

ON

JARDINS

POWERED.
BY HOUSI

STATUS: BREVE LANÇAMENTO

DATA: 18/03/2022

PREVISÃO DE ENTREGA: MARÇO/2025

Localização:

Alameda Itu, 1.571

Cerqueira Cesar – SP/SP



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO

ON JARDINS POWERED BY HOUSI

ENDEREÇO

ALAMEDA ITU, 1571

ÁREA DO TERRENO

1.131m²

ÁREA CONSTRUIDA

8.199,83m²

ÁREA PRIVATIVA TO

5.915,07m²

TOTAL DE UNIDADES

195 = 157 R2V, 34 NR E 4 LOJAS

TIPOLOGIA

STUDIO, 1 E 2 DORMITÓRIOS

PAVIMENTOS

SUBSOLO + TÉRREO + 12 PAVIMENTOS +
ÁTICO

ÁREAS COMUNS

-Térreo: Concierge bar, Lobby,
Coworking, Maleiro, Housi Talks, App,
Fresh up Room, Housi, Market
(Grab&Go)

-11º pavimento: Lavanderia, Academia,
Academia Externa, Sala de Jogos

-12º pavimento: Piscina,
Cokitchen/Skybar



ARQUITETURA

GAAZ

PAISAGISMO

ArchScape

DECORAÇÃO

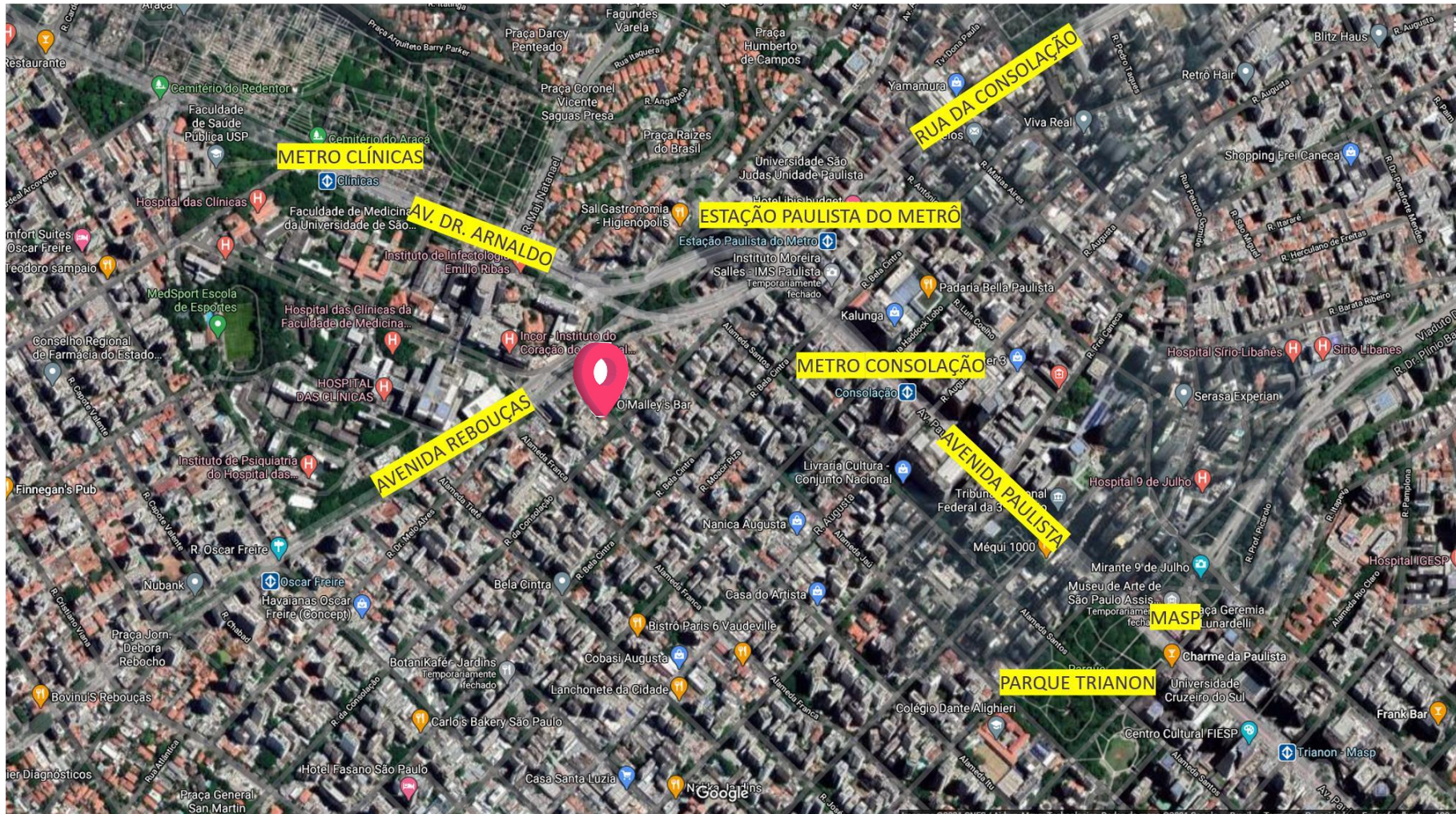
GAAZ + HOUSI

LOCALIZAÇÃO



- **Área do terreno:** 1.131,49 m²
- **Localização:** Alameda Itu, nº 1571 com Rua da Consolação, nº 2900 / 2902 / 2904 / 2910
- **Zona de Uso:** ZEU

LOCALIZAÇÃO



- **Metrô Consolação:**
700m (9 minutos andando)
- **Metrô Paulista:**
600m (8 minutos andando)
- **Parque Trianon:**
1km (13 minutos andando)
- **Shopping Cidade São Paulo:** 1,8km
(9 minutos de carro)

POR QUE INVESTIR EM APARTAMENTOS NO JARDINS?

O Jardins é uma junção de cinco bairros nobres de São Paulo: Jardim América, Jardim Europa, Jardim Paulista, Jardim Paulistano e Cerqueira César.

Com ótima infraestrutura, mobilidade urbana e serviços de conveniência, a região com moradias de alto padrão se desenvolve ao redor do polo cultural e comercial da Av. Paulista.

A localização é estratégica para investidores e oferece muita qualidade de vida aos moradores. É um dos principais pontos turísticos da cidade por concentrar lojas e flagships das principais grifes nacionais e internacionais. Na Oscar Freire, estão as lojas e restaurantes mais sofisticados da cidade.

- **R\$ 11 MIL DE RENDA MÉDIA**
- **+DE 5 MIL DOMICÍLIOS DA REGIÃO SÃO ALUGADOS**
- **+De 260 Mil Trabalhadores formais**
- **2º MELHOR IDH DE SÃO PAULO**
- **471 MIL MORADORES**







ON

JARDINS

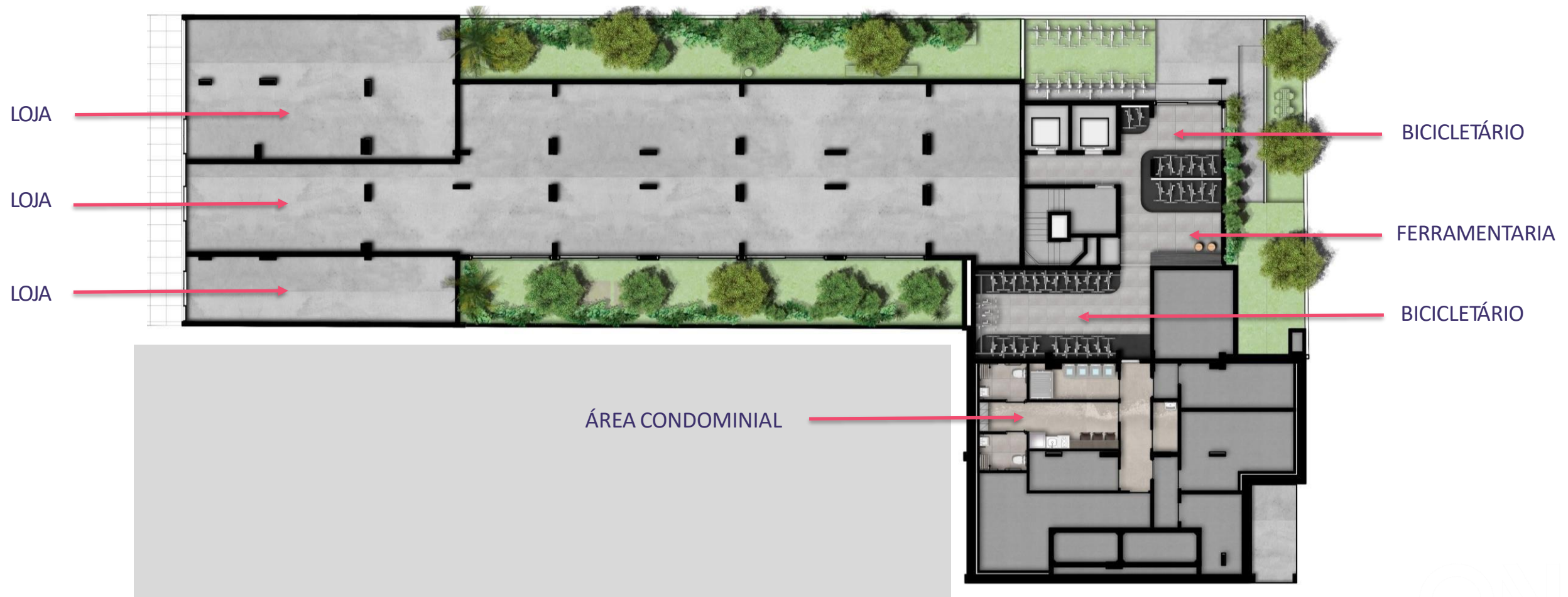
POWERED BY HOUSI

HOUSI

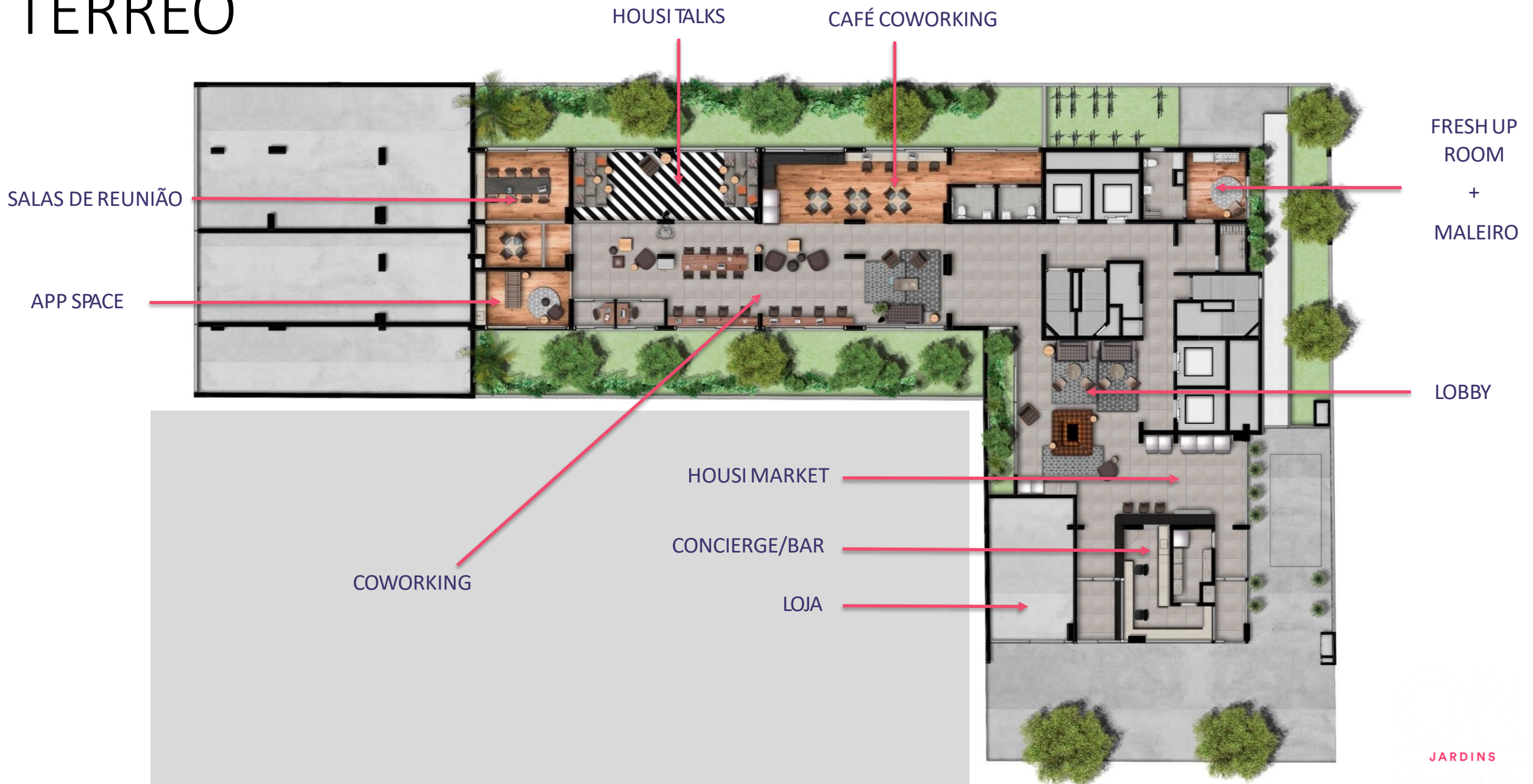
sua casa POR ASSINATURA

Projeto em desenvolvimento

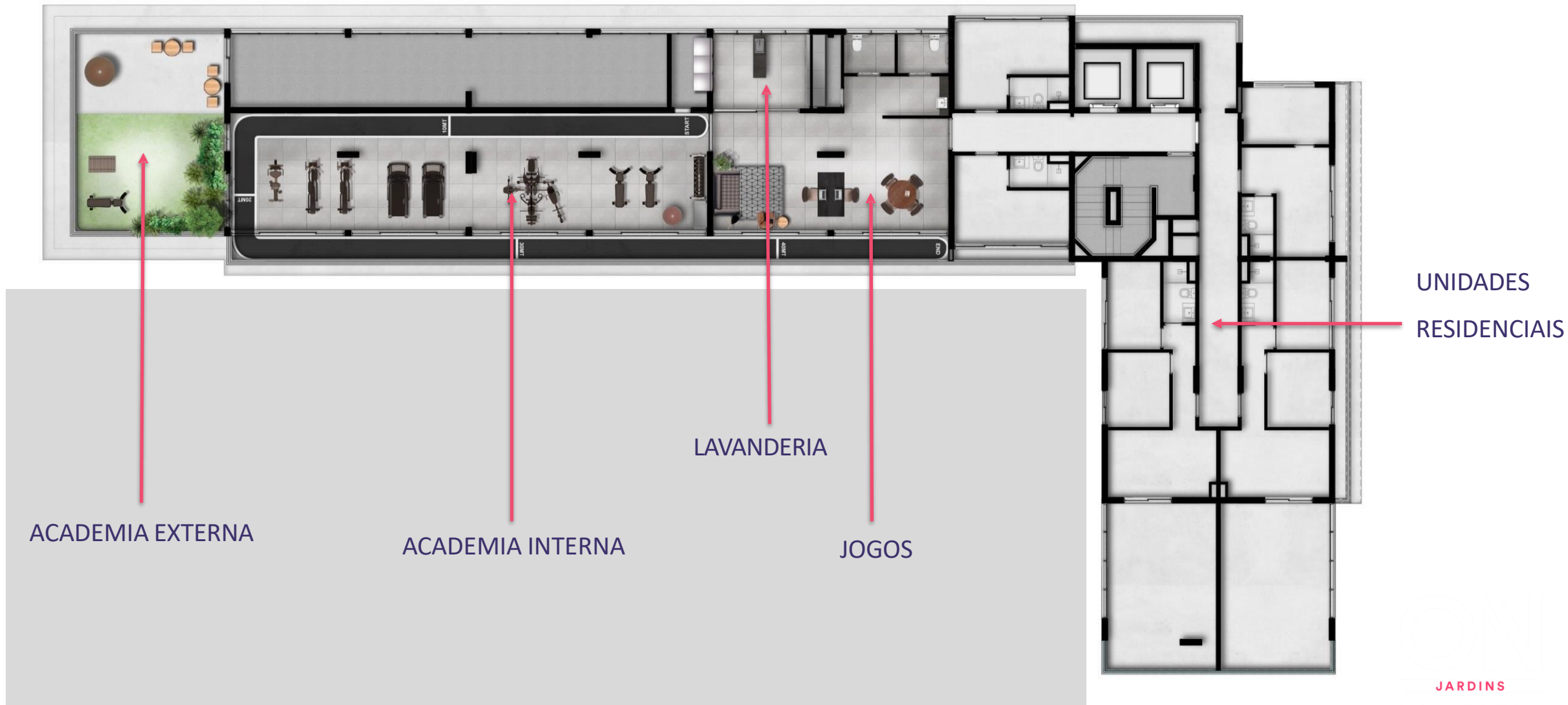
SUBSOLO



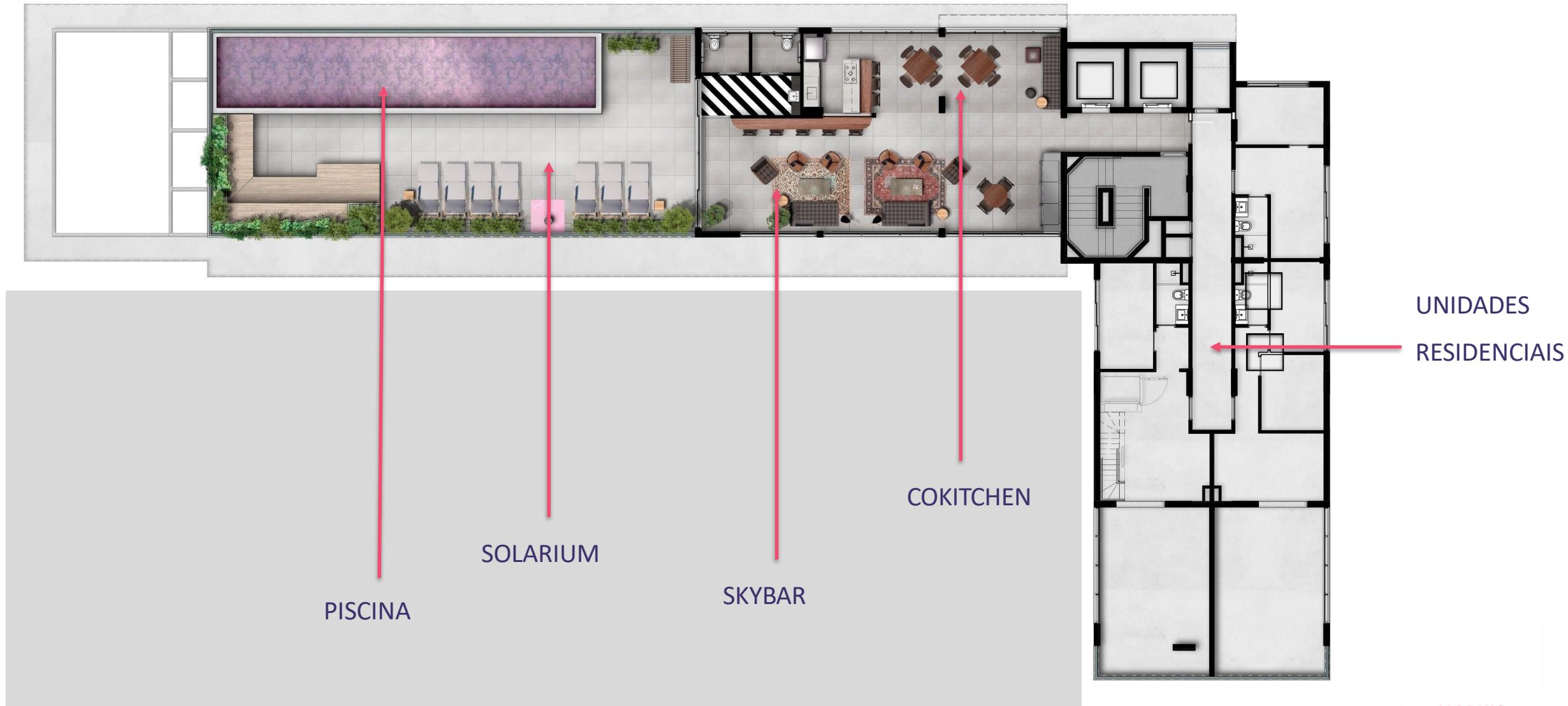
TÉRREO



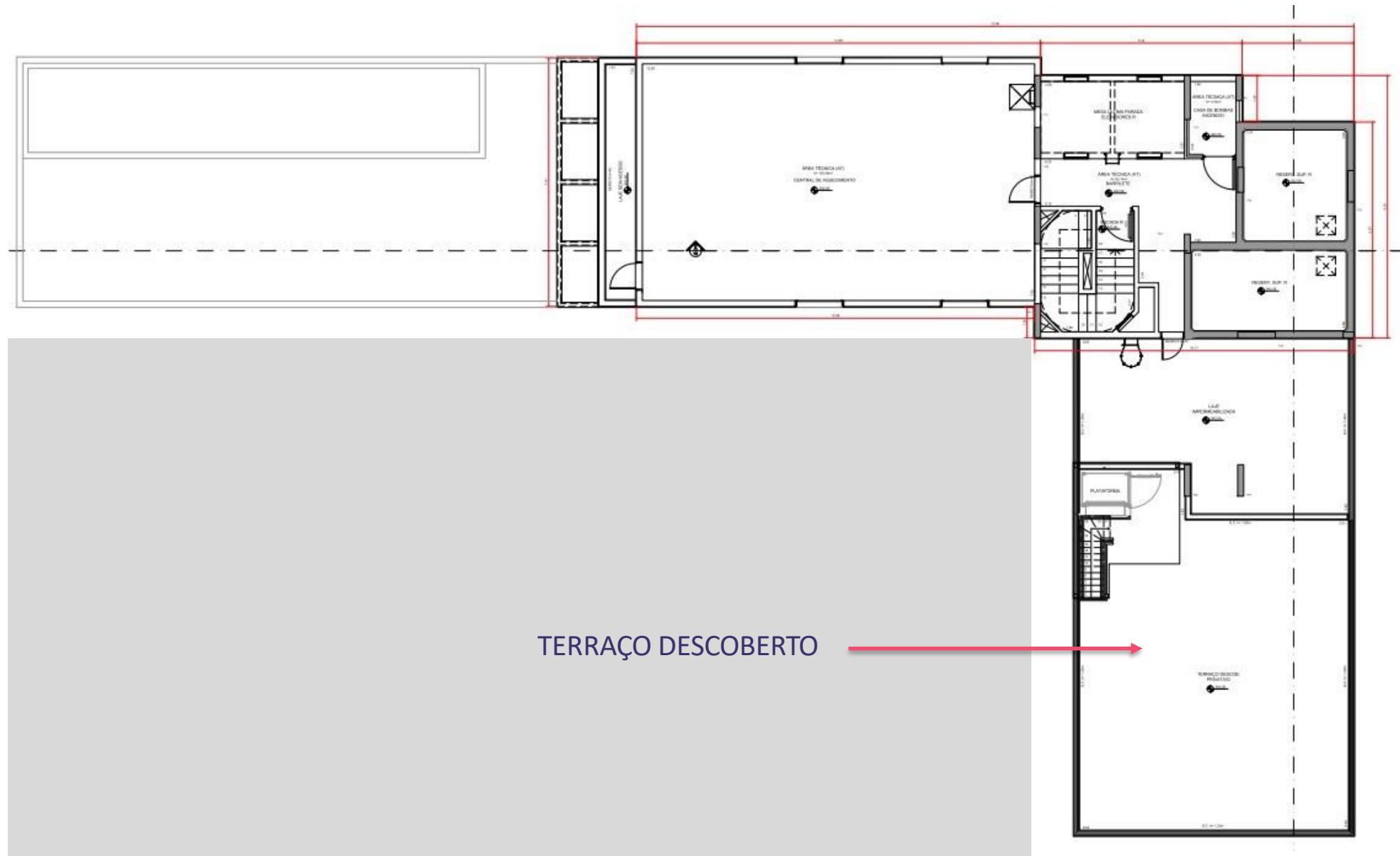
11° PAVIMENTO - RESIDENCIAL + LAZER



12° PAVIMENTO – RESIDENCIAL + LAZER



13° PAVIMENTO – RESIDENCIAL + ÁTICO



TERRAÇO DESCOBERTO →



ON
JARDINS

POWERED BY HOUSI

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento



ON
JARDINS

POWERED BY HOUSI



Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento



ON
JARDINS

POWERED BY HOUSI

THE GREATEST SHOW ON EARTH
WELSH TWIN SISTERS
TWO TODAY - ONE PAIR OF FEET

BAR

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento



ON
JARDINS
POWERED BY HOUSI

good
vibes
on

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento



ON
JARDINS
POWERED BY HOUSI

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento





ON

JARDINS

POWERED BY HOUSI



HOUSI

CASA OF HADID

LIFE AT THE EDGE



ON
JARDINS
POWERED BY HOUSI

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento



ON

JARDINS

POWERED BY HOUSI

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento





ON
JARDINS
POWERED BY HOUSI

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento



ON
JARDINS
POWERED BY HOUSI

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento



ON
JARDINS
POWERED
BY HOUSI

Imagens preliminares - Projeto em desenvolvimento

UNIDADES TIPO

TIPOLOGIAS:

- ❑ STUDIO 17M²
- ❑ STUDIO 25M²
- ❑ STUDIO 26M²
- ❑ STUDIO PNE 34M²
- ❑ APARTAMENTO 1 DORMITORIO 39M²
- ❑ APARTAMENTO 2 SUITES 63M²
- ❑ GARDEN 2 DORMITÓRIO 72M²
- ❑ DUPLEX 1 DORMITORIO SEM TERRAÇO SUPERIOR 70M²
- ❑ DUPLEX 1 DORMITORIO COM TERRAÇO SUPERIOR 159M²

UNIDADES TIPO

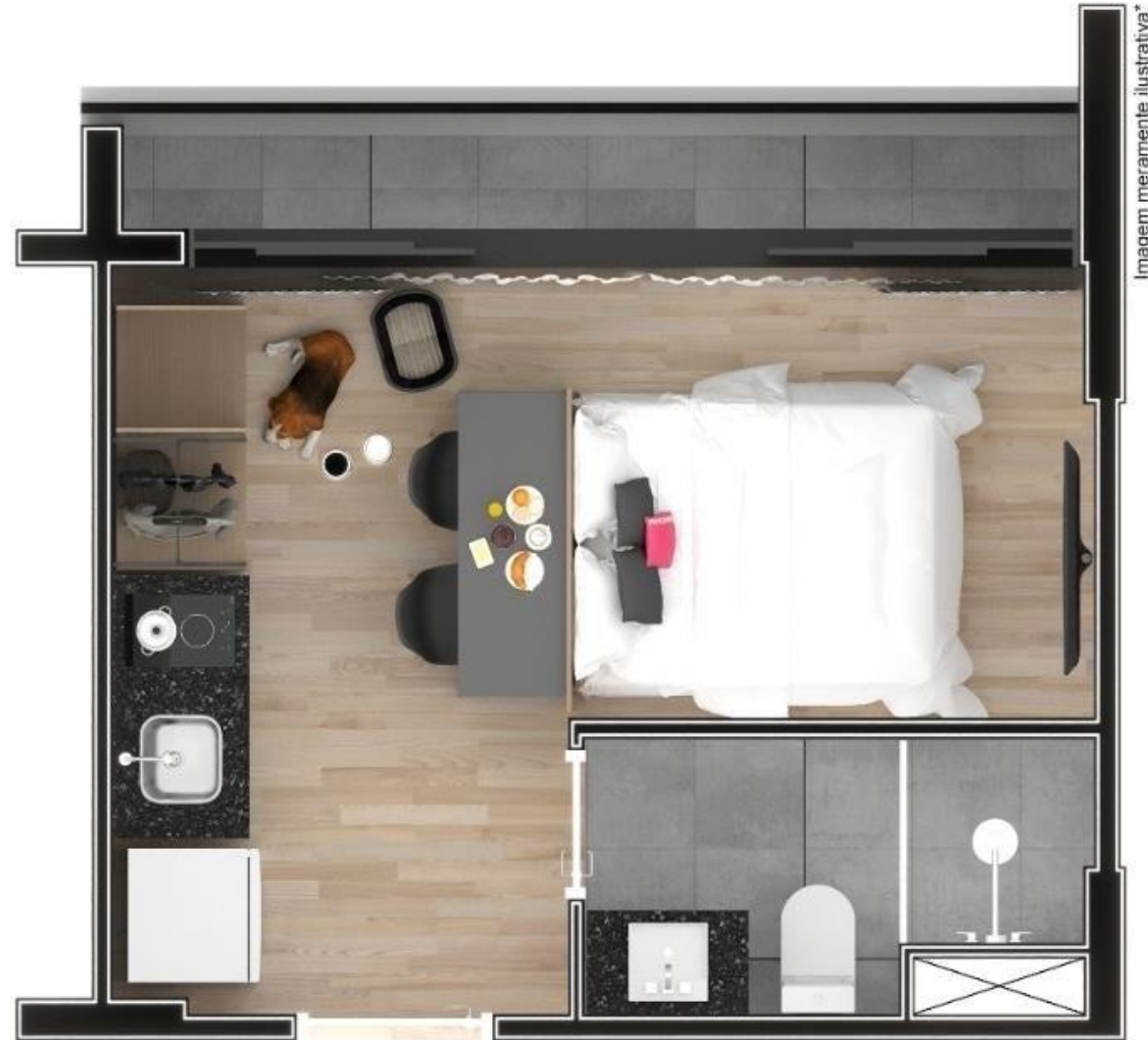


Imagem meramente ilustrativa*

HOUSI JARDINS - ITU - HD1

Aprox. 17,60m²

UNIDADES TIPO



HOUSI JARDINS - ITU - HD1 C/ VARANDA

Aprox. 25,16m²

UNIDADES TIPO



Imagem meramente ilustrativa*

HOUSI JARDINS - ITU - HD2

Aprox. 26,57m²

UNIDADES TIPO



Imagem meramente ilustrativa*

HOUSI JARDINS - ITU - HD4 PNE

Aprox. 34,24m²

UNIDADES TIPO



Imagem meramente ilustrativa*

HOUSI JARDINS - ITU - HD6

Aprox. 39m²

UNIDADES TIPO



HOUSI JARDINS - ITU - HD3

Aprox. 63,16m²

UNIDADES TIPO



Imagem meramente ilustrativa*

HOUSI JARDINS - ITU - HD7

Aprox. 72,02m²

UNIDADES TIPO



HOUSI JARDINS - ITU - HD5

Aprox. 70m² sem terraço superior

Aprox. 159,03m² com terraço superior

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO HOUSI

ON JARDINS
POWERED BY HOUSI







DIFERENCIAIS DO ON JARDINS

- PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ENTREGUE COM TOMADA USB DUPLA
- ENTREGUE COM PISO, LUMINÁRIA, CHUVEIRO E AR CONDICIONADO COMPLETO
- SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL PARA CHUVEIRO
- ENTREGUE COM DECOR PADRÃO:
 - 1 Armário alto
 - 1 Refrigerador inox 2 portas mínimo 250L. Marcas praticadas: Consul, Continental, Electrolux ou similar
 - 1 Cooktop elétrico de duas bocas
 - 1 Gabinete Superior na cozinha
 - 1 Gabinete Inferior com nicho para micro-ondas e gavetas
 - 1 Espelho colado na parede do banheiro do tamanho da bancada entregue
 - 1 Box com porta de abrir ou correr, de acordo com o tamanho da unidade

DIFERENCIAIS DO ON JARDINS

- HOUSI MARKET
- LAVANDERIA COMPARTILHADA
- FRESHUP ROOM
- MALEIRO
- VENDING MACHINES / GRAB&GO DE MARCAS PARCEIRAS
- HUB DE APLICATIVOS EMBARCADOS
- SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA PARA O MORADOR
- EXPERIÊNCIA FLAGSHIP HOUSI



ON

JARDINS

POWERED.
BY HOUSI

Maiores informações:

FERNANDO BEZERRA
EXECUTIVO DE VENDAS DA VITACON/FBSBROKERS

FERNANDO.BEZERRA.CRECI@GMAIL.COM

FERNANDO.SILVA@EXECUTIVOASSOCIADO.COM.BR

[HTTPS://FBSBROKERS.COM.BR/IMOVEIS/STUDIO/ON-JARDINS-POWERED-BY-HOUSI/](https://fbsbrokers.com.br/imoveis/studio/on-jardins-powered-by-housi/)

(11) 94795-1814

