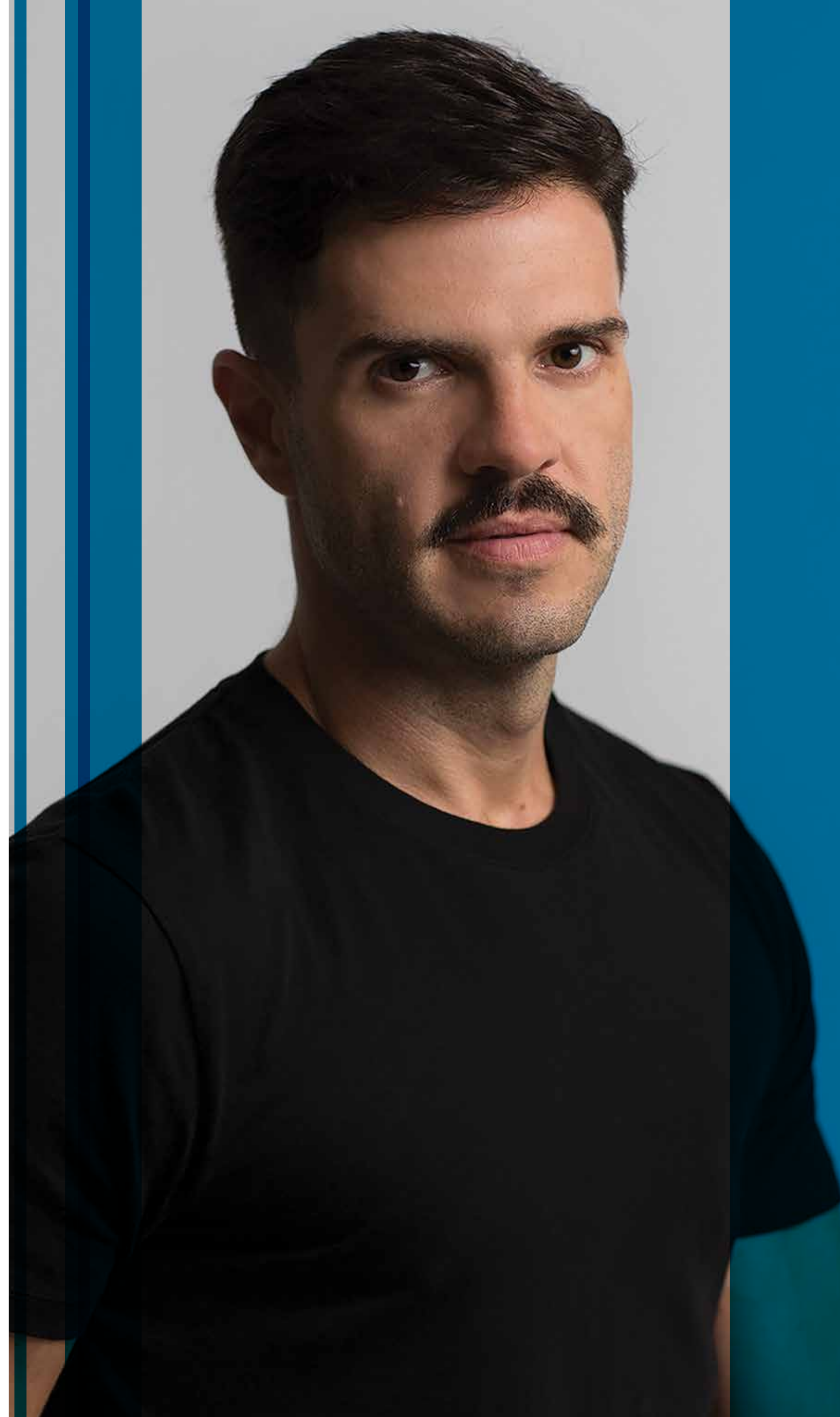
Foi meio fantasmagórico, né? Lembrei-me de quando teve ataque do PCC, e teve aquele dia que parou a cidade. Não sei quantos anos atrás disso, mas me lembrou muito, porque eu já morava aqui, e o meu apartamento dá vista para o Pacaembu, mas uma das janelas tem vista para a Paulista. Assim, foi quando a gente se deu conta que a coisa era realmente séria, era

realmente grave. O meu estúdio estava em um momento muito positivo, a gente estava entregando projetos interessantes, estava contratando, superotimista. E foi muito duro ter que voltar para casa. Ainda bem que a gente conseguiu segurar a equipe, mas foi muito louco ver a Paulista parada, ter essa sensação que isso que a gente está vivendo é uma coisa pequena frente à emergência climática, frente à grande crise que se anuncia. Ela é só um anúncio de algo absolutamente maior, que é a emergência climática que a gente vai viver nos próximos anos, nas próximas décadas.

Todo mundo fala de futuro da moradia.

O que você enxerga no futuro para grandes cidades do mundo em relação a isso?

Publiquei um livro, no fim do ano passado, chamado *Habitat Híbrido*, que é uma reflexão sobre o futuro do “morar”. Foi um livro que criei a partir da minha dissertação de mestrado, e é interessante porque é um livro que o pensamento é de 2007, que foi quando apresentei a minha dissertação



na USP, e, mais de dez anos depois, virou livro – saiu em 2019. É impressionante como essas questões, desse “morar” do futuro, da tecnologia e da sustentabilidade ficaram mais presentes do que nunca. Percebo que esse livro tem tudo a ver com o momento em que ainda estamos vivendo, e acho que a moradia do futuro é um conjunto de coisas. Ela está ligada a um novo modo de vida, a uma nova maneira de usar a cidade, uma nova consciência. E ela vem junto, obviamente, com novas tecnologias. Fundei um laboratório no ano passado apenas para estudos de empatia, design e tecnologia. Então, hoje eu tenho, dentro do meu estúdio, cientista da computação, programador, artista multimídia, pessoas que ficam ali, fixas, desenvolvendo a pesquisa junto com o resto do time, pensando, tentando entender como essas tecnologias que a gente está investigando podem impactar na maneira de fazer os nossos projetos.

No começo de 2020, comprei um apartamento e estou no meio de uma obra, então consigo aplicar esses conceitos e senti-los na pele. Essa ideia de pensar o futuro não traz nada de novo: acho que a gente vem fazendo isso desde sempre. Mas, agora, muito do que a gente pensou lá atrás é aplicável. No meu livro – de novo, citando ele –, eu falava muito sobre impressão 3D, produção digital, uso de sensores, espaços híbridos... E estou fazendo tudo isso no meu apartamento agora, e em grande parte dos projetos do estúdio. Isso está resultando em um apartamento que é todo flexível. Ele não tem aquela partição tradicional, que divide as casas em área social e time de serviços. Ele é uma planta que é bem mais flexível, a gente está fazendo um sistema de irrigação automatizado, para ter uma floresta dentro de casa, horta, compostagem... Tem um alto grau de automação dentro do apartamento, então ele é um lugar que eu também vou poder trabalhar, receber clientes, fazer festa, receber amigos, assistir a filmes. O morar do futuro nunca esteve tão no presente.

Já que estamos falando de futuro, como estão as suas expectativas para o que vem por aí – não só pessoais, mas o que você espera para o mundo?

Ah, eu espero que as empresas, as marcas, invistam mais em pesquisa, invistam mais em ciência, em energia verde, em fonte renovável. Eu acho que é preciso ser otimista, mesmo quando tudo mostra que a gente está vivendo um caos anunciado. O meu estúdio cresceu em 2020,



ESSA IDEIA DE PENSAR O FUTURO NÃO TRAZ NADA DE NOVO: ACHO QUE A GENTE VEM FAZENDO ISSO DESDE SEMPRE. MAS, AGORA, MUITO DO QUE A GENTE PENSOU LÁ ATRÁS É APLICÁVEL.

apesar da crise e da pandemia. Aumentei o estúdio, a gente está terminando o ano com mais de 35 pessoas trabalhando lá – sendo 15 contratações no segundo semestre do ano passado. Então, acho que agora as marcas estão entendendo o discurso do estúdio. Há mais de 10 anos, a gente vem batendo na tecla da empatia, do uso humanizado da tecnologia, dessas experiências interativas, e acho que agora mais pessoas – e empresas – percebem isso. Apesar de ter uma visão bastante pessimista por um lado, frente ao pior governo da história do Brasil – e talvez um dos piores da história da humanidade –, acho que, de outro, continuo otimista e apoiando que, se existe alguma possibilidade de salvação, é através da tecnologia.

A sua carreira é muito admirada. Quais dicas você daria para alguém que está começando agora, independentemente do meio? Tive a sorte de ir para a área de pesquisa: fui bolsista da FAPESP durante 5 anos. Eu não tinha condições de bancar uma faculdade particular, e mesmo quando consegui entrar em uma universidade pública, lá dentro continuou sendo muito desafiador. Foi através da pesquisa que a minha cabeça abriu. Se eu pudesse falar para quem está se formando, primeiro diria: bola para frente, cabeça erguida. O momento, de novo, não é dos melhores. Especialmente nas áreas de criação, área de humanas, as áreas sociais, ciência... Do outro lado, também aconselharia a seguir pesquisando. Instituições como a FAPESP, CNPq, instituições que financiam a pesquisa, são

fundamentais para a gente evoluir como sociedade. Acho que essa foi uma coisa que veio muito com a quarentena também: a gente percebeu que o acesso à educação online é muito rico. Não tem fórmula mágica, mas não pare jamais de estudar.

Qual é a parte favorita da sua casa?

Acho que hoje o meu canto de acolhimento tem a ver com planta, eu fico melhor nos ambientes que têm plantas perto de mim. E é por isso que, na casa nova, vai ter muita planta, vai ser uma floresta, porque eu quero muito verde. Já que eu não posso morar nesse momento da minha vida no meio da natureza, eu vou tentar trazer um pouco da natureza mais para perto. Hoje no meu apartamento, que é pequeno, os melhores cantinhos são aqueles que estão próximos

de planta, próximo do verde. São os lugares em que eu me sinto melhor. Melhor para ler, para trabalhar, para ficar com o meu marido.

E como você lida com investimentos? Você se considera um cara mais conservador ou mais ousado?

Sou um cara um pouco mais conservador. Acho que o grande investimento que eu fiz é o estúdio. Eu brinco que sempre estou duro, mas a verdade é que estou sempre investindo no estúdio. E, agora, o investimento do meu apartamento, que pode ser considerado um jeito mais tradicional de investir. Mas eu espero que, nos próximos anos, se a gente conseguir faturar mais também, eu consigo deixar esse conservadorismo de lado e arriscar um pouco mais nos investimentos.



ETERNAMENTE COOL

Próximo a Moema e ao Campo Belo, o Brooklin reúne o que há de mais contemporâneo em lazer, gastronomia, compras e negócios

WHAT'S ON

FLÓRIDA

E, é claro, acreditamos que só chegaremos ao futuro se tivermos mais afeto. Visão essa compartilhada com nosso entrevistado de capa desta edição, Guto Requena. Arquiteto premiado mundialmente e autor de alguns dos projetos mais inovadores em urbanismo, Guto é um grande defensor da união de tecnologia e afeto para criar cidades mais acolhedoras. Em uma realidade na qual tudo que precisamos está em poucas telas – o smartphone e o computador –, a forma que olhamos para nossa casa mudou. Será que não podemos compartilhar mais? No ON Flórida, nosso mais novo lançamento, mostra que sim. Áreas de trabalho, de lazer e até cokitchen – uma cozinha coletiva para aproveitar momentos compartilhados – são alguns dos diferenciais deste empreendimento, que chega para provar que estamos conectados com o futuro. Também há muito para se viver do lado de fora, por isso preparamos um guia com o melhor do bairro. De educação a fitness, o Brooklin tem o que você precisa a poucos passos de distância. Conheça mais sobre o ON Flórida e uma das regiões mais bacanas de São Paulo nas próximas páginas. Seja bem-vindo.



O BROOKLIN

O Brooklin de São Paulo compartilha não apenas o nome com o Brooklyn de Nova York, mas também sua marcante Ponte Estaiada, um dos principais cartões-postais da cidade (Brooklyn em alemão significa “Pequena Ponte”). Muitas ruas do Brooklin SP receberam nome de regiões americanas, como a Rua Nova Iorque, Miami, Los Angeles, Hollywood, Nebraska e outras. Além disso, a região também conta com o Parque Severo Gomes, próximo à Universidade Anhembi Morumbi e à tradicional comemoração anual da Maifest, celebrada pelos imigrantes alemães.

O Shopping Iguatemi aparece como uma opção imperdível - seja para o almoço, para compras ou lazer. O Brooklin também está próximo de outra importante via que movimentava a região. A Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini é o coração de um dos maiores centros financeiros do nosso país, a nova Paulista, com uma variedade de torres comerciais que abrigam startups, empresas de tecnologia, escritórios mais tradicionais e um leque extenso de empresas, com conexão direta à Rua Flórida.

Mas nem só de trabalho vive o homem, certo? A região da Berrini também oferece diversas opções de lazer, gastronomia e happy hour. Fique de olho: nos horários de pico, o trânsito pode ficar carregado, mas sempre existe a possibilidade de transitar por essas duas avenidas usando as linhas de metrô e trem.

Um dos centros comerciais mais importantes do Brasil, a Faria Lima – e seus *Faria Limers* – cresce a cada ano que passa, e esse crescimento vem acompanhado dessa modernidade tão paulistana e oferecendo cada vez mais diversidade: entre um shopping e outro, um restaurante badalado e uma galeria de compras, as tradicionais e vermelhas ciclofaixas dão o ar da graça, oferecendo uma opção sustentável e inteligente de mobilidade.



AEROPORTO DE CONGONHAS

Com uma média de 40 pousos e decolagens por hora, o Aeroporto de Congonhas é uma das principais vias de entrada (e saída) de São Paulo, e sua proximidade da região é um verdadeiro coringa: seja em uma escala ou para quem precisa lidar com negócios fora da cidade, estar perto do famoso aeroporto acaba sendo um privilégio para poucos. Para além dos sempre desejados portões de embarque (e desembarque, é claro), o local também oferece lojas com serviços essenciais e uma grande variedade gastronômica.



RUA GABRIELE D'ANNUNZIO

Sabe aquele dia que você quer fazer um agrado no estômago e experimentar uma nova receita? Este é o endereço que você deve procurar. A Rua Gabriele D'Annunzio é conhecida pelos moradores da região como um centro gastronômico por abrigar vários restaurantes, cafés e padarias que prometem encantar todos os paladares. Quer um café da manhã bem caprichado? Nossa dica é a Mediterran Padaria Artesanal, criada por amigos que adoram fazer pão – e mandam muito bem no que fazem. O cardápio é uma mistura de receitas francesas e italianas e tem deliciosos pratos de brunch, como o Eggs Benedict. Outra opção deliciosa nessa rua é o Urban Kitchen, comandado pela chef Jacqueline Iwao, que arrasa nas panquecas para o café da manhã, mas também em preparos como nhoque de batata roxa com cogumelos e o macarrão oriental, opções leves para o almoço. Quer uma opção para a noite também? Aqui tem. A Única Pizzeria tem várias receitas de pizza com massa de fermentação natural e ingredientes de altíssima qualidade, além de drinks preparados no capricho para acompanhar. Nós citamos só alguns pontos da Rua Gabriele D'Annunzio, mas a dica principal é: passeie por lá e explore!

LED'S TATTOO

Se você pedir uma indicação de estúdio de tatuagem para 10 especialistas na arte, 10 vão mencionar o Led's Tattoo. Fundado em 1982, um dos estúdios mais famosos e respeitados da cidade traz uma equipe de 15 dos melhores tatuadores brasileiros. Vencedor de diversas premiações no Brasil e no mundo, o estúdio é referência - tanto que, em 2007, fez uma ação especial no reality show Big Brother Brasil e realizou tatuagens dentro da casa mais espiada do país.

ledstattoo.com.br



MORUMBI SHOPPING & SHOPPING MARKET PLACE

Dois colossos que ficam frente a frente e encantam quem quer que passe por ali. O Shopping Morumbi e o Shopping Market Place não são gigantes apenas do lado de fora: uma infinidade de serviços e opções de compra aguarda, de braços abertos, quem por lá se aventurar. Você pode visitar a única loja oficial da Apple de São Paulo, por exemplo, no Morumbi, além de encontrar uma infinidade de ótimos restaurantes no Market Place. Tá esperando o que para visitar ambos?

morumbishopping.com.br
iguatemi.com.br



AS VANTAGENS DE INVESTIR NO BROOKLIN

A Vitacon é a única do mercado a garantir demanda pré-originada de locação aos seus investidores.

O Brooklin é um dos melhores bairros para investir na cidade de São Paulo e muito procurado por quem quer morar perto do trabalho. Tem infraestrutura completa, com grande variedade de opções de comércio, serviços, educação e gastronomia. A região também abriga um dos principais polos empresariais da cidade: a Av. Berrini. Na avenida, estão instaladas as sedes de grandes empresas nacionais e multinacionais, entre elas: Disney, Globo, HBO, Nestlé, HP, Vivo e Bayer. Facilidade e mobilidade urbana também são diferenciais, já que o Brooklin conta com estações de metrô e CPTM, corredores de ônibus, ciclovias e ciclofaixas, além de ruas planas, arborizadas e tranquilas para caminhadas.



Os shoppings Market Place e Morumbi recebem milhões de visitantes por ano. As faculdades e universidades UNIP, Uniesp, Anhembí Morumbi, FMU e Estácio Uniradial geram muito movimento entre jovens no bairro e uma alta procura de locação pelo público universitário. Além disso, bares e baladas tornam as noites do Brooklin muito badaladas. Para quem deseja relaxar, o Parque Severo Gomes é uma ótima opção, com lazer para toda a família. E, todo mês de maio, é lá que você também pode ter um banho de cultura germânica. É que, anualmente, essa é a data em que se comemora o Maifest, festival que celebra a chegada da primavera, uma tradição no país europeu.

Além disso, bares e baladas tornam as noites do Brooklin muito badaladas.

Vale lembrar que o Brooklin está em uma região estratégica, entre bairros como Itaim Bibi e Santo Amaro, próximo da Vila Olímpia, Campo Belo, Vila Cordeiro, Morumbi, Moema e Vila Nova Conceição. Também está a poucos minutos do Aeroporto de Congonhas e próximo de vias importantes que cruzam a região e a conectam com o restante da cidade, como a Marginal Pinheiros, a Av. Washington Luiz, Av. dos Bandeirantes, Av. Nações Unidas e Rua Roque Petroni Júnior.

FORÇA DA DEMANDA



+ DE 10 MIL empresas na região



+ DE 320 MIL trabalhadores formais na região

PERTO DO BROOKLIN

ESTAÇÃO CAMPO BELO - METRÔ

20 mil passageiros por dia¹

MONOTRILHO E

ESTAÇÃO BERRINI - CPTM

A Linha 9 – Esmeralda tem **32,8 km** de extensão

613 mil passageiros por dia²

AEROPORTO DE CONGONHAS

21 milhões de passageiros em 2019

E 40 pousos/decolagens por hora³

AVENIDA FARIA LIMA

E CICLOVIA FARIA LIMA

4,6 km de extensão

+ de 1,7 milhão de ciclistas em 2019⁴

MORUMBI SHOPPING

23,8 milhões de visitas por ano

500 lojas⁵

SHOPPING MARKET PLACE

5,5 milhões de visitas por ano

2 mil vagas de estacionamento⁶

SHOPPING IBIRAPUERA

400 opções de compras e serviços

3110 mil vagas de estacionamento⁷

SHOPPING VILA OLÍMPIA

8,3 milhões de visitas por ano

702 vagas de estacionamento⁸

HOSPITAL SANTA PAULA

100 mil pacientes por ano⁹

CICLOVIA

LUÍS CARLOS BERRINI

3,3 km de extensão

1.550 ciclistas por dia

OUTROS LOCAIS GERADORES DE DEMANDA NO BROOKLIN

Shopping D&D

Laboratórios Fleury,

Esporte Clube Banespa

Colégio Vértice

Aubrick Escola Bilingue Multicultural

UNIP


Universidade Anhembi Morumbi

Uniesp


Estácio Uniradial

FMU



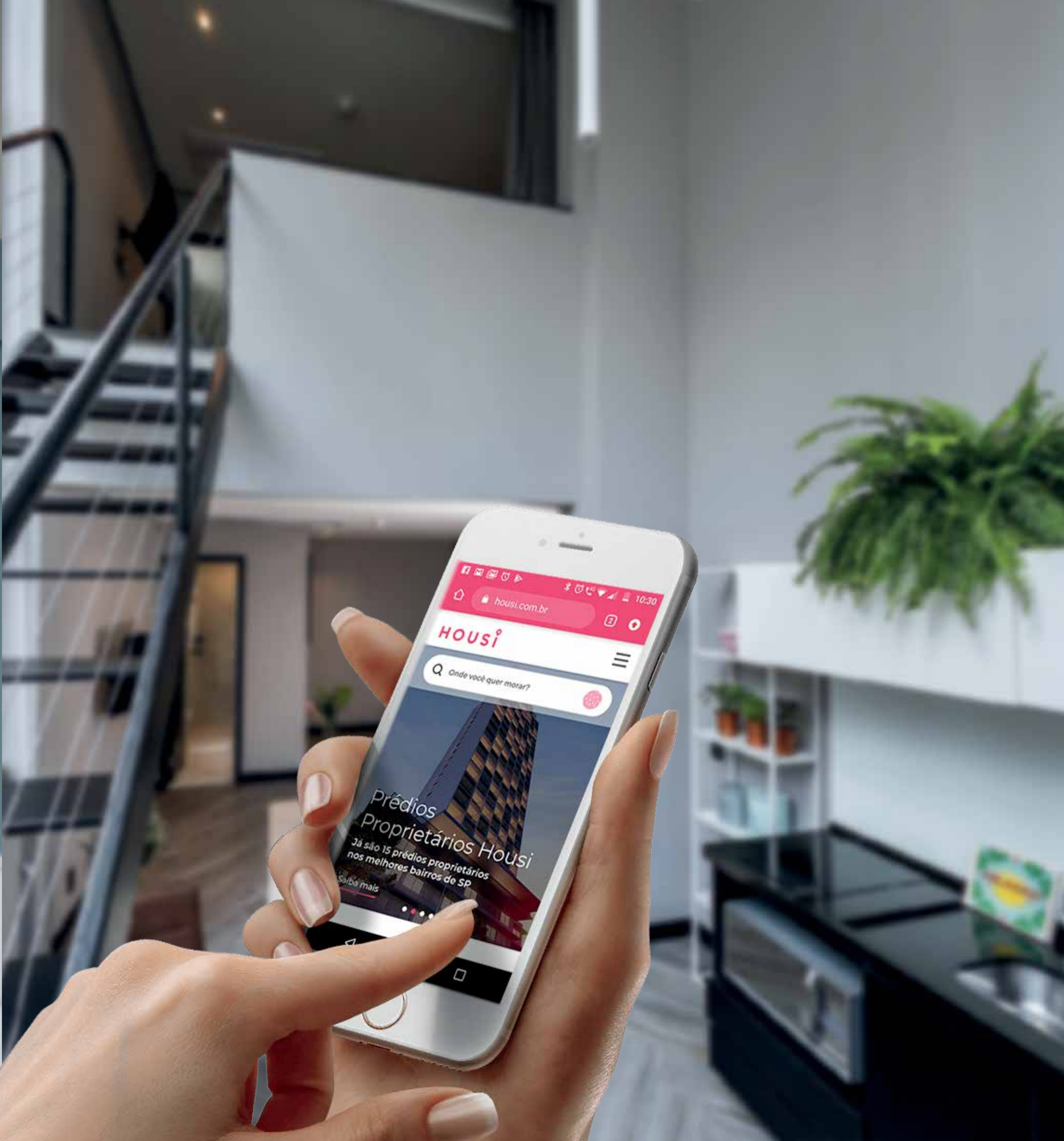


MORADIA
POR ASSINATURA



UMA TENDÊNCIA
QUE NÓS
MATERIALIZAMOS
AQUI.




HOU Si



Aluguel na sua conta todo mês e zero preocupação.

Housi é a solução completa para valorizar seu imóvel e manter a alta taxa de ocupação.

Tenha rentabilidade na palma da mão

-  82% dos jovens preferem alugar
-  Mais de 150 mil clientes ativos
-  Alta demanda com 60 mil clientes na waiting list

  @housioficial
housi.com

HOUSI
SUA CASA
POR ASSINATURA

+0.10% 842.525
+0.11% 756.216
+0.28% 854.124
+0.42% 951.254

SOLIDEZ **ON**
RENTABILIDADE **ON**
LIQUIDEZ **ON**

VITACON.
EXPERT EM RENTABILIDADE.



REINVENTE SUA RENTABILIDADE. INVISTA COM QUEM É EXPERT.

GESTÃO TOTAL DA SUA LOCAÇÃO



- Decoração e mobília, melhor custo-benefício.
- Locação via plataforma digital.
- Gestão e administração do imóvel sem burocracia.
- Receba na sua conta todo mês, sem dor de cabeça.

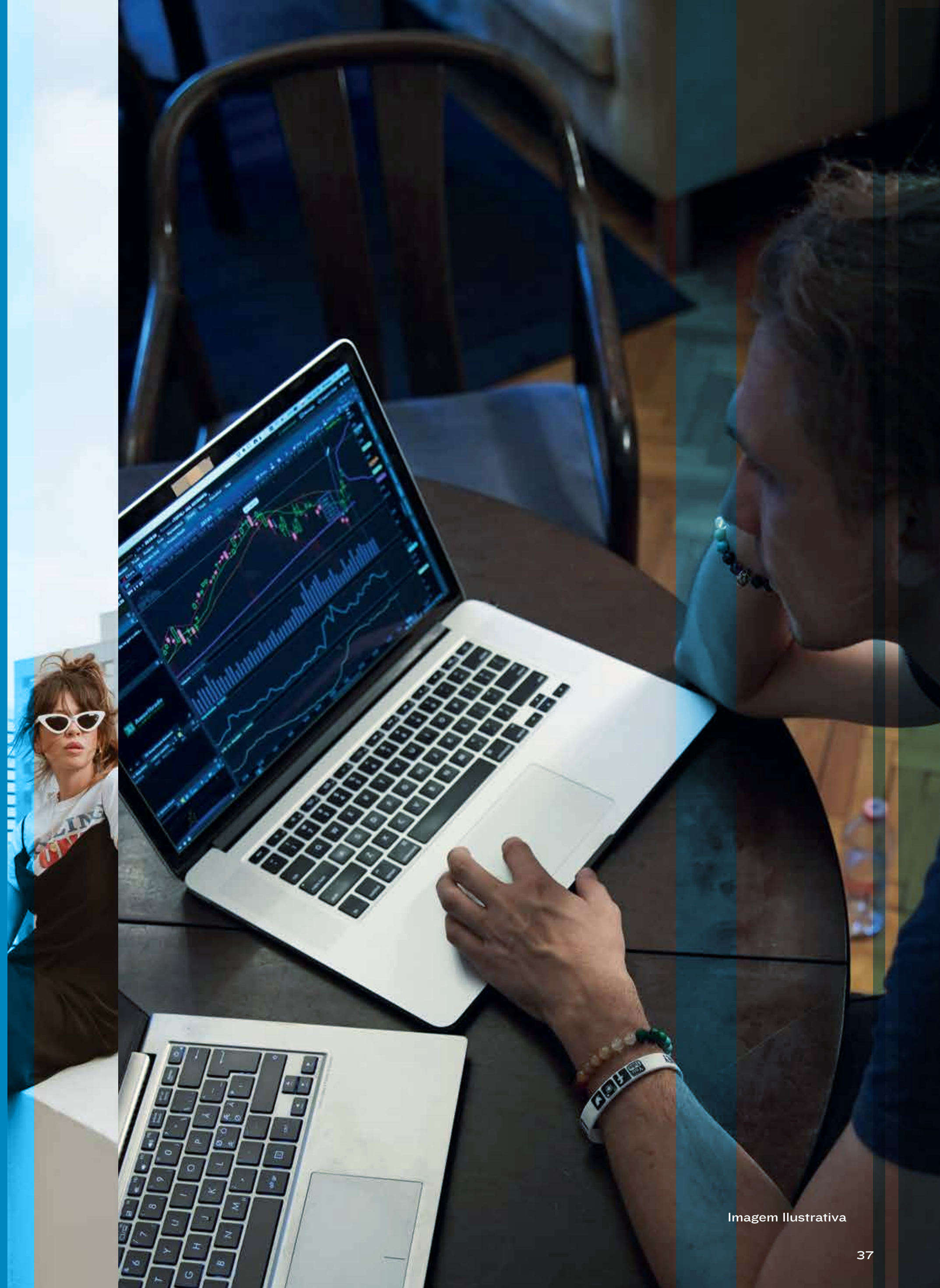
POWERED
BY HOUSI

TAXA DE OCUPAÇÃO **70%***
estimada de

RENTABILIDADE
mensal projetada de R\$ **4.477,00***

Rentabilidade projetada
por meio de **DADOS E TECNOLOGIA**

*ESTUDO ESTÁ BASEADO EM ANÁLISES ESTATÍSTICAS E DE MERCADO NO PERÍODO DE SET/21, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, E NÃO CONFIGURA GARANTIA DE RENTABILIDADE



VITACON. EXPERT EM RENTABILIDADE.

Imóveis com liquidez
e rentabilidade acima da média.

Por isso, em apenas 10 anos, a Vitacon já se consolidou como um dos maiores nomes do mercado imobiliário e de investimentos, sendo a única a garantir a maior taxa de retorno para os investidores.

Além de só oferecer oportunidades de investimentos em áreas com demanda forte e constante em São Paulo, a Vitacon está fomentando parcerias institucionais com diversas empresas do setor privado para garantir a ocupação do seu imóvel.

“
Comprar ou alugar
um apartamento vai ser
mais vantajoso do que deixar
o dinheiro no banco
por menos de 2% ao ano*.”
”

RODRIGO MOLITERNO,
diretor de renda variável da Veedha

Retorno de investimento

5X MAIOR

que a inflação**

VALORIZAÇÃO

do ativo em todo o período
(Growth rate)

REDUÇÃO HISTÓRICA

dos juros de financiamento

*NO COMPARATIVO COM OUTROS MODELOS DO MERCADO.

**BASEADO NA INFLAÇÃO DOS ÚLTIMOS 12 MESES E NA PREVISÃO DE RENTABILIDADE FUTURA DO PROJETO.



**SUA RENTABILIDADE
COM QUEM
É EXPERT.**

ON

FLÓRIDA

**POWERED.
BY HOUSI**



Persp. Fachada ON Flórida



ON

FLÓRIDA

POWERED.
BY **HOUSI**

STUDIOS
19 A 25 m²

A POUCOS PASSOS
DO METRÔ CAMPO BELO

PRATICIDADE E CONFORTO PARA QUEM MORA. RENTABILIDADE PARA QUEM INVESTE.



MOBILIDADE

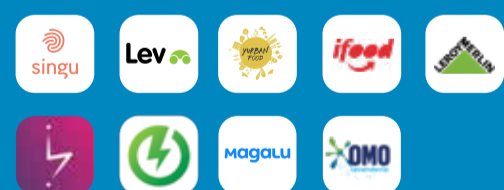


ESPAÇOS
INTELIGENTES



ÁREAS COMUNS
COMPARTILHADAS
como extensões da casa.

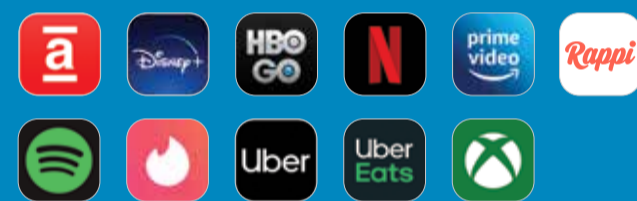
SERVIÇOS
PLUGADOS DENTRO DO PRÉDIO
Prédio preparado para receber
todos os serviços de APPs.*



ON CLUB
SOMOS UMA
COMUNIDADE
Experiências exclusivas para conectar
investidores e moradores.

HOUSI HUB

Com o Housi Hub o morador escolhe 3 serviços
entre os melhores aplicativos do mercado.***



HOUSI PLUS

Em parceria com grandes marcas, disponibilizamos
aos nossos assinantes, através da plataforma e
do App da Housi, um verdadeiro ecossistema de
vantagens e serviços exclusivos.

É realmente um plus, não apenas na assinatura,
mas na vida dos usuários.

**Housi Plus é diversidade
de serviços na palma da mão.**



Persp. do acesso do ON Flórida





INNOVATION PACK

APARTAMENTOS

ENTREGUES COM
MISTURADOR DE
ÁGUA QUENTE E FRIA
NA PIA



SISTEMA DE AQUECIMENTO
CENTRAL DE ÁGUA
NO CHUVEIRO E TORNEIRA
DO BANHEIRO



PORTAS DE ENTRADA COM
FECHADURA INTELIGENTE

ÁREA DO TERRAÇO
ENTREGUE COM PISO
NIVELADO COM A ESTAR.



Imagens meramente ilustrativas**

PISO PORCELANATO
INSTALADO EM TODO
O APARTAMENTO

ENTREGUES
COM TOMADA
USB DUPLA



** MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE E LUMINÁRIAS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO QUE SERÃO ENTREGUES FAZEM PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS.

INNOVATION PACK

ÁREAS COMUNS

DECOR BY HOUSI
ENTENDEMOS AS ÁREAS COMUNS COMO
EXTENSÕES DA CASA, POR ISSO, A ECONOMIA
COMPARTILHADA É TÃO ESSENCIAL COMO
ECONOMIA DE USO E NÃO DE POSSE. DA GESTÃO
MAIS EFICAZ DE RECURSOS, DO ACESSO A
MAIS QUALIDADE DE VIDA. AS ÁREAS FORAM
TODAS DESENVOLVIDAS PELA HOUSI, COM
DESIGN MODERNO E DIFERENCIADO, ENTRE
ELAS UM ESPAÇO PARA PRÁTICA DE MINI
GOLF E O LOUNGE ROOFTOP, COM VISTA PARA
O BAIRRO, PERFEITOS PARA MOMENTOS DE
DESCOMPRESSÃO E LAZER.

LOBBY

LOBBY SOCIAL, COM ÁREA DE DELIVERY TOTALMENTE SEPARADA, SEM CRUZAMENTO DE FLUXO.



HOUSI the house is yours

1. Construção personalizada de acordo com o programa de necessidades
2. Área social lounge de 100m²
3. Área de delivery de 100m² com rampa de acesso
4. Área de recepção de 100m²

Área Social
100m² (100m x 10m)
Área Delivery
100m² (100m x 10m)

1. Área de recepção de 100m²
2. Área de delivery de 100m²
3. Área social lounge de 100m²
4. Área de recepção de 100m²

Persp. ilustrativa Lobby

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS À ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

MEGALOUNGE

ÁREA SOCIAL INTEGRADA
COM COKITCHEN.
IDEAL PARA REUNIÕES
E ATÉ MESMO EVENTOS.



Persp. ilustrativa Megalounge

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS À ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



COWORKING PRO

ESTRUTURA COMPLETA COM WI-FI,
IMPRESSORA, CARREGADOR
POR INDUÇÃO, ILUMINAÇÃO APROPRIADA,
ALÉM DE SALAS PARA REUNIÕES.



Persp. ilustrativa Coworking

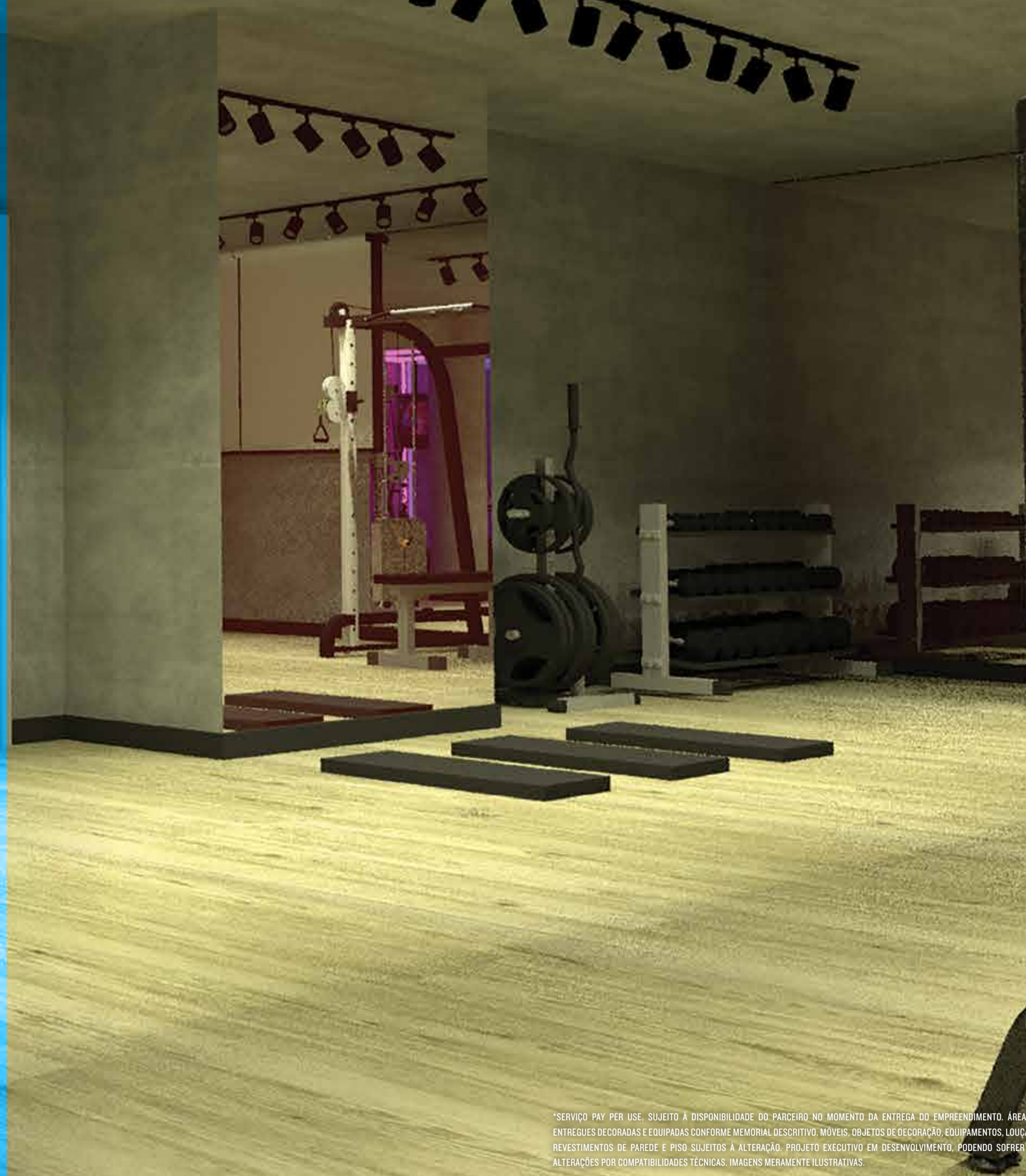
ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS À ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



FITNESS

ACADEMIA PROFISSIONAL
COMPLETA, ÁREA DE YOGA,
MUSCULAÇÃO E FUNCIONAL.

QUE TAL
HIDRATAR
seu corpo



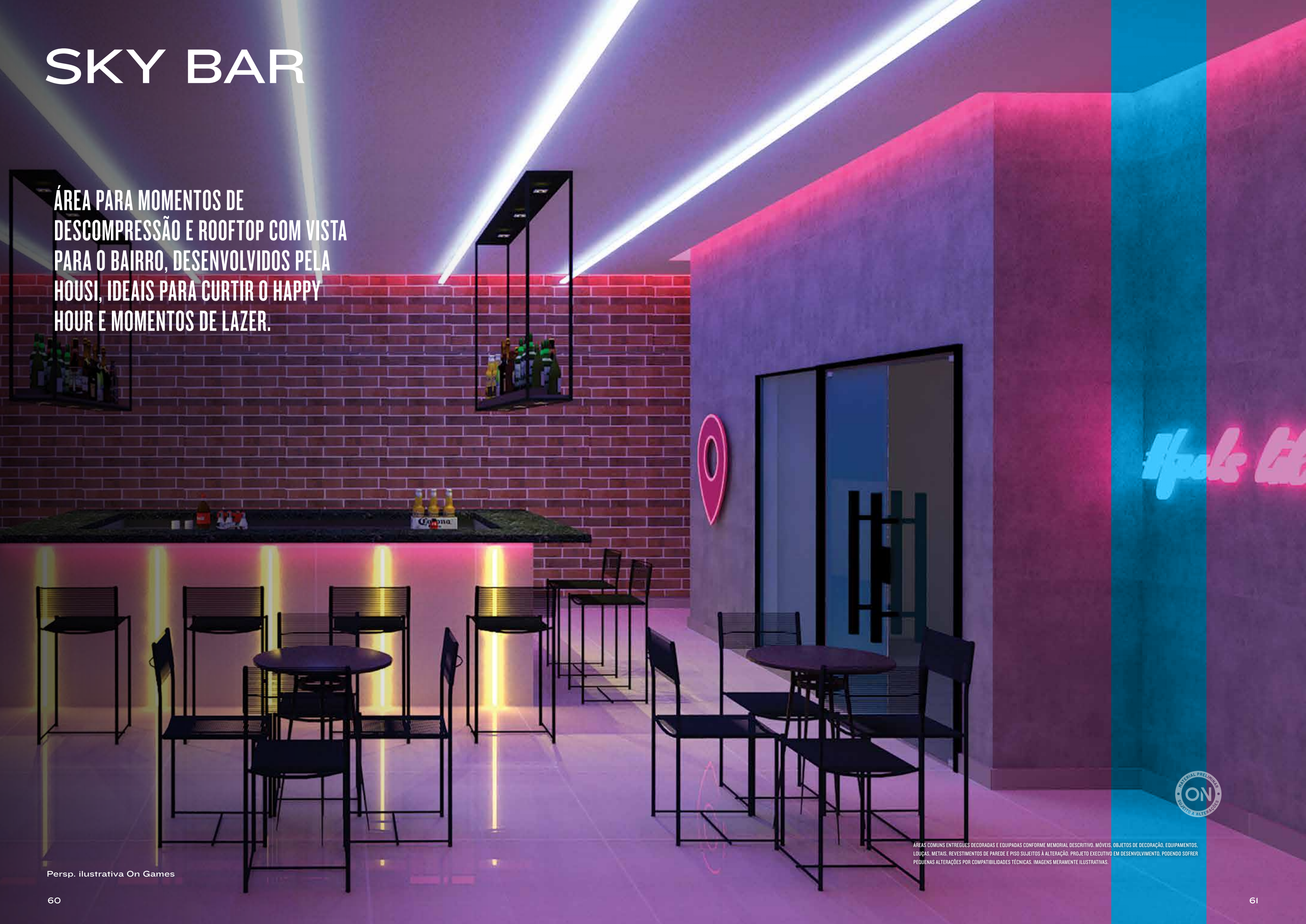

JUALUJANOWU



*SERVIÇO PAY PER USE, SUJEITO À DISPONIBILIDADE DO PARCEIRO NO MOMENTO DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS À ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

SKY BAR

ÁREA PARA MOMENTOS DE
DESCOMPRESSÃO E ROOFTOP COM VISTA
PARA O BAIRRO, DESENVOLVIDOS PELA
HOUSI, IDEAIS PARA CURTIR O HAPPY
HOUR E MOMENTOS DE LAZER.





Persp. ilustrativa Studio de 24 m² com sugestão de decoração.





Persp. ilustrativa fachada On Flórida

ON

FLÓRIDA

AVENIDA SANTO AMARO, 3.800 - BROOKLIN

ARQUITETURA E INTERIORES: MCAA ARQUITETOS

INTERIORES: DP PROJETOS E HOUSI INC

EMPREENDIMENTO: 1 TORRE USO MISTO COM 360 UNIDADES: 6 LOJAS + 294 UN. RESIDENCIAIS + 60 UN. NR

TÉRREO: LOJAS | LOBBY R E NR | ON DELIVERY | MALEIRO/ CONCIERGE BAR

1º PAVT: COWORKING | LAUNDRY | MEGA LOUNGE | GRAB AND GO | APP SPACE | YOGA E RELAXAMENTO EXTERNO | GOLF

2º AO 5º PAVIMENTO: 60 UN NR, ENTRE 19 E 25M²

6º AO 23º PAVIMENTOS: 286 UN R, ENTRE 19 E 25M²

24º PAVIMENTO: 8 UN R, ENTRE 49 A 55M²

25º PAVIMENTO: COKITCHEN | FITNESS | LOUNGE | SKYBAR NO ROOFTOP



|| 3588.4101 ☎ || 97534.6551 VITACON.COM.BR 📷 @vitaconoficial

INCORPORAÇÃO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:
VITACON
REINVENTE A CIDADE

Os empreendimentos serão comercializados por profissionais credenciados no Creci e após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito à alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Rio Prateado Desenvolvimento Imobiliário Ltda. - Rua Haddock Lobo, 347 - 2º andar - Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 30064J.

VITACON

REINVENTE A CIDADE