



HOUSI PERDIZES

**GERADORES DE DEMANDA E
ESTUDO DE RENTABILIDADE**

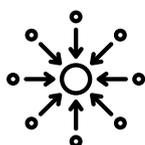


R. Caraíbas, 212

STUDIOS 31 M²



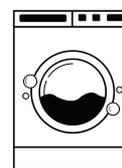
PISO PORCELATO
NAS ÁREAS FRIAS



SISTEMA DE
AQUECIMENTO
CENTRAL



INFRA DO
AR CONDICIONADO

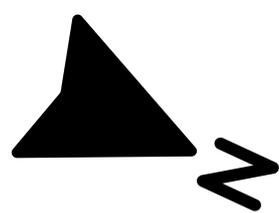


PONTO DE MÁQUINA DE
LAVAR NA VARANDA

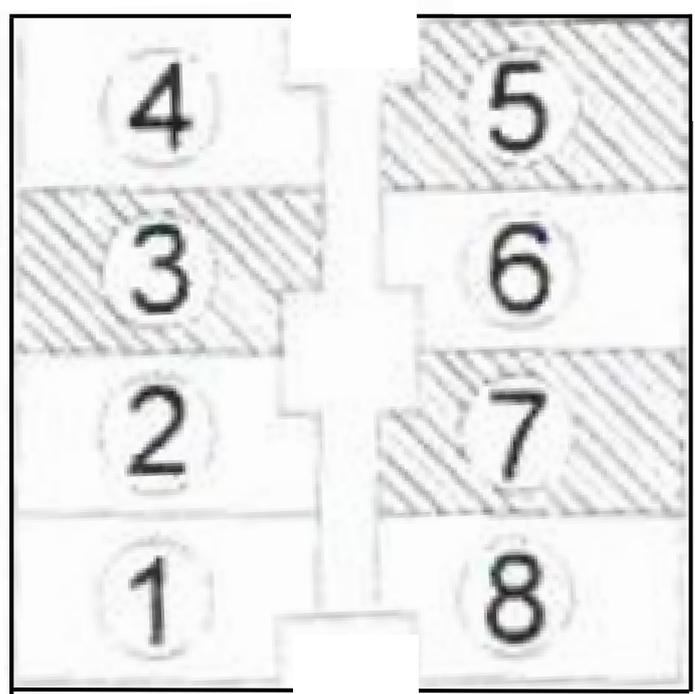


R. Caraíbas, 212

IMPLANTAÇÃO



VISTA
R. Caraíbas
(Allianz Parque)



VISTA
R. Tucuna

PERDIZES



3º MELHOR **IDH** DE SÃO PAULO.



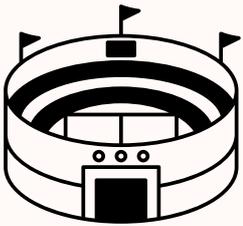
CONSIDERADO O 4º BAIRRO MAIS SEGURO DA CIDADE.



BAIRRO QUE MAIS RECEBE **MEGASHOWS** NO BRASIL.



GERADORES DE DEMANDA



ALLIANZ PARQUE



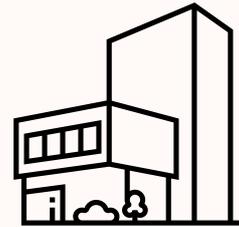
3 MIN

260 M



450 M

6 MIN



BOURBON SHOPPING



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN



9 MIN

800 M



800 M

9 MIN



SHOPPING WEST PLAZA



FUTURA ESTAÇÃO SESC-POMPEIA (LINHA LARANJA)



7 MIN

600 M



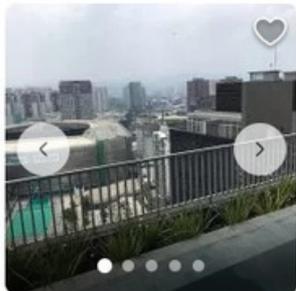
1,7 KM

10 MIN



FACULDADE PUC

DIÁRIAS NA REGIÃO



Vossa Bossa Allianz ☆☆☆

Perdizes, São Paulo · [Mostrar no mapa](#) · 450 m do centro do mapa

Apartamento

1 cama de casal

Resta 1 unidade por esse preço no nosso site

Bom 7,3
9 avaliações

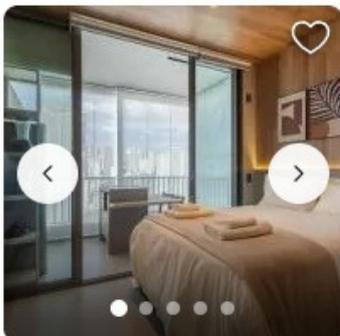
Localização 9,4

1 diária, 1 adulto

~~R\$ 309~~ R\$ 319 ⓘ

+R\$ 90 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#) >



BHomy Perdizes Studio Zen p 2 pessoas AT1008 ☆☆☆

Perdizes, São Paulo · [Mostrar no mapa](#) · 450 m do centro do mapa

Apartamento

1 cama de casal

Muito bom 8,3
3 avaliações

1 diária, 1 adulto

R\$ 240

+R\$ 180 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#) >



Belíssimo Stúdio ☆☆☆

Perdizes, São Paulo · [Mostrar no mapa](#) · 450 m do centro do mapa

Estúdio Standard

Estúdio inteiro · 1 banheiro · 1 cozinha · 24m²

1 cama de casal

✓ Cancelamento grátis

Excepcional 9,7
13 avaliações

Localização 9,6

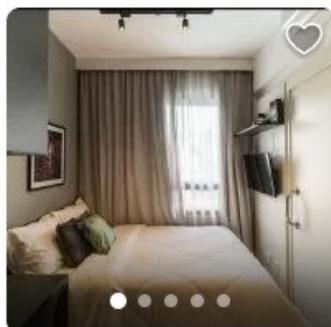
Novidade na Booking.com

1 diária, 1 adulto

R\$ 329

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#) >



Allianz Parque Studio em São Paulo ☆☆☆

Genius

Perdizes, São Paulo · [Mostrar no mapa](#) · 450 m do centro do mapa

Apartamento Estúdio

Apartamento inteiro · 1 quarto · 1 banheiro · 18m²

1 cama de casal

Excepcional 9,7
21 avaliações

Localização 10

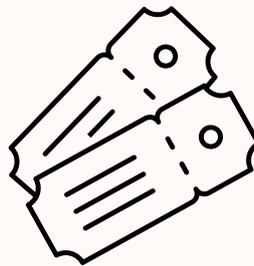
1 diária, 1 adulto

~~R\$ 309~~ R\$ 329 ⓘ

+R\$ 150 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#) >

SHOWS INTERNACIONAIS

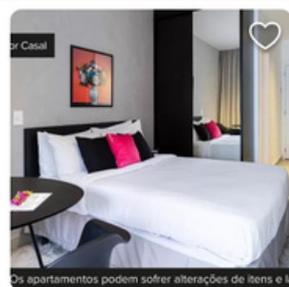


18/11 SHOW RBD

Booking.com BRL Anuncie sua propriedade

Hospedagens Voos Aluguel de carros Atrações Táxi (aeroporto)

Perdizes qua., 15 de nov. — qua., 22 de nov. 2 adultos · 0 criança · 1 quarto



Housi Perdizes By Charlie

Perdizes, São Paulo [Mostrar no mapa](#)

Viagem Sustentável - Nível 1

Estúdio Superior

Estúdio inteiro · 1 banheiro · 25m²
1 cama de casal

Cancelamento grátis

Bom **7,8**
820 avaliações

Conforto **8,2**

1 semana, 2 adultos

R\$ 8.077

+R\$ 155 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#)

**DIÁRIA
DE R\$1.153,85**

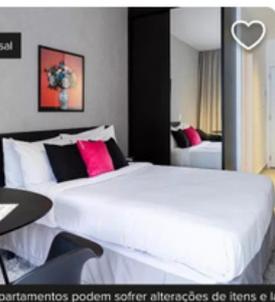


18/11 SHOW TAYLOR SWIFT

Booking.com BRL Anuncie sua propriedade

Hospedagens Voos Aluguel de carros Atrações Táxi (aeroporto)

Perdizes seg., 20 de nov. — seg., 27 de nov. 2 adultos · 0 criança · 1 quarto



Housi Perdizes By Charlie

Perdizes, São Paulo [Mostrar no mapa](#)

Viagem Sustentável - Nível 1

Estúdio Superior

Estúdio inteiro · 1 banheiro · 25m²
1 cama de casal

Cancelamento grátis

Bom **7,8**
820 avaliações

Conforto **8,2**

1 semana, 2 adultos

R\$ 7.830

+R\$ 155 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#)

**DIÁRIA
DE R\$1.118,57**

*PESQUISA REALIZADA DIA 14/9

ESTUDO DE RENTABILIDADE



PROJEÇÃO DE RENTABILIDADE HOUSI PERDIZES			
INVESTIMENTO SOBRE O VALOR TOTAL			
STUDIO			R\$ 469.000,00
M ²			R\$ 31,00
DECORAÇÃO		INCLUSA	
TOTAL INVESTIDO			R\$ 469.000,00
PREMISSAS			
VALOR DA DIÁRIA			R\$ 300,00
OCUPAÇÃO [%]		22 DIAS	75
RECEITA BRUTA MENSAL			R\$ 6.750,00
CUSTOS MENSAIS			
CONDOMÍNIO	14	M ²	R\$ 434,00
IPTU			R\$ 150,00
WI-FI + TV A CABO			R\$ 150,00
ENERGIA			R\$ 120,00
ADMINISTRAÇÃO HOUSI		18%	R\$ 1.215,00
TOTAL DESPESAS MENSAIS			R\$ 2.069,00
RENTABILIDADE			
LUCRO LÍQUIDO			R\$ 4.681,00
LUCRO LÍQUIDO A.M [%]			1,00%
PROJEÇÃO LUCRO LÍQUIDO A.A [%]			11,98%
PROJEÇÃO DE RENDA PAGA EM 12 MESES			R\$ 56.172,00

PREMISSAS

- **CONSIDERAMOS UMA DIÁRIA SEM LEVAR EM CONTA OS DIAS DE SHOWS E EVENTOS.**
- **TAXA DE OCUPAÇÃO MÉDIA NA HOUSI HOJE É DE 80 A 85%.
NESSE ESTUDO CONSIDERAMOS UMA TAXA CONSERVADORA DE 75%.**
- **NESSE ESTUDO JÁ FOI CONSIDERADO O VALOR DE MOBÍLIA E DECORAÇÃO.**