

VITA
CON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI



Localizado em uma das regiões mais estratégicas de São Paulo, o Vitacon Vila Olímpia é fruto de uma parceria inédita com o G4 Educação, um dos principais hubs de inovação e negócios do país. Uma união de duas potências – Real Estate e Educação – que oferece uma oportunidade singular de investimento, com milhares de profissionais gerando ocupação garantida para quem busca alta rentabilidade.

Um Vitacon fora da curva e absolutamente diferenciado, situado entre os 3 prédios do G4, interligado diretamente a mais de 6 a 8 mil alunos por mês. Em uma rua emblemática de um bairro que é considerado por muitos o Vale do Silício da América Latina. E o privilégio de estar a poucos minutos da Av. Faria Lima, shoppings Vila Olímpia e JK Iguatemi e do Parque do Povo. Tudo isso se conectando a uma mobilidade completa, próximo às estações Vila Olímpia e Eucaliptos, facilidade de acesso à Marginal Pinheiros e ruas totalmente interligadas por extensos quilômetros de ciclofaixas. Vitacon e G4 Educação, um verdadeiro ecossistema que impulsiona grandes negócios, lucratividade elevada e novas chances de crescimento.



IMAGEM ILUSTRATIVA

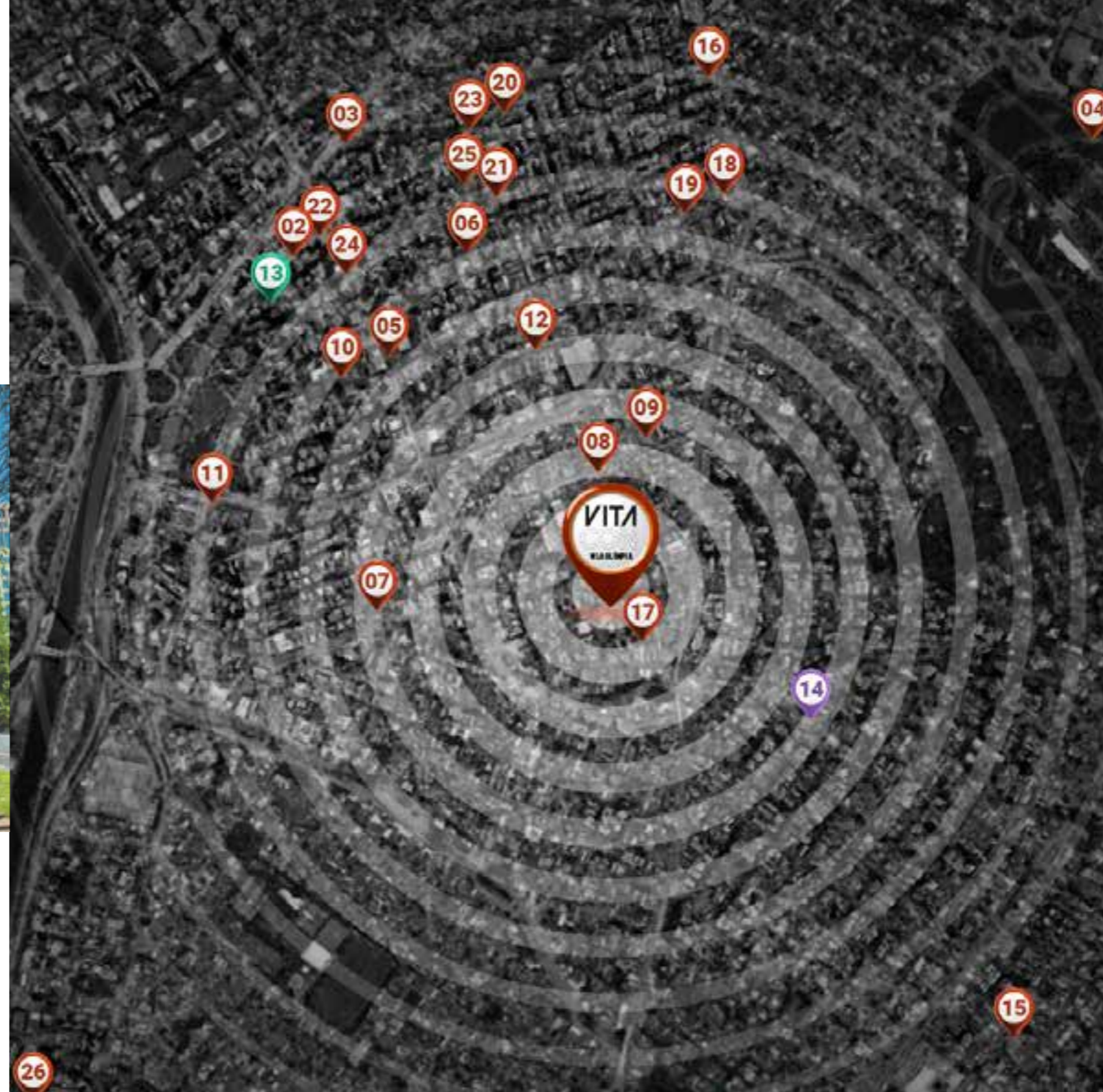
O VALE DO SILÍCIO DA AMÉRICA LATINA.

A 6 min. da Av. Faria Lima.



AV. JUSCELINO KUBITSCHEK X FARIA LIMA

Conhecida por conectar a Av. Santo Amaro ao interior do bairro, a Rua Alvorada está integrada a uma infraestrutura completa e dinâmica da Vila Olímpia. Cercada de grandes empresas, hospitais e milhares de centros médicos, instituições de ensino de ponta, diversificado comércio e inúmeros bares e restaurantes.



Um lugar onde a mobilidade é ponto forte, próximo a duas estações, acessos a grandes e importantes avenidas e à Marginal Pinheiros. Além, é claro, de ter, a poucos minutos, importantes shoppings e parques.

01 Rua Alvorada, nº 203

LAZER

- 02 Shopping JK Iguatemi
- 03 Parque do Povo
- 04 Parque Ibirapuera
- 05 Shopping Vila Olímpia
- 06 Eataly
- 07 Sociedade Hípica Paulista

EDUCAÇÃO

- 08 Universidade Anhembi Morumbi
- 09 INSPER
- 10 G4 Educação

MOBILIDADE

- 11 Ciclofaixa Marginal Pinheiros
- 12 Ciclofaixa Faria Lima
- 13 Estação Vila Olímpia - Linha Esmeralda
- 14 Estação Eucaliptos - Linha Lilás
- 15 Aeroporto de Congonhas - São Paulo

SAÚDE

- 16 Hospital Sírio-Libanês
- 17 Hospital Santa Paula
- 18 Centro Especializado em Medicina Fetal São Luís
- 19 Vila Nova Star - Rede D'Or São Luiz

SERVIÇOS

- 20 Google
- 21 XP Investimentos
- 22 Amazon Brasil - GRU10
- 23 Itaú BBA Events
- 24 Microsoft Brasil
- 25 Facebook
- 26 Unilever

A MENOS DE 10 MINUTOS DAS EMPRESAS MAIS VALIOSAS DO BRASIL E DO MUNDO



6 DAS 10

empresas mais valiosas do Brasil

- Itaú Unibanco
- Weg S.A.
- Ambev
- Banco BTG Pactual SA Unit
- Banco Santander Brasil
- Itaúsa SA Preference Shares



6 DAS 10

empresas mais valiosas do mundo

- Microsoft
- Apple
- Nvidia
- Alphabet (Google)
- Amazon
- Meta Platforms (Facebook)

PARQUE DO POVO

ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA

VITA CON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI



CIRCULAÇÃO DIÁRIA DE CERCA DE 145 MIL PESSOAS.



RÁPIDO ACESSO AO AEROPORTO DE CONGONHAS,
CONECTANDO NEGÓCIOS, TURISMO E LAZER.



AMBIENTE DE GRANDES OPORTUNIDADES E CONSTANTE VALORIZAÇÃO,
EM HARMONIA ENTRE VIDA CORPORATIVA E PESSOAL.

HOSPITAL SANTA PAULA

O endereço corporativo mais caro da capital, com nível de ocupação em torno de **94%***.

*Fonte: NOZ, set 2024.

MARGINAL PINHEIROS

VITACON E G4 EDUCAÇÃO: PARCERIA EXCLUSIVA QUE ELEVA A OCUPAÇÃO E RENTABILIDADE À MÁXIMA POTÊNCIA.



+ 6 MIL ASSOCIADOS POR MÊS

EXECUTIVOS E ALUNOS QUE VISITAM AS SEDES DO **G4 EDUCAÇÃO** E NECESSITAM DE HOSPEDAGEM NO BAIRRO.



+ VANTAGENS

ASSOCIADOS DO **G4** TERÃO BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS PARA SE HOSPEDAREM NO **VITACON VILA OLÍMPIA**.



OCUPAÇÃO GARANTIDA

UMA **OPORTUNIDADE SINGULAR** DE **INVESTIMENTO**, COM **OCUPAÇÃO GARANTIDA** PARA QUEM BUSCA **ALTA RENTABILIDADE**.



ESPAÇOS COMPARTILHADOS

AMBIENTES DESENVOLVIDOS VISANDO PROMOVER **CONEXÕES INTELIGENTES**, **NETWORKING PODEROSO** E **GRANDES NEGÓCIOS**.

EMPREENHIMENTO COM A PARCERIA



POTENCIALIZANDO
SEU INVESTIMENTO NOS
PROJETOS VITACON

PARCERIAS ESTRATÉGICAS

ATRAVÉS DE PARCERIAS ESTRATÉGICAS, A VITACON GERA DEMANDA CONSISTENTE E TAXAS DE OCUPAÇÃO MUITO ACIMA DA MÉDIA DO MERCADO.

ESSAS COLABORAÇÕES INTELIGENTES E ALIANÇAS CUIDADOSAMENTE SELECIONADAS NÃO SÓ IMPULSIONAM A VISIBILIDADE E O INTERESSE PELOS EMPREENHIMENTOS DA MARCA, MAS TAMBÉM FORTALECEM A POSIÇÃO DA VITACON COMO LÍDER INOVADORA DO SETOR IMOBILIÁRIO.



VITA CON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI



FICHA TÉCNICA

TORRES: 2

PAVIMENTOS POR TORRE:

TORRE CABO VERDE - 22 PAVIMENTOS
TORRE ALVORADA - 21 PAVIMENTOS

TOTAL DE UNIDADES POR TORRE:

TORRE CABO VERDE - 400 UNIDADES HIS
TORRE ALVORADA - 174 UNIDADES, SENDO 50
DE SERVIÇO DE MORADIA E 124 RESIDENCIAIS

TIPOLOGIAS POR TORRE:

TORRE CABO VERDE:

1 DORM. DE 25,22 A 33,21M²
2 DORMS. DE 41,47 A 43,53M²

TORRE ALVORADA:

STUDIOS DE 17,54 A 18,61M²
1 DORM. DE 55,59 A 56,95M²

TOTAL DE VAGAS POR TORRE:

20 VAGAS PARA AS LOJAS DA RUA ALVORADA
01 VAGA CARGA E DESCARGA PARA LOJAS
CABO VERDE E RESIDENCIAL

LOCALIZAÇÃO:

RUA ALVORADA, 203

ARQUITETURA:

KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

PAISAGISMO:

MARCELO FAISAL

INTERIORES:

GAAZ E ESPAÇO NOVO

ÁREA DO TERRENO:

2.947,01M²

ÁREA PRIVATIVA:

17.642,03M²

ÁREA CONSTRUÍDA:

24.196,19M²

INNOVATION PACK BY VITACON

ÁREAS COMUNS

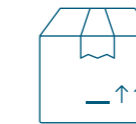
DESCUBRA UM NOVO ESTILO DE VIDA COM AMBIENTES PROJETADOS PARA OFERECER O MÁXIMO EM LAZER, BEM-ESTAR, CONEXÕES E NETWORKING.



IMAGEM ILUSTRATIVA



BAG KEEPER



DELIVERY SPACE



PIANO & WINE BAR



BIKE SPACE



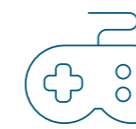
FIRE PLACE



PODCAST STUDIO



BOOK SHARING



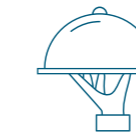
GAME SPACE



POOL DECK



COFFEE POINT



GOURMET LOUNGE



SKY LOUNGE



COKITCHEN LOUNGE



LAUNDRY SHARE



CONNECT HUB
BY G4 EDUCAÇÃO



LOBBY CONCIERGE



WELLNESS
BY LIFEFITNESS



CROSSFIT OUTDOOR



MINIMARKET

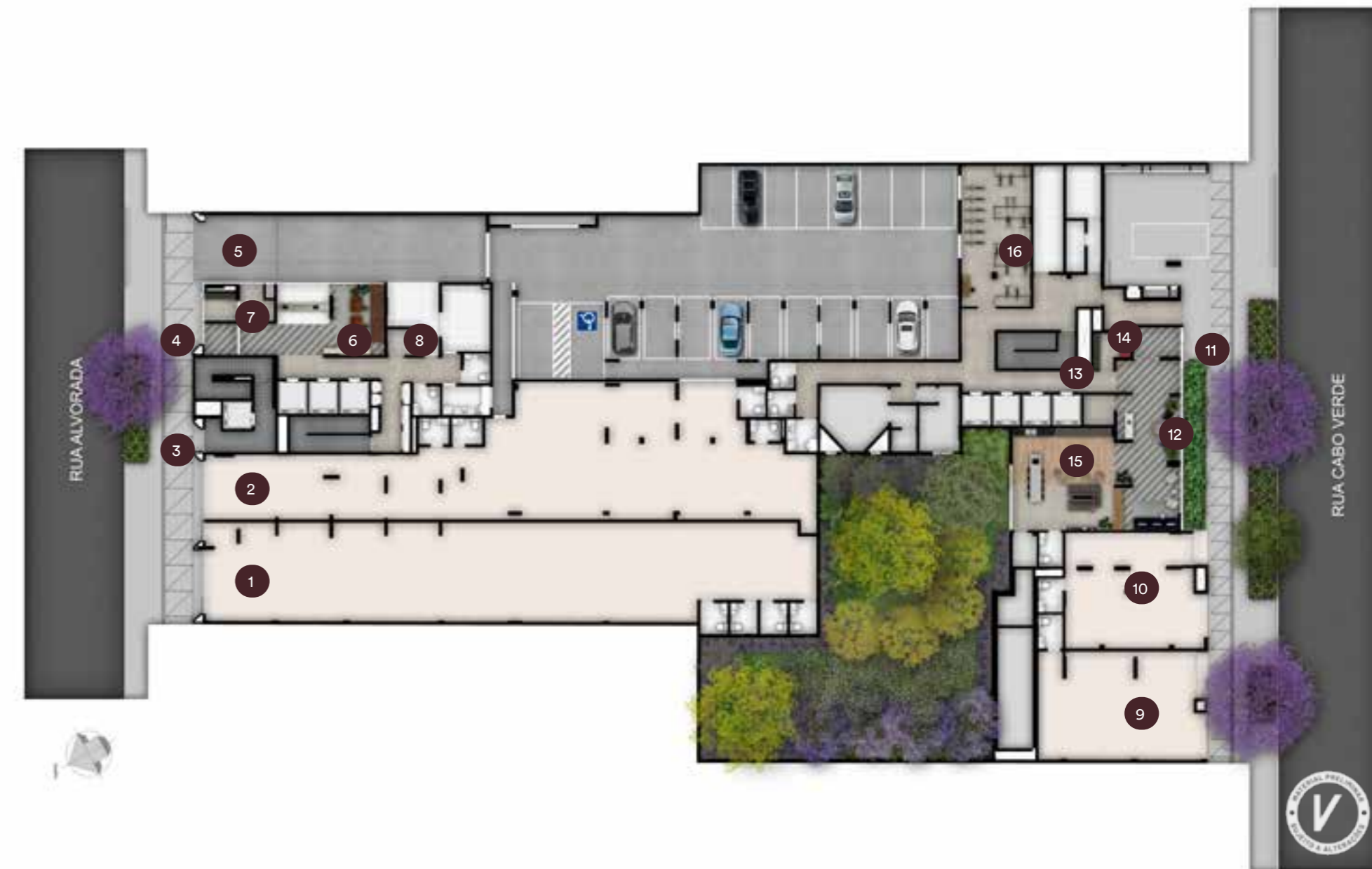


WORKING PRO

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1 LOJA 03
- 2 LOJA 04
- 3 ACESSO CONJUNTOS COMERCIAIS
- 4 ACESSO TORRE ALVORADA
- 5 ACESSO ESTACIONAMENTO LOJAS ALVORADA
- 6 LOBBY CONCIERGE
- 7 DELIVERY SPACE
- 8 BAG KEEPER
- 9 LOJA 01
- 10 LOJA 02
- 11 ACESSO TORRE CABO VERDE
- 12 LOBBY CONCIERGE
- 13 DELIVERY SPACE
- 14 BAG KEEPER
- 15 LOUNGE
- 16 BIKE SPACE



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO PAVIMENTO TÉRREO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

**PROJETO QUE SUPERA
AS EXPECTATIVAS E EM
PERFEITA HARMONIA
COM O BEM-ESTAR**



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ACESSO | ALVORADA





**LEVEZA, IMPONÊNCIA
E INOVAÇÃO COMO
SEU PRÓXIMO CARTÃO
DE VISITAS.**

LOBBY CONCIERGE

A FACILIDADE PROJETADA
PARA RECEPCIONAR
COM ESTILO E ATENDER
TODAS AS NECESSIDADES.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOBBY CONCIERGE | CABO VERDE





LOBBY CONCIERGE

ESTILO E CONVENIÊNCIA
AOS SEUS PÉS.





DELIVERY SPACE

PRIVACIDADE PARA RECEBER SUAS COMPRAS DE FORMA INTELIGENTE.

BIKE SPACE

EQUIPAMENTOS E CONFORTO A SERVIÇO DA SUA BIKE.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO BIKE SPACE

LOUNGE

PERFEITO PARA FAZER UMA PAUSA OU RECONECTAR-SE À ROTINA.



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO CONEXÃO ENTRE TORRES

- 1 BOOK SHARING
- 2 MINIMARKET
- 3 LAUNDRY SHARE
- 4 COFFEE POINT
- 5 GAME SPACE
- 6 WORKING PRO
- 7 MEETING SPACE
- 8 PODCAST STUDIO



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO 1º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



LAUNDRY SHARE

OTIMIZE TEMPO
DESCOMPLICANDO
AS NECESSIDADES
DIÁRIAS.

COFFEE POINT

UMA EXTENSÃO
ESSENCIAL DO
WORKING PRO.

coffee





WORKING PRO

SEU AMBIENTE DE TRABALHO E CONEXÕES PODEROSAS.





PODCAST STUDIO

2 ESTÚDIOS EQUIPADOS
PARA UMA PERFORMANCE
ALTAMENTE PROFISSIONAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PODCAST STUDIO

IMPLANTAÇÃO

2º PAVIMENTO CONEXÃO ENTRE TORRES

- 1 CONJUNTOS COMERCIAIS
- 2 YOGA SPACE
- 3 WELLNESS BY LIFE FITNESS
- 4 CROSSFIT OUTDOOR



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO 2º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

WELLNESS BY LIFEFITNESS

CUIDE DO CORPO E DA MENTE
EM UM ESPAÇO COMPLETO,
COM ACADEMIA, YOGA,
DANÇA E ALONGAMENTO.





CROSSFIT OUTDOOR

LIBERDADE PARA TREINAR
TAMBÉM AO AR LIVRE.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO CROSSFIT OUTDOOR



IMPLANTAÇÃO

21° PAVIMENTO COBERTURA TORRE ALVORADA

- 1 COKITCHEN LOUNGE
- 2 SKY LOUNGE
- 3 POOL DECK



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO 21° PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

COKITCHEN LOUNGE

ABSOLUTAMENTE ÚTIL
E EQUIPADO PARA REUNIR
E VIVER EXPERIÊNCIAS.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO COKITCHEN LOUNGE



POOL DECK

LUGAR PARA RELAXAR,
BATER PAPO OU
TRABALHAR APRECIANDO
O SKYLINE.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO POOL DECK



IMPLANTAÇÃO

22° PAVIMENTO COBERTURA TORRE CABO VERDE

- 1 FIRE PLACE
- 2 GOURMET LOUNGE
- 3 PIANO & WINE BAR
- 4 CONNECT HUB BY G4 EDUCAÇÃO



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO 22° PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



GOURMET LOUNGE

ESPAÇO FEITO PARA
RELAXAR E FAZER
NOVAS AMIZADES.



PIANO & WINE BAR

APRECIE CADA
MOMENTO DE UM LUGAR
ACONCHEGANTE COM
ADEGA CLIMATIZADA.





A VILA OLÍMPIA RECEBE UM VITACON À SUA ALTURA

UM PROJETO QUE REFLETE
SEU ESTILO DE VIDA E TE
CONECTA A GRANDES
PARCERIAS DE NEGÓCIOS.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO VOO GERAL

INNOVATION PACK BY VITACON

UNIDADES



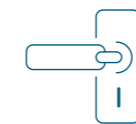
Imagem Ilustrativa



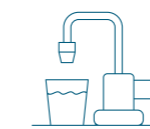
SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL
QUE ATENDERÁ O CHUVEIRO



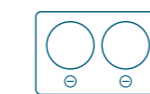
ENTREGUE COM TOMADA USB



PORTAS COM FECHADURAS
INTELIGENTES



PONTO DE FILTRO DE ÁGUA
SOB BANCADA DA APA*



PONTO PARA COOKTOP***



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA



UNIDADES ENTREGUES COM INFRAESTRUTURA PARA A
INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO**

*INSTALAÇÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. **SERÃO ENTREGUES CARGA ELÉTRICA DISPONÍVEL NO QUADRO DE ENERGIA E DRENO PARA 1 PONTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT POR UNIDADE STUDIO E 1 DORM. E 2 PONTOS PARA UNIDADES 2 DORMS. A COMPRA E A INSTALAÇÃO DA REDE FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS FICAM A CARGO DO PROPRIETÁRIO. ***PONTO PARA COOKTOP 2 BOCAS NAS UNIDADES STUDIO E 1 DORM., 4 BOCAS NAS UNIDADES 2 DORMS.



VITA
CON
VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

**APARTAMENTOS INTELIGENTES:
STUDIOS, 1 E 2 DORMITÓRIOS**

STUDIO
INTELIGENTE

17,58M²

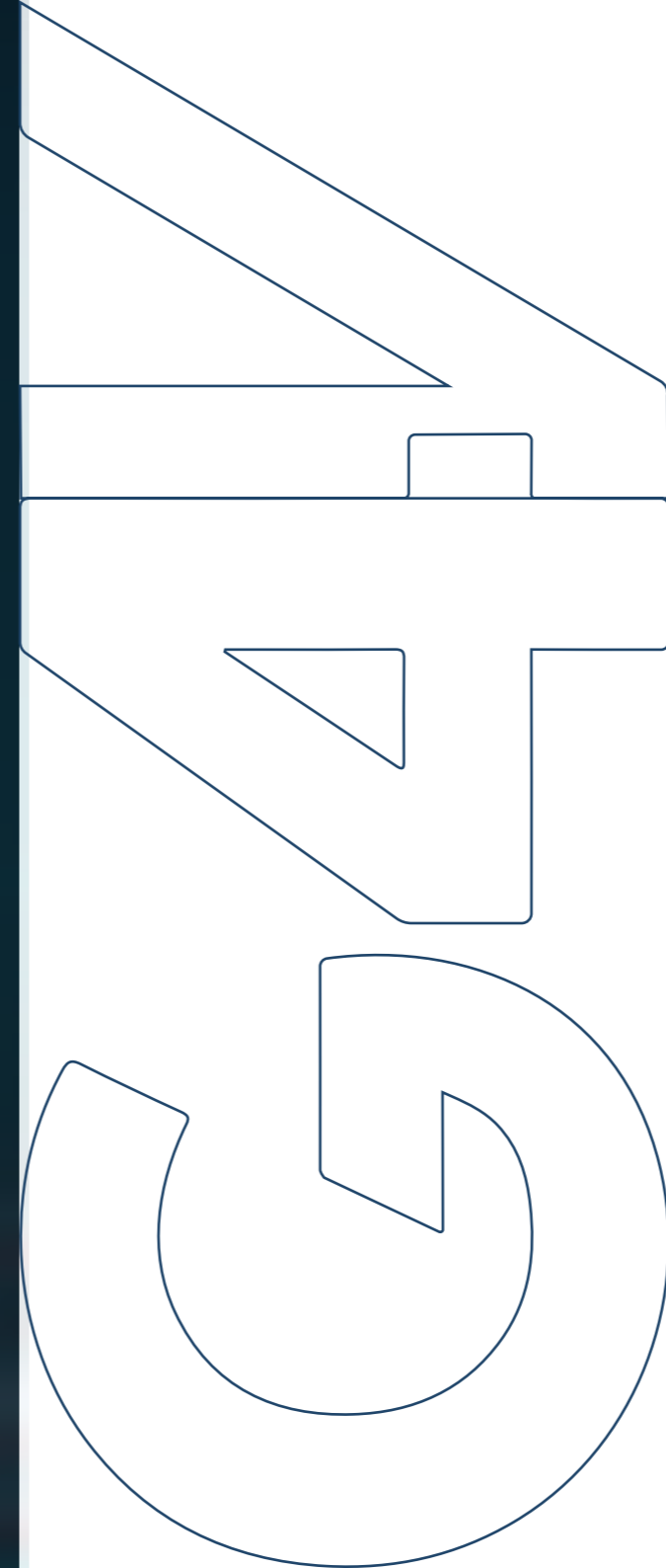
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO STUDIO INTELIGENTE DE 17,58M²



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO STUDIO DE 17,58M² FINAL 08 COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

STUDIO
INTELIGENTE

17,72M²



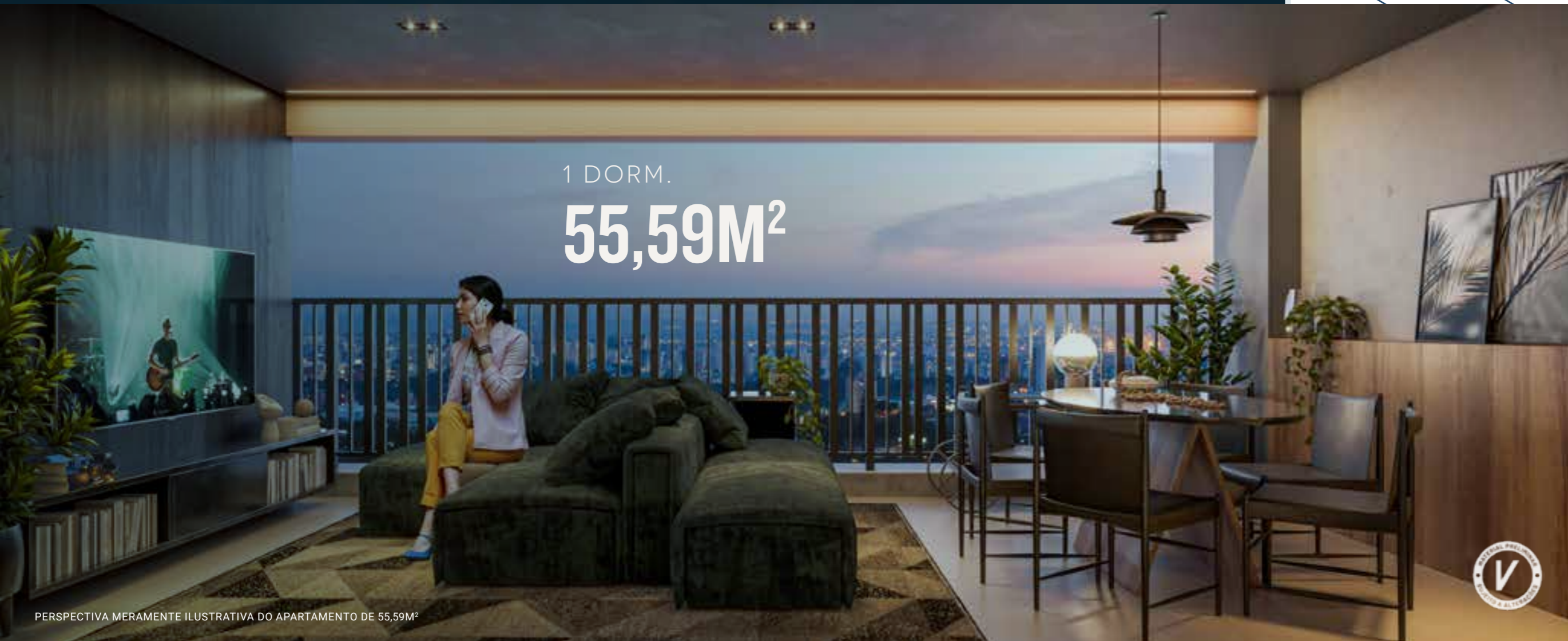
PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO STUDIO DE 17,72M² FINAL 05 COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

STUDIO
INTELIGENTE

18,61M²



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO STUDIO DE 18,61M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO APARTAMENTO DE 55,59M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

1 DORM. COM TERRAÇO

25,31M²



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 25,31M²



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO APARTAMENTO DE 25,31M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

1 DORM.

33,31M²



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO APARTAMENTO DE 33,31M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

1 DORM.

41,47M²



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO APARTAMENTO DE 41,47M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

2 DORMS. COM VARANDA

43,53M²



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO APARTAMENTO DE 43,53M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

A MELHOR EM INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

NOSSOS NÚMEROS

15 ANOS DE MERCADO

**+
DE 25** MIL CLIENTES

**+
DE 100** PROJETOS DESENVOLVIDOS

QUEREMOS INSPIRAR, TRANSFORMAR E CONECTAR TODOS EM UM SÓ PROPÓSITO: O DE REINVENTAR A CIDADE E A VIDA DAS PESSOAS. ACREDITAMOS QUE SEMPRE É POSSÍVEL REPENSAR O JEITO DE VIVER E PROPOR UMA CIDADE MAIS HUMANA, ATIVA E SUSTENTÁVEL.

A VITACON NASCEU PARA OFERECER APARTAMENTOS INTELIGENTES, STUDIOS E ATÉ 03 DORMITÓRIOS NOS MAIS DESEJADOS ENDEREÇOS DE SÃO PAULO.

NOSSOS PROJETOS SÃO EMBARCADOS COM SOLUÇÕES PARA INVESTIDORES FACILITANDO O DIA A DIA, VISANDO SEMPRE A MÁXIMA RENTABILIDADE, SEM COMPLICAÇÕES.

VALORIZAÇÃO PRODUTOS VITACON

MÉDIA DE VALORIZAÇÃO DOS PRODUTOS VITACON*

92%

TRACK RECORDS



VITACON ITAIM

100% VENDIDO



VITACON BELA VISTA

100% VENDIDO



VITACON ALAMEDA JAÚ

99% VENDIDO



ON CARDOSO DE MELO

100% VENDIDO



ON LORENA

97% VENDIDO

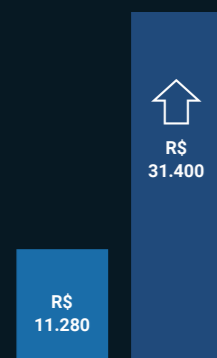


VN UENO

98% VENDIDO

IMAGEM ILUSTRATIVA

178%



VN CAPOTE VALENTE

2017 – R\$ 11.280
2024 – R\$ 31.400

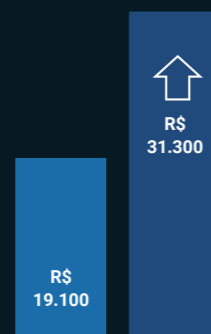
69%



VN FREI CANECA

2020 – R\$ 14.140
2024 – R\$ 23.900

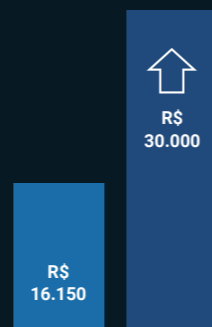
64%



VN MILLENNIUM
FARIA LIMA

2019 – R\$ 19.100
2024 – R\$ 31.300

86%



VN OSCAR FREIRE

2018 – R\$ 16.150
2024 – R\$ 30.000

*O ÍNDICE DA VALORIZAÇÃO DOS PRODUTOS É CALCULADO CONSIDERANDO A DATA-BASE DE LANÇAMENTO (2017 A 2020) X VALOR ATUAL (ABRIL/2024). MÉDIA CONSIDERANDO OS PROJETOS: VN CAPOTE VALENTE, VN FREI CANECA, VN MILLENNIUM FARIA LIMA E VN OSCAR FREIRE.

O VSO DOS PROJETOS É UMA EXTRAÇÃO QUE CONSIDERA O PERÍODO DE 60 DIAS APÓS A DATA DE LANÇAMENTO.

PARCERIA **VITACON + HOUSI**

SMART LIVING

HOUSI DECOR

DO PROJETO DE ARQUITETURA AO ENXOVAL, DA MOBÍLIA À DECORAÇÃO, A HOUSI RESOLVE TODO O PROCESSO PARA VALORIZAR O IMÓVEL DESDE A ENTREGA, SEM NENHUMA PREOCUPAÇÃO.

- GESTÃO COMPLETA DE OBRA
- DESENVOLVIMENTO DE PROJETO
- ÓTIMO CUSTO-BENEFÍCIO
- DESIGN COM MÁXIMA EFICIÊNCIA
- QUALIDADE, DESIGN ATEMPORAL E DURABILIDADE
- AGILIDADE E PONTUALIDADE NA ENTREGA

HOUSI GESTÃO

SUA MORADIA COMO UMA PLATAFORMA DE SERVIÇOS.

- GESTÃO DE TODO O PROCESSO, DA ENTRADA À SAÍDA DO MORADOR. OU SEJA: O CLIENTE NÃO SE PREOCUPA COM NADA
- AGILIDADE NA LOCAÇÃO
- DASHBOARD DIGITAL PARA ACOMPANHAR A PERFORMANCE
- ATENDIMENTO 24/7
- ADMINISTRAÇÃO FÁCIL E TRANSPARENTE
- PRECIFICAÇÃO DINÂMICA E INTELIGENTE

HOUSI APPSPACE

APP

GARANTIA DE ALTA DEMANDA COM HOUSI APPSPACE, QUE CONECTA UM SHOPPING DE SERVIÇOS AO PRÉDIO.



RUA ALVORADA, 203

VITACON.COM.BR

VITACON

**A MELHOR EM
INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS.**

O empreendimento só será comercializado por profissionais credenciados no Creci e após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. As unidades enquadradas como HIS estão condicionadas ao atendimento de requisitos específicos para aquisição conforme previsto em Decreto Municipal nº 59.885 de 04/11/2020. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Vitacon Esmeralda Intermediação Ltda. – CNPJ: 30.058.251/0001-98. Rua Haddock Lobo, 347 – 2º andar – Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 032158-J.