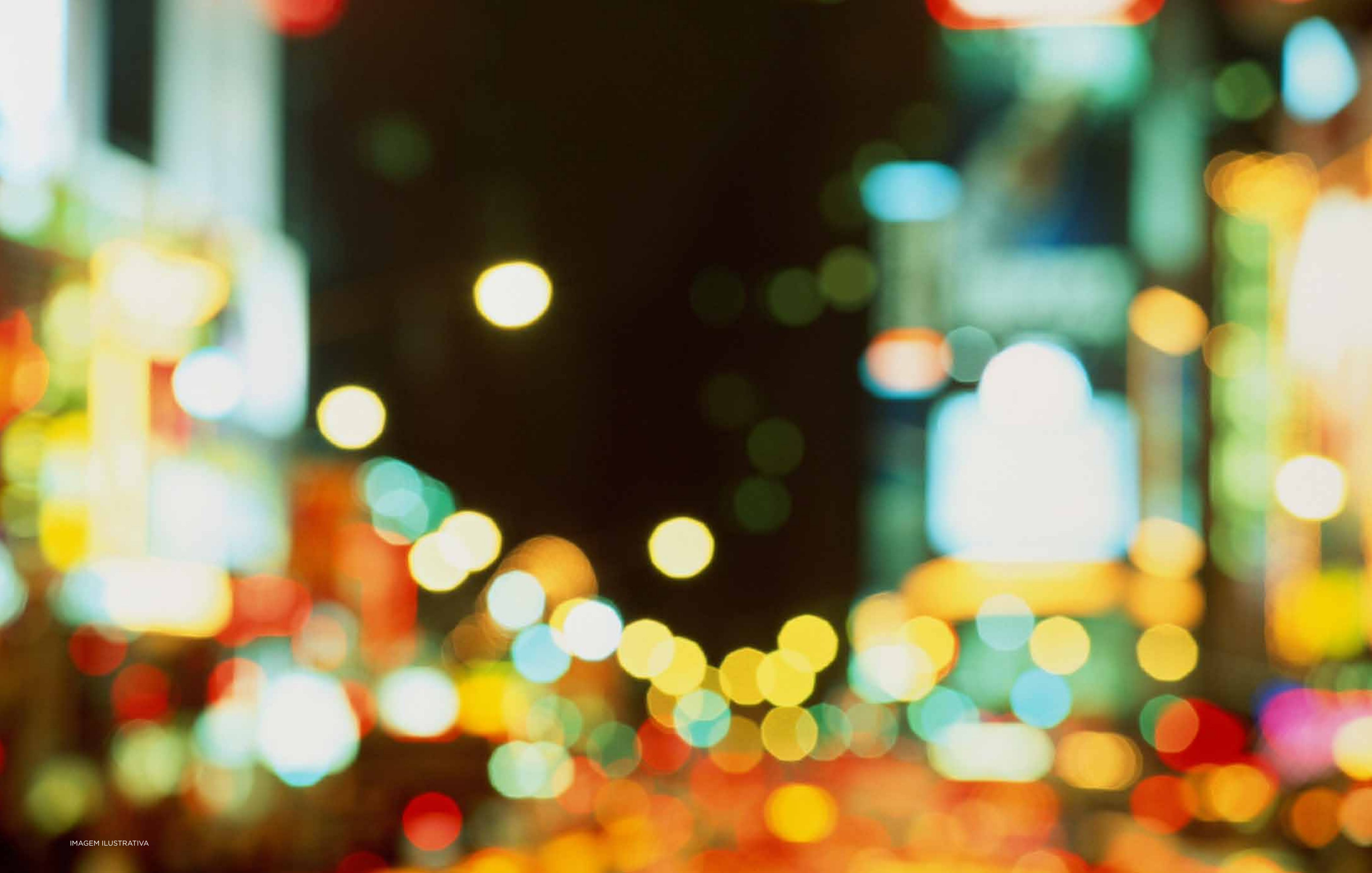


WNI
CASA

CASA DO ATOR



CHEGOU O MOMENTO DE **VIVER MELHOR.**

SEM SER ESCRAVO DO RELÓGIO, DO TRÂNSITO OU DA

ROTINA. **SEM DESPERDIÇAR TEMPO**

COM O QUE NÃO IMPORTA. **SEM ESQUECER**

DE VOCÊ. CHEGOU O MOMENTO DE **VIVER PERTO.**

PEDALAR E SONHAR LONGE. DE **ESQUECER**

DO CARRO E LEMBRAR DA VIDA. NA PISCINA.

NO LOBBY. COM MAIS AMIGOS E MUITO MAIS TEMPO.

CHEGOU O MOMENTO DE UMA **NOVA EXPERIÊNCIA.**

PRIVILÉGIOS DE HÓSPEDE, SEMPRE EM CASA.

BEM-VINDO AO VN CASA.



Persp. Portaria



IMAGEM ILUSTRATIVA

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

FACHADA

UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR

*Concierge: atendimento às solicitações do cliente. **Arrumação básica: higienização da pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo. Ocorre todos os dias, exceto aos domingos. *** Manutenção básica: primeiro atendimento (avaliação da ocorrência). Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e sujeitos a aprovação na convenção de condomínio.

CONCIERGE 24 HORAS*

VN SERVICES CONDOMINIAIS

- CONCIERGE 24 HORAS*
- ARRUMAÇÃO BÁSICA**
- MANUTENÇÃO BÁSICA***
- CENTRAL TELEFÔNICA
- CENTRAL DE LIMPEZA
- CENTRAL DE MANUTENÇÃO
- CONTROLE DE ACESSO 24 HORAS
- MANUTENÇÃO DE PAISAGISMO
- SEGURANÇA 24 HORAS
- CONSERVAÇÃO PATRIMONIAL
- GESTÃO CONDOMINIAL
- SNACK BAR

FITNESS

PISCINA

VN SERVICES PAY-PER-USE

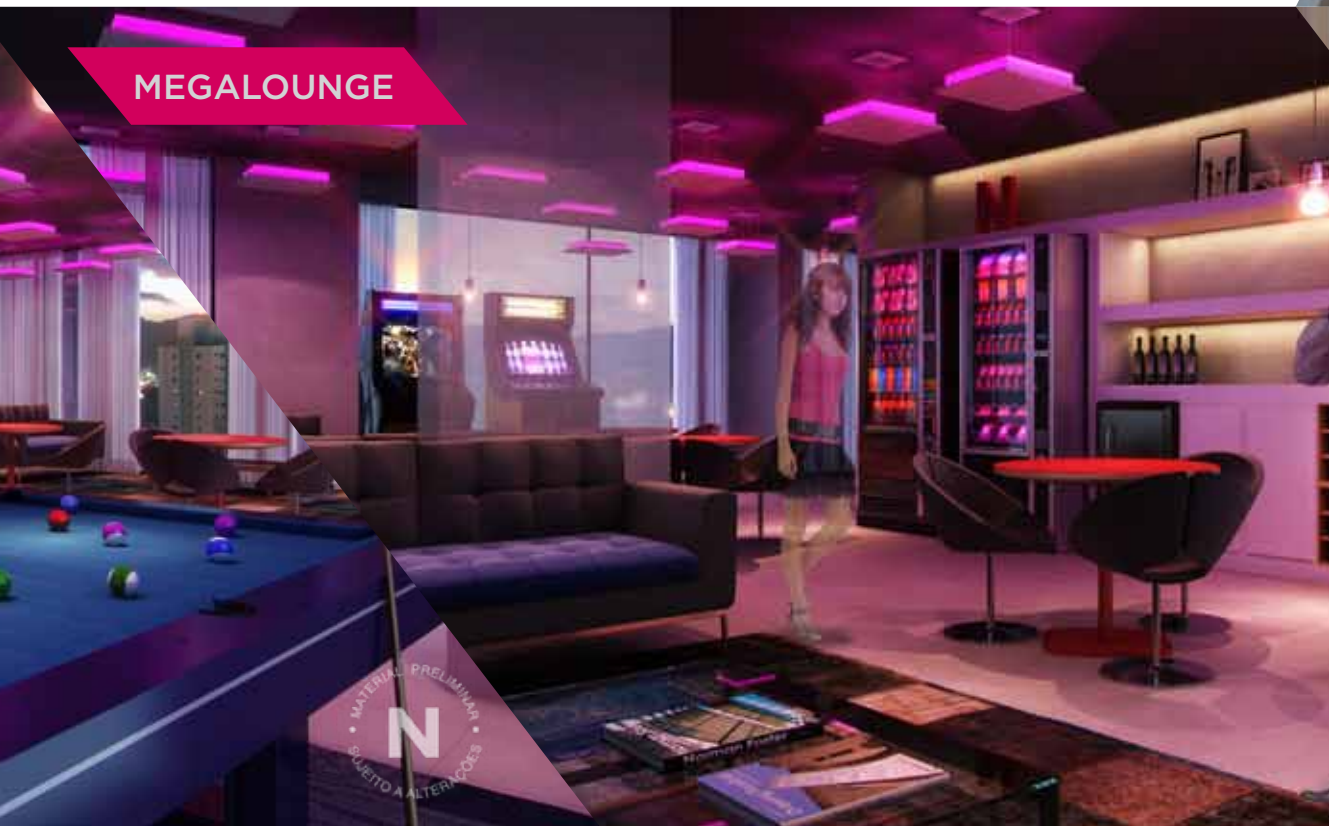
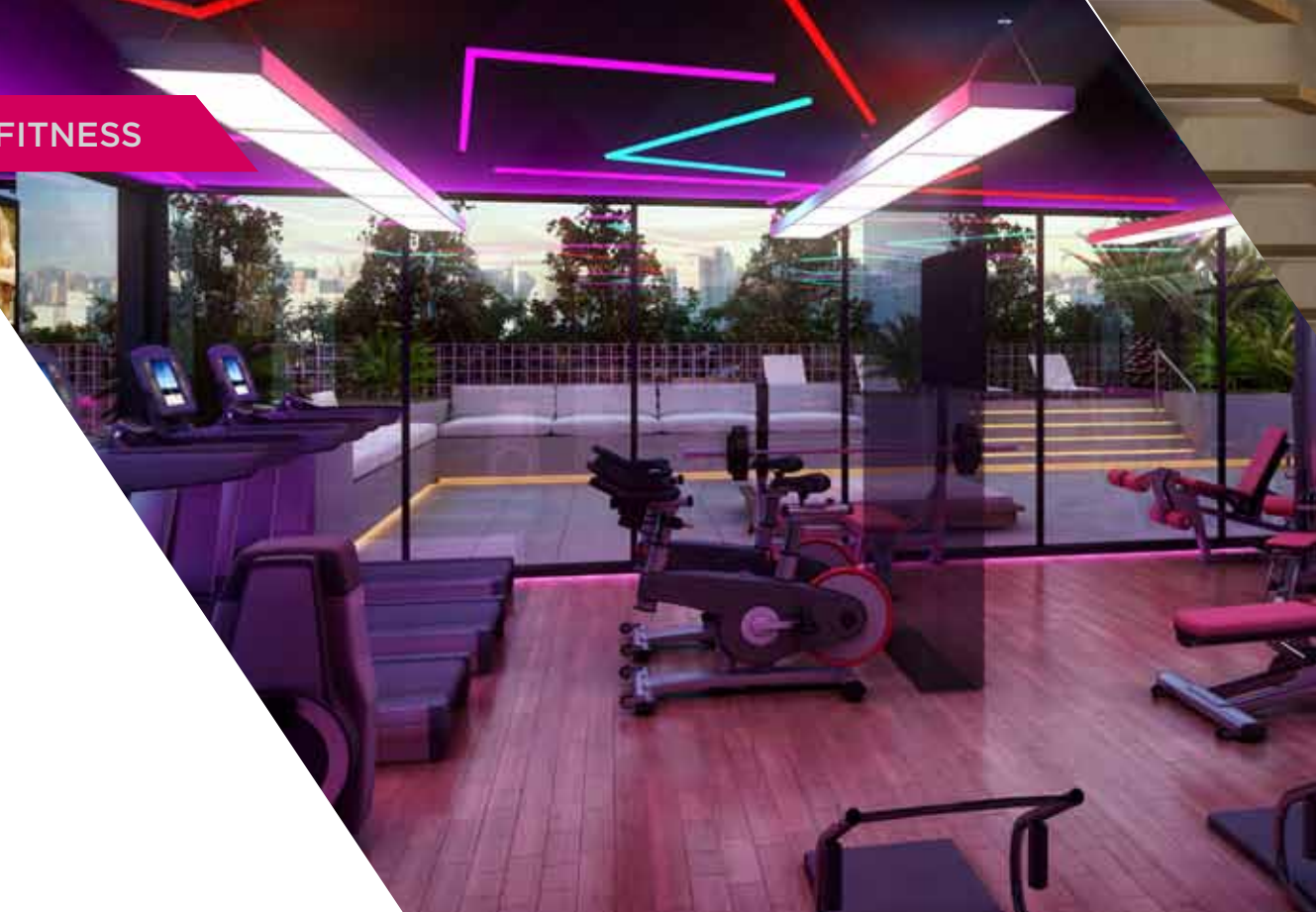
- CAR SHARING
- BIKE SHARING
- FESTAS E EVENTOS
- LAVANDERIA
- LIMPEZA E ARRUMAÇÃO
- PERSONAL TRAINER
- PET CARE DELIVERY
- TV A CABO E INTERNET BANDA LARGA
- CLIQUE E DECORE
- CENTRAL DE LOCAÇÃO
- MANUTENÇÃO ELÉTRICA E CIVIL
- CENTRAL DE BELEZA (MANICURE, PEDICURE E PODÓLOGA)
- CAR WASH

LAVANDERIA

GAME LOUNGE

MEGALOUNGE

WN



VIVA PERTO

A **NOVA FARIA LIMA** E A PROXIMIDADE DA **ESTAÇÃO CPTM VILA OLÍMPIA** ENCONTRAM O ÂNIMO DOS SOLTEIROS QUE AGITAM AS **CASAS NOTURNAS E BARES**, LOGO ALI NA ESQUINA. **GENTE JOVEM** E INTERESSANTE, **EXECUTIVOS**, PROFISSIONAIS LIBERAIS E **ESTUDANTES**, QUE FAZEM SÃO PAULO VIBRAR.

ESSA É A VIDA NA **VILA OLÍMPIA** - O VALE DO SILÍCIO BRASILEIRO - UM BAIRRO QUE REÚNE **MODERNIDADE, TECNOLOGIA**, JOVIALIDADE E **AGITO** NUMA DAS REGIÕES DE SÃO PAULO QUE MAIS CRESCE E SE DESENVOLVE.

ESTUDE PERTO

ANHEMBI MORUMBI - 2 MINUTOS

INSPER - 3 MINUTOS

DIVIRTA-SE PERTO

SHOPPING VILA OLÍMPIA - 3 MINUTOS

WOODS (CASA NOTURNA) - 3 MINUTOS

SHOPPING JK - 7 MINUTOS

PARQUE DO POVO - 8 MINUTOS

TRABALHE PERTO

NOVA FARIA LIMA - 5 MINUTOS

RUA FUNCHAL - 4 MINUTOS

ESTAÇÃO CPTM DA VILA OLÍMPIA - 15 MINUTOS



SHOPPING JK



SHOPPING VILA OLÍMPIA



PARQUE DO POVO

ESTAÇÃO CPTM DA VILA OLÍMPIA





MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

WN CASA DO ATOR

ARQUITETURA E DESIGN BRASILEIROS
DE PADRÃO GLOBAL

STUDIO
2 DORMS
UPHOUSE
PENTHOUSE
DUPLEX
TRIPLEX

DE 24 A 140M²

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

VITACON

PROJETO DE ARQUITETURA:

VITACON DESIGN

PROJETO DE INTERIORES:

ESCRITÓRIO MILA STRAUSS E MARCOS PAULO CALDEIRA

PROJETO DE PAISAGISMO:

ALEX HANAZAKI

TOTAL DE UNIDADES:

100

ENDEREÇO:

RUA CASA DO ATOR, 833 - VILA OLÍMPIA

PERSP. MEGA LOUNGE



- 1 MEGA LOUNGE
- 2 FITNESS
- 3 GAME LOUNGE
- 4 LAVANDERIA
- 5 LOUNGE EXTERNO
- 6 PISCINA
- 7 POOL LOUNGE



IMPLANTAÇÃO PISO MEZANINO

Persp. Fachada



MATERIAL PRELIMINAR E SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

MATERIAL PRELIMINAR E SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

PERSPECTIVA LOBBY
CONCIERGE 24H



MEGA LOUNGE



Persp. GAME LOUNGE

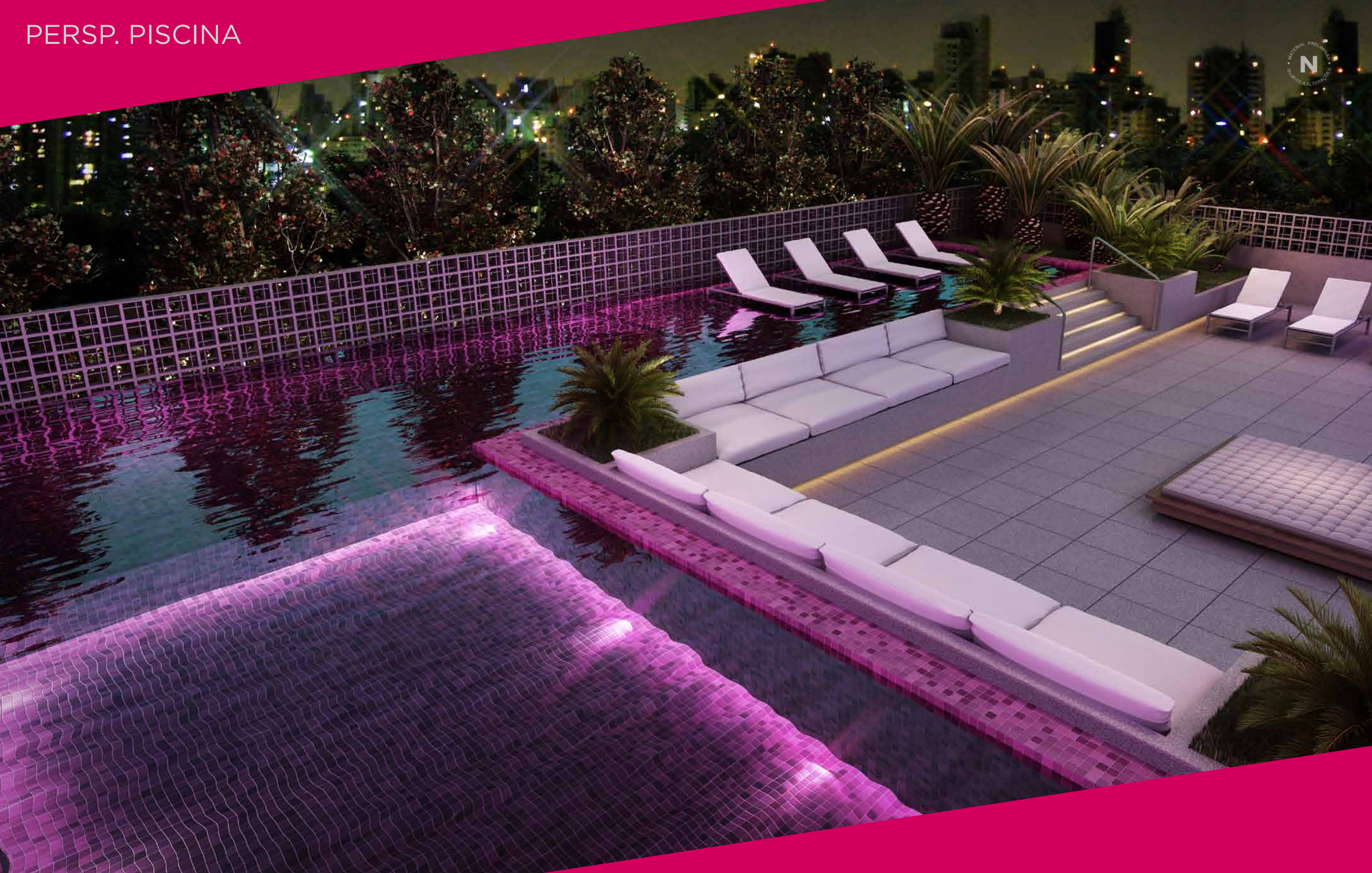






Persp. Piscina

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N



Persp. Pool Lounge

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N



Persp. Triplex Inferior



Persp. Triplex Superior



Persp. Triplex Cobertura



Persp. UPHOUSE



Persp. PENTHOUSE

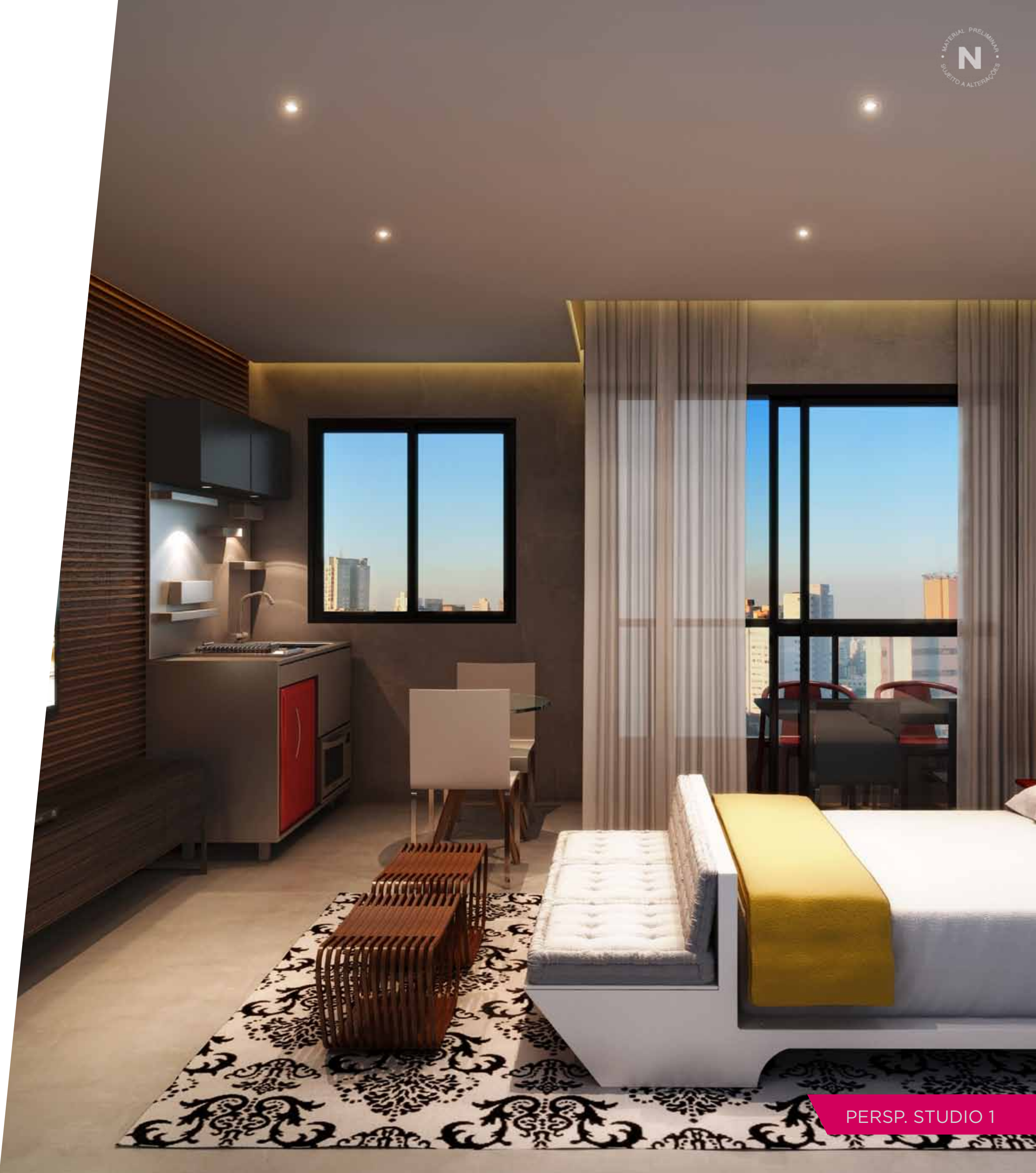
OPÇÕES DE
SOBRA PARA
COMBINAR
COM A SUA
PERSONALIDADE.



Persp. Terraço 2 Dorm.



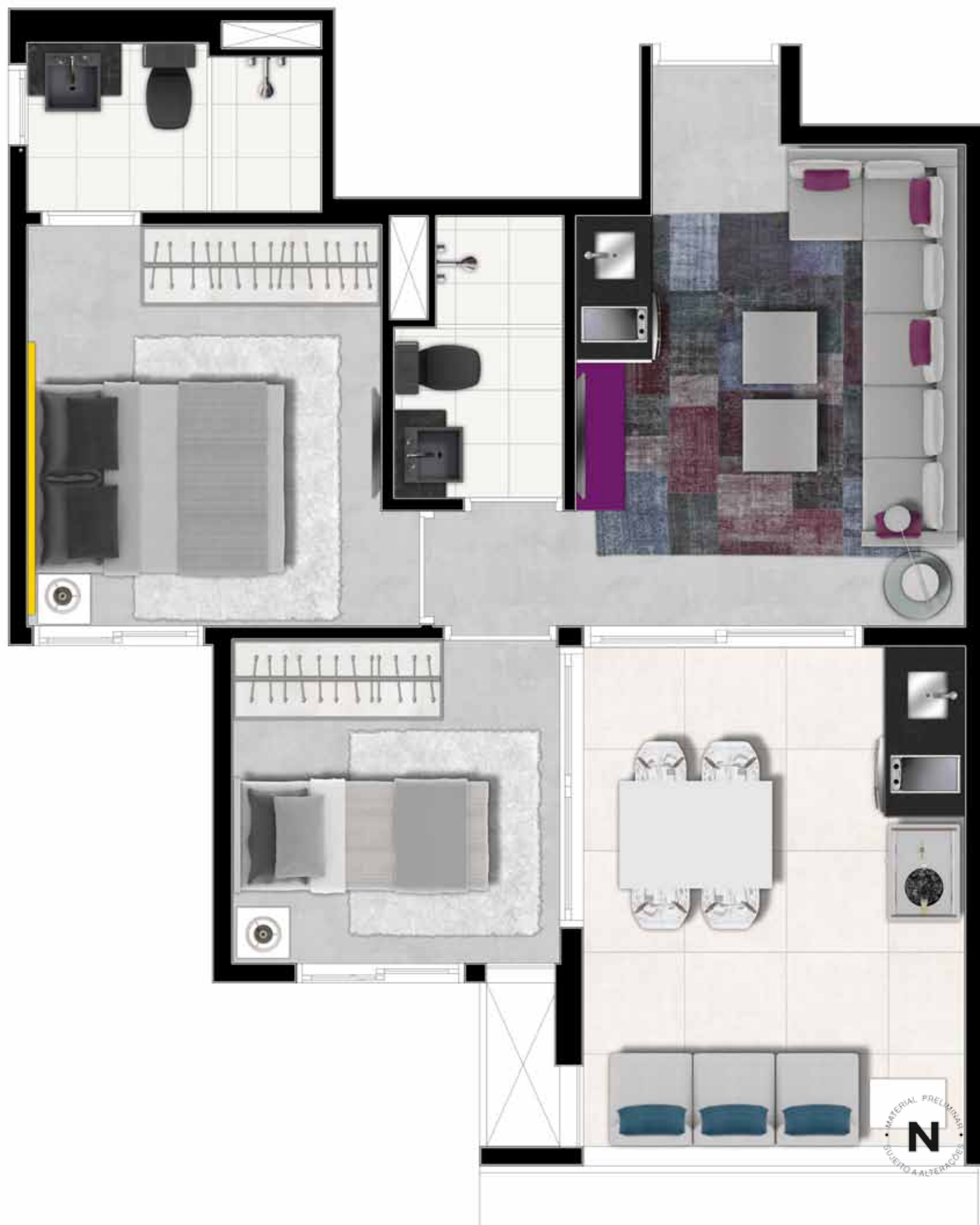
STUDIO 1



Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas sendo que a bancada no terraço não será entregue, sendo apenas uma sugestão de decoração.

Persp. Studio 1

2 DORM.



Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas sendo que a bancada no terraço não será entregue, sendo apenas uma sugestão de decoração.

PERSP. LIVING 2 DORM.

DUPLEX 3

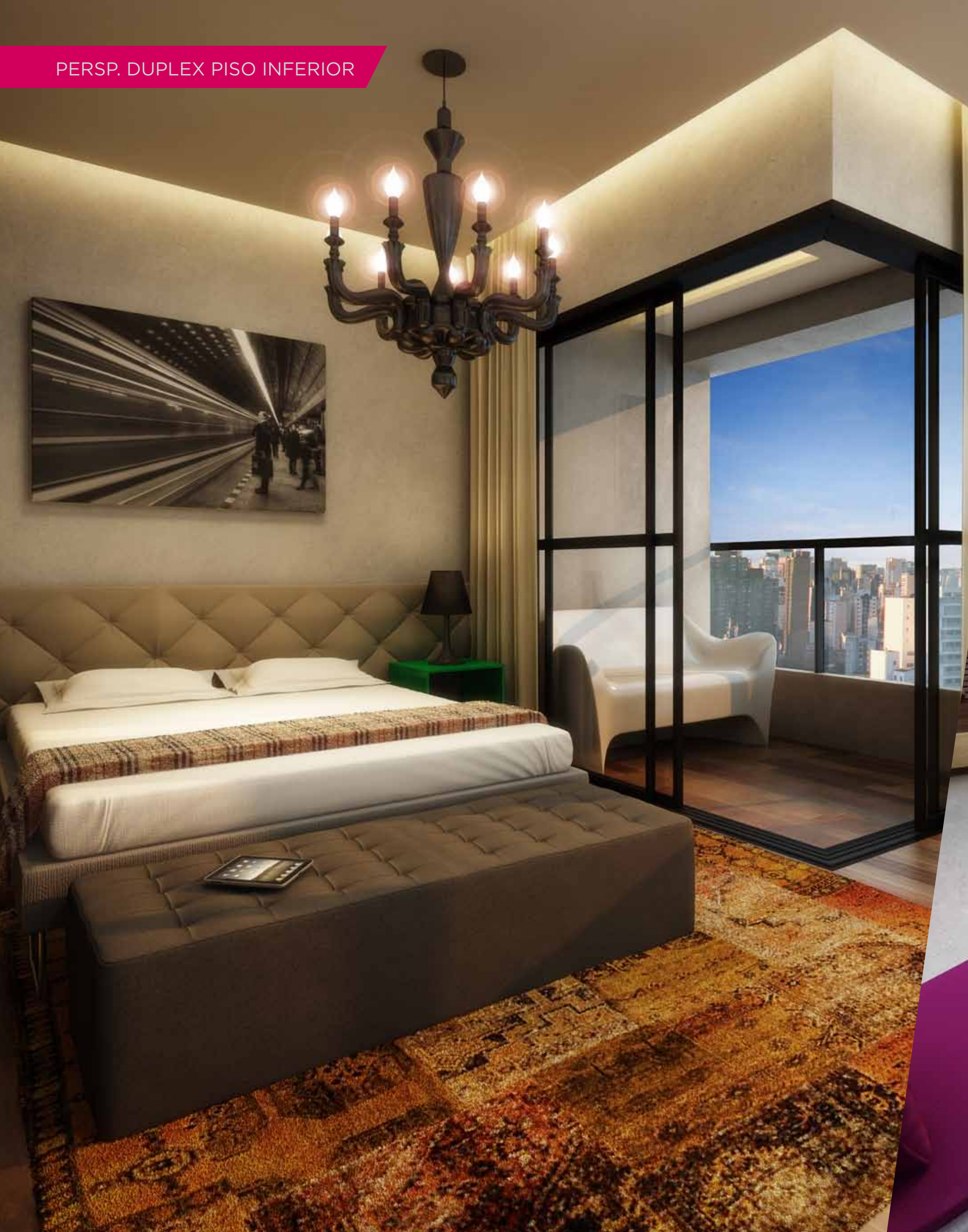


DUPLEX 3
PISO INFERIOR



DUPLEX 3
PISO SUPERIOR

Persp. Duplex PISO INFERIOR



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

Persp. Duplex PISO SUPERIOR



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

VILA OLÍMPIA

DEMANDA AQUECIDA

- VILA OLÍMPIA ESTÁ ENTRE OS 4 BAIROS MAIS VALORIZADOS DE SÃO PAULO, AO LADO DE VILA NOVA CONCEIÇÃO, JARDINS E ITAIM.
- 100% FOI A VALORIZAÇÃO MÉDIA DOS IMÓVEIS NOS BAIROS NOBRES DA CIDADE NOS ÚLTIMOS 3 ANOS.

ALTA PROCURA POR IMÓVEIS RESIDENCIAIS

- O BAIRRO TERÁ 680 MIL NOVOS METROS QUADRADOS DE ESCRITÓRIOS ATÉ 2016 - OFERTA 57% MAIOR QUE A DA AVENIDA PAULISTA E 25% SUPERIOR À DA FARIA LIMA. A PROCURA POR IMÓVEIS RESIDENCIAIS É UMA CONSEQUÊNCIA NATURAL.
- VALOR MÉDIO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS CLASSE AA DA REGIÃO: R\$ 126,00/M².

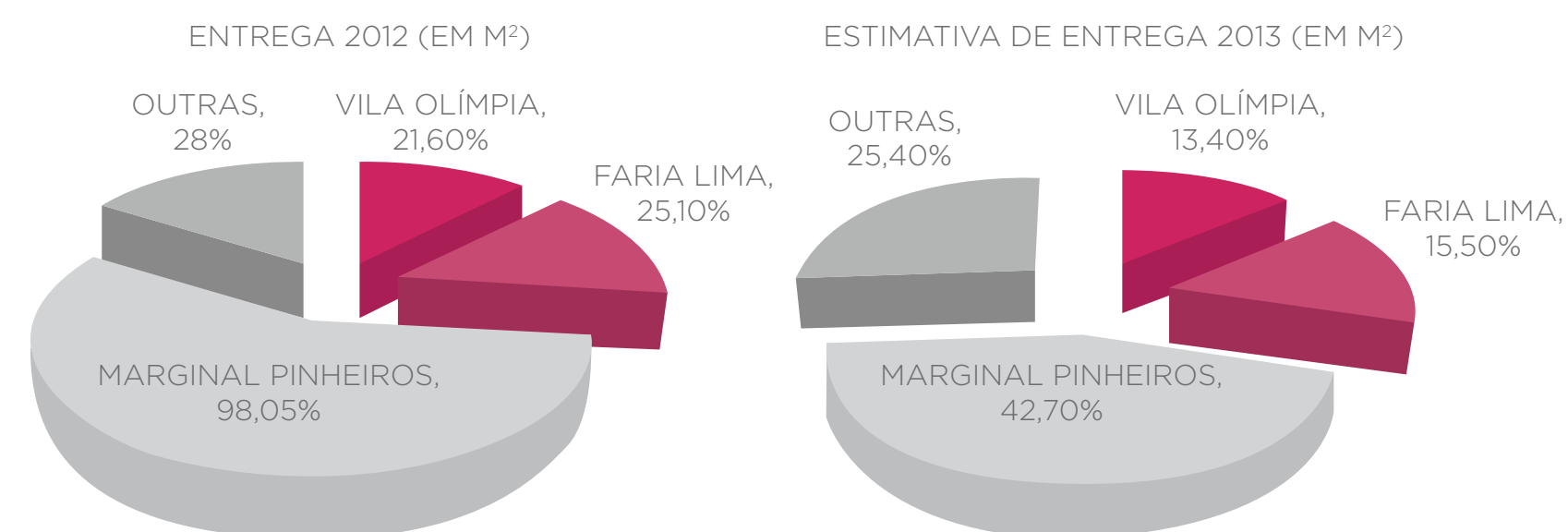
QUALIDADE DE VIDA

- 2H23MIN É O TEMPO QUE O PAULISTANO PASSA EM MÉDIA NO TRÂNSITO POR DIA. 70% DAS PESSOAS QUE MUDAM PARA A REGIÃO SÃO MOTIVADAS PELA PROXIMIDADE COM O EMPREGO.

CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA REGIÃO

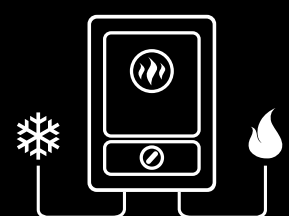
A REGIÃO CONCENTRA 20% DOS EMPREGOS DE ALTA QUALIFICAÇÃO DE SÃO PAULO E 20% DOS EMPREGOS COM REMUNERAÇÃO ACIMA DE 30 SALÁRIOS MÍNIMOS. ALGUMAS EMPRESAS DA REGIÃO:

- ALPARGATAS
- APPLE
- BTG
- FACEBOOK
- FOX CHANNEL
- GOOGLE
- LENOVO
- MICROSOFT
- SANTANDER
- SONY ERICSSON
- UNILEVER
- YAHOO



FONTE: COLLIERS INTERNATIONAL

**VITACON
DIFERENCIAIS**



CONFORTO

- Aquecimento central de água;
- Janela com dimensões maiores que o padrão para maior iluminação e ventilação dos ambientes;
- Previsão de carga elétrica para ar condicionado.



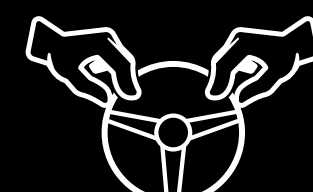
ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Sonorização dos ambientes do Lobby.



TECNOLOGIA

- Tomadas USB • Maior praticidade para recarregar gadgets;
- Entrega de fechadura biométrica;
- Entrega de Infraestrutura para automação nos apartamentos;
- Entrega de infraestrutura para automação das persianas;
- Entrega de gerador de emergência;
- Entrega de infraestrutura (tubulação seca) para sistema digital de câmeras de alta resolução (CFTV).



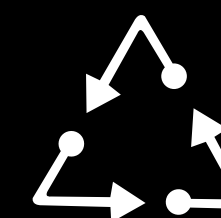
CAR SHARING*

- Parceria inédita que disponibiliza um carro aos moradores, que não arcam com os custos e responsabilidades de um dono de automóvel.



BIKE SHARING*

- Disponibilidade de uma bicicleta compartilhada aos moradores, que pagarão pela hora/uso, sem ter a responsabilidade de custo e manutenção de uma bicicleta própria.



SUSTENTABILIDADE

- Bacia com sistema dual flush;
- Torneiras automáticas nas áreas comuns;
- Iluminação com LED em áreas comuns;
- Escadas com sensor de presença;
- Infraestrutura para medição individual de água.

**VITACON
SERVICES**



URBANIDADE

Agilidade no deslocamento e soluções de sustentabilidade únicas.



TECNOLOGIA

Aplicativos e suporte de manutenção exclusivos.



**CONFORTO
E DIVERSÃO**

Novo conceito em áreas comuns, com integração de espaços e múltiplos serviços.



LUCRATIVIDADE

Serviços e convênios locais com vantagens garantidas no dia a dia.



SEGURANÇA

Monitoramento e dispositivos especiais de alta tecnologia.



RENTABILIDADE

Gama de serviços de administração patrimonial que garantem a manutenção do valor econômico e financeiro do imóvel.



**SAÚDE E
BEM-ESTAR**

Health care e fitness, com a primeira academia do país com personal trainer virtual.



EXCELÊNCIA

Staff com treinamento de hotelaria internacional de alto padrão.

DESIGN RENTABILIDADE INOVAÇÃO

